

SMLOUVA O DLOUHODOBÉM PODPACHTU č. 3001005

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4, Háje

zastoupená Ing. Rostislavem Korbelem, ředitelem akciové společnosti, na základě plné moci ze dne 11. 2. 2008
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12900

IČ: 28199081

DIČ: CZ28199081

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

ul. Budějovická 1912, 140 00 Praha 4

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „Podpropachtovatel“

a

Ing. Michal Kulka – INDIS

Dědinova 2003/3

148 00 Praha 4 – Chodov

IČ: 44317972

dále jen „Podpachtýř“

uzavírají

v souladu s ustanoveními § 2232 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o podpachtu (dále také „smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1 Podpropachtovatel je v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 ze dne 24. 6. 2014 číslo 1022/14/R/2014 a dále z titulu Pachtovní smlouvy č. NS 0001-02/N (SM1400001604) uzavřené dne 11. 8. 2014 mezi Podpropachtovatelem jako pachtýřem na straně jedné a městskou částí Praha 11 se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, IČ: 00231126 jako propachtovatelem na straně druhé (dále také „Propachtovatel“) oprávněn užívat budovu bez čísla popisného – Objekt „A“ sportovní haly v areálu Jedenáctka VS, ulice Mírového hnutí, zapsaný na LV č. 1639 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Chodov, obec hl. m. Praha, část obce Chodov (dále jen „Sportovní hala“).

1.2 Správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle ust. § 566 – § 567 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku) pro propachtovatele (vlastníka) na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem (pachtem) nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi propachtovatelem (vlastníkem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

1.3 Kontaktní údaje správce:

a) provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,

b) ve věcech technických – tel. 226 801 221, 721 441 135,

c) předpis nájmu – tel. 226 801 241, 733 736 146,

d) zástupce ředitele – tel. 226 801 222, 731 657 604.

Čl. II.

Předmět smlouvy a předmět podpachtu

- 2.1. Podpropachtovatel přenechává Podpachtýři do užívání a požívání části Sportovní haly tak jak stojí a leží, jejichž přesná specifikace a vymezení je uvedena v Příloze č. 1 – situační plánec a Příloze č. 2 – specifikace a vymezení předmětu podpachtu, přičemž tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to za podmínek dále ujednaných v této smlouvě (dále jen „Předmět podnájmu“). Podmínky podpachtu v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Podpachtýř podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu podpachtu, nemá k němu žádné připomínky a dále výslovně prohlašuje, že Předmět podpachtu je způsobilý k užívání a požívání, je čistý a ve stavu, který se obvykle považuje za dobrý a v tomto stavu jej přijímá do podpachtu.
- 2.2. Podpropachtovatel přenechává Předmět podpachtu uvedený v článku 2.1 této smlouvy Podpachtýři do užívání k účelu: provozování občerstvení (dále jen „Účel podpachtu“), Podpachtýř jej takto do podpachtu přijímá.
- 2.3. Podpachtýř bude v Předmětu podpachtu provozovat následující předmět podnikání: ~~provozování občerstvení~~ Podpachtýř se zavazuje do 30 dnů od uzavření této smlouvy doložit Podpropachtovateli oprávnění k provozování k předmětu podnikání uvedenému v předchozí větě.
- 2.4. Podpachtýř není oprávněn provozovat v Předmětu podpachtu jinou činnost nebo změnit podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z v předchozích odstavcích uvedenému Účelu podpachtu. Podpachtýř se výslovně zavazuje užívat Předmět podpachtu jen k výše uvedenému Účelu podpachtu.

Čl. III.

Doba trvání smlouvy a podpachtu

- 3.1. Podpachtovní smlouva se sjednává na období: od 24. 9. 2014 (dále jen „Termín počátku podpachtu“) do 30. 9. 2015 (dále jen „Termín skončení podpachtu“), (dále také společně „Doba podpachtu“). Smluvní strany výslovně vyloučily z užití ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.
- 3.2. Podpachtýř je povinen předat Předmět podpachtu zpět Podpropachtovateli nejpozději k okamžiku Termínu skončení podpachtu, a to ve stavu, ve kterém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě prodloužení Podpachtýře se splněním této povinnosti má Podpropachtovatel právo na náhradu ve výši v čase a v místě obvyklého pachtovného za období až do dne, kdy Podpachtýř Podpropachtovateli Předmět podpachtu skutečně odevzdá. Tím není dotčeno právo Podpropachtovatele na náhradu vzniklé újmy. Smluvní strany výslovně vyloučily z užití ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Protokol o předání a převzetí Předmětu podpachtu ve smyslu čl. II. této smlouvy a čl. III. odst. 3.2 této smlouvy bude připraven Podpropachtovatelem a budou v něm zejména uvedeny tyto údaje:
 - a) identifikace Předmětu podpachtu, jméno Podpachtýře, telefonické, faxové a e-mailové spojení na Podpachtýře,
 - b) výměra ploch Předmětu podpachtu a jeho příslušenství,
 - d) popis stavu Předmětu podpachtu, zařizovacích předmětů a konstrukčních prvků,
 - e) stavy měřidel energií,
 - i) další potřebné údaje.
- 3.4. V případě ukončení podpachtu a předání Předmětu podpachtu před úplným odepsáním provedeného technického zhodnocení, předá Podpachtýř Podpropachtovateli doklady o provedeném technickém zhodnocení, včetně účetních dokladů o provedených odpisech.
- 3.5. Do protokolu Podpropachtovatel zapíše a podpisem potvrdí, zda Podpachtýř má nebo nemá vůči Podpropachtovateli neuhrazené závazky a v jaké výši.
- 3.6. Nájemce do protokolu potvrdí, že se zavazuje uhradit případný nedoplatek z vyúčtování služeb, jejichž poskytování bylo spojené s nájmem a uvede adresu pro doručení vyúčtování. Správnost údajů rovněž potvrdí svým podpisem.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li Podpachtýř v den skončení podpachtu Předmět podpachtu, může Podpropachtovatel odstranit svémocně zařízení a překážky bránící mu přístupu do Předmětu podpachtu, Předmět podpachtu vyklidit a vyklizené věci uložit ve skladu, vše na náklad Podpachtýře. Podpachtýř se zavazuje náklady takto vzniklé Podpropachtovateli uhradit.



**JIHOMĚSTSKÁ
MAJETKOVÁ**

Čl. IV.

Podpachtovné

- 4.1. Celkové Podpachtovné za Předmět podpachtu po Dobu podpachtu podle této smlouvy bylo sjednáno dohodou smluvních stran na částku ve výši 13.000,- Kč (slovy: třináct tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „Podpachtovné“) měsíčně.
- 4.2. Podpachtovné je v době uzavření této smlouvy osvobozeno od DPH dle § 56a zákona o DPH. Podpachtýř bere na vědomí, že Podpropachtovatel je plátcem daně z přidané hodnoty a v případě změny zákona o DPH může být k v předchozím odstavci sjednané ceně účtována aktuálně platná sazba DPH (dále jen „Podpachtovné s DPH“).
- 4.3. Podpachtýř je dále povinen hradit náklady na spotřebované služby spojené s užíváním Předmětu podpachtu. Elektrická energie, teplá a studená voda budou hrazeny formou měsíčních záloh a vyúčtovány na základě skutečné spotřeby dle podružných měřidel, spotřeba tepla bude hrazena paušální částkou ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) vč. DPH měsíčně. Odvoz a likvidaci odpadu je Podpachtýř povinen si zajistit v souladu s právními a jinými předpisy a technickými a technologickými normami sám na vlastní účet. Náklady na spotřebu služeb budou vyúčtovány Podpropachtovatelem za kalendářní čtvrtletí na základě vystavené faktury a doručené Podpachtýři nejpozději do jednoho měsíce po skončení daného čtvrtletí. Podpachtýř je povinen platit zálohy na tyto služby, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) měsíčně vč. DPH.
- 4.4. Podpachtovné s DPH a zálohy na služby je Podpachtýř povinen zaplatit Podpropachtovateli nejpozději do data, které je uvedeno ve splátkovém kalendáři – daňovém dokladu na účet Podpropachtovatele č.ú. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a. s. (dále jen „Účet Podpropachtovatele“) pod variabilním symbolem 3001005 s tím, že za den úhrady Podpachtovného s DPH, záloh na služby a nedoplatku vyplývajícího z vyúčtování nákladů na služby se považuje den připsání celé výše Podpachtovného s DPH, celé výše záloh na služby a celé výše nedoplatku vyplývajícího z vyúčtování nákladů na služby na Účet Podpropachtovatele. Splátkový kalendář bude Podpachtýři předán při podpisu této smlouvy jako Příloha č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě vystavení nového splátkového kalendáře – daňového dokladu, ve kterém se překrývají časová období, je platný splátkový kalendář – daňový doklad s pozdějším datem vystavení.
- 4.5. Nezaplatí-li Podnájemce v příslušném termínu splatnosti Podpachtovné nebo úhrady za služby nebo úhradu nedoplatku vyplývající z vyúčtování nákladů na služby, jejichž poskytování je s užíváním Předmětu podnájmu spojeno, zavazuje se platit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužného Podpachtovného s DPH nebo úhrady za služby za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo Podpropachtovatele na náhradu újm.
- 4.6. Od 1. dubna každého následujícího kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy bude výše Podpachtovného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční Podpachtovné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že Podpropachtovatel neuplatní úpravu (valorizaci) Podpachtovného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následně provedené úpravě Podpachtovného uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.
- 4.7. Takto upravené (valorizované) roční Podpachtovné bude platné a Podpachtýř se zavazuje je platit od 1. dubna kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího a současně se stává ročním Podpachtovným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další nájemní období.
- 4.8. Podpachtýř jen písemně oznámí výši ročního Podpachtovného na příslušné období.

Čl. V.

Další povinnosti Podpachtýře

- 5.1. Podpachtýř se zavazuje užívat Předmět podpachtu pouze ke sjednanému Účelu podpachtu, podle platných právních předpisů a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení chodu a provozu objektu a k rušení ostatních uživatelů sportovního areálu Jedenáctka VS, ve kterém se Předmět podpachtu nachází. Podpachtýř se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Zejména nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat jiné hlukem, prachem, kouřem, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi. Podpachtýř odpovídá za dodržování bezpečnostních opatření, zejména protipožárních předpisů Předmětu podpachtu a provozního řádu objektu, který je Přílohou č. 4 smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5.2 Podpachtýř se zavazuje nepřenechat Předmět podpachtu do podpachtu nebo do jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Podpropachtovatele, neučinít právo podpachtu předmětem vkladu do smlouvy o společnosti, tiché společnosti a do obchodní korporace nebo jiné právnické osoby.

5.2. Podpachtýř se zavazuje po Dobu podpachtu provádět běžnou údržbu Předmětu podpachtu a veškeré jeho nezbytné opravy. Neodstraní-li Podpachtýř závady a poškození, které na Předmětu podpachtu způsobil on nebo osoby, kterým umožnil vstup do Předmětu podpachtu, ani v náhradní lhůtě stanovené mu Podpropachtovatelem, má Podpropachtovatel právo odstranit závady a poškození na vlastní náklady a úhradu takto vynaložených nákladů požadovat po Podpachtýři. Podpachtýř se takto vynaložené náklady na odstranění závad a poškození zavazuje uhradit do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejich náhradě. Podpachtýř odpovídá za újmu způsobenou jinému svojí činností.

5.3 Podpachtýř je povinen:

- a) užívat Předmět podpachtu řádně a pouze v souladu s touto smlouvou,
- b) dodržovat veškeré technické normy, hygienické, požární a další předpisy, které se vztahují k Předmětu podpachtu,
- c) dodržovat provozní řád a seznámit uživatele Předmětu podpachtu, kterým do něj umožní vstup, s provozním řádem a zajistit dodržování provozního řádu těmito uživateli,
- d) zdržet se všeho, čím by poškozoval nebo ničil Předmět podpachtu nebo areál Jedenáctka VS, ve kterém je Předmět podpachtu umístěn nebo je opotřebovával nad míru obvyklou,
- e) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu Podpropachtovatele stavební úpravy nebo podstatné změny ~~Podpachtu~~ podpachtu nebo areálu Jedenáctka VS, ve kterém je Předmět podpachtu umístěn,
- f) strpět úpravu Předmětu podpachtu nebo areálu Jedenáctka VS, ve kterém je Předmět podpachtu umístěn, popřípadě jejich přestavbu nebo jinou změnu,
- g) oznámit ihned Podpropachtovateli poškození nebo vadu Předmětu podpachtu,
- h) platit včas a řádně podpachtovné dle této smlouvy,
- i) platit včas a řádně měsíční úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu podpachtu, jsou-li poskytovány,
- j) uhradit včas a řádně nedoplatky, které pro Podpachtýře vyplývají z vyúčtování nákladů na služby poskytované spolu s užíváním Předmětu podpachtu

5.4 Při skončení podpachtu, resp. k okamžiku Termínu skončení podpachtu, je Podpachtýř povinen odevzdat Podpropachtovateli Předmět podpachtu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. p

5.5 Podpropachtovatel a osoby určené Podpropachtovatelem mají právo kdykoli vstoupit do Předmětu podpachtu ke kontrole objektivních skutečností způsobu a rozsahu smlouveného užívání Předmětu podpachtu. Podpachtýř je dále povinen strpět a umožnit vstup těm, kteří jsou na základě platných právních předpisů oprávněni vykonávat preventivní a kontrolní činnost. Podpropachtovatel je oprávněn vydávat Podpachtýři rozumné pokyny k zajištění pořádku a řádného užívání Předmětu podpachtu a Podpachtýř se zavazuje tyto pokyny dodržovat.

5.6 Podpachtýř je povinen provést před skončením podpachtu, tj. k Termínu skončení podpachtu, obvyklý úklid Předmětu podpachtu a jím využívaných společných prostor sportovního areálu, ve kterém se Předmět podpachtu nachází.

5.7 V případě, že bude mít Podpachtýř zřízené nebo provozovnu v objektu sídlo, v němž se Předmět podpachtu dle této smlouvy nachází, je Podpachtýř povinen do 15 dnů po ukončení této podpachtovní smlouvy podat návrh na zápis změny sídla na obchodním rejstříku a provozovnu zrušit a prokazatelným způsobem toto doložit Podpropachtovateli,

5.8 Podpachtýř se zavazuje do jednoho měsíce ode dne podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, platnou po celou dobu trvání tohoto podpachtu.

5.9 Podpachtýř je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jiné osobě z provozní činnosti podnikání s pojistným plněním v minimální výši 2.000.000,-Kč (slovy dva miliony korun českých), která by mohla vzniknout na předmětu podpachtu a objektu, v němž je předmět podpachtu situován, i na majetku, životě nebo zdraví jiných.

5.10 Podpachtýř doručí kopie smluv o uzavřeném pojištění Podpropachtovateli do deseti dnů ode dne uzavření pojištění.

5.11 Podpachtýř je povinen, na základě výzvy Podpropachtovatele, nejpozději do 30 dnů po obdržení výzvy, předložit doklad o platnosti uzavřené pojistné smlouvy kdykoliv v době trvání podpachtovního vztahu.



JIHOMĚSTSKÁ
MAJETKOVÁ

Čl. VI.

Skončení podpachtu

- 6.1 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodů.
- 6.2 Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně třetí pracovní den po dni, kdy byla předána k přepravě provozovateli poštovních služeb.
- 6.3 Podpropachtovatel může od této smlouvy odstoupit, pokud:
- Podpachtýř nebo ti, kterým Podpachtýř umožnil užívání Předmětu podpachtu, poškodí Předmět podpachtu nebo areál Jedenáctka VS závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobí-li jinak závažné škody nebo obtíže Podpropachtovateli nebo jiným osobám, které areál Jedenáctka VS užívají,
 - Podpachtýř užívá Předmět podpachtu k jinému účelu nebo jiným způsobem nebo k jinému předmětu podnikání, než bylo ujednáno,
 - Podpachtýř bez předchozího písemného souhlasu Podpropachtovatele provádí stavební úpravy nebo podstatné změny Předmětu podpachtu nebo areálu Jedenáctka VS, ve kterém je Předmět podpachtu umístěný,
 - Podpachtýř brání úpravě Předmětu podpachtu nebo areálu Jedenáctka VS, ve kterém je Předmět podpachtu umístěný, popřípadě jejich přestavbě nebo jiné změně,
 - Podpachtýř nedodrží veškeré technické normy, hygienické, požární a další předpisy, které se vztahují k Předmětu podpachtu a nezjedná nápravu na výzvu Podpropachtovatele ani v přiměřené lhůtě, která mu je Podpropachtovatelem dána,
 - Podpachtýř je v prodlení s úhradou Podpachtovného nebo záloh na služby spojených s užíváním předmětu podpachtu nebo nedoplatku vyplývajícího z vyúčtování nákladů na služby poskytované spolu s užíváním Předmětu podpachtu po dobu delší než 30 dnů,
 - Podpachtýř hrubě porušuje provozní řád a nezjedná nápravu na výzvu Podpropachtovatele ani v přiměřené lhůtě, která mu je Podpropachtovatelem dána,
 - Podpachtýř znemožní Podpropachtovateli nebo osobám určeným Podpropachtovatelem vstoupit do Předmětu podpachtu ke kontrole objektivních skutečností způsobu a rozsahu smlouveného užívání Předmětu podpachtu a nezjedná nápravu na výzvu Podpropachtovatele ani v přiměřené lhůtě, která mu je Podpropachtovatelem dána,
 - Podpachtýř neumožní vstup těm, kteří jsou na základě platných právních předpisů oprávněni vykonávat preventivní a kontrolní činnost a nezjedná nápravu na výzvu Podpropachtovatele ani v přiměřené lhůtě, která mu je Podpropachtovatelem dána,
 - Podpachtýř opakovaně nedbá rozumných pokynů Podpropachtovatele k zajištění pořádku a řádného užívání Předmětu podpachtu a nezjedná nápravu na výzvu Podpropachtovatele ani v přiměřené lhůtě, která mu je Podpropachtovatelem dána,
 - Podpachtýř poruší povinnost, ke které se zavázal v čl. V. odst. 5.7 až odst. 5.11 této smlouvy.

6.4 Odstoupení od smlouvy je účinné doručením Podpachtýři. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno Podpachtýři třetí pracovní den po dni, kdy bylo předáno k přepravě provozovateli poštovních služeb.

Čl. VII.

Smluvní pokutu

7.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- v případě porušení ustanovení Čl. II. Předmět smlouvy a předmět podpachtu, odst. 2.2 nebo odst. 2.3 se Podpachtýř zavazuje zaplatit Podpropachtovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý započatý den až do doby do doby souhlasu stavebního úřadu se změnou v užívání předmětu nájmu k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy,
- při porušení ustanovení uvedeného v Čl. V. odst. 5.7 až 5.11, zaplatí Podpachtýř Podpropachtovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý případ porušení každého z těchto uvedených ustanovení,

c) v případě, kdy Podpachtýř v souladu s ustanovením Čl. III. Doba trvání smlouvy a podpachtu odst. 3.2 této smlouvy v den ukončení podpachtu nepředá Podpachtované prostory, zaplatí smluvní pokutu Podpropachtovateli ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení až do dne řádného předání,
d) v případě, že Podpachtýř v souladu s ustanovením Čl. V. Další povinnosti Podpachtýře, odst. 5.7 této smlouvy nedoloží ve smluveném termínu oznámení změny místa podnikání (provozovny), zavazuje se uhradit Podpropachtovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/den (slovy jedno sto korun českých) za každý započatý den prodlení

7.2 Uhrazením smluvní pokuty dle ujednání předchozího odstavce není dotčeno právo Podpropachtovatele na náhradu vzniklé újmy. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

8.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právními předpisy České republiky, především občanským zákoníkem.

8.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

8.3 Smlouva je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

8.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou autorizovaných stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jedno a Podnájemce jedno vyhotovení.

Seznam příloh:

- č. 1 Situační plánek A1, A2
- č. 2 Specifikace, vymezení podmínek a Předmětu podpachtu
- č. 3 Splátkový kalendář – daňový doklad
- č. 4 Provozní řád

V Praze dne: 26.9.2014

Za Podpropachtovatele:

Za Podpachtýře:

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelikova 672/1
149 00 Praha 4 - Háje
IČ: 28199081, DIČ: CZ28199081
e-mail: info@jihomestska.cz

Ing. Michal Kulka
Dědinova 2003
148 00 Praha 4
IČ: 44317972, DiČ: CZ 5804261738