

125645701



KB

9901/0019/20  
Došlo na právní oddělení ČZU dne:  
28. 01. 2020

## Smlouva o umístění peněžního automatu

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, zastoupená na základě plné moci udělené dne 26.8.2019 Mgr. Martinovi Ščamborovi, specialistou řízení nemovitostí (kopie plné moci je přílohou č. 1 této Smlouvy) a Jitkou Příbylovou, specialistou řízení nemovitostí

(dále jen „**KB**“ nebo „**Banka**“)

a

**Česká zemědělská univerzita v Praze**  
se sídlem:  
identifikační číslo:  
DIČ:  
zastoupená:

Kamýcká 129, Praha – Suchdol, PSČ: 165 00

60460709

CZ60460709

kvestorem Ing. Karlem Půbalem, Ph.D., na základě Jmenovací listiny ze dne 30. 9. 2019, vydané dle ust. § 16, odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách (kopie Jmenovací listiny je přílohou č. 2 této Smlouvy)

(dále jen „**Smluvní partner**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### Smlouvu o umístění peněžního automatu (dále jen „**Smlouva**“):

**Číslo Smlouvy u Banky: 24843**

#### 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s úplatným umístěním peněžního automatu Banky specifikovaného v instalačních podkladech, jež tvoří Přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „**Peněžní automat**“), a to v přízemí budovy č.p 1150, k.ú. Suchdol, v ulici Kamýcká (dále jen „**Provozovna**“), v místnosti č. 202 (vstupní hala) Provozovny o výměře 442 m<sup>2</sup> (dále jen „**Místnost**“), která je součástí pozemku parc. č. st. 1627/38 v kat. úz. 729981 Suchdol, obci Praha zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 255. Výpis z katastru nemovitostí je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 4.
- 1.2 Přesné umístění Místnosti a Peněžního automatu je vyznačeno v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 5.
- 1.3 O předání Místnosti pořídí Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí podepsaný oběma Smluvními stranami. Protokol o předání a převzetí Místnosti je nebo se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 6.

#### 2. Povinnosti Banky a Smluvního partnera

##### 2.1 Banka se zavazuje, že:

- a) sama nebo prostřednictvím jiné pověřené fyzické nebo právnické osoby (dále též „**Zmocněnec**“) provede instalaci Peněžního automatu ve výše uvedené Provozovně na místo dle Přílohy č. 3 Smlouvy,
- b) uhradí v plné výši případné náklady spojené se zachováním instalace Peněžního automatu a s jeho zapojením do provozu včetně případných stavebních úprav,
- c) provede buď sama nebo prostřednictvím jiné pověřené fyzické nebo právnické osoby (dále též „**Zmocněnec**“) pravidelnou kontrolu činnosti Peněžního automatu a servis Peněžního automatu,



- d) bude dotovat pravidelně sama nebo prostřednictvím Zmocněnce Peněžní automat peněžní hotovostí a provádět jeho drobnou údržbu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.),
- e) uvede podle možností adresu Peněžního automatu v odpovídajících propagačních materiálech Banky, či v materiálech mezinárodního bankovního sdružení Eurocard/MasterCard, VISA, American Express a Sdružení pro platební karty,
- f) umístí do prostoru u Peněžního automatu koš na odpad z nehořlavého materiálu tak, aby v případě náhodného vzplanutí jeho obsahu nebyl Peněžní automat ohrožen, a zabezpečí plnění povinností na úseku požární ochrany v souladu s platnými předpisy.

