# **SMLOUVA**

## **O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB**

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

mezi stranami:

1. **OBJEDNATEL: Slavos Slaný s.r.o.**

Se sídlem: Politických vězňů 1523, 27401 Slaný

IČO: 07506554

DIČ: CZ07506554

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Irena Vernerová, jednatelka

ve věcech technických: Bc. Tomáš Klapka, provozní ředitel

bankovní spojení: 5419367349/0800 Česká spořitelna a.s.

1. **POSKYTOVATEL:** **Středočeské vodárny, a. s.**

Se sídlem U Vodojemu 3085, Kladno, PSČ  272 80

IČ: 26196620

DIČ: CZ 26196620

Zastoupený: Ing. Jakub Hanzl, generální ředitel a člen představenstva

ve věcech smluvních: Bc. Pavel Pobříslo, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

ve věcech technických: Bc. Pavel Pobříslo, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

Bankovní spojení: KB Kladno, č. ú.: 196728610247/0100

Tel.:  840 121 121, 602 128 127

t a k t o :

Článek I

**Základní ustanovení**

1. Objednatel je provozovatelem vodovodu a kanalizace Vodohospodářského sdružení obcí Slánské oblasti a dalších obcí. Objednatel má zájem o zajištění vybraných servisních činností souvisejících s výrobou a distribucí pitné vody, odváděním a čištěním odpadních vod a souvisejících činností na profesionální úrovni.

Seznam sjednaných činností je v příloze č. 1.

1. Poskytovatel je právnickou osobou, založenou podle českého právního řádu, s předmětem činnosti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, poskytování technických služeb a testování, měření a analýzy a je z tohoto titulu subjektem způsobilým k provádění servisní činnosti podle této smlouvy.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako innominátní kontrakt zahrnující v sobě prvky smlouvy o dílo a prvky smlouvy o kontrolní činnosti. Smluvní strany shodně potvrzují, že předmětem této smlouvy není provozování dle zákona o vodovodech a kanalizacích.

Článek II.

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje provádět na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě servisní činnosti, blíže vymezené v příloze č. 1 této smlouvy, a takto prováděné servisní práce poskytovat Objednateli.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli dohodnuté spolupůsobení, servisní práce přebírat a platit dohodnutou cenu za jejich provedení.

Článek III.

**Rozsah a způsob poskytování služeb**

1. Poskytovatel se zavazuje zabezpečovat pro Objednatele služby v následujícím okruhu činností:
	* Servisní činnosti na vodovodu,
	* Servisní činnosti na kanalizaci,
	* Technické servisní činnosti

Jmenovitě:

* 1. nepřetržitý monitoring (dispečink)
	2. digitální správu mapové dokumentace
	3. majetkovou a provozní evidenci, výkaznictví, energetiku
	4. expertní činnost (technologický dozor v rozsahu 10 hodin měsíčně)
	5. likvidaci kalů z ČOV vč. pronájmu kontejnerů
	6. deratizaci kanalizační sítě
	7. laboratorní činnosti
	8. dodávky, opravy a ověřování vodoměrů:
		1. Poskytovatel převezme od Objednatele 1x měsíčně vodoměry k opravě a přezkoušení, dle harmonogramu v příloze č. 3 je místem převzetí Slavos Slaný, Politických vězňů 1523. Součástí předání bude seznam vodoměrů vč. typu, dimenze a výrobního čísla.
		2. Poskytovatel zajistí opravu a ověření vodoměrů do termínu příštího svozu (dle harmonogramu).
		3. V případě hodnoty opravy nad 60% pořizovací ceny vodoměru, případně na žádost Objednatele, dodá Poskytovatel nový vodoměr dle platného ceníku.

Článek IV.

**Základní podmínky poskytování služeb**

1. Poskytovatel je ve smyslu dohodnutého předmětu smlouvy povinen vykonávat výše specifikované služby s veškerou odbornou péčí, řádně a včas, v souladu s požadavky Objednatele, technologickými postupy, normami, obecně závaznými předpisy a zásadami této smlouvy. Součástí servisních prací nejsou rekonstrukce, dostavby a přestavby předmětného majetku.
2. Poskytovatel se zavazuje použít k provádění kontroly a běžné údržby nástroje, zařízení a materiál ve svém vlastnictví. Volbu způsobu provedení servisní činnosti, jakož i druh použitých nástrojů, zařízení a materiálu ponechává Objednatel na Poskytovateli.
3. Poskytovatel bude provádět sjednané práce přednostně prostřednictvím svých zaměstnanců.
4. Poskytovatel je oprávněn použít k provedení dílčích udržovacích prací subdodavatele. Za jimi provedenou práci ve vztahu k Objednateli odpovídá, jako by ji provedl sám.
5. Poskytovatel je povinen dodržovat při výkonu činností podle této smlouvy předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a používat předpisy stanovené ochranné pomůcky. V této souvislosti odpovídá Poskytovatel za proškolení svých zaměstnanců a dalších osob, pověřených prováděním činností podle této smlouvy předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajišťuje rovněž jejich vybavení příslušnými ochrannými a jinými pracovními pomůckami, nezbytnými pro výkon činností podle této smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy jmenovitě stanoví osoby kontaktní pro jednání ze vztahů touto smlouvou založených.

