

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba

zastoupena: Marií Stonišovou, ředitelkou Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

a

Libor Pyš

se sídlem: Lužická 6/504, 700 30 Ostrava-Výškovice

IČ: 60805447

DIČ: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 9 ke smlouvě o nájmu č. 185

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **2 823,33 Kč** za měsíc od 1.2.2020 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
2. a) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **1 441,67 Kč** za měsíc od 1.2.2020 vč. DPH dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7.8/2020, kdy nejsou služby nájemcem užívány.
2. b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **1 432,67 Kč** za měsíc od 1.5.2020 vč. DPH dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy, mimo měsíce 7.8/2020, kdy nejsou služby nájemcem užívány.

Smlouva se uzavírá na základě tohoto dodatku na dobu určitou **do 31.1.2021 s účinností od 1.2.2020**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostravě dne 28.1.2020

[REDACTED]
.....
Pronajímatel

[REDACTED]
.....
Nájemce

[REDACTED]

Platební kalendář na období od 1. 2. 2020 do 31.1.2021

Evidenční číslo: 185

Pronájemtel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
 17. listopadu 15/2172
 708 33 Ostrava - Poruba
 IČ: 619 89 100
 DIČ: CZ61989100

Nájemce:

Libor Pyš
 Lužická 6/504
 700 30 Ostrava-Výškovice
 IČ: 60805447
 DIČ: ██████████

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 28m ² *0.62Kč/m ² /den*365/12	528.03	10
Mezisoučet s 10% sazbou	528,03	10
Vod. stoč.0.106m ³ /den*1os.*22dni*73.34 Kč/m ³	171.03	15
Mezisoučet s 15% sazbou	171,03	15
El energie 3.08Kč/kWh*7kWh/den*22dni	474.32	21
Odpady 1790Kč/kontejner/měs /24	74.58	21
Nájemné 28m²*1000Kč/m²/12	2 333,33	21
Mezisoučet s 21% sazbou	2 882,24	

od 1.2.2020 do 30.4.2020

Daňová rekapitulace:	sazba DPH		Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	10%		528.03	52.80	580.83
		15%	171.03	25.65	196.68
		21%	2 882.24	605.27	3 487.51
Celkem			3 581.30	683.72	4 265.02
zaokrouhlení					-0,02
Celkem k úhradě za měsíc					4 265,00

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 28m ² *0.62Kč/m ² /den*365/12	528.03	10
Vod. stoč.0.106m ³ /den*1os.*22dni*73.34 Kč/m ³	171.03	10
Mezisoučet s 15% sazbou	699,06	10
El energie 3.08Kč/kWh*7kWh/den*22dni	474.32	21
Odpady 1790Kč/kontejner/měs /24	74.58	21
Nájemné 28m²*1000Kč/m²/12	2 333,33	21
Mezisoučet s 21% sazbou	2 882,24	

od 1.5.2020

Daňová rekapitulace:	sazba DPH		Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	10%		699.06	69.91	768.97
		21%	2 882.24	605.27	3 487.51
Celkem			3 581.30	675.18	4 256.47
					-0,47
Celkem k úhradě za měsíc					4 256,00

Rozpis plateb:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
02/2020	2 823.33	1 441.67	4 265,00	15.2.2020
03/2020	2 823.33	1 441.67	4 265,00	15.3.2020
04/2020	2 823.33	1 441.67	4 265,00	15.4.2020
05/2020	2 823.33	1 432.67	4 256,00	15.5.2020
06/2020	2 823.33	1 432.67	4 256,00	15.6.2020
07/2020	2 823.33	-0.33	2 823,00	15.7.2020
08/2020	2 823.33	-0.33	2 823,00	15.8.2020
09/2020	2 823.33	1 432.67	4 256,00	15.9.2020
10/2020	2 823.33	1 432.67	4 256,00	15.10.2020
11/2020	2 823.33	1 432.67	4 256,00	15.11.2020
12/2020	2 823.33	1 432.67	4 256,00	15.12.2020
01/2021	2 823.33	1 432.67	4 256,00	15.1.2021

V Ostravě 28.1.2020

Zpracovala ██████████

Za nájemce: ██████████