### 2.2 Smluvní partner se zavazuje, že:

- a) umožní instalaci Peněžního automatu ve výše uvedené Provozovně Bankou nebo jejím Zmocněncem a poskytne Bance nebo jejímu Zmocněnci veškerou součinnost nezbytnou k této instalaci,
- b) umožní osobám určeným Bankou nebo jejím Zmocněncem provést dotaci Peněžního automatu hotovostí a jeho údržbu, a to kdykoliv v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 h; mimo takto stanovenou dobu po předchozí dohodě mezi Smluvním partnerem a Bankou nebo jejím Zmocněncem,
- c) umožní připojení Peněžního automatu na autorizační centrum Banky; autorizačním centrem Banky se pro účely této Smlouvy rozumí systém Banky nebo Zmocněnce umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím Peněžního automatu,
- d) umožní připojení Peněžního automatu na rozvaděč elektrické energie a odběr energie nutné pro provoz Peněžního automatu,
- e) bude respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené Bankou nebo jejím Zmocněncem pro provoz Peněžního automatu, které jsou součástí instalačních podkladů uvedených v Příloze č. 3, zejména zachová volně přístupný doporučený prostor pro servis nad a kolem Peněžního automatu znázorněný v Příloze č. 2. Smluvní partner není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn prostor dle předchozí věty dále pronajmout či jinak umožnit užívání tohoto prostoru třetí osobě,
- f) nebude bránit držitelům platebních karet v přístupu k zákaznické části Peněžního automatu v provozních hodinách budovy,
- g) bude udržovat Provozovnu a její bezprostřední okolí v čistotě a pořádku,
- h) umožní Bance nebo jejímu Zmocněnci viditelně označit umístění Peněžního automatu (prostřednictvím poutače); náčrt jeho umístění je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 7; vlastní instalaci vč. veškerých přípravných prací zajistí Banka na vlastní náklady,
- i) nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným Peněžním automatem, přemísťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a silovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu Banky,
- j) umožní Bance pevné kotvení Peněžního automatu k podlaze pomocí železných úchyťů vrtaných do hloubky minimálně 150 mm.

2.3 Smluvní partner prohlašuje, že instalace Peněžního automatu je v souladu se zkolaudovaným stavem Provozovny a PBŘS (požárně bezpečnostními řešeními stavby).

2.4 Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv zápis (registrace/uveřejnění této Smlouvy v jakýchkoliv veřejných zápisech/registrech/seznamech je možné jen s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.

### 3. Platební podmínky

3.1 Banka je povinna platit Smluvnímu partnerovi ode dne instalace Peněžního automatu a jeho označení dle odst. 2.2 písm. e) ve výši 3 000,- Kč bez DPH čtvrtletně. K této částce bude připočítána příslušná DPH podle platných právních předpisů.

3.2 Platba za umístění Peněžního automatu a jeho označení je splatná čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného Smluvním partnerem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je 10-tý den druhého

kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za které je placeno, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Bance převodem na účet Smluvního partnera uvedený v daňovém dokladu.

- 3.3 Smluvní partner se zavazuje zajistit úklid prostor před Peněžním automatem a odvoz odpadu, dodávka elektrické energie pro provoz Peněžního automatu a osvětlení poutače dle odst. 2.2 písm. h) Smlouvy.

Za poskytování:

- úklid před Peněžním automatem a odvoz odpadu čtvrtletně cenu v paušální výši 600,- Kč,
- za dodávku elektrické energie pro provoz Peněžního automatu a osvětlení poutače dle odst. 2.2 písm. h) Smlouvy čtvrtletně cenu v paušální výši 2700,- Kč;

celkem tedy 3 300,- Kč čtvrtletně (k paušální úhradě bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy), a to na základě daňového dokladu vystaveného Smluvním partnerem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je 10. den druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za který je úhrada za služby hrazena, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Bance bezhotovostním převodem na účet Smluvního partnera uvedený v daňovém dokladu.

- 3.4 Daňové doklady vystavené Smluvním partnerem dle této Smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této Smlouvy, pod níž je tato Smlouva evidována u Banky, a splatnost v souladu s touto Smlouvou. Při zaslání daňových dokladů Bance má Smluvní partner na výběr dvě možnosti:

1. elektronicky, kdy zasílá na emailovou adresu faktury@kb.cz soubory ve formátu \*.pdf. Pro tento způsob zaslání faktur platí následující podmínky:

- a) předmět zprávy obsahuje obchodní jméno, pomlčku a variabilní symbol faktury (př.: XY, s.r.o. – 12342009);
- b) zpráva může obsahovat maximálně jednu fakturu ve formátu \*.pdf a nesmí obsahovat žádné další přílohy;
- c) rozlišení pdf faktury je 300 dpi;
- d) maximální velikost přílohy je 10 MB;
- e) e-mail nesmí být zašifrovaný, ani obsahovat žádné elektronické podpisy či jiná zabezpečení zpráv, soubor může obsahovat elektronický podpis; nebo

2. v papírové podobě, a to na adresu: Středisko sdílených služeb KB, P.O.Box 52, Praha 025, 225 52.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Banka oprávněna takový doklad vrátit Smluvnímu partnerovi v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Bance.

Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Bance. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky ve prospěch účtu Smluvního partnera.

- 3.5 Výše platby za umístění Peněžního automatu a jeho označení bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to zvýšením platby za umístění Peněžního automatu o vyhlášenou míru inflace. Platba za umístění Peněžního automatu a jeho označení bude takto zvýšena vždy s účinností k 1. 5.

- 3.6 Má-li být peněžitý dluh podle této Smlouvy plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Smlouvy nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Smlouvy, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

- 3.7 Smluvní partner je v souladu s příslušnými ustanoveními z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ("**Zákon o DPH**") povinen odvést (zaplatit) příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úhradě za umístění Peněžního automatu a úhradě za odběr elektrické energie a bude uhrazena Bankou Smluvnímu partnerovi v souvislosti s úhradou za umístění Peněžního automatu a úhradou za odběr elektrické energie v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní partner prohlašuje, že:

- ke dni uzavření Smlouvy není v souladu se Zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost.



- d) bude dotovat pravidelně sama nebo prostřednictvím Zmocněnce Peněžní automat peněžní hotovostí a provádět jeho drobnou údržbu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.),
- e) uvede podle možností adresu Peněžního automatu v odpovídajících propagačních materiálech Banky, či v materiálech mezinárodního bankovního sdružení Eurocard/MasterCard, VISA, American Express a Sdružení pro platební karty,
- f) umístí do prostoru u Peněžního automatu koš na odpad z nehořlavého materiálu tak, aby v případě náhodného vzplanutí jeho obsahu nebyl Peněžní automat ohrožen, a zabezpečí plnění povinností na úseku požární ochrany v souladu s platnými předpisy.

## 2.2 Smluvní partner se zavazuje, že:

- a) umožní instalaci Peněžního automatu ve výše uvedené Provozovně Bankou nebo jejím Zmocněncem a poskytne Bance nebo jejímu Zmocněnci veškerou součinnost nezbytnou k této instalaci,
- b) umožní osobám určeným Bankou nebo jejím Zmocněncem provést dotaci Peněžního automatu hotovostí a jeho údržbu, a to kdykoliv v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 h; mimo takto stanovenou dobu po předchozí dohodě mezi Smluvním partnerem a Bankou nebo jejím Zmocněncem,
- c) umožní připojení Peněžního automatu na autorizační centrum Banky; autorizačním centrem Banky se pro účely této Smlouvy rozumí systém Banky nebo Zmocněnce umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím Peněžního automatu,
- d) umožní připojení Peněžního automatu na rozvaděč elektrické energie a odběr energie nutné pro provoz Peněžního automatu,
- e) bude respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené Bankou nebo jejím Zmocněncem pro provoz Peněžního automatu, které jsou součástí instalačních podkladů uvedených v Příloze č. 3, zejména zachová volně přístupný doporučený prostor pro servis nad a kolem Peněžního automatu znázorněný v Příloze č. 2. Smluvní partner není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn prostor dle předchozí věty dále pronajmout či jinak umožnit užívání tohoto prostoru třetí osobě,
- f) nebude bránit držitelům platebních karet v přístupu k zákaznické části Peněžního automatu v provozních hodinách budovy,
- g) bude udržovat Provozovnu a její bezprostřední okolí v čistotě a pořádku,
- h) umožní Bance nebo jejímu Zmocněnci viditelně označit umístění Peněžního automatu (prostřednictvím poutače); náčrt jeho umístění je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 7; vlastní instalaci vč. veškerých přípravných prací zajistí Banka na vlastní náklady,
- i) nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným Peněžním automatem, přemisťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a silovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu Banky,
- j) umožní Bance pevné kotvení Peněžního automatu k podlaze pomocí železných úchytů vrtaných do hloubky minimálně 150 mm.

