

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **2020/1**

Smluvní strany

Domov Čujkovova, Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace

Sídlo: Čujkovova 25, 700 30 Ostrava-Zábřeh
Zastoupena Ing. Bc. Magdou Mertovou, ředitelkou organizace
IČ: 70631875
DIČ: CZ70631875 (neplátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu: 13820-761/0100
Tel.: 596 745 477 – 80
e-mail: domov@cujkovova.cz, mmertova@cujkovova.cz
(dále jen objednatel)

a

Firma: **Výtahy Ostrava Servis s.r.o.**
Sídlo/místo podnikání: ul Teslova, Ostrava-Přívov
Tel: 596 134 697
IČ: 29393728
DIČ: CZ29393728
Zapsán v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 38569
Peněžní ústav: MONETA Money bank a.s.
Bankovní spojení: 205189361/0600
Jednající:

V rozsahu smlouvy jsou oprávněni jednat:

ve věcech smluvních: p. Václav Košař, ředitel společnosti
p. Filip Křenek – obchodní zástupce
ve věcech technických: p. Jiří Dluhoš – vedoucí realizací

dále jen „zhotovitel“

Obsah smlouvy

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je kompletní rekonstrukce výtahu o nosnosti 100 kg (typ C) sloužícího k převozu špinavého prádla do prádelenského provozu.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě dodat objednateli předmět smlouvy a převést na objednatele právo k tomuto předmětu smlouvy v tomto rozsahu:
 - **výměna výtahového stroje včetně nosných lan,**
 - **výměna el. instalace šachty a strojovny včetně hlavního vypínače, osvětlení šachty a strojovny,**
 - **výměna 6 ks šachetních dvířek za nové bariéry v provedení NEREZ brus včetně zednických prací,**
 - **dodání nového rozvaděče výtahu,**
 - **výměna klece za novou v provedení NEREZ brus včetně rolety s bezpečnostním spínačem,**
 - **dodání nových přivolávačů v provedení NEREZ brus do každé stanice,**
 - **dodání nových vodítek včetně úpravy konzolí,**
 - **zkouška po opravě.**
3. **Dojde ke změně počtu stanic ze 7 na 6. V přízemí v místnosti kuřárny dojde ke zrušení stanice. Označení stanic -1, 1, 25.**
4. Zhotovitel se dále zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě poskytovat bezplatně služby záručního servisu předmětu smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje řádně dodaný a za podmínek sjednaných v této smlouvě předmět smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
6. Zhotovitel se zavazuje v případě, že předmět smlouvy je dovážěn ze země mimo Evropský hospodářský prostor, zajistit celní odbavení předmětu smlouvy a zaplatit vyměřené clo.

Čl. III.

Místo realizace

1. Místem realizace je sídlo objednatele při adrese Čujkovova 1717/25, 700 30 Ostrava-Zábřeh.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa realizace, za dodržování hygienických, požárních a interních bezpečnostních předpisů v místě realizace.

5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě realizace pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí vadným plněním, zejména nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo realizace do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.

Čl. IV.

Termín plnění

1. Dodávka a práce na díle budou probíhat tak, aby dílo bylo provedeno ve smyslu ust. § 2604 zákona, tj. dokončeno a předáno nejpozději v termínu do 27.4.2020.
Předpokládaný termín realizace rekonstrukce výtahu je od 10.3.2020 do 3.4.2020.
2. Termín zahájení demontáže stávajícího výtahu upřesní zhotovitel s objednatelem nejpozději 5 dnů před dohodnutým termínem zahájení opravy uvedeným v čl. IV. bod 1.
3. Za datum ukončení předmětu smlouvy se považuje datum podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy.

Čl. V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
Cena bez DPH: 498 850,00 Kč
DPH (15%) 74 827,50 Kč
Cena včetně DPH 573 677,50 Kč
2. Cena za dodání předmětu smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Cenu za dodání předmětu smlouvy včetně DPH je možné překročit pouze v případě zvýšení sazeb DPH v době od uzavření této smlouvy do uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dodání předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění předmětu smlouvy, tak jak je uveden v čl. II. této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů:

materiál	
demontáž + montáž včetně dopravy	
související práce: zednické	
případná sleva pro zákazníka	
dokumentace	
zkouška po opravě	
zařízení staveniště, likvidace odpadů, výpomocné práce	
Cena celkem bez DPH	
Cena celkem včetně DPH	

5. Objednatel není plátcem DPH, Podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, podléhají stavební a montážní práce (v SKP 45) spojené se sociálním bydlením do snížené sazby DPH (15%).

