

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 154/2019

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci díla s názvem:

„Sanace bytového domu objektu Gabriely Preissové v Brně Žabovřeskách“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Článek I

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky
Se sídlem:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování:	Úřad městské části Brno – Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno
Statutární orgán:	Mgr. Lucii Pokornou, starostka městské části Brno – Žabovřesky
ve věcech technických:	
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu:	
Identifikační číslo:	44992785

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Se sídlem:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2144

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- ve věcech stavby:

Bankovní spojení:

KB Brno-město, č.ú.:
UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia, a.s., č. ú.:

Identifikační číslo:

DIČ:

25317628
CZ25317628

dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“

Článek II

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.

2. Účelem uzavření této Smlouvy je provedení sanace objektu panelového bytového domu Gabriely Preissové 2520/3 spočívající zejména ve stabilizaci výrazně prosedající základové spáry a rekonstrukci havarijní části kanalizace. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy.
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
 - c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele – **„Sanace bytového domu objektu Gabriely Preissové v Brně Žabovřeskách“**
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
 - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
 - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Zhotovitel uzavření požadované pojistné smlouvy s pojistným plněním v minimální výši 5.000.000,- Kč prokázal objednateli před podpisem této Smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 6.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
 - 6.2. že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby (výkresová, textová a dokladová část, výkaz výměr) a neshledal rozdíly,
 - 6.3. že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
 - 6.4. odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy.
7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavebních prací na díle **„Sanace bytového domu objektu Gabriely Preissové v Brně Žabovřeskách“** (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen (priorita dokumentů je dána pořadím tohoto bodu):

- a) Dle této smlouvy
 - b) dle podmínek výběrového řízení na veřejnou zakázku – „**Sanace bytového domu objektu Gabriely Preissové v Brně Žabovřeskách**“ (dále jen „Zadávací dokumentace“), jejíž součástí je projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná společností PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno. Zadavatel prohlašuje, že odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
2. Součástí díla je vypracování projektové Dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s dodávkou stavby souvisí, **zejména:**
- 4.1. Před zahájením realizace stavby:
- 4.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji
 - povolení stavby, o názvu stavby, o názvu zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
 - 4.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá objednatel zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;
 - 4.1.3. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatelem zhotoviteli;
 - 4.1.4. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla vč. záboru
 - 4.1.5. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku
 - 4.1.6. předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této Smlouvy, a to:
 - a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště,
 - b) stavební deník s identifikací stavby,
- 4.2. V průběhu realizace stavby:
- 4.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel запиše do stavebního deníku;
 - 4.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon zhotovitele, technického dozoru investora, autorského dozoru, atd.;
 - 4.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
 - 4.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
 - 4.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

- 4.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 4.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 4.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem zhotovitel provede s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 4.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 4.2.10. zajištění bezpečnostních opatření a jejich průběžná aktualizace na personálu, respektování aktuálních požadavků provozovatele,
- 4.2.11. zajištění pasportizace fotodokumentací a zajištění ochrany stávajících interiérů a stávajícího vnitřního vybavení před odcizením či poškozením,
- 4.2.12. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- 4.2.13. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 4.2.14. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
- 4.2.15. zajištění průběžných řešení a písemného odsouhlasení nutných změn oproti Zadávací dokumentaci na KD za účasti zástupců všech zúčastněných stran, tedy zástupcem objednatele, projektanta, technického dozoru investora, a provozovatele.

4.3. K přejímce stavby:

Zhotovitel předá objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:

- 4.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 4.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
- 4.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 4.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků objednatele:
 - a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“,

- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí DSPS bude:

- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
- b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- c) doklad s vyčíslením skutečně zateplených ploch,

4.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;

4.3.6. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

4.3.7. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;

4.3.8. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;

4.3.9. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění stavby;

a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

- 4. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a to i v případě, že nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.

Článek IV Vlastnictví k dílu

- 1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

Článek V Místo plnění

1. Místo plnění: Gabriely Preissové 2520/3, 616 00, Brno, k.ú. Žabovřesky – 610470. Parcely čísla: 5274/35, 5274/36, 5274/37 (blíže viz projektová dokumentace, jež je přílohou této zadávací dokumentace).

Článek VI Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této Smlouvy do **180 kalendářních dnů** ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel se nedostane do prodlení, pokud bude prodlení způsobeno vyšší mocí, a to zejména klimatickými podmínkami, jak je uvedeno v čl. XVIII.
2. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do tří dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této Smlouvě dle denního časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 k této Smlouvě. Změny časového harmonogramu je možné činit zápisem do stavebního deníku potvrzeným zástupci obou smluvních stran, nebo dodatkem k této Smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat navržený časový harmonogram se zástupci zadavatele a zástupci provozovatele dotčeného objektu a případně na základě jejich požadavků upravit časový harmonogram tak, aby bylo, při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů prací, umožněno dokončit práce zasahující do provozu prostor nutných k provozu dotčených objektů.
6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 14-ti dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
7. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
8. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti PD nebo

zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 10 pracovních dnů před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto článku.

9. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
10. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
11. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této Smlouvě.
12. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
13. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
14. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do realizačního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.
15. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

Článek VII Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku výběrového řízení objednatele a činí:

Cena bez DPH	5 287 864,18 Kč
DPH	1 110 451,48 Kč
Cena včetně DPH	6 398 315,66 Kč

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu. Riziko určení množství a úplnosti seznamu

prací, zejména v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, nese výhradně zhotovitel.

3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této Smlouvy je stanovena dle Zadávací dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. V ceně jsou veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této Smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný zhotovitelem v souladu s výkazy výměr, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, který obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
5. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané PD a Přílohy č. 1 této Smlouvy.
Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1 této Smlouvy).
Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
6. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ke zvýšení objemu požadovaných prací může dojít na základě požadavku objednatele na rozšíření předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě.
Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací.
7. Změnový list vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této Smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

10. V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

Článek VIII

Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Faktury zhotovitele budou objednatelem průběžně hrazeny na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených dle harmonogramu díla.

Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli ve dvou originálních vyhotoveních poštou (s doručenkou) nebo na podatelnu v sídle objednatele.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou Zadávací dokumentací a ustanoveními této Smlouvy.
8. Všechny faktury jsou daňovým dokladem a obchodní listinou a musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění či jinými souvisejícími právními předpisy, zejména:
 - o označení faktury a její pořadové číslo
 - o číslo smlouvy s datem jejího uzavření, název stavby
 - o obchodní firmu/název, IČ, DIČ a sídlo smluvních stran dle výpisu z obchodního nebo živnostenského rejstříku, údaj o zápisu v obchodním či živnostenském rejstříku
 - o datum vystavení faktury a uskutečnění zdanitelného plnění
 - o den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
 - o fakturovanou částku bez daně, DPH,
 - o další náležitosti daňového dokladu vyplývající ze zákona

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění dle příloha č. 1 této smlouvy
- b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. VIII. odst. 8 této Smlouvy, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této Smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 4 této Smlouvy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně, že není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a že plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.