## 2.3 Smluvní partner prohlašuje, že instalace Peněžního automatu je v souladu se zkolaudovaným stavem Provozovny a PBŘS (požárně bezpečnostními řešeními stavby).

## 2.4 Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv zápis (registrace/uveřejnění této Smlouvy v jakýchkoliv veřejných zápisech/registrech/seznamech je možné jen s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.

### 3. Platební podmínky

- 3.1 Banka je povinna platit Smluvnímu partnerovi ode dne instalace Peněžního automatu a jeho označení dle odst. 2.2 písm. e) ve výši 3 000,- Kč bez DPH čtvrtletně. K této částce bude připočítána příslušná DPH podle platných právních předpisů.
- 3.2 Platba za umístění Peněžního automatu a jeho označení je splatná čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného Smluvním partnerem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je 10-tý den druhého

kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za které je placeno, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Bance převodem na účet Smluvního partnera uvedený v daňovém dokladu.

- 3.3 Smluvní partner se zavazuje zajistit úklid prostor před Peněžním automatem a odvoz odpadu, dodávka elektrické energie pro provoz Peněžního automatu a osvětlení poutače dle odst. 2.2 písm. h) Smlouvy.

Za poskytování:

- úklid před Peněžním automatem a odvoz odpadu čtvrtletně cenu v paušální výši 600,- Kč,
- za dodávku elektrické energie pro provoz Peněžního automatu a osvětlení poutače dle odst. 2.2 písm. h) Smlouvy čtvrtletně cenu v paušální výši 2700,- Kč;

celkem tedy 3 300,- Kč čtvrtletně (k paušální úhradě bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy), a to na základě daňového dokladu vystaveného Smluvním partnerem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je 10. den druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za který je úhrada za služby hrazena, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Bance bezhotovostním převodem na účet Smluvního partnera uvedený v daňovém dokladu.

- 3.4 Daňové doklady vystavené Smluvním partnerem dle této Smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této Smlouvy, pod níž je tato Smlouva evidována u Banky, a splatnost v souladu s touto Smlouvou. Při zaslání daňových dokladů Bance má Smluvní partner na výběr dvě možnosti:

1. elektronicky, kdy zasílá na emailovou adresu faktury@kb.cz soubory ve formátu \*.pdf. Pro tento způsob zaslání faktur platí následující podmínky:

- a) předmět zprávy obsahuje obchodní jméno, pomlčku a variabilní symbol faktury (př.: XY, s.r.o. – 12342009);
- b) zpráva může obsahovat maximálně jednu fakturu ve formátu \*.pdf a nesmí obsahovat žádné další přílohy;
- c) rozlišení pdf faktury je 300 dpi;
- d) maximální velikost přílohy je 10 MB;
- e) e-mail nesmí být zašifrovaný, ani obsahovat žádné elektronické podpisy či jiná zabezpečení zpráv, soubor může obsahovat elektronický podpis; nebo

2. v papírové podobě, a to na adresu: Středisko sdílených služeb KB, P.O.Box 52, Praha 025, 225 52.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Banka oprávněna takový doklad vrátit Smluvnímu partnerovi v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Bance.

Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Bance. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky ve prospěch účtu Smluvního partnera.

- 3.5 Výše platby za umístění Peněžního automatu a jeho označení bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to zvýšením platby za umístění Peněžního automatu o vyhlášenou míru inflace. Platba za umístění Peněžního automatu a jeho označení bude takto zvýšena vždy s účinností k 1. 5.
- 3.6 Má-li být peněžitý dluh podle této Smlouvy plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Smlouvy nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Smlouvy, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.
- 3.7 Smluvní partner je v souladu s příslušnými ustanoveními z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ("**Zákon o DPH**") povinen odvést (zaplatit) příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úhradě za umístění Peněžního automatu a úhradě za odběr elektrické energie a bude uhrazena Bankou Smluvnímu partnerovi v souvislosti s úhradou za umístění Peněžního automatu a úhradou za odběr elektrické energie v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní partner prohlašuje, že:

- ke dni uzavření Smlouvy není v souladu se Zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost.