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Platby před dokončením díla, např. formou zálohových faktur, se nepřipouští.
2. Podkladem pro zaplacení ceny za dodání předmětu smlouvy je daňový doklad – faktura (dále také jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí předmětu smlouvy, na základě podpisu předávacího protokolu dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do 10 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. IX. této smlouvy.
3. Splatnost faktury je sjednána do 14 dnů od jejího doručení objednateli. Prohlášení o shodě a provozní dokumentace budou objednateli předány po vyrovnání všech závazků vůči zhotoviteli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Úhrada ceny za dodání předmětu smlouvy bude provedena v české měně, bezhotovostním platebním stykem na bankovní účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře, který je shodný s bankovním účtem uvedeným v této smlouvě.
6. V případě, že během demontáže vzniknou práce, které byly zhotovitelem předem nepředvídatelné a pro realizaci díla jsou nezbytné, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Následně obě strany dohodnou způsob dalšího postupu a dohodnou, kdo bude potřebné práce zajišťovat.

Čl. VII.

Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ve smyslu ust. § 2591 občanského zákoníku minimálně v tomto rozsahu:
 - a) Informovat zaměstnance zařízení o odstavení výtahu z provozu ve sjednaném termínu.
 - b) Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště za účelem případného měření.
 - c) Zajistit zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a nářadí a prostor pro složení technologie před rozmístěním na jednotlivá místa montáže.
 - d) Zajistit stabilní osvětlení nástupišť do výtahu a strojovny (v intenzitě požadované předpisy).
 - e) Zajistit možnost napojení na přívod elektrické energie pro ruční nářadí zhotovitele (230 V/16A) a na přívod vody (pro stavební práce).
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) Zajistit výtahovou šachtu proti vstupu cizích osob do prostoru pracoviště a případnému pádu do šachty v době vykonávání montážních prací i po ukončení práce.
 - b) Provést související práce v rozsahu:

staveniště: zajištění zařízení staveniště, zabezpečení otvorů do výtahové šachty proti pádu, úklid všech ploch užívaných při realizaci,
odpady: zajištění odvozu odpadů.

3. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
4. Objednatel jmenuje technický dozor investora. Zhotovitel se zavazuje této osobě umožnit přístup na staveniště a kontrolu činnosti zhotovitele vždy, když na staveništi probíhá činnost.
5. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zajistí demontáž stávajícího výtahu a uložení všech jeho součástí v objednatelům určeném prostoru. Odvoz kovového šrotu do sběrných surovin k jejich druhotnému zpracování zajistí objednatel.

Čl. VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celého díla objednatelům.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán oprávněným zástupcem zhotovitele.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli (technickému dozoru) první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při provádění kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelům.
4. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem i objednatelům. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

Čl. IX.

Předání a převzetí předmětu smlouvy

1. Závazek zhotovitele dodat předmět smlouvy je řádně a včas splněn předáním předmětu smlouvy objednateli a převzetím předmětu smlouvy objednatelem v termínu dle čl. IV. této smlouvy. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který podepíší zástupci zhotovitele a objednatele.
2. Objednatel převezme od zhotovitele pouze takový předmět smlouvy, který je bez zjevných věcných vad. Za věcné vady předmětu smlouvy je mimo jiné považován stav, kdy předmět smlouvy nebo jeho část neodpovídá technické specifikaci dle této smlouvy.
3. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody na díle do doby jeho předání objednateli. Tato zodpovědnost přechází na objednatele dnem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku splnění všech závazků ke zhotoviteli, zejména uhrazení faktury za dílo.

Čl. X.