Článek IX Jakost díla

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

Článek X Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů ode dne podpisu této Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dní staveniště převzít.

2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, jenž obě strany podepíší, a který se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Předání a převzetí staveniště

- 3.1. Součástí předání a převzetí staveniště je předání dokumentů objednatelem zhotoviteli nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
- a) Prodloužení platnosti pravomocných stavebních povolení
 - b) PD ve 2 tištěných vyhotoveních
- 3.2. Součástí písemného Protokolu o předání a převzetí staveniště budou
- a) informace o pověření technického dozoru investora
 - b) informace o pověřených zástupcích provozovatele
- 3.3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je součástí předání a převzetí staveniště i předání dokumentů zhotovitelem objednateli nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
- a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a zařízení v zájmovém území stavby a staveniště subjektem k tomu oprávněným
 - b) fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území stavby
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle čl. VII. této Smlouvy, a hradí je zhotovitel.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
6. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Zhotovitel zodpovídá za:
- a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví obce, ve vlastnictví jiných vlastníků a správců,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou,
 - c) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.

Článek XI

Provádění díla

1. Objednatel informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená a zhotovitel se zavazuje umožnit

objednateli výkon činnosti technického dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 3 této Smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
5. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude sledováno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této Smlouvy.

6. Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi objednatelům a zhotovitelem, nejméně však jedenkrát týdně.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkce Technického dozoru investora, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

7. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů.
8. Podle zák.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
9. Zhotovitel se zavazuje uchovávat smlouvy a ostatní doklady týkající se díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 11 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).
10. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb.
11. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.
12. Zhotovitel je povinen realizovat provádění stavby mimo dobu od 22:00 do 06:00 hodin a zároveň provádění stavby s nepřekročením hladiny hluku přes 40 dB v časovém rozmezí od 18:00 do 22:00 hodin a od 06:00 do 8:00 hodin.
13. Zhotovitel musí zajistit zabezpečení všech vchodů a východů budovy, včetně zavěšení ochranných sítí a pevného zakrytí vchodů proti pádů předmětu na chodník.
14. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, projektanta, technického dozoru investora. Na tomto jednání předloží zhotovitel časový harmonogram k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců zhotovitele na stavbě.
15. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.

16. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu na případně zjištěné chyby, vady a nedostatky v technické části předané dokumentace a na zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. Zhotovitel je povinen předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

Článek XII

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby,
 - registrační, akceptační číslo a název projektu
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam poddodavatelů,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - razítko a podpis autorizované osoby
 - denní záznamy
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do třech pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
10. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
11. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit.

Článek XIII Předání díla

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě a předá jej dokončené ve všech podrobnostech objednateli včetně všech dokladů stanovených smlouvou do termínu dokončení díla.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 14 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení. Objednatel přizve k přejímacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis drobných vad a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo
 - předložení dokladů prokazujících splnění minimálních technických parametrů dle projektové dokumentace a požadavků objednatele.

Bez dodání výše uvedených dokumentů a všech dokumentů nutných pro kolaudační řízení nebude dílo považováno za dokončené.

4. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této Smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačních jednání a poskytnout dostatečnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo kolaudační jednání úspěšně ukončeno. Veškerou součinnost musí zhotovitel provést na vlastní náklady včetně realizace opatření nařízených dotčenými orgány.
7. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem.

Dohoda o užívání části nepředaného díla musí být provedena formou zápisu z kontrolního dne.

8. Dílo se považuje za řádně splněné a dokončené až po protokolárním předáním objednateli bez vad a nedodělků, naplnění povinností dle tohoto článku a naplnění povinností dle čl. XVII. Bankovní záruka.

Článek XIV

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Poskytnutou zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu trvání záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, příslušnými technickými normami, smlouvou, obchodními podmínkami, popř. vlastnosti obvyklé. Doporučené ČSN se stávají závaznými dnem uzavření smlouvy. Zhotovitel dále garantuje, že dílo bude kompletní, bez právních vad a bude způsobilé užívání ke stanovenému účelu. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo (každá jeho část) bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a není-li ve smlouvě uvedeno, k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti po záruční dobu.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 96 hodin v pracovní dny od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno. V takovém případě prodlení zhotovitele trvá do dne, ve kterém jiná osoba zahájí odstranění vady.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

Článek XV

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle čl. VI. této Smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek XVI

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, maximálně však 50.000,- Kč.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je

Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.

8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
11. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XVII

Bankovní záruka

1. Ke dni předání staveniště předloží zhotovitel objednateli bankovní záruku na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla ve výši 5 % ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 této smlouvy (zhotovitel předloží bankovní záruku před zahájením realizace). Tato bankovní záruka zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy a její platnost je 30 dnů po sjednaném termínu dokončení díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení předloží zhotovitel objednateli do 30 dnů od smluvního termínu dokončení díla prodloužení bankovní záruky o dobu stanovenou objednatelům. V případě změny sjednaných termínů provádění díla je zhotovitel povinen při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo o této změně předložit objednateli doklad o odpovídajícím prodloužení bankovní záruky.
3. Bankovní záruku na provedení díla je objednatel oprávněn čerpat v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu.
4. V den předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 2 % ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 této smlouvy, která bude platit po celou dobu prvních 12 měsíců běhu záruční lhůty od data předání a převzetí celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
5. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 30.000,- Kč.

XVIII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XIX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu,
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru stavebníka,
 - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.

4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem stavebníka.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, ale i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. a případně na profilu zadavatele.

XX.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací

Příloha č. 3 - Seznam předpokládaných poddodavatelů

4. Smluvní strany se v souladu s § 1758 a § 564 občanského zákoníku dohodly, že tato smlouva, včetně jejích příloh, může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. Smluvní strany. Při změně těchto údajů postačí oznámení změny dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících tuto změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod). Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo započato s plněním. Pro účely tohoto odstavce se za písemnou formu nepovažuje e-mail nebo jiná elektronická forma.
5. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
6. Tato smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla Rada MČ Brno-Žabovřesky na schůzi č.33 dne 18.12.2019

V Brně dne:

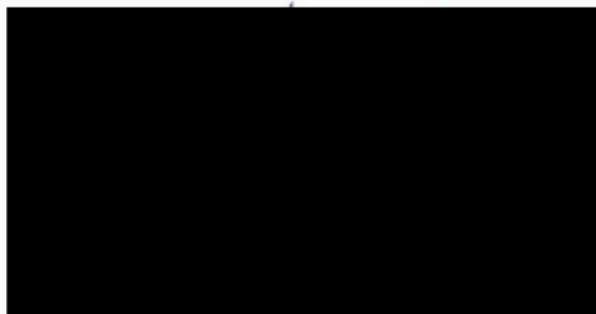
za objednatele:



Mgr. Lucie Pokorná
starostka městské části

V 14.1. 2020 dne:

za zhotovitele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: N_2019_388
Stavba: Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - MIKROPILOTY,
PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

KSO:
Místo: Brno

CC-CZ:
Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel:
Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Uchazeč:
FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ: 25317628
DIČ: Vypíň údaj

