



SMLOUVA 240 /2015
o nájmu a pronájmu nebytových prostor

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Usnesením zastupitelstva města č. 166/03 A) 4. ze dne 11. 12. 2003
Statutární město Ústí nad Labem schválilo s účinností od 1. 1. 2004
zřizovací listinu Kulturního střediska města Ústí nad Labem a dne
18. 12. 2004 vydalo úplné znění zřizovací listiny, dne 1. 7. 2005 Dodatek č.
1, dne 1. 11. 2009 Dodatek číslo 2, dne 21. 12. 2009 Dodatek č. 3, dne
30. 4. 2010 Dodatek č. 4, dne 1. 7. 2010 Dodatek č. 5. a dne 1.7.2013 Dodatek č. 6.
400 21 Ústí nad Labem, Velká hradební 33

se sídlem:
zastoupená: Ivanem Dostálem, ředitelem
IČ: 006 73 803
DIČ: CZ00673803
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 33039411/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Firma název: Církev Nový Život
Se sídlem: Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 02263823
Jednající: Ing. Pavel Jun, jednatel
kontakt: telefon 604 272 352 e-mail: info@novyzivot.cz
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem.

PREAMBULE

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č. p. 619 na parcele 2393- zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 1 pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj- katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o objekt Národního domu. Zřizovací listinou ze dne 28.12.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.7.2005 byl **Národní dům** svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy pronajímatele s tím, že dle čl. VI odstavec 13 Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci dále vymezené nebytové prostory v Národním domě a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

II.

VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU

Datum nájmu: celoročně neděle, dále pak sjednané mimořádné termíny, vyjma měsíců července a srpna 2016
Hodina: podle ústní dohody 15-19:30 hod, 9 – 17 hod
Místnosti: sál, přísálí
Účel nájmu: církevní shromáždění
Adresa místa konání: Národní dům města Ústí nad Labem, Velká hradební 33, 400 01, Ústí n/L

Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklizení předmětu nájmu od věcí nájemce a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil.

III.

UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem
 - a) úprava: divadelní pro 180 osob
 - b) ozvučení ano
 - c) osvětlení standardní
 - d) požární asistence ne
 - e) pořadatelé – vlastní
 - f) šatna včetně obsluhy – ne
 - g) provozování baru - ne

Zvláštní ujednání:

2. Předmětem nájmu není hostinská činnost (provozování baru). Tuto službu si lze v prostorách Národního domu zajistit dodavatelsky u pí Richterové (tel. 603 373 296).

3. Nájemce je oprávněn požádat o změnu sjednaného rozsahu služeb nejpozději 48 hodin před počátkem nájmu zavazuje se uhradit zvýšené náklady s tím spojené.

IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly tuto cenu nájmu a služeb s ním spojených částkou včetně 21% DPH

| | | |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pronájem | 15-19:30 hod | 9-17 hod |
| Částka bez DPH | 3 600,00 | 5 200,00 |
| DPH 21% | 756,00 | 1 092,00 |
| Celkem cena vč. DPH | 4 356,00 | 6 292,00 |

2. Cena je splatná na základě faktury se splatností na faktuře uvedenou.
Odstoupením méně než 14 dní před akcí nezaniká právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty.
3. Cena zahrnuje použití sociálních zařízení, za jejich vybavení a hygienický stav odpovídá pronajímatel.
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemcem uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné.

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat požární a poplachové směrnice, jakož i další směrnice, které jsou vyvěšeny v prostorách objektu.
2. Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a v okolí pronajatého místa. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a v tomto duchu zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
4. Nájemce je povinen zajistit ochranu před hlukem z veřejné produkce hudby podle § 32 zákona 258/2000 Sb a dodržet hlukové limity stanovené nařízením vlády č. 2728/2011
5. Nájemní smlouva nezbavuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.
6. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případnou ztrátu či odcizení věcí z majetku nájemce nebo návštěvníků. Pronajímatel odpovídá pouze za oděvní svršky řádně uložené v šatně, jestliže obsluhu šatny zajistil pronajímatel. Za obsah kapes pronajímatel neručí.

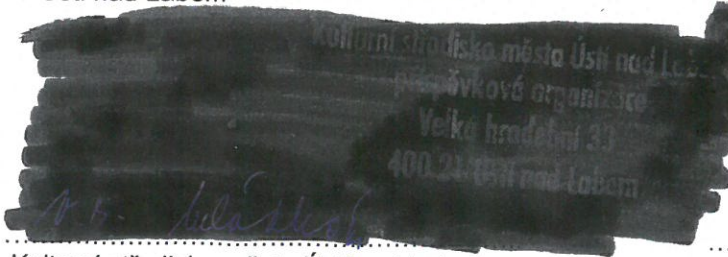
VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 200,- Kč za každou i započatou hodinu o kterou bude překročena výše sjednaná doba nájmu včetně vyklizení objektu.
2. Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 600,- Kč v případě, že odstoupí od smlouvy méně než 14 dní před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty.
3. Pokuty jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
2. Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučena listovní zásilka zasláná na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, pokládá za doručenu třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
4. Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.

V Ústí nad Labem 20.12.2015


Kulturní středisko města Ústí nad Labem
příspěvková organizace
Ivan Dostál, ředitel


Nájemce:

Příloha: Termíny 2016

| Období 2014 | Pronájem 15-19:30 hod (4,5 hod) | Počet dnů celkem | Celkem hodin | Pronájem 9 - 17 hod (8 hod) | Počet dnů celkem | Celkem hodin |
|--------------------|--|-------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Leden | 3.1., 10.1., 17.1., 24.1. | 4 | 18 | 30.,31.1. | 2 | 16 |
| Únor | 7.2., 14.2., 21.2., 28.2. | 4 | 18 | 0 | 0 | 0 |
| Březen | 13.3.,20.3., 27.3. | 3 | 13,5 | 5.3., 6.3. | 2 | 16 |
| Duben | 3.4., 10.4., 17.4., | 3 | 13,5 | 23.4., 24.4., | 2 | 16 |
| Květen | 1.5., 8.5., 15.5., 22.5., 29.5. | 5 | 22,5 | 0 | 0 | 0 |
| Červen | 12.6., 19.6., 26.6. | 3 | 13,5 | 4.6., 5.6. | 2 | 16 |
| Září | 4.9., 11.9., 25.9. | 3 | 13,5 | 17.,18., | 2 | 16 |
| Říjen | 2.10., 9.10., 16.10.,23.10.,30,10. | 5 | 22,5 | 0 | 0 | 0 |
| Listopad | 6.11., 13.11., 20.11., 27.11. | 4 | 18 | 0 | 0 | 0 |
| Prosinec | 4.12., 11.12., 18.12., 25.12. | 4 | 18 | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | | 38 | 171 | | 10 | 80 |

Výpočet:

| Počet dnů | Cena bez DPH v Kč | Cena bez DPH x dny | Cena celkem včetně 21% DPH |
|------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 38 | 3 600,00 | 136 800,00 | 165 528,00 |
| 10 | 5 200,00 | 52 000,00 | 62 920,00 |
| Celkem | | | 228 448,00 |