





Smlouva o dílo č. 1532016

podle § 2586 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterou uzavřely tyto smluvní strany:

ČR – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IČ 
se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem,
zastoupená plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem HZS Ústeckého kraje,
Bankovní spojení: č. ú. 
Telefon: 

(dále jen „objednatel“)

a

Correct BC, s.r.o., IČ , DIČ CZ25 02 85 88,
se sídlem Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem,
zastoupená Ing. Petrem Dlouhým,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13143 ze dne
25.11.1997

Bankovní spojení: č. ú. Raiffeisenbank a.s. č.ú. 

Telefon: 

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele tyto činnosti:
 - Vypracovat projektovou dokumentaci pro stavbu haly pro uskladnění techniky včetně manipulační plochy a příjezdové komunikace v areálu stanice Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Masarykova 342/380, Ústí nad Labem v tomto rozsahu:
 - dokumentace pro vydání stavebního povolení
 - dokumentace bouracích prací
 - projekt pro provádění stavby
 - Provést autorský dozor při realizaci stavby.
- Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele výsledky jeho řádně dokončené činnosti převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- Objednatel nabývá vlastnické právo k výsledkům zhotovitelovy činnosti podle této smlouvy okamžikem zaplacení sjednané ceny.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků z této smlouvy vyplývajících s ohledem na předmět plnění specifikovaný výše.
- Součástí předmětu díla jsou i práce touto smlouvou nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá v žádném případě vliv na výši sjednané ceny dle této smlouvy.

II.

Podmínky pro vypracování PD

- Projekt bude řešit výstavbu nového objektu haly pro uskladnění techniky v areálu stanice Ústí nad Labem.
- Projektová dokumentace ve všech stupních bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a dokumentace pro

provádění stavby a dokumentace bouracích prací bude mít též náležitosti dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a vyhlášky č. 231/2012 Sb.

3. Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude odevzdána v 8 vyhotoveních a 1 x na CD. Součástí PD budou 3 vyhotovení soupisu prací – rozpočet stavby v rozsahu dle čl. III. odst. 2.
4. Dokumentace bouracích prací v 6 vyhotoveních a 1 x na CD. Součástí dokumentace budou 3 vyhotovení oceněného soupisu v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Na CD bude tento soupis prací bez ocenění připojen tak, aby mohl být použit jako podklad pro stanovení ceny veřejné zakázky uchazeči o provedení stavebních prací.
5. Dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána v 6 vyhotoveních a 1 x na CD. Součástí dokumentace budou 3 vyhotovení oceněného soupisu prací v podrobnostech dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Na CD bude tento soupis prací bez ocenění připojen tak, aby mohl být použit jako podklad pro stanovení ceny veřejné zakázky uchazeči o realizaci stavby.
7. Zhotovitel je povinen s každou projektovou dokumentací vypracovat soupis prací v podrobnostech dle příslušného stupně PD a do dokumentace pro provádění stavby zapracovat podmínky z vyjádření, stanovisek a rozhodnutí vydaných ve správním řízení o povolení stavby.
8. Projektová dokumentace bude v průběhu jejího vypracování konzultována s objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo pracovních jednání a konzultací v průběhu zpracování každého stupně dokumentace. Před vyskládněním každého stupně dokumentace bude tato objednatel schválena.

III.

Soupis prací

1. Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci dle čl. I. odst. 1. podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Soupis prací bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
2. K dokumentaci pro vydání stavebního povolení bude zpracován rozpočet stavby, který bude specifikovat podrobnosti dle tohoto stupně dokumentace.
3. K dokumentaci bouracích prací bude zpracován podrobný soupis prací formou položkového výkazu výměr. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné k provedení stavebních úprav v souladu s projektovou dokumentací.
4. K dokumentaci pro provádění stavby bude zpracován podrobný soupis prací formou položkového výkazu výměr. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souladu s projektovou dokumentací.
5. Ve výkazu výměr se nepřipouští uvádět položky jako „komplet“, „souprava“, „bližší nespecifikovaný materiál“ apod.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé sjednané činnosti v těchto termínech:
 - a) Dokumentaci pro vydání stavebního povolení vypracuje zhotovitel nejpozději do 45 kalendářních dnů od podpisu smlouvy a předá ji řádně dokončenou bez vad a nedodělků objednateli.
 - b) Dokumentaci bouracích prací vypracuje zhotovitel nejpozději do 45 kalendářních dnů od podpisu smlouvy a předá ji řádně dokončenou bez vad a nedodělků objednateli.

