

# SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEDÁNÍ MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY DO PRÁVA HOSPODAŘIT

č.: AD 483/15

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

## **Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
zastoupen Ing. Pavlem Hopjanem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Dyje,  
Jezuitská 14/13, 602 00 Brno na základě pověření ze dne 8. 7. 2019  
(dále jen „**předávající**“)

a

## **Povodí Moravy, s. p.**

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013, DIČ: CZ 70890013

zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565  
zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
zastoupen Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava na základě pověření ze dne 20. 12. 2019,  
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEDÁNÍ MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY DO PRÁVA HOSPODAŘIT

### Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku a jako takový je povinen se tímto předpisem mimo jiné řídit.

### I.

#### Úvodní ustanovení

Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, s následujícími nemovitými věcmi:

1. pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
5151	vodní plocha	koryto VT přír.	1491	Nenkovice	1089	Nenkovice
2947/31	vodní plocha	koryto VT umělé	6851	Nenkovice	1089	Nenkovice
3569	vodní plocha	koryto VT umělé	5557	Želetice u Kyjova	827	Želetice

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č.1089 pro obec Nenkovice a na LV č.827 pro obec Želetice.

2. investičním majetkem, nacházejících se na vodních tocích ve správě přejímajícího:

HB Nenkovický, inventární číslo 611649

HB Nenkovický km 0,490 - 1,565, inventární číslo 750814

HB Bukovanský, inventární číslo 611644

## II.

### Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit do práva hospodařit přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

<b>parc. č.</b>	<b>5151</b>	<b>druh pozemku: vodní plocha</b>	<b>o výměře</b>	<b>1491</b>	<b>m<sup>2</sup></b> , úč. hodnota předávajícího 4.473,- Kč
<b>parc. č.</b>	<b>2947/31</b>	<b>druh pozemku: vodní plocha</b>	<b>o výměře</b>	<b>6851</b>	<b>m<sup>2</sup></b> , úč. hodnota předávajícího 20.664,- Kč

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 1089, pro obec Nenkovice, k. ú. Nenkovice,

<b>parc. č.</b>	<b>3569</b>	<b>druh pozemku: vodní plocha</b>	<b>o výměře</b>	<b>5557</b>	<b>m<sup>2</sup></b> , úč. hodnota předávajícího 16.671,- Kč
-----------------	-------------	-----------------------------------	-----------------	-------------	---

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 827, pro obec Želetice, k. ú. Želetice u Kyjova (dále jen „předmět převodu“).

2. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit do práva hospodařit přejímajícího, a to k následujícímu investičnímu majetku:

**HB Nenkovický, inventární číslo 611649**, zařazení majetku 1974, pořizovací cena 2.119.370,-Kč, zůstatková cena k 12/2019 dle účetní evidence předávajícího činí 2.119.370,- Kč.

**HB Nenkovický km 0,490 - 1,565, inventární číslo 750814**, zařazení majetku 2007, pořizovací cena 1.882.829,-Kč, zůstatková cena k 12/2019 dle účetní evidence předávajícího činí 1.082.579,- Kč.

**HB Bukovanský, inventární číslo 611644**, zařazení majetku 1996, pořizovací cena 2.364.333,-Kč, zůstatková cena k 12/2019 dle účetní evidence předávajícího činí 2.364.333,- Kč.  
(dále jen „předmět převodu“).

3. Výše uvedené pozemky tvoří koryto vodního toku LP Trkmanky v km 31,8 IDVT 10196376, ČHP 4-17-01-0180, určení správcovství VT: na základě Rozhodnutí MZe č. 86336/2011-15112
4. Stavby HB Nenkovický a HB Nenkovický km 0,490 - 1,565 se nachází na vodním toku LP Trkmanky v km 31,8 IDVT 10196376, ČHP 4-17-01-0180, určení správcovství VT: na základě Rozhodnutí MZe č. 86336/2011-15112. Stavba HB Bukovanský se nachází na vodním toku BUKOVANKA, IDVT 10193351, ČHP 4-17-01-0760, určení správcovství VT: na základě Rozhodnutí MZe č. 86336/2011-15112.
5. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.

## III.

### Hodnota předmětu převodu

1. Celková účetní hodnota pozemků, které jsou předmětem převodu, činí dle účetní evidence předávajícího 41.808,- Kč (slovy: čtyřicetjedentisícosmsetosmkorunčeských).
2. Celková účetní hodnota investičního majetku, který je předmětem převodu, činí dle účetní evidence předávajícího 5.566.282,- Kč (slovy: pět miliónů pět set šedesát šest tisíc dvě set osmdesát dvě koruny české).

#### **IV. Stav předmětu převodu**

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Smlouva je uzavírána v návaznosti na ujednání smluvních stran, obsažené v čl. III odst. 1 Dohody o podmínkách převodů práva hospodařit k pozemkům a vodohospodářským stavbám ze dne 2. 8. 2012, č. PM 40497/2012-100, AD 173/12.
3. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů.
4. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu nebude využíván k ekonomické činnosti.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na předmět převodu nebyla dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, uplatněna výzva. Ukáže-li se takovéto vyjádření předávajícího nepravdivým, je přejímající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně. Odstoupením není dotčeno právo přejímajícího na náhradu škody, způsobené v souvislosti s nepravdivým tvrzením předávajícího.

Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady (netýká se v případě uplatnění zákona č. 428/2012 ). V případě, že bude prokázána nepravdivost tvrzení předávajícího, zavazuje se předávající uhradit přejímajícímu na jeho výzvu veškerou škodu, která mu v důsledku těchto nepravdivých tvrzení vznikne.

6. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

#### **V. Platnost právního jednání**

1. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s. p. ze dne 1. 9. 2017, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221.

#### **VI. Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; její zveřejnění zajistí přejímající.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určen pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Uh. Hradišti dne \_\_\_\_\_

Předávající:

Přejímající:

.....  
Ing. Pavel Hopjan  
vedoucí Správy toků – oblast povodí Dyje  
**Lesy České republiky, s. p.**

.....  
Ing. Pavel Cenek  
ředitel závodu Střední Morava,  
**Povodí Moravy, s. p.**