



Příloha k usnesení RMČ č. ... ze dne ...

DOHODA O ZRUŠENÍ VÝPOVĚDI

z nájmu nebytových prostor v domě č.p. 234, Bělehradská 120, Praha 2

Městská část Praha 2

se sídlem: nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou

(dále též jen „pronajímatel“)

a

FX Radost spol. s r.o.

se sídlem: Bělehradská 234/120, 120 00 Praha 2

IČO: 45805857

DIČ: CZ45805857

(dále též jen „nájemce“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto dohodu o zrušení výpovědi z nájmu nebytových prostor
(dále jen „dohoda“):

I.

Zrušení výpovědi

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 9. 2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) (dále jen „nájemní smlouva“) v domě č.p. 234, k.ú. Vinohrady, na adrese Bělehradská 120, Praha 2, specifikovaných v čl. III, odst. 3.1, písm. a) – e) nájemní smlouvy, o celkové výměře 934,59 m².
2. Pronajímatel uplatnil vůči nájemci výpověď z nájmu nebytových prostor (prostor sloužících podnikání), písemnou výpověď ze dne 16. 10. 2019, v souladu s ujednáním čl. IX, odst. 9.3 nájemní smlouvy (dále jen „výpověď“). Výpověď byla nájemci doručena dne 29. 10. 2019. V souladu s uvedeným ujednáním začala výpovědní doba v délce 3 měsíců běžet dne 1. 11. 2019. Nájemní vztah má skončit uplynutím výpovědní doby ke dni 31. 1. 2020.
3. Nájemce požádal o zrušení dané výpovědi s tím, že navrhl způsob úhrady dluhů, které vznikly v souvislosti s nájemní smlouvou (nemusí se však jednat o všechny dluhy po lhůtě splatnosti, které v souvislosti s nájemní smlouvou vznikly). Podmínky a způsob úhrady dluhů jsou předmětem smlouvy o úschově, kterou pronajímatel uzavřel za účasti nájemce se společností ITORA, s.r.o. společně s Mgr. Radkem Vachtlem, advokátem se sídlem Laubova 8, Praha 3. Pronajímatel konstatuje, že

- v případě úhrady dluhů podle smlouvy o úschově na dané výpovědi netrvá.
4. Smluvní strany prohlašují, že existence případných dalších dluhů po lhůtě splatnosti, které vznikly v souvislosti s nájemní smlouvou, nemá vliv na vůli smluvních stran tuto dohodu uzavřít. Pronajímatel se však uzavřením této dohody práv na úhradu takových dalších dluhů nevzdává.
 5. S ohledem na výše uvedené smluvní strany konstatují, že mají zájem na pokračování nájemního vztahu sjednaného nájemní smlouvou a na výpovědi netrvají. Smluvní strany se proto dohodly, že k výpovědi se nepřihlíží a nájemní vztah sjednaný nájemní smlouvou i nadále trvá tak, jako by výpověď nikdy nebyla dána.

II.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této dohodě, resp. o samotném jejím uzavření.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato dohoda bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že dobře chápou její obsah, že tento nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

30 -01- 2020

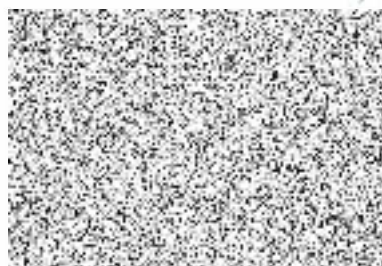
V Praze dne



Grundler, místostarosta
Praha 2

27 -01- 2020

V Praze dne



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 44 ze dne 24. 7. 2020
vedoucí odboru VER

Nehodící se škrtněte