Za Poskytovatele:

* + centrální dispečink, tel.: 312 812 108–9, 24 hodin denně, dispecink@svas.cz
	+ provoz Vodovod, manažer provozu Ing. Václav Kodeš, tel.: 312 812 199
	+ provoz Kanalizace, manažer provozu Bc. Vladimír Dragoun, tel.: 312 812 722
	+ provoz SCADA systémů, manažer provozu ing. Milan Hendrich, tel.: 312 812 288
	+ útvar GIS, manažer útvaru ing. Josef Kyncl, tel.: 312 812 182
	+ technolog, ing. Tomáš Hloušek, Ph.D., tel.: 312 812 261
	+ útvar laboratoří, manažer útvaru ing. Gabriela Karasová, tel.: 312 812 130

Za Objednatele:

* + provozní ředitel Bc. Tomáš Klapka, tel.: 602 546 141, mail: tomas.klapka@slavosslany.cz
	+ zákaznické centrum Simona Zábranská, tel.: 721 335 409, mail: simona.zabranska@slavosslany.cz

Článek V

**Spolupůsobení Objednatele**

Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli k plnění jeho povinností podle této smlouvy následující spolupůsobení:

1. Objednatel je povinen seznámit před zahájením prací podle této smlouvy Poskytovatele s technickou dokumentací, týkající se předmětu kontroly a údržby a zajistit seznámení Poskytovatele s podmínkami výkonu prací podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen umožnit Poskytovateli, resp. jeho pověřeným zaměstnancům, vjíždění a vstup na pozemky, do objektů a zařízení Objednatele v souvislosti s výkonem prací podle této smlouvy.
3. Objednatel umožní Poskytovateli čerpat energie potřebné pro výkon prací podle této smlouvy. Náklady čerpání energií ponese Objednatel.

Článek VI

**Termíny plnění**

1. Poskytovatel bude sjednané práce provádět průběžně po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Individuálně sjednávané činnosti budou termínově potvrzeny před jejich zahájením.
3. Poskytovatel bude předávat výsledky laboratorních rozborů po jejich dokončení stanovené kontaktní osobě v tabulkové formě (\*.xls). Výsledky stanovení rozhorů pitných vod současně zadá do registru PiVo.

Článek VII.

**Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé Objednateli v důsledku vadně prováděných prací pro Objednatele podle této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Poskytovatel neodpovídá za škody, které vznikly v důsledku nesprávných nebo neúplných informací Objednatele ani za škody, které vzniknou v důsledku nedodržení informací Poskytovatele, týkajících se závad předmětu servisních služeb (termínu, způsobu a rozsahu jejich odstranění Objednatelem).
2. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé Objednateli v důsledku
	1. nepředání podkladů pro zpracování majetkové a provozní evidence dle §5 zákona č. 274/2001 Sb.
	2. neprovedení rozsahu laboratorních analýz stanovených rozhodnutím vodoprávního orgánu
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu Poskytovatelem provedených prací. V případě zjištěných vad a nedodělků je Objednatel povinen upozornit na ně Poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a stanovit mu náhradní termín jejich vykonání. O zjištěné závadě díla a způsobu její opravy provede Objednatel bez zbytečného odkladu po jejím zjištění záznam v provozní knize a upozorní na ně Poskytovatele rovněž písemně nebo telefonicky, jedná-li se o závadu, jejíž odstranění nesnese odkladu.
4. Objednatel odpovídá Poskytovateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s výkonem prací podle této smlouvy, nedojde-li ke vzniku škody výlučně zaviněním Poskytovatele.

Článek VIII.