Projektant:
PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

IČ: 28273231
DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	4 919 844,52
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	4 919 844,52	737 976,68

Cena s DPH	v	CZK	5 657 821,20
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N 2019 388
Stavba: Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY
Místo: Brno Datum: 23. 9. 2019
Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno
Uchazeč: FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 919 844,52	5 657 821,20
01	Statické zabezpečení objektu	1 266 975,22	1 457 021,50
02	Převázkové pasy	2 063 867,33	2 373 447,43
03	Trhlíny	379 786,78	436 754,80
04	Provizorní chodník	319 469,29	367 389,68
05	Příjezdová komunikace, ochrana zasítovaných ploch	419 931,23	482 920,91
06	Ostatní náklady	469 814,67	540 286,87

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry -
MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

01 - Statické zabezpečení objektu

KSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ:

25317628

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		1 266 975,22	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 266 975,22	15,00%	190 046,28
Cena s DPH	v CZK		1 457 021,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry -
MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt: 01 - Statické zabezpečení objektu

Místo: Brno

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč: FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 266 975,22

HSV - Práce a dodávky HSV

1 266 975,22

2 - Zakládání

1 253 347,21

998 - Přesun hmot

13 628,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

01 - Statické zabezpečení objektu

Místo:

Brno

Datum:

23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 266 975,22

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 266 975,22

D 2

Zakládání

1 253 347,21

1	K	224311114	Vrty maloprofilové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV	m	282,000	1 854,66	523 014,12
	W		2*8,0		16,000		
	W		2*10,0		20,000		
	W		6*11,0		66,000		
	W		8*13,0		104,000		
	W		2*14,0		28,000		
	W		3*16,0		48,000		
	W		Součet		282,000		
2	K	281601111	Injektování vrtů nízkotlaké vzestupné s jednoduchým obturátorem tlakem do 0,6 MPa	hod	23,500	854,76	20 086,86
	W		282,0*5/60		23,500		
3	K	282602113	Injektování povrchové vysokotlaké s dvojítm obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 4,5 MPa	hod	23,083	4 344,36	100 280,86
	W		127,0/0,5		254,000		
	W		"manžet : 254,0"				
	W		(254*5/60)+(23*5/60)		23,083		
4	M	58522150	cement portlandský směsný CEM II 32,5MPa	t	11,625	2 721,53	31 637,79
	W		(264*0,03)+(23*0,08)		9,300		
	W		9,30*1,25		11,625		
5	K	283111111	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D 80 mm	m	155,000	1 169,25	181 233,75
	W		2*4,0		8,000		
	W		3*5,0		15,000		
	W		5*6,0		30,000		
	W		8*7,0		56,000		
	W		2*8,0		16,000		
	W		3*10,0		30,000		
	W		Součet		155,000		
6	K	283111121	Zřízení trubkových mikropilot svislých část manžetová D 80 mm	m	127,000	1 310,38	166 418,26
	W		2*4,0		8,000		
	W		7*5,0		35,000		
	W		14*6,0		84,000		
	W		Součet		127,000		
7	M	14011048	trubka ocelová jakost 11 353 70x10mm	m	282,000	745,90	210 343,80
	W		155,0+127,0		282,000		
8	K	283131111	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 80 mm	kus	23,000	883,99	20 331,77
D 998			Přesun hmot				13 628,01
9	K	998004011	Přesun hmot pro injektování, kotvy a mikropiloty	t	25,169	541,46	13 628,01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry -
MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

02 - Převázkové pasy

KSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ:

25317628

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 063 867,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 063 867,33	15,00%	309 580,10

Cena s DPH

v CZK

2 373 447,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

042

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

02 - Převázkové pasy

Místo:

Brno

Datum:

23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 063 867,33

HSV - Práce a dodávky HSV

1 899 016,32

1 - Zemní práce	866 019,66
2 - Zakládání	223 870,87
3 - Svislé a kompletní konstrukce	46 088,54
4 - Vodorovné konstrukce	94 158,18
5 - Komunikace pozemní	36 907,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 596,44
8 - Trubní vedení	20 928,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	395 987,35
997 - Přesun sutě	179 459,13

PSV - Práce a dodávky PSV

164 851,01

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	42 398,01
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 643,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	20 031,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	19 519,50
731 - Ústřední vytápění - kotelny	31 075,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	21 615,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	19 569,00

043

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissově 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

02 - Převázkové pasy

Místo:

Brno

Datum:

23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 063 867,33

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 899 016,32

D 1

Zemní práce

866 019,66

1	K	113107013	Odstranění podkladu, výkop hutného štěrkopisku, ručně	m2	62,818	527,90	33 161,62
2	K	113107042	Odstranění podkladu, vybourní asfalt.ploch ručně	m2	62,818	365,50	22 959,98
			(17,840+13,569)*2		62,818		
3	K	113202111	Odstranění obrubníků stojatých	m	7,610	70,80	538,79
			7,61		7,610		
4	K	130901120	Bourání kci žlabu, rigol ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	0,700	8 708,60	6 096,02
5	K	130901121	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	6,052	6 956,20	42 098,92
			"obrub.chodníky"				
			16,44*0,70		11,508		
			19,18*0,70		13,426		
			7,61*0,70		5,327		
			Mezisoučet		30,261		
			30,261*0,20		6,052		
6	K	132201401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3	m3	1,621	2 238,60	3 628,77
			(16,44+19,18+7,61)*0,15*0,25		1,621		
7	K	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	284,318	1 106,10	314 484,14
			17,840*1,50*1,50		40,140		
			13,651*2*1,50		40,953		
			"hrubší oblast výkopu" (7,101+0,9)*((2,70+1,5)/2)*4,50		75,609		
			13,569*((2,68+1,50)/2)*4,50		127,616		
			Součet		284,318		
8	K	151101103	Zřízení těžkého příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	140,253	339,00	47 545,77
			"těžké a tuhé pažení stávajícího podkopávaného zemního svahu se zldkou, která bude provedena rozpěrnými dřevěnými trámy 160/160mm a 1,0m, ve třech výškových úrovních - pažicí kce.bude přebrána statikem"				
			17,84*1,50		26,760		
			13,651*1,50		20,477		
			7,101*4,50		31,955		
			13,569*4,50		61,081		
			Součet		140,253		
9	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	4,488	8 760,40	39 316,68
			140,253*1,25*0,16*0,16		4,488		
10	M	60511125	řezivo stavební fošny prismované středové š do 160mm dl 2-5m	m3	12,903	8 032,60	103 644,64
			140,253*1,15*0,08		12,903		
11	K	151101113	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	140,253	165,60	23 225,90
12	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	285,939	47,30	13 524,91
			"přesun na mezideponii" 284,318+1,621		285,939		
13	K	171201101	Uložení sypaniny výkopků	m3	285,939	26,50	7 577,38
14	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození sitem	m3	254,922	751,20	191 497,41
			284,318-((26,37+(30,261*0,1)))		254,922		
15	K	181411132	Založení parkového trávníku výševem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	224,365	35,60	7 987,39
16	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,244	110,40	247,74
			224,365*0,010		2,244		

044

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	181951102	Úprava pláňe v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	m2	224,365	14,80	3 320,60
	W		13,659*5		68,295		
	W		8,01*7		56,070		
	W		"prostor skládky" 10*10		100,000		
	W		Součet		224,365		
18	K	184102511	Výsadba keře bez balu v do 2 m do jamky se zalitím ve svahu do 1:2	kus	10,000	84,70	847,00
19	M	02652023	Zlatice prostřední /Forsythia intermedia -gold/ 40-60cm	kus	10,000	109,10	1 091,00
20	K	184201121	Výsadba stromu bez balu do jamky výška kmene do 1,8 m ve svahu do 1:2	kus	2,000	456,40	912,80
21	M	02660302	Jalovec obecný /Juniperus comm. Hibernica/ 125-150cm	kus	2,000	1 156,10	2 312,20
D 2 Zakládání							223 870,87
22	K	273315R	Doprava směsi betonu	m3	27,689	744,10	20 603,38
23	K	273315R1	Čerpání betonové směsi mobilním čerpadlem	m3	27,689	926,60	25 656,63
24	K	273315R2	Čekací doba dopravníku směsi	m3	27,689	380,30	10 530,13
25	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	27,689	4 449,00	123 188,36
	W		(1,16*(16,44+19,18+7,61))*0,50		25,073		
	W		43,23*0,2*0,15		1,297		
	W		Mezisoučet		26,370		
	W		26,37*1,05		27,689		
26	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů	m2	52,654	718,20	37 816,10
	W		(16,44+19,18+7,61)*1,05*1,16		52,654		
27	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů	m2	52,654	115,40	6 076,27
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							46 088,54
28	K	346244811	Přízdívky izolační tl 65 mm z cihel na MC 10	m2	46,462	748,50	34 776,81
	W		10,86*2,60		28,236		
	W		7,01*2,60		18,226		
	W		Součet		46,462		
29	K	351 R	Kanalizace - ochrana kanalizační šachty bedněním	ks	2,000	2 778,20	5 556,40
30	K	355341111	Žlaby stok z betonu tř. C 25/30 tělivý délky do 500 mm	m3	0,700	8 221,90	5 755,33
	W		7,0*0,5*0,2		0,700		
D 4 Vodorovné konstrukce							94 158,18
31	K	451 - R	Vsák pro dren.potrubí	m3	4,000	4 933,50	19 734,00
	W		(2,0*1,0*1,0)*2		4,000		
32	K	451315114	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 10/15 tl do 100 mm	m2	30,261	455,30	13 777,83
	W		16,44*0,70		11,508		
	W		19,18*0,70		13,426		
	W		7,61*0,70		5,327		
	W		Součet		30,261		
33	K	451315126	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 20/25 tl do 150 mm	m2	62,818	714,10	44 858,33
	W		"pod chodníky"				
	W		(17,840+13,569)*2		62,818		
34	K	451538112	Dno rýhy zpevněné štěrkem tl do 200 mm ve 2vrstvách	m	106,460	148,30	15 788,02
	W		(16,44+19,18+7,61+10,0)*2		106,460		
D 5 Komunikace pozemní							36 907,18
35	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm	m2	93,079	135,40	12 602,90
	W		"chodník a okap.chodník"				
	W		62,818+30,261		93,079		
36	K	576133111	Asfaltový koberec	m2	62,818	386,90	24 304,28
	W		(17,840+13,569)*2		62,818		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							35 596,44
37	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku	m2	30,261	737,60	22 320,51
	W		16,44*0,7		11,508		
	W		19,18*0,7		13,426		
	W		7,61*0,7		5,327		
	W		Součet		30,261		
38	K	637311131	Obrubník okapového chodníku do lože z prostého betonu	m	43,230	307,10	13 275,93
	W		16,44+19,18+7,61		43,230		
D 8 Trubní vedení							20 928,97
39	K	871228111	Kladení drenážního potrubí z tvrdého PVC průměru do 150 mm	m	53,230	11,70	622,79
	W		(16,44+19,18+7,61)+10,0		53,230		
40	M	28619320	trubka kanalizační PE-HD D 110mm	m	58,553	346,80	20 306,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		53,23*1,10		58,553		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				395 987,35
41	K	919721201	Geomříž pro vyztužení asfaltového povrchu z PP	m2	62,818	437,40	27 476,59
42	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	46,462	113,00	5 250,21
	WV		"izolační přízdívka"				
	WV		10,86*2,60		28,236		
	WV		7,01*2,60		18,226		
	WV		Součet		46,462		
43	K	977131117	Vrty příklepovými vrtáky D do 25 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	103,000	386,00	39 758,00
	WV		"pol. 4" 226*0,30		67,800		
	WV		"pol. 5" 88*0,40		35,200		
	WV		Součet		103,000		
44	K	979024442	Očištění vybouraných obrubníků chodníkových	m	7,610	36,30	276,24
45	K	981 R	Demolice a zpětné zapravení starých inž.sítí	hod	32,000	821,70	26 294,40
	WV		2*16		32,000		
46	K	985 - R	Revize šachty D do 400mm	ks	2,000	1 767,50	3 535,00
47	K	985131111	Očištění ploch tlakovou vodou	m2	46,462	180,10	8 367,81
	WV		"izol.přízdívka"				
	WV		10,86*2,60		28,236		
	WV		7,01*2,60		18,226		
	WV		Součet		46,462		
48	K	985131311	Ruční dočištění ploch ocelových kartáči	m2	46,462	250,80	11 652,67
49	K	985331115	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 16 mm do cementové aktivované malty	m	103,000	1 746,90	179 930,70
50	K	985561121	Výztuž z betonářské oceli 10 505 D do 8 mm	t	0,391	56 674,00	22 159,53
	WV		"viz.tabulka" 391,0/1000		0,391		
51	K	985561123	Výztuž z betonářské oceli 10 505 D do 16 mm	t	1,448	49 230,80	71 286,20
	WV		"viz.abulka"				
	WV		(342,90+1105,03)/1000		1,448		
D	997		Přesun sutě				179 459,13
52	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	630,644	57,20	36 072,84
	WV		"bourání betonu prostého - obr.chodníky" 30,261*0,20		6,052		
	WV		"obrubníky" 7,61*0,1		0,761		
	WV		"odstranění asfalt.ploch" 62,818*0,06		3,769		
	WV		"odstranění štěrkopísku" 62,818*0,24		15,076		
	WV		"hloubení rýh" 284,318		284,318		
	WV		"rigol" 0,7		0,700		
	WV		"bourání příčky" 46,462*0,1		4,646		
	WV		Mezisoučet		315,322		
	WV		315,322*2,0		630,644		
53	K	997013 R	Poplatek - skládkovné	t	62,008	380,00	23 563,04
	WV		(6,052+0,761+3,769+15,076+0,7+4,646)*2,0		62,008		
54	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	62,008	299,80	18 590,00
	WV		62,008		62,008		
55	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	620,080	16,50	10 231,32
	WV		62,008*10		620,080		
56	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	630,644	144,30	91 001,93
D	PSV		Práce a dodávky PSV				164 851,01
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				42 398,01
57	K	711 R	Provedení úpravy styku izolací vodorovné a svislé	m	43,860	256,20	11 236,93
	WV		10,86+7,01+18,38+7,61		43,860		
58	K	711 R1	Krycí lišta nopové folie	m	46,233	212,50	9 824,51
	WV		(16,04+18,38+7,61)*1,10		46,233		
59	K	711132101	Provedení izolace svislé proti zemní vlhkosti nopovou folií ŽB pasů	m2	63,045	31,80	2 004,83
	WV		(16,04+18,38+7,61)*1,50		63,045		
60	M	28323005	folie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	75,654	53,00	4 009,66
	WV		63,045*1,20		75,654		
61	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	46,462	144,90	6 732,34
62	M	62852010	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 2,5mm s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrný minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	58,078	147,90	8 589,74
	WV		46,462*1,25		58,078		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 643,50
63	K	721 - R	Vyvěšení kanalizace ve výkopu vnější část	m	7,000	1 520,50	10 643,50
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				20 031,00
64	K	722 R	Voda - vytyčení, předkopy, obnažení sítí, ochrana vloženou chráničkou, vyvěšení - podepření, ochr.prostupu miner.vatou, součinnost se správcí sítí, předání SS	kpt	1,000	20 031,00	20 031,00
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				19 519,50
65	K	723 R	Plyn - vytyčení, předkopy, obnažení sítí, ochrana vloženou chráničkou, vyvěšení - podepření, ochr.prostupu miner.vatou, součinnost se správcí sítí, předání SS	kpl	1,000	19 519,50	19 519,50
D		731	Ústřední vytápění - kotelny				31 075,00
66	K	731 R	Teplovod. - vytyčení, výkop - obnažení, ochranná opatření proti mech.poškození, součinnost se správcí sítí, předání SS	kpt	1,000	31 075,00	31 075,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				21 615,00
67	K	741 R	Elektro - vytyčení, předkopy, obnažení sítí, ochrana vloženou chráničkou, vyvěšení - podepření, ochr.prostupu miner.vatou, součinnost se správcí sítí, předání SS	kpt	1,000	21 615,00	21 615,00
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				19 569,00
68	K	742 R	Komunikační vedení - vytyčení, předkopy, obnažení sítí, ochrana vloženou chráničkou, vyvěšení - podepření, ochr.prostupu miner.vatou, součinnost se správcí sítí, předání SS	kpt	1,000	19 569,00	19 569,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry -
MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

03 - Trhlíny

KSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ:

25317628

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		379 786,78	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	379 786,78	15,00%	56 968,02
Cena s DPH		v CZK 436 754,80	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

048

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissově 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry -
MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

03 - Trhliny

Místo:

Brno

Datum:

23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 602 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

379 786,78

HSV - Práce a dodávky HSV

371 886,78

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

371 886,78

PSV - Práce a dodávky PSV

7 900,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 900,00

049

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Brno, Gabriely Preissově 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt: 03 - Trhliny

Místo: Brno

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

Uchazeč: FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

379 786,78

D HSV Práce a dodávky HSV 371 886,78

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 371 886,78

1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	288,000	135,10	38 908,80
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV 16,0*18,0 288,000

2	K	985 - R	Vyplnění trhlin sanační maltou	m	25,000	2 889,10	72 227,50
---	---	---------	--------------------------------	---	--------	----------	-----------

3	K	985 R	Uvolnění trhlin panelů svislé a doplnění silikonovým tmelem	m	15,600	1 455,80	22 710,48
---	---	-------	---	---	--------	----------	-----------

VV (3*2)*2,60 15,600

4	K	985141111	Vyškrabání trhlin, vyčištění hl do 150 mm	m	25,000	111,10	2 777,50
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

VV 5,0+3,0+3,0+1,0+3,0+5,0+5 25,000

5	K	985411 R	Zapravení drážek	m	125,000	301,70	37 712,50
---	---	----------	------------------	---	---------	--------	-----------

6	K	985441112	Přidavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 6 mm	m	125,000	1 580,40	197 550,00
---	---	-----------	--	---	---------	----------	------------

VV 25/0,20 125,000

D PSV Práce a dodávky PSV 7 900,00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 7 900,00

7	K	784211011	Jednonásobné bílé malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,000	39,50	7 900,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

VV 20,0*10,0 200,000

050

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry -
MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

04 - Provizorní chodník

KSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ:

25317628

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			319 469,29
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	319 469,29	15,00%	47 920,39
Cena s DPH			367 389,68
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

051

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Gabriely Preissově 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry -
MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt: **04 - Provizorní chodník**

Místo: Brno

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč: FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

319 469,29

HSV - Práce a dodávky HSV

319 469,29

1 - Zemní práce	69 166,72
5 - Komunikace pozemní	97 610,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	68 561,02
997 - Přesun sutě	66 886,40
998 - Přesun hmot	17 244,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

04 - Provizorní chodník

Místo: Brno

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

Uchazeč: FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

319 469,29

D HSV

Práce a dodávky HSV

319 469,29

D 1

Zemní práce

69 166,72

1	K	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	44,800	1 106,10	49 553,28
	WV		"chodník"				
	WV		56,0*2*0,40		44,800		
2	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	44,800	47,30	2 119,04
	WV		56,0*2*0,40		44,800		
3	K	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	44,800	26,50	1 187,20
4	K	182 - R	Úprava ploch kolem obrubníků, zásypem a trávou	m2	56,000	291,20	16 307,20
	WV		(56,0*2)*0,50		56,000		

D 5

Komunikace pozemní

97 610,24

5	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 150 mm	m2	224,000	135,40	30 329,60
	WV		(56,0*2)*2		224,000		
6	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	89,600	317,50	28 448,00
	WV		56,0*1,60		89,600		
7	M	59245022	dlažba zámková tvaru I přírodní	m2	98,560	394,00	38 832,64
	WV		(56,0*1,60)*1,10		98,560		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

68 561,02

8	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	112,000	265,30	29 713,60
	WV		56,0*2		112,000		
9	M	59217019	obrubník betonový chodnikový 1000x100x200mm	m	123,200	168,20	20 722,24
	WV		(56,0*2)*1,10		123,200		
10	M	58341364	kamenivo drcené drobné frakce 2/4	t	8,960	678,90	6 082,94
	WV		"pod zámk. dlažbu"				
	WV		(89,60*0,05)*2,0		8,960		
11	K	919721101	Geomříž pro stabilizaci podkladu tkaná z polyesteru podélná pevnost v tahu do 50 kN/m	m2	89,600	134,40	12 042,24
	WV		56,0*1,60		89,600		

D 997

Přesun sutě

66 886,40

12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	89,600	57,20	5 125,12
	WV		56,0*2*0,40		44,800		
	WV		44,80*2,0		89,600		
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	896,000	16,50	14 784,00
	WV		89,60*10		896,000		
14	K	997013R	Poplatek - skládkovné	t	89,600	380,00	34 048,00
15	K	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	89,600	144,30	12 929,28
	WV		56,0*2,0*0,40		44,800		
	WV		44,80*2,0		89,600		

D 998

Přesun hmot

17 244,91

16	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	48,632	354,60	17 244,91
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry -
MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

05 - Příjezdová komunikace, ochrana zasíťovaných ploch

KSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ:

25317628

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		419 931,23	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	419 931,23	15,00%	62 989,68
Cena s DPH		v CZK	482 920,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

054

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry -
MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt: **05 - Příjezdová komunikace, ochrana zasít'ovaných ploch**

Místo: Brno

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč: FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

419 931,23

HSV - Práce a dodávky HSV

419 931,23

1 - Zemní práce	52 560,00
-----------------	-----------

2 - Zakládání	312 168,60
---------------	------------

4 - Vodorovné konstrukce	18 048,00
--------------------------	-----------

998 - Přesun hmot	37 154,63
-------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

05 - Příjezdová komunikace, ochrana zasítovaných ploch

Místo: Brno

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

Uchazeč: FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

419 931,23

D HSV Práce a dodávky HSV

419 931,23

D 1 Zemní práce 52 560,00

1	K	113 R	Uvedení ploch do původního stavu	m2	240,000	163,80	39 312,00
2	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	180,000	73,60	13 248,00
VV					180,000		

D 2 Zakládání 312 168,60

3	K	291211110	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm	m2	180,000	210,10	37 818,00
VV					180,000		
4	M	59381009	panel silniční 3,00x1,00x0,15m	kus	60,000	4 464,30	267 858,00
VV					60,000		
5	M	58337302	šterkopísek frakce 0/16	t	18,000	360,70	6 492,60
VV					18,000		

D 4 Vodorovné konstrukce 18 048,00

6	K	457971111	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu do 10° š do 3 m	m2	240,000	48,90	11 736,00
VV					240,000		
7	M	69311101	geotextilie netkaná separační, filtrační, ochranná s převahou recyklovaných PES vláken 300g/m3	m2	240,000	26,30	6 312,00

D 998 Přesun hmot 37 154,63

8	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	104,779	354,60	37 154,63
---	---	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissově 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry -
MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

06 - Ostatní náklady

KSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ:

25317628

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			469 814,67
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	469 814,67	15,00%	70 472,20
Cena s DPH		v CZK	540 286,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

057

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry -
MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

06 - Ostatní náklady

Místo:

Brno

Datum:

23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

469 814,67

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

469 814,67

VRN3 - Zařízení staveniště

178 263,95

VRN4 - Inženýrská činnost

67 800,00

VRN6 - Územní vlivy

31 964,39

VRN7 - Provozní vlivy

120 754,36

VRN9 - Ostatní náklady

71 031,97

058

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - MIKROPILOTY, PŘEVÁZ.PASY, TRHLINY

Objekt:

06 - Ostatní náklady

Místo:

Brno

Datum:

23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

469 814,67

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

469 814,67

D VRN3 Zařízení staveniště

178 263,95

1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	44 394,984	3,20	142 063,95
	W		"vybudování buňky, kancelář, šatny, sklad, WC, úprava plochy"				
	W						
	W						

2	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	36 200,00	36 200,00
	W		"likvidace vybudovaného ZS, úprava ploch"				
	W		1		1,000		

D VRN4 Inženýrská činnost

67 800,00

3	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,000	38 900,00	38 900,00
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	28 900,00	28 900,00
	W		"konzultace s projektantem, zadavatelem, průběžná dokumentace, dokumentace k předání stavby"				
	W		1		1,000		

D VRN6 Územní vlivy

31 964,39

5	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	%	44 394,984	0,72	31 964,39
	W		"dopravní ztíženost v místě stavby, provoz chodců a řešení dopravní situace"				
	W						

D VRN7 Provozní vlivy

120 754,36

6	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	44 394,984	2,72	120 754,36
	W		"pro zajištění bezpečnosti a organizační provoz ve ztížených podmínkách bytových domů a okolí"				
	W						

D VRN9 Ostatní náklady

71 031,97

7	K	090001000	Ostatní náklady	%	44 394,984	1,60	71 031,97
	W		(práce za provozu objektu + jejich opatření, zimní opatření, koordinace provozu objektu, atd.)				
	W						
	W						

059

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N_2019_388_K

Stavba: Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - KANALIZACE

KSO:
Místo: Brno

CC-CZ:
Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel:
Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Uchazeč:
FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ: 25317628
DIČ: CZ25317628

Projektant:
PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

IČ: 28273231
DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			368 019,66
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	368 019,66	55 202,95
Cena s DPH v CZK			423 222,61

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N 2019 388 K

Stavba: Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - KANALIZACE

Místo: Brno

Datum:

23. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 602 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o.,
Lidická 19, 602 00 Brno

Uchazeč: FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

368 019,66

423 222,61

01 Kanalizace

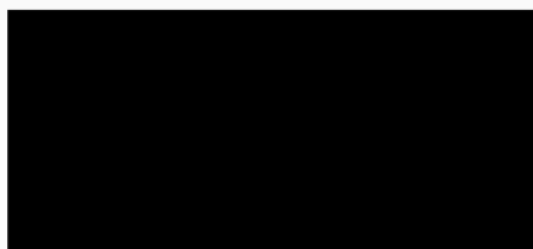
297 319,54

341 917,47

02 Ostatní náklady

70 700,12

81 305,14



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissově 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - KANALIZACE

Objekt:

01 - Kanalizace

KSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ:

25317628

DIČ:

CZ25317628

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			297 319,54
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	297 319,54	15,00%	44 597,93
Cena s DPH			341 917,47
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Gabriely Preissově 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - KANALIZACE

Objekt: 01 - Kanalizace

Místo: Brno

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

Uchazeč: FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

297 319,54

HSV - Práce a dodávky HSV

198 593,31

1 - Zemní práce	33 103,22
2 - Zakládání	4 416,49
3 - Svislé a kompletní konstrukce	25 609,65
4 - Vodorovné konstrukce	28 192,67
5 - Komunikace pozemní	2 672,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	46 132,14
8 - Trubní vedení	7 411,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 873,08
998 - Přesun hmot	30 181,42

PSV - Práce a dodávky PSV

98 726,23

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 516,05
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	20 631,18
742 - Elektroinstalace - slaboproud	20 775,00
766 - Konstrukce truhlářské	19 654,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 150,00

