

N Á J E M N Í S M L O U V A

Článek 1 Strany smlouvy

1.1. Město Vysoké Mýto, IČ 00279773, B.Smetany 92/I, Vysoké Mýto, zastoupeno Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., IČ 25968726, Pražská 53/II, Vysoké Mýto, jednatelem Mgr. Romanou Zimovou,

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

1.2. Šedova lékárna s.r.o., IČ 26003538, Komenského 92/II, Vysoké Mýto,

(dále jen "nájemce") na straně druhé

(strany sub 1.1. a 1.2. dále též označovány jako „strany této smlouvy“)

Článek 2

Strany této smlouvy se na základě úplného konsesu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ust. §2302 a násl. zák.č.89/2012 Sb. Občanským zákoníkem v platném znění na této:

n á j e m n í s m l o u v ě.

Článek 3 Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy. Nájem byl zveřejněn na úřední desce od 26.11.2019 do 15.01.2020, na elektronické úřední desce pod č.j. MUVM/49225/2019.

Článek 4 Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je budova bez č.p. - garáž o výměře 16 m², stojící na p.č.1225/7 v katastrálním území Vysoké Mýto ve dvoře u č.p.116 v ulici Gen. Závady ve Vysokém Mýtě.

(dále jen "předmět nájmu")

Článek 5 Účel nájmu

- 5.1. Účelem nájmu je účel užívání předmětu nájmu podle ustanovení čl. 4 této nájemní smlouvy.
- 5.2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícím činnostem :
 - parkování motorového nebo nemotorového vozidla.
- 5.3. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním stavem předmětu nájmu dle čl. 4 a účelem dle čl. 5.2. této smlouvy.

Článek 6

- 6.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
- 6.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.

Článek 7 Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
- 7.2. Pronajímatel, nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněna vstoupit do předmětu nájmu na základě předchozí písemné výzvy doručené nájemci alespoň 7 dní předem a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

Článek 8 Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- 8.3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré škody na objektu pronajímatele.
- 8.4. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor ve vlastní režii.
- 8.5. Nájemce je povinen zajišťovat úklid vstupních prostor do nebytového prostoru.
- 8.6. Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.

Článek 9
Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

Článek 10
Stavební a jiné úpravy

- 10.1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek ustanovení čl. 10.2. této smlouvy a násl.
- 10.2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak jak je předložena v žádosti nájemce.
- 10.3. Souhlasu vyžadují veškeré změny zasahující do stavební podstaty předmětu nájmu, podstatně měnící předmět nájmu, či pevné instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického vedení.

Nájemné související s užíváním

Článek 11
Nájemné

- 11.1. Měsíční nájemné činí : 1.200,-Kč (včetně DPH).
- 11.2. Splatnost nájemného :
nájemné dle ustanovení čl. 11.1. se platí měsíčně a to vždy k 5. každého měsíce k rukám pronajímatele.
- 11.3. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. pobočka Vysoké Mýto xxxxxxxxxxxx.
- 11.4. Smluvní strany sjednávají roční valorizaci nájemného vždy o míru inflace zjištěné ČSÚ za uplynulý rok. Nové nájemné se vypočte nejpozději do měsíce března kalendářního roku, přičemž ve druhém čtvrtletí splátce uhradí pronajímateli zvýšené nájemné i za první čtvrtletí. Poprvé se zvýšené nájemné vypočte pro nájemné za rok 2020.

Článek 12
Trvání smlouvy

- 12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem sjednaný touto smlouvou začíná dnem 01.02.2020.
- 12.2. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek 13
Ustanovení přechodná a závěrečná

- 13.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
- 13.2. Salvatorní ustanovení:
V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 13.3. Nájemce v souladu se zákonem č.340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53/II, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 25968726. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 13.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom obdrží:

Vysoké Mýto dne 28.1.2020

pronajímatel

nájemce