- c) Dokumentaci pro provádění stavby vypracuje zhotovitel nejpozději do 15 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení a předá ji řádně dokončenou bez vad a nedodělků objednateli.
 - d) Autorský dozor provádí zhotovitel ode dne započetí stavby do dne řádného dokončení stavby bez vad a nedodělků a jejího řádného předání objednateli.
2. Dokumentace vyhotovené v souladu s čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy předává zhotovitel bez vad a nedodělků, ve sjednaných lhůtách, vždy v sídle objednatele. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele vždy nejméně 2 pracovní dny předem. Objednatel je povinen potvrdit zhotoviteli převzetí dokumentace. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele dílo nebo jeho část, která při předání vykazuje vady či nedodělků.

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran podle ustanovení zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je stanovena takto:

	Bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	vč. DPH (Kč)
Plnění dle čl. I odst. 1 písm. a) bod i.	92.000,-	19.320,-	111.320,-
Plnění dle čl. I odst. 1 písm. a) bod ii.	28.000,-	5.880,-	33.880,-
Plnění dle čl. I odst. 1 písm. a) bod iii.	105.000,-	22.050,-	127.050,-
Plnění dle čl. I odst. 1 písm. b)	12.000,-	2.520,-	14.520,-
Cena celkem	237.000,-	49.770,-	286.770,-
Cena celkem slovy: Dvěstěosmdesátšesttisícšedmdesátkorun českých (vč. DPH)			

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě změny (rozsahu) předmětu díla ze strany objednatele nebo v případě zákonné změny výše daně z přidané hodnoty, avšak pouze v rozsahu změny daně. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla např. geometrické zaměření pro umístění stavby, úpravy dokumentace z důvodu požadavků orgánů státní správy či jiných dotčených subjektů, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy, i případné náklady na zpracování dodatečných informací při zadávacím řízení na realizaci stavby dle projektu zpracovaného na základě této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem v den předání a převzetí díla. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části.
2. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli ve dvojnásobném vyhotovení. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle odst. 2 tohoto článku.
3. Objednatel připouští fakturaci dílčími fakturami ucelených částí dle čl. I. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady je objednatel oprávněn uplatnit před vystavením faktury, tak i po jejím vystavení, lhůta splatnosti faktury se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele bez hrozby sankce, je-li zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku dle této smlouvy.

5. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežádá a žádat nebude.
6. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že nebude splatnost prodloužena o více než 30 dní. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury nejvýše 2 x v kalendářním roce.

VII. Ostatní ujednání

1. Projektová dokumentace bude v průběhu jejího zpracování projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nepanují nejasnosti ohledně předmětu díla, že všechny technické a dodací podmínky zahrnují do nabídkové ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost jím zhotovené PD. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné subjekty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
4. Projektová dokumentace dle čl. I. odst. 1 písm. a) bod ii a iii bude na CD předána ve formátu použitelném pro veřejnou soutěž. Zhotovitel souhlasí s pořízením kopií elektronického nosiče a s předáním kopií všem uchazečům ve veřejné soutěži. Elektronický nosič bude zajištěn proti manipulaci.
6. Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení tištěné projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu reprografických prací.
7. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
8. Kontaktní osobou objednatele je:
 - Hana Kuncová, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
9. Kontaktní osobou zhotovitele je:
 - Ing. Petr Dlouhý, tel. č.:475 200 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
10. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
11. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
12. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně sjednané ceny.

VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
2. Objednatel se po uhrazení ceny díla stane výlučným vlastníkem hmotných nosičů, na nichž je dílo zhotovené podle této smlouvy zachyceno. Objednatel se takto stane vlastníkem PD dle čl. I odst. 1 písm. a) smlouvy a všech dalších dokumentů, které zhotovitel zajistí nebo vypracuje v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle, resp. na jednotlivé jeho části, přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části od zhotovitele.

IX. Autorská práva

1. Dílo, resp. jednotlivé jeho části, specifikované v článku I. odst. 1 písm. a) této smlouvy, svou povahou naplňuje definici autorského díla. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní licenci k tomuto dílu. Odměna za poskytnutí licence byla zhotoviteli poskytnuta v ceně díla.
2. Licence dle této smlouvy se poskytuje na dobu neurčitou.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část bez dalšího souhlasu zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout či převést licenci třetí osobě a to i úplatně a bez předchozího souhlasu zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn dílo užit k účelům, za nimiž bylo vytvořeno.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla, kterou se rozumí, že užitím díla ze strany objednatele v rozsahu sjednaném touto smlouvou:
 - a) nebudou neoprávněně zasažena autorská práva zhotovitele, či třetích osob,
 - b) nebudou neoprávněně zasažena ani jiná práva a oprávněné zájmy třetích osob, např. právo na ochranu osobnosti fyzických osob a právo na ochranu dobré pověsti právnických osob,
 - c) nebudou porušeny obecně závazné právní předpisy,
8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelům byly uspokojeny.
9. Pokud by objednateli vznikla škoda nebo jiná újma z důvodu právních vad díla, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit v plné výši.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom právního významu výhradní licence a autorské dílo, na něž poskytl objednateli licenci, v budoucnu neposkytne třetí osobě ani nebude s tímto dílem jinak nakládat způsobem, jenž by mohl poškodit zájmy objednatele a bude tuto výhradní licenci respektovat, v opačném případě se vystavuje nebezpečí vzniku povinnosti uhradit náhradu škody či ušlý zisk, jež objednateli vznikne.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN a ostatními normami.
3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po záruční dobu, která počíná dnem řádného předání a převzetí díla nebo jeho části a trvá po dobu 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá v době trvání záruční doby za všechny vady díla zjevné i skryté.
4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně a písemnou formou po jejím zjištění a zhotovitel se zavazuje zjištěnou vadu bezodkladně a bezplatně v dohodnutém termínu, nejdéle do 10 dnů od jejího uplatnění, odstranit.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při veškeré vynaložené odborné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel je odpovědný za škody způsobené objednateli v souvislosti s vadným zpracováním projektové dokumentace.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u České pojišťovny, číslo smlouvy [REDAKCE]. Maximální výše pojistného plnění z titulu výše uvedené pojistné smlouvy činí alespoň [REDAKCE]. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění do konce záruční lhůty dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

- Uplatněním nároků z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny případné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokutu, totéž platí i obráceně.

XI. Smluvní pokuty

- Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. IV odst. 1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- Má-li dokumentace vypracovaná zhotovitelem na základě této smlouvy vady, v jejichž důsledku vzniknou při realizaci stavby vícenáklady, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% z těchto vícenákladů, nejvýše však 20% z ceny stavby, to platí i pro případ nesouladu dokumentace a výkazu výměr, který způsobí vícenáklady.
- V případě, že nedojde k odstranění uznaných reklamovaných vad ve lhůtě dle čl. X odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

- Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy musí být písemné. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o porušení smluvních povinností dozví, jinak je neúčinné.
- Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů.
 - pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.
 - insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- Za závažné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména, neposkytne-li i přes písemné upozornění součinnost nezbytnou k provedení díla.
- Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodu. V tomto případě je však povinen zaplatit zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vypracované ke dni odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je povinen dosud zpracovanou část projektové dokumentace objednateli předat.

XIII. Závěrečná ustanovení

- Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ke změně jsou oprávněny pouze osoby, které zastupují objednatele a zhotovitele, uvedené v záhlaví smlouvy, případně jejich právní nástupci.
- Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán před příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
- Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž po dvou vyhotoveních náleží každé ze smluvních stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



5. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 27.6.2016

Zhotovitel:



Ing. (Petr) Dlouhý
jednatel společnosti
Correct BC s.r.o.

 **Correct BC, s.r.o.**
E. Krásnohorské 1339/15
400 01 Ústí nad Labem
Tel.:  Fax: 475 200 977 (5)

V Ústí nad Labem, dne 27.06.2016

Objednatel:



plk. Ing. Roman Vysoký
vrchní rada
ředitel HZS Ústeckého kraje