063

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - KANALIZACE

Objekt: 01 - Kanalizace

Místo: Brno

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

Uchazeč: FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

297 319,54

D HSV Práce a dodávky HSV 198 593,31

D 1 Zemní práce 33 103,22

1	K	132312102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním	m3	14,208	1 578,70	22 430,17
---	---	-----------	---------------------------------	----	--------	----------	-----------

vv (4,84+7,0)*0,60*2,0 14,208

2	K	175101201	Obsypání objektu - rýhy, hutněný štěrkopisec a podkl.beton kalaliz.vedení	m3	14,208	751,20	10 673,05
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

vv (4,84+7,0)*0,6*2,0 14,208

D 2 Zakládání 4 416,49

3	K	273362021	Výztuž podkl.betonu svařovanými sítěmi Kari KH30	t	0,105	42 061,80	4 416,49
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

vv ((5,64*3,50)*4,44)*1,20 105,175

vv 105,175/1000 0,105

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 25 609,65

4	K	342242233	Příčky jednoduché z příčkovek z lehkého betonu na MC tl 120 mm	m2	34,128	750,40	25 609,65
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

vv "viz.bourání"

vv (5,64+3,50+3,50)*2,70 34,128

D 4 Vodorovné konstrukce 28 192,67

5	K	451315126	Podkladní vrstva z betonu C 20/25 tl do 150 mm	m2	39,480	714,10	28 192,67
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

vv (5,64*3,50)*2 39,480

D 5 Komunikace pozemní 2 672,80

6	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm	m2	19,740	135,40	2 672,80
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

vv "podlahy"

vv 5,64*3,50 19,740

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 46 132,14

7	K	612381021	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 2,0 mm	m2	136,512	257,00	35 083,58
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

vv "příčky"

vv ((5,64+3,50+3,50)*2,70)*4 136,512

8	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	2,961	319,00	944,56
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

vv (5,64*3,50)*0,15 2,961

9	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	4,000	1 256,10	5 024,40
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

10	M	55331341	zárubeň ocelová pro běžné zdění a porobeton 75 levá/pravá 1100	kus	4,000	1 269,90	5 079,60
----	---	----------	--	-----	-------	----------	----------

D 8 Trubní vedení 7 411,84

11	K	830361811	Bourání stávajícího kameninového potrubí DN přes 150 do 250	m	11,840	626,00	7 411,84
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

vv 4,84+7,0 11,840

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 20 873,08

12	K	962041314	Bourání příček sklepních kójí z betonu prostého tl do 120 mm	m2	34,128	243,80	8 320,41
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

vv (3,50+3,50+5,64)*2,70 34,128

13	K	965 - R	Bourání betonových podlah tl do 30mm ploch přes 1 m2	m2	19,740	635,90	12 552,67
----	---	---------	--	----	--------	--------	-----------

vv 5,64*3,50 19,740

D 998 Přesun hmot 30 181,42

14	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	85,114	354,60	30 181,42
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------

vv "příčky" (34,128*0,12)*2,2 9,010

vv "bet.podlaha" (19,74*0,30)*2,20 13,028

vv "kam.potrubí" 11,84*0,030 0,355

vv "obsyp kanalizace" 14,208*2,20 31,258

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"příčky" 34,128*0,089		3,037		
	W		"podkl.beton" 39,48*0,30*2,4		28,426		
	W		Součet		85,114		
D PSV Práce a dodávky PSV							98 726,23
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							10 516,05
15	K	711131111	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho	m2	19,740	11,20	221,09
	W		5,64*3,50		19,740		
16	M	62853000	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,6mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	22,701	338,60	7 686,56
	W		19,74*1,15 Přepočtené koeficientem množství		22,701		
17	K	711411001	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	19,740	16,30	321,76
18	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,045	50 814,30	2 286,64
	W		(5,64*3,50)*1,15		22,701		
	W		22,701*0,002		0,045		
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							20 631,18
19	K	721 - R1	Redukční kusy napojení	ks	2,000	1 234,00	2 468,00
20	K	721 - R2	Revizní kus D200mm	ks	1,000	1 325,00	1 325,00
21	K	721 - R3	Revizní šachtice	ks	1,000	6 625,00	6 625,00
22	K	721173404	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m	11,840	862,60	10 213,18
	W		4,84*7,0		11,840		
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							20 775,00
23	K	742 - R	Elektro - práce	hod	50,000	415,50	20 775,00
D 766 Konstrukce truhlářské							19 654,00
24	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	1 332,70	5 330,80
25	M	61160052	dveře dřevěné vnitřní hladké piné 1křídle bez povrchové úpravy 800x1970mm	kus	4,000	3 580,80	14 323,20
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							27 150,00
26	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	m2	300,000	26,20	7 860,00
	W		300		300,000		
27	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí v místnostech výšky do 3,80 m	m2	300,000	64,30	19 290,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry -
KANALIZACE

Objekt:

02 - Ostatní náklady

KSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

IČ:

25317628

DIČ:

CZ25317628

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		70 700,12	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	70 700,12	15,00%	10 605,02
Cena s DPH		v CZK	81 305,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - KANALIZACE

Objekt: 02 - Ostatní náklady

Místo: Brno

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel: Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant: PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč: FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací **70 700,12**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 70 700,12

VRN3 - Zařízení staveniště 45 714,61

VRN4 - Inženýrská činnost 10 000,00

VRN6 - Územní vlivy 2 140,79

VRN7 - Provozní vlivy 8 087,42

VRN9 - Ostatní náklady 4 757,30

007

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Brno, Gabriely Preissové 2520/3 - Stabilizace výrazně prosedající základové spáry - KANALIZACE

Objekt:

02 - Ostatní náklady

Místo:

Brno

Datum:

23. 9. 2019

Zadavatel:

Statutární město Brno, Horova 28, 616 00 Brno

Projektant:

PROXIMA projekt,
s.r.o., Lidická 19,
602 00 Brno

Uchazeč:

FIRESTA, Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

70 700,12

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

70 700,12

D VRN3

Zařízení staveniště

45 714,61

1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2 973,315	3,20	9 514,61
---	---	-----------	---------------------	---	-----------	------	----------

W

"vybudování buňky, kancelář, šatny, sklad, WC, úprava plochy"

W

W

2	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	36 200,00	36 200,00
---	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	-----------	-----------

W

"likvidace vybudovaného ZS, úprava ploch"

W

1

1,000

D VRN4

Inženýrská činnost

10 000,00

3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

W

"konzultace s projektantem, zadavatelem, průběžná dokumentace, dokumentace k předání stavby"

W

1

1,000

D VRN6

Územní vlivy

2 140,79

4	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	%	2 973,315	0,72	2 140,79
---	---	-----------	---------------------------	---	-----------	------	----------

W

"dopravní ztíženost v místě stavby, provoz chodců a řešení dopravní situace"

W

D VRN7

Provozní vlivy

8 087,42

6	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	2 973,315	2,72	8 087,42
---	---	-----------	--------------------------------	---	-----------	------	----------

W

"pro zajištění bezpečnosti a organizační provoz ve ztížených podmínkách bytových domů a okolí"

W

D VRN9

Ostatní náklady

4 757,30

7	K	090001000	Ostatní náklady	%	2 973,315	1,60	4 757,30
---	---	-----------	-----------------	---	-----------	------	----------

W

(práce za provozu objektu + jejich opatření, zimní opatření, koordinace provozu objektu, atd.)