Záruka za jakost dle ust. § 2619 Občanského zákoníku

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla způsobené porušením jeho povinností nebo vadou materiálu a to po dobu 24 kalendářních měsíců ode dne následujícího po dni předání díla objednateli. U dodávek a zařízení, tvořících součást díla, které mají vlastní záruční dobu stanovenou výrobcem vzhledem k jejich omezené délce životnosti, či jiným vlastnostem, platí vždy minimální záruční doba, a to 24 měsíců. Záruka se prodlužuje o dobu, po níž byl předmět smlouvy mimo provoz pro závadu, na kterou se vztahuje záruka dle předchozích vět.
2. Poskytnutá záruka znamená, že dodaný předmět smlouvy bude mít po dobu trvání záruky dle této smlouvy vlastnosti odpovídající požadovaným technickým parametrům a bude bez jakýchkoliv omezení způsobilý ke sjednanému účelu používání.
3. **Podmínkou platnosti plné záruky je, že:**
 - Zařízení je provozováno v souladu s pokyny v Návodu na používání výtahu.
 - Po celou dobu provozu výtahu v záruční době jsou zajištěny podmínky pro provádění odborných prohlídek dle ČSN 27 4002 a odborných zkoušek dle ČSN 27 4007.
 - Záruční vada je uplatněna u zhotovitele dle ust. § 2618 Občanského zákoníku písemnou formou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění (na fax nebo e-mail zhotovitele), nejpozději do konce záruční doby.
4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení materiálu, vzniklé jeho obvyklým používáním. Zhotovitel dále rovněž neodpovídá za vady způsobené neodborným zacházením nebo nedodržováním předpisů výrobce pro provoz a údržbu zařízení či hrubou nedbalostí.
5. Vady, na něž se vztahují záruky dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje začít řešit bezodkladně, nejpozději druhý pracovní den po dni doručení oznámení o vadách zhotoviteli. Nedohodnou-li se zhotovitel s objednatelem o termínu odstranění vad, má se za to, že zhotovitel je příslušnou vadu povinen odstranit do 3 pracovních dnů po dni doručení oznámení o vadách zhotoviteli.

6. Za odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka dle této smlouvy, se považuje stav, kdy je příslušná součást předmětu smlouvy bez reklamovaných vad předána odběrateli a způsobilá užívání ke sjednanému účelu bez omezení.
7. Pokud dochází k zániku nároku objednatele ze záruk dle této smlouvy, tyto nezanikají v celém svém rozsahu, ale pouze v rozsahu, v jakém důvody pro zánik záruky mají bezprostřední vliv na předmět smlouvy.

Čl. XI.

Sankční ujednání

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury, maximálně však do výše 10 % fakturované částky a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně a včas předat předmět smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem k odstranění vady, na niž se vztahuje záruka dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním vady, na niž se vztahuje záruka dle této smlouvy.
4. Odstoupit od této smlouvy je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran za zákonných důvodů a z důvodů uvedených v této smlouvě.
5. Odstoupit od smlouvy může objednatel, jestliže předmět smlouvy nebo jeho část je nezpůsobilý k účelu použití dle této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu smlouvy po dobu delší 3 týdnů.

Čl. XII.

Ochrana osobních údajů

Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele v tomto rozsahu:

- Jméno, příjmení jednající a kontaktní osoby;
- Telefonní číslo na jednající a kontaktní osoby;
- E-mailovou adresu na jednající a kontaktní osoby.

Objednatel zpracovává a uchovává osobní údaje po dobu výběrového řízení, nepožaduje-li jiný právní předpis dobu delší, a pokud dojde k výběru zhotovitele, také po dobu trvání uzavřené smlouvy.

Zhotovitel má právo:

- požadovat informace, jaké údaje o něm objednatel zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, případně požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz těchto osobních údajů – pokud se nejedná o osobní údaje, které je objednatel povinen nebo oprávněn dále zpracovávat dle příslušných právních předpisů,

- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s *Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 z 27.4.2016*. V případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Čl. XIII.

Ostatní ujednání

1. Právní poměry smluvních stran se řídí touto smlouvou, v dalším pak Občanským zákoníkem, tj. zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, předpisy souvisejícími, jakož i dalšími obecně platnými právními normami.
2. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
5. Pro řešení sporů z této smlouvy smluvní strany sjednávají použití českého právního řádu. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy dále smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy, místní příslušnost včetně příslušného soudu v Ostravě.
6. V případě odstoupení od smlouvy z jakýchkoliv důvodů provede zhotovitel soupis provedených prací, který objednatel po kontrole potvrdí a bude provedena konečná fakturace dle tohoto soupisu. Obě strany mají přitom právo na úhradu škod, vzniklých odstoupením od smlouvy druhou stranou.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech osobních údajů ve smlouvě uvedených a všech případných příloh a dodatků v Registru smluv, který je informačním systémem zřízeným dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
8. Uveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí **objednatel**.
9. Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopiech, z nichž každá má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
11. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami; dodatky budou číslovány vzestupně.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje ani neobchází zákon, ani se nepříčí dobrým mravům.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s výše zachyceným obsahem této smlouvy a s tím výslovně souhlasí.

V Ostravě dne 27.1.2020

V Ostravě dne 27.1.2020

.....
objednatel
Ing. Bc. Magda Mertová

.....
zhotovitel
Václav Košar