

Č.j. 57476/18-O32

EČDD VS5747618

č.zak. 8XPD00479914

Směnná smlouva

o směně nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoby: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX00

(dále jen „ČD“)

a

ARALDO s.r.o.

se sídlem: Třídvorská 1402, Kolín, 280 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vložka 155070

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

IČ: 289 47 509, DIČ: CZ 289 47 509

(dále jen „ARALDO“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 ČD prohlašují, že jsou vlastníkem pozemku p.č. 3031/44 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Kolín jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 13080, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 13080 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 ARALDO prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemku p.č. 3031/42 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Kolín, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 16431 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

1.3 Geometrickým plánem č. 6632-75/2018 zhotovitele Geoline s.r.o., ze dne 12.4.2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dne 19.4.2018 pod číslem PGP-682/2018-204 (dále jen „GP“), byl od původního pozemku p.č. 3031/44 oddělen nový pozemek p.č. 3031/47 o výměře 90 m² a tím došlo ke změně výměry pozemku p.č. 3031/44 na novou výměru 111 m², a dále byl od původního pozemku p.č. 3031/42 oddělen nový pozemek p.č. 3031/48 o výměře 128 m² to vše v k.ú. a obci Kolín. GP je nedílnou součástí této smlouvy.

Č.j. 57476/18-O32

EČDD VS5747618

č.zak. 8XPD00479914

Článek II Ujednání o směně pozemků

2.1 ČD směňuje svůj doposud vlastněný pozemek p.č. 3031/44 (ostatní plocha), v k.ú. a obci Kolín utvořený GP dle popsání v odst. 1.3, této smlouvy a

2.2 ARALDO směňuje svůj doposud vlastněný pozemek p.č. 3031/48 (ostatní plocha), v k.ú. a obci Kolín utvořený GP dle popsání v odst. 1.3.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že ČD a ARALDO si vzájemně směňují pozemky označené v čl. II, odstavci 2.1 této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi, za pozemky označené v čl. II, odstavci 2.2, včetně jejich součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi. ČD tedy touto smlouvou pozbývá a zavazují se převést vlastnické právo k pozemkům označeným v čl. II, odstavci 2.1 této smlouvy na ARALDO a ARALDO pozbývá a zavazuje se převést vlastnické právo k pozemkům označeným v čl. II, odstavci 2.2 této smlouvy na ČD.

Článek III Smluvní ceny směňovaných pozemků a vyrovnání

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně směňovaných pozemků ve vlastnictví ARALDO uvedených v odst. 2.2 v celkové částce 64.000,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc korun českých) a na ceně směňovaných pozemků ve vlastnictví ČD uvedených v odst. 2.1 v celkové částce 317.000,- Kč (slovy: tři ta sedmnáct tisíc korun českých). ARALDO proto doplatí ve prospěch ČD rozdíl cen v částce ve výši 253.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tři tisíc korun českých).

3.4 Částka 253.000,- Kč bude zaplacena ARALDEM jednorázově do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy na účet ČD č. XXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXX, pobočka XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s faktickým a právním stavem směňovaných pozemků a že je tedy směňují ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.2 Smluvní strany jsou si vědomy, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Smluvní strany jsou si vědomy polohy směňovaných pozemků v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si ČD, nebo ARALDO, provedou nebo opatří na vlastní náklady.

4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že směňují pozemky s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu ČD nebo ARALDA vybudovat na nabývaných pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by smluvní strany vědět měly či mohly. Smluvní strany deklarují, že doposud učiněné správní úkony, které se ke směňovaným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro

jejich záměry, které mají s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), smluvní strany deklarují, že jsou rovněž pro jejich záměr, který mají s pozemky, irelevantní.

Článek V

Vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu ČD.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související se směřovanými pozemky na ČD a ARALDO, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Úhrada daní a nákladů

6.1 Poplatníkem daně z nabytí za nabývané pozemky označené v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy je výhradně ČD.

6.2 Poplatníkem daně z nabytí za nabývané pozemky označené v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy je výhradně ARALDO.

6.3 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ponесou ČD.

Článek VII

Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou směnnou smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Ustanovení závěrečná

8.1 Tato směnná smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

8.2 Tato kupní smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Její uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany

Č.j. 57476/18-O32

EČDD VS5747618

č.zak. 8XPD00479914

ve vztahu k uveřejnění této smlouvy v registru smluv, popř. též v Centrální evidenci smluv, prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 obč. zák. a udělují si navzájem svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne

V Kolíně, dne

.....
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....
ARALDO s.r.o.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX