



DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřené dne 2. 7. 2018 dle ustanovení § 2302
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupena: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

KB č.ú.: [redacted]

Za věcné plnění odpovídá [redacted] škan

dále jako „pronajímatel“

a

ZF Engineering Plzeň, s.r.o.

se sídlem: Univerzitní č.p. 1159/53, CZ-301 00 Plzeň

zastoupena: Mathiasem Eickhoffem, jednatelem

IČ: 26343398

DIČ: CZ26343398

Společnost zapsaná v OR vedená u KS v Brně oddíl C, vložka 79794

banka, č.ú.: [redacted]

Za věcné plnění odpovídá: Mathias Eickhoff, jednatel

dále jako „nájemce“

s následujícím obsahem:

I.

Úvodní ujednání

- 1) Pronajímatel je jakožto vlastník oprávněn výlučně nakládat s následující nemovitostí: stavba č.p. 4511 v části obce Zlín, stojící na pozemku st. p. č. 6049, st. p. č. 8594/1, st. p. č. 8594/2, st. t. č. 8594/3 v k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 1584, vše vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín (dále jen „Budova“).

Článek II. – Změna Smlouvy

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění části I. **Úvodní ujednání**, odstavce 2) se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory označené jako kancelář č. 51/403, kancelář č. 51/409, kancelář č. 51/415, kancelář č. 51/416, kancelář č. 51/417 a kancelář č. 51/418 nacházející se ve 4. NP výše uvedené Budovy a společné prostory ve 4. NP a nábytek umístěný v nebytových prostorách (dále jen „prostory sloužící podnikání“). Celková podlahová plocha prostor kanceláře č. 51/403,

kanceláře č. 51/409, kanceláře č. 51/415, kanceláře č. 51/416, kanceláře č. 51/417 a kanceláře č. 51/418 je 94,64 m² (z toho plocha kanceláře č. 51/403 je 18,19 m², plocha kanceláře č. 51/409 je 13,32 m², plocha kanceláře č. 51/417 je 16,48 m², plocha kanceláře č. 51/416 je 16,58 m², plocha kanceláře č. 51/415 je 13,32 m² a plocha kanceláře č. 51/418 je 16,75 m²) a celková plocha společných prostor je 26,27 m². Přesná poloha prostor sloužících podnikání umístěných v předmětné budově, je zřejmá ze situační kresby, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Kancelářský nábytek je přílohou č. 2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

2. Původní znění části III. **Doba nájmu**, se rozšiřuje o odstavec 4) a zní:

Nájemní poměr na nebytové prostory označené jako kancelář č. 51/409 se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 2. 2020 do 31. 12. 2020

3. Původní znění části V. **Nájemné**, odstavce 1) se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor sloužících podnikání včetně vybavení nájemné sjednané dohodou smluvních stran ve výši 18.136,- Kč měsíčně bez DPH (dále též jen „Nájemné“).

4. Původní znění části VI. **Poskytovaná plnění**, odstavce 1) se mění a nově zní:

Vedle Nájemného dle čl. V. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání, a to za:

- elektrickou energii,
- otop,
- vodné a stočné,
- ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, ostraha, úklid).

v celkové výši: 8.060,- Kč měsíčně bez DPH.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2020
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

Ve Zlíně dne 27. 1. 2020

Za pronajímatele

Za nájemce

RNDr. Alexander Černý

Kvestor

Mathias Eickhoff

jednatel

Dietrich J.
PROKURISTA

Traxmann Marek
prokurista

Odpovídá	Datum
PQ/OO	27. 1. 20
EO	27. 1. 20
Věcně	27. 1. 20
Správce rozpočtu	27. 1. 20

Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51

Místnost : 409

Pracovna U51

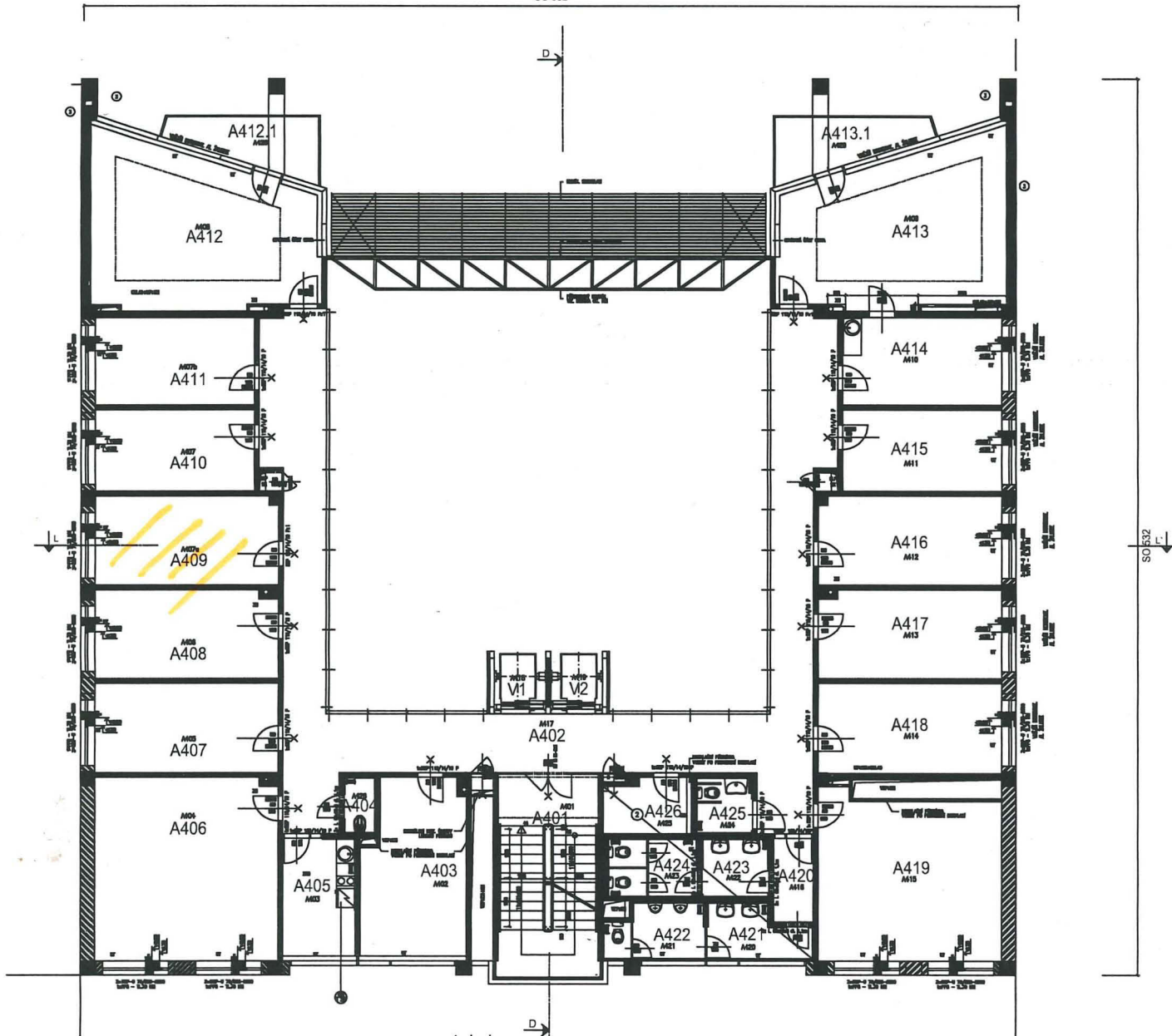
Nákladové středisko : 30001

Společné náklady FAI

Inv. maj:	Inv.číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Pořizovací cena:
10000031102 0	0000021401	Skříň šatní		6.210,00
10000031253 0	0000021552	Skříň policová		4.733,00
10000031319 0	0000021618	Odkládací stěna		4.367,00
10000031373 0	0000021672	Kontejner		6.051,00
10000031376 0	0000021675	Kontejner		6.051,00
10000031382 0	0000021681	Kontejner		6.051,00
10000031383 0	0000021682	Kontejner		6.051,00
10000031527 0	0000021826	Police		2.221,00
10000031528 0	0000021827	Police		2.221,00
10000031801 0	0000023146	Skříňová sestava		5.441,00
10000031969 0	0000023314	Stůl pracovní		7.027,00
10000031970 0	0000023315	Stůl pracovní		7.027,00
10000031976 0	0000023321	Stůl pracovní		7.027,00
10000031977 0	0000023322	Stůl pracovní		7.027,00
10000032071 0	0000023416	Přístavba jednací		2.294,00
10000032454 0	0000020740	Žaluzie vertikální textilní		4.769,00
10000068446 0	-	Nástavba nad skříně		1.350,00
10000076765 0	-	Křeslo kancelářské černé		1.622,00
10000076767 0	-	Křeslo kancelářské černé		1.622,00
***		Celkový součet (Kč):		89.162,00

Počet položek sestavy v místnosti : 19

Datum vytvoření sestavy: 08.01.2020



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 4.NP

Číslo místnosti	Název místnosti	Průměr	Objem	Průměr podlahy	Obj. plocha podlahy	Průměr
A401
A403
A405
A406
A407
A408
A409
A410
A411
A412
A413
A414
A415
A416
A417
A418
A419
A420
A421
V1
V2
A422
A423
A424
A425
A426
A404
A412.1
A413.1