V případě, že:

- a) Smluvní partner nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce této Smlouvy a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou příslušnému správci daně, a
- b) Smluvní partner je považován v souladu se Zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost,
- c) Bance vznikne za podmínek stanovených Zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou odvést, a
- d) Banka příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí),

Smluvní partner se je povinen, neprodleně po obdržení písemného oznámení Banky, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto Smlouvou, uhradit na účet uvedený v oznámení Banky příslušnou DPH či její část, kterou za Smluvního partnera Banka odvedla příslušnému správci daně.

Bez ohledu na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že pokud Banka v průběhu trvání této Smlouvy zjistí na základě zveřejněného rozhodnutí příslušného správce daně, že Smluvní partner se stal nespolehlivým plátcem a/nebo že číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, je Banka oprávněna dle Zákona o DPH provést úhradu daně z přidané hodnoty rovnou správci daně Smluvního partnera zdanitelného plnění (zvláštní způsob zajištění daně z přidané hodnoty). Úplata za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a úhrada za odběr elektrické energie), která bude hrazena Smluvnímu partnerovi dle této Smlouvy, bude v důsledku úhrady DPH Bankou ponížena o příslušnou DPH uvedenou na daňovém dokladu. O úhradě DPH provedené přímo správci daně bude Banka Smluvního partnera neprodleně písemně informovat.

- 3.8 Smluvní partner prohlašuje, že je skutečným vlastníkem příjmů, které mu plynou z této Smlouvy a že adresa sídla uvedená v záhlaví Smlouvy je rovněž sídlem Smluvního partnera rozhodná pro stanovení daňového rezidentství Smluvního partnera. V opačném případě je Smluvní partner povinen tuto skutečnost Bance neprodleně oznámit.

#### 4. Zvláštní ujednání

- 4.1 Smluvní partner prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Provozovny.
- 4.2 Banka na sebe přebírá veškerá rizika poškození nebo ztráty způsobené na Peněžním automatu v důsledku zásahu třetích osob nebo v důsledku živelných událostí.
- 4.3 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto článku Smlouvy v době pěti let po zániku Smlouvy. Banka je oprávněna Důvěrné informace poskytnout osobám, které ve smyslu z.č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů ovládá, a dále obchodní společnosti Sociétés Générale, S.A., se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je ovládající osobou Banky.
- 4.4 Odpovědnost za škody vzniklé v důsledku porušení těchto smluvních ujednání se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.5 Po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou je Banka povinna uvést užívané prostory do původního stavu, v jakém je převzala, pokud nebude se Smluvním partnerem dohodnuto jinak, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání vnitřního a venkovního prostoru.
- 4.6 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Neměly-li být prokázány opak, je za den doručení považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když

druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

Banka: Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

Smluvní partner: Česká zemědělská univerzita v Praze, se sídlem Kamýcká 129, Praha – Suchdol, PSČ: 165 00

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím faxu, e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Banka: xxxx  
e-mail: j\_xxxx  
tel.: xxxx

Smluvní partner: xxxx  
e-mail: xxxx  
tel.: xxxx

Osobami odpovědnými za plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 z.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

Banka: Dispečink SuSe  
e-mail: dispecink\_suse@kb.cz  
tel.: 955 536 666, 724 728 355

Smluvní partner: Odbor bezpečnosti  
e-mail: bezpecnost@czu.cz  
tel.: 224384023

Smluvní strany dále sjednávají, že v provozních věcech týkajících se této Smlouvy budou používat následující spojení:

Banka: Dispečink SuSe  
e-mail: dispecink\_suse@kb.cz  
tel.: 955 536 666, 724 728 355

Smluvní partner: xxxx  
e-mail: xxxx  
tel.: xxxx

Smluvní partner: xxxx  
e-mail: xxxx  
tel.: xxxx

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

## 5. Doba trvání, ukončení smlouvy

5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, přičemž dohoda musí obsahovat vzájemné vypořádání práv a povinností Smluvních stran.

5.3 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna vypovědět smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou, a to formou písemné výpovědi i bez udání důvodu doručené druhé Smluvní straně.

Banka je oprávněna smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou písemně vypovědět i v případě, dojde-li ke změně vlastnictví Provozovny, v níž se nachází Místnost, nebo Místnosti, a to do tří (3) měsíců poté, co se dozvěděla o změně vlastníka Provozovny. Smluvní partner je oprávněn smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou písemně vypovědět i v případě, dojde-li ke změně vlastnictví Provozovny, v níž se nachází Místnost, nebo Místnosti, a to do tří (3) měsíců poté, co se dozvěděl, nebo musel dozvědět, kdo je druhou smluvní stranou.

- 5.4 Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem kalendářního měsíce.
- 5.5 Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 2221 odst. 2, § 2222, § 2223 občanského zákoníku týkající se změny vlastnictví a § 2314 občanského zákoníku o možnosti vypovídané strany vznést proti výpovědi námitky.
- 5.6 Banka je oprávněna v případě porušení povinností ze strany Smluvního partnera stanovených touto Smlouvou, a to zejména v odst. 2.2, 2.3 nebo 2.4 Smlouvy, odstoupit od této Smlouvy. Oprávnění kterékoli ze Smluvních stran odstoupit od této Smlouvy dle ustanovení §§1977,1978 občanského zákoníku tím není dotčeno. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstoupení od Smlouvy plnění poskytnutá do účinnosti odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet.
- 5.7 Smluvní partner je oprávněn v případě porušení povinností ze strany Banky stanovených touto Smlouvou, a to zejména v odst. 2.1 Smlouvy či v případě prodlení s úhradou platby dle této Smlouvy, delším než 30 kalendářních dnů, odstoupit od této Smlouvy, a to po předchozí písemné výzvě Smluvního partnera Bance ke sjednání nápravy. Oprávnění kterékoli ze Smluvních stran odstoupit od této Smlouvy dle ustanovení §§1977,1978 občanského zákoníku tím není dotčeno. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Bance. Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstoupení od Smlouvy plnění poskytnutá do účinnosti odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Banka bere na vědomí, že Smluvní partner je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a souhlasí s tím, že text této Smlouvy bude v plném znění uveřejněn prostřednictvím Smluvního partnera v registru smluv. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle Zákonu o registru smluv. Smluvní partner se zavazuje odeslat tuto Smlouvu se všemi případnými dokumenty, které tvoří součást Smlouvy, k uveřejnění v registru smluv v zákonné lhůtě.
- 6.2 Smluvní strany jsou povinny řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy přednostně vzájemným jednáním.
- 6.3 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- 6.4 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.
- 6.5 Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Smluvní partner se tímto vzdává svého práva prohlásit vůči Bance jako postupiteli, že jeho osvobození odmítá ve smyslu § 1899 občanského zákoníku.
- 6.6 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Smlouvy.
- 6.7 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevytížitelným, nebude to mít vliv na platnost a vyvíditelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že Banka je oprávněna, v rozsahu neodporujícím právním předpisům, postoupit jakákoliv práva a pohledávky (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky či práva) nebo zastavit své pohledávky za Smluvním partnerem vyplývající z této Smlouvy, případně postoupit Smlouvu nebo její část nebo práva a povinnosti z ní vyplývající. Smluvní partner není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Banky postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek na třetí osobu.



- 6.9 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, sjednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy.
- 6.10 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 6.11 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Banka a 2 Smluvní partner.
- 6.12 Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou nebo se stanou:  
Příloha č. 1 – Kopie plné moci ze dne 26.8.2019 udělené Mgr. Martinovi Ščamborovi  
Příloha č. 2 – Jmenovací listina ze dne 30. 9. 2019 pro kvestora Ing. Karla Půbala, Ph.D.  
Příloha č. 3 – Instalační podklady  
Příloha č. 4 - Výpis z katastru nemovitostí  
Příloha č. 5 – Půdorysný plán s vyznačením umístění Peněžního automatu  
Příloha č. 6 – Předávací protokol  
Příloha č. 7 - Nákres umístění poutače

V Praze dne 3.1.2020

Komerční banka, a.s.:

Mgr. Martin Ščambora  
specialista řízení nemovitosti

  
Jitka Příbylová  
specialista řízení nemovitosti

V Praze dne ~~2.1.2020~~ 20.01.2020

Česká zemědělská univerzita v Praze:

Ing. Karel Půbal, Ph.D.  
kvestor



Proveřeno právním odd. CZU 