**Cena prací, platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají tímto cenu:
	1. služeb poskytovaných dle čl. III., odst. 1:
		1. nepřetržitého monitoringu ve výši 47 000,- Kč měsíčně
		2. správu digitální mapové dokumentace ve výši 44 000,- Kč měsíčně
		3. majetkovou a provozní evidenci, výkaznictví, energetiku ve výši 8 000,- Kč měsíčně
		4. technologický dozor ve výši 50 000,- Kč měsíčně
		5. další jednotkové činnosti uvedené v příloze č. 1 dle skutečně poskytnutých a potvrzených jednotek
	2. ostatních služeb poskytovaných dle sazebníku Poskytovatele.
2. K takto stanovené ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů ke dni vyúčtování.
3. V takto sjednané ceně jsou zohledněny veškeré náklady, vynaložené Poskytovatelem v příslušném měsíci při konání prací podle této smlouvy.
4. Sjednaná cena může být dohodou stran jednou ročně upravena v závislosti na růstu mzdových a materiálových nákladů Poskytovatele. Návrh tohoto zvýšení předloží Poskytovatel Objednateli nejpozději do 30.11. předchozího roku, přičemž Objednatel se zavazuje vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů ode dne, kdy mu byl doručen. Dohoda bude pak uzavřena formou dodatku k této smlouvě. Zvýšení bude provedeno od platby následující po uzavření dohody o tomto zvýšení a bude platit do doby dohody následující.
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny na základě provedení práce. Cena bude placena na základě faktury vystavené Poskytovatelem. Podkladem pro vystavení faktury bude měsíční vyhodnocení prací provedených Poskytovatelem v předchozím měsíci.
6. Poskytovatel vystaví fakturu s obvyklým obsahem. Splatnost faktury se sjednává 17 dní ode dne doručení faktury, nebude-li dohodnuto jinak. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IX

**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva je platná dnem uzavření.
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu do 31. 12. 2022 s účinností od 1. 1. 2020.

Článek X.

### Ukončení smlouvy

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo jednostranně písemnou výpovědí, která počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi. Základní výpovědní doba jsou 2 měsíce, přičemž začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Objednateli se sjednává právo ukončit smlouvu s účinností ke dni doručení oznámení o ukončení smlouvy v případě, že Poskytovatel neprovádí práce v souladu s touto smlouvou, a to ani po předchozím písemném upozornění Objednatele na odstranění nedostatků ve lhůtě k tomu přiměřeně stanovené.
3. Poskytovateli se sjednává právo ukončit smlouvu odstoupením ke dni doručení oznámení o jejím skončení Objednateli v následujících případech:
	1. neumožní-li Objednatel Poskytovateli možnost se před zahájením prací seznámit s technickou dokumentací potřebnou k provádění prací podle této smlouvy, nebo
	2. je-li Objednatel po dobu delší než 60 dnů v prodlení s úhradou ceny za služby,
4. Pozbude-li smlouva platnosti z jakéhokoli důvodu, každá strana ponese vůči druhé straně nadále odpovědnost za veškeré závazky vzniklé před datem zániku smlouvy, a takové závazky zůstanou v platnosti až do doby jejich splnění podle podmínek této smlouvy, jako kdyby nebyla bývala ukončena.

Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možné změnit jen písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku druhé strany do 10 dnů od jeho doručení. Po tutéž dobu je návrhem dodatku vázána strana, která jej podala.
2. Pokud by jedno nebo vícero ustanovení této smlouvy bylo či se stalo kompletně či částečně neúčinným, neplatným nebo jinak neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Totéž platí, pokud se zjistí, že smlouva je neúplná. Místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení platí jako dohodnutá úprava, která je právně možná a nejvíce se přibližuje tomu, čeho se strany snažily dosáhnout neúčinným, neplatným nebo neproveditelným ustanovením (popř. neúčinnou, neplatnou nebo neproveditelnou částí).
3. Neuplatnění jakéhokoliv práva nebo nároku podle této smlouvy nebude interpretováno jako vzdání se takového práva nebo nároku a žádným způsobem neovlivní právo dotčené strany smlouvy na pozdější uplatnění takového práva nebo nároku.
4. Strany této smlouvy se zavazují, bez ohledu na délku trvání této smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a které nejsou všeobecně známé a přístupné. Rovněž se strany zavazují, že neposkytnou tyto informace třetí osobě, a to bez ohledu na dobu trvání této smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti neplatí ohledně poskytování informací propojeným osobám ve smyslu § 66a obchodního zákoníku.
5. Účastníci smlouvy shodně konstatují, že tato smlouva je výsledkem jejich vzájemné dohody, a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle s cílem uspořádat vzájemné vztahy způsobem odpovídajícím platné právní úpravě a potřebám a oprávněným zájmům obou stran, že ujednání v ní obsažená považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé hospodářské soutěže.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
	1. příloha č.1 – ceník servisních činností
	2. příloha č.2 – ceník laboratorních činností
	3. příloha č.3 – harmonogram svozu vodoměrů

V Kladně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V…………………. dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

POSKYTOVATEL: OBJEDNATEL:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bc. Pavel Pobříslo Ing. Irena Vernerová

provozní ředitel a zástupce jednatelka

generálního ředitele