W

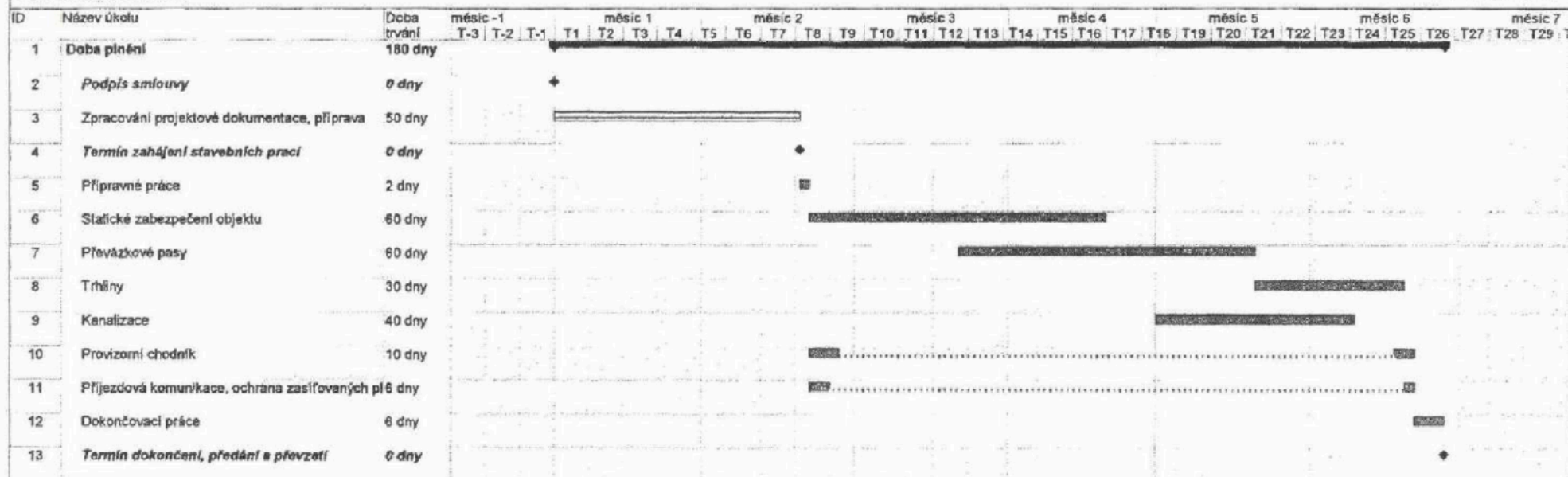
W

068

Sanace bytového domu Gabrialy Preissové
v Brně Žabovřeskách

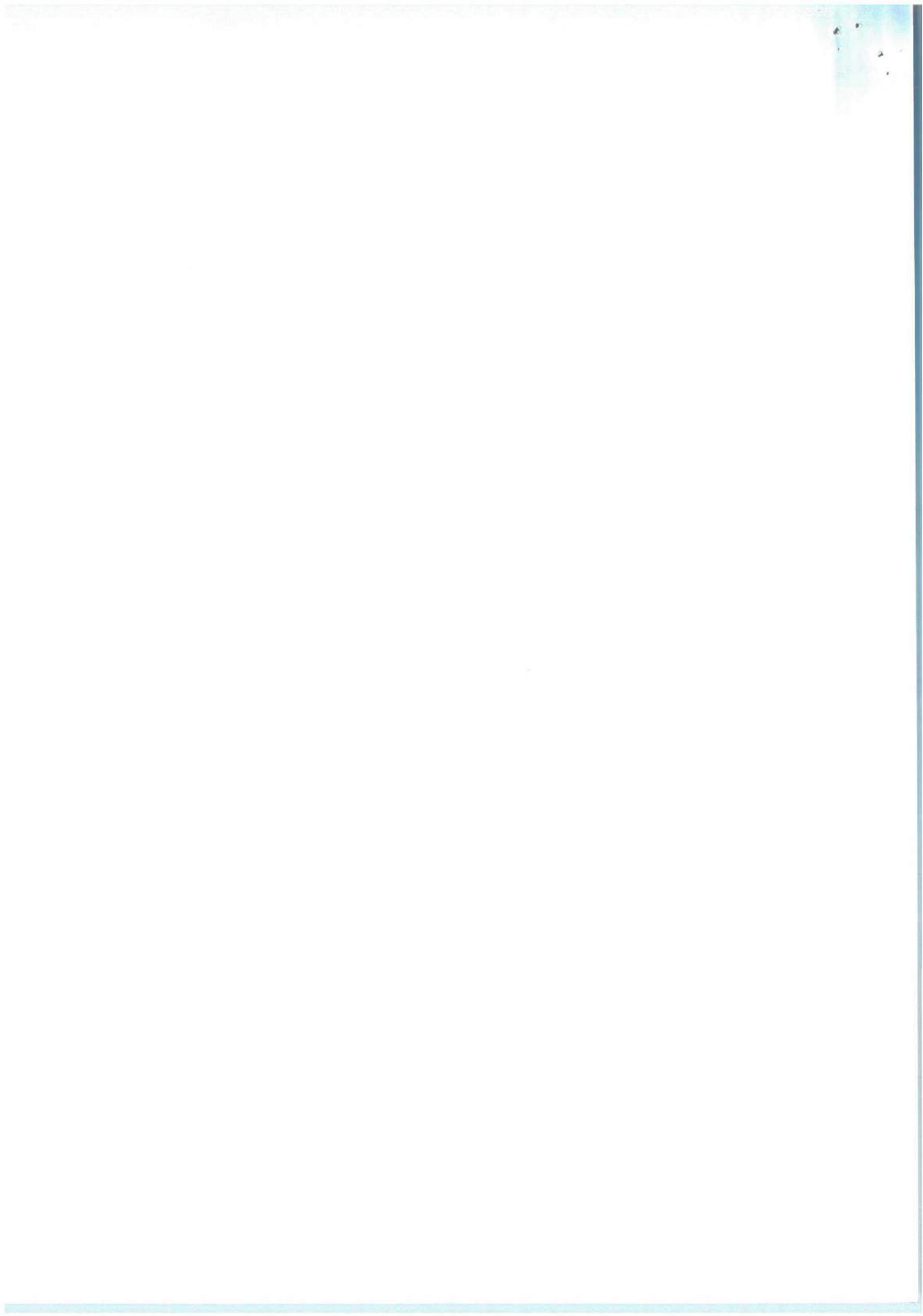
Časový harmonogram

firesta



Datum: 05.12. 19

Úkol  Přerušení Milník +



Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou účastník zadá poddodavateli	% podíl na plnění VZ
„Sanace bytového domu objektu Gabriely Preissové v Brně Žabovřeskách“		

Identifikace poddodavatele:		SO 02 – Převázkové pasy	39 %
1.	Název:	DIRS Brno s.r.o.	
	Sídlo:	Jihlavská 731/38 642 00 Brno	
	Tel./fax:		
	E-mail:		
	IČ:	26255618	
	DIČ:	CZ26255618	
	Spisová značka v obch. rejstříku:	C 40526	
	Osoba oprávněná k jednání:		

Identifikace poddodavatele:			
2.	Název:		
	Sídlo:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
	IČ:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obch. rejstříku:		
	Osoba oprávněná k jednání:		

Celkový objem poddodávek	39 %
--------------------------	------

V Brně dne

podpis osoby oprávněné jednat za účastníka