

# Kupní smlouva

č. D994190377

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Zderaz, zemědělské družstvo

se sídlem: Zderaz 103, 539 44 Zderaz  
zastoupený: Ing. Milanem Třasákem, předsedou představenstva  
IČO: 00124851  
DIČ: CZ00124851  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 2219

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako **pozemkové parcely č. 254/8 a č. 256/21 v katastrálním území Štěpánov u Skutče, obec Skuteč**, zapsaných na listu vlastnictví č. 5 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Chrudim (dále jen „**předmět koupě**“).

### II.

Předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

### III.

Kupní cena je stanovena dohodou na podkladě Znaleckého posudku č. 4385/364/2019 ze dne 18. 11. 2019, který vyhotovil znalec Martin Buchar, a činí **54 310 Kč** (slovy: **padesát čtyři tisíce tři sta deset korun českých**). Uvedená cena obsahuje DPH v platné výši.

#### **IV.**

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

#### **V.**

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

#### **VI.**

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

#### **VII.**

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **VIII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je prodávající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

#### **IX.**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

**X.**

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

za prodávajícího

za kupujícího

V .....dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....  
**Ing. Milan Třasák, předseda představenstva**

.....  
**Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka**