



**Smlouva 218/2016
o nájmu a pronájmu nebytových prostor**

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízení: Usnesením zastupitelstva města č. 166/03 A) 4. ze dne 11. 12. 2003 Statutární město Ústí nad Labem schválilo s účinností od 1. 1. 2004 zřizovací listinu Kulturního střediska města Ústí nad Labem a dne 18. 12. 2004 vydalo úplné znění zřizovací listiny, dne 1. 7. 2005 Dodatek č. 1, dne 1. 11. 2009 Dodatek číslo 2, dne 21. 12. 2009 Dodatek č. 3, dne 30. 4. 2010 Dodatek č. 4, dne 1. 7. 2010 Dodatek č. 5 a dne 1.7.2013 Dodatek č. 6.

se sídlem: 400 21 Ústí nad Labem, Velká hradební 33
zastoupená: Ivanem Dostálem, ředitelem
IČ: 006 73 803
DIČ: CZ00673803
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 33039411/0100
(dále jen „**pronajímatel**“)

A

KS Kolbenschmidt Czech Republic, a. s.

Se sídlem: Důlní 362, 400 04, Trmice

Jednatel:

Dipl.- Ing. Udo Helwig – předseda představenstva, Ing. Irenou Fišerovou – místopředsedkyně představenstva

Vedený: Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 289; zápis ze dne 7. května 1992

IČ: 46708952

DIČ: CZ46708952

Bankovní spojení a číslo účtu: ČSOB a.s., Ústí n.L. č. ú.: 117 542 583/0300,

Vyřizuje: Gabriela Poláková

telefon **475 303 135**

e-mail: gabriela.polakova@cz.kspg.com

(dále jen **nájemce**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem:

PREAMBULE

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 19/1025 na parcele 2148/1 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj- katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o objekt Domu Kultury města Ústí nad Labem

Zřizovací listinou ze dne 28.12.2004 ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.1.2009 byl **Dům kultury** svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy pronajímatele s tím, že dle čl. VI odstavec 13 Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci dále vymezené nebytové prostory v Domě kultury města Ústí nad Labem a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

II.

VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU

Datum nájmu: 10.12.2016 příprava od 13 hod, akce 17 – 23 hod, vyklizení do 24 hod

Místnosti: velký sál a přísálí, podium, šatny za pódiem, balkon, lože, klubovny 126, 204, 211, šatna pro veřejnost

Účel nájmu: Vánoční oslava firmy KS Kolbenschmidt Czech Republic, a. s.

Adresa místa konání: Dům kultury města Ústí nad Labem, Velká hradební 19, 400 01, Ústí n/Labem

Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklizení předmětu nájmu od věcí nájemce a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil.

III.

UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem :

- a) uspořádání sálu pro 520 míst včetně posezení V.I.P.
- b) ozvučení: zvuková kabina, aparatura vlastní – kapela Bonit
- c) pořadatel 1x, požární asistence 1x, technik 1x, úklid 1x, šatna 3x, bezpečnostní agentura 5x
- d) restaurační služby zajišťuje smluvní partner pronajímatele, firma RS Catering. Na velkém přísálí, mimo prostor barového pultu, zajistí raut smluvní partner nájemce. Pro raut zajistí DK stoly podle požadavku zajišťovatele rautu.
- e) šatna: bez poplatku – bude zahrnuto do celkové částky (poplatek 5 Kč vč. DPH/1 převzatý svršek)

Zvláštní ujednání: nájemce si zajistí tyto služby spojené s nájmem: občerstvení formou cateringu

IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly tuto cenu včetně DPH

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Pronájem	29 050,00	6 100,50	35 150,50
Poplatek za šatnu 5 Kč vč. DPH x 520 osob			2 600,00
Služby 21%	21 116,91	4 434,55	25 551,46
Služby 15%	3 072,33	460,85	3 774,65
Celkem vč. DPH			67 077

2. Cena je splatná fakturou se splatností na faktuře uvedenou.
3. Cena zahrnuje použití sociálních zařízení, za jejich vybavení a hygienický stav odpovídá pronajímatel.
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemcem uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné.

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 1) Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat požární a poplachové směrnice, jakož i další směrnice, které jsou vyvěšeny v prostorách objektu. Zejména je nájemce povinen zajistit dodržování zákazu kouření v budově.
- 2) Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a v okolí pronajatého místa. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a v tomto duchu zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy.
- 3) Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
- 4) Nájemní smlouva nezbavuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.
- 5) Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za případnou ztrátu či odcizení věcí z majetku nájemce nebo návštěvníků. Pronajímatel odpovídá pouze za oděvní svršky řádně uložené v šatně, jestliže obsluhu šatny zajistil pronajímatel. Za obsah kapes pronajímatel neručí.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 200,- Kč za každou i započatou hodinu, o kterou bude překročena výše sjednaná doba nájmu včetně vyklizení objektu.
- 2) Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 32 329,- Kč v případě, že odstoupí od smlouvy méně než 14 před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutou není dotčen nárok na úhradu škody, která vznikne odstoupením od smlouvy. To neplatí, pokud ke škodě dojde v důsledku události, způsobené vyšší mocí.
- 3) Pokuty jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
- 2) Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zaslaná na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
- 4) Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.

V Ústí nad Labem dne 4.12.2016

Kulturní středisko města Ústí nad Labem
příspěvková organizace
Ivan Dostál, ředitel

KS Kolbenschmidt Czech Republic, a. s.
Dipl. - Ing. Udo Helwig
předseda představenstva
Ing. Irena Fišerová
místopředsedkyně představenstva