

Č. j. spisu smlouvy budoucí: S 35333/2019-SŽDC-OŘPLZ-Ř

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE uzavřena mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70 99 42 34
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka č. 48384
Zastoupena : **Ing. xxxxxx**, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. xxxx ze dne xxxx
Bank. spojení : ČNB Praha č. účtu: xxxxx

jako **budoucí povinný** z věcného břemene

a

E.ON Distribuce, a. s.

Se sídlem : F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7
Identifikační číslo : 280 85 400
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka č. 1772
Zastoupená pověřenými zaměstnanci:
xxxxx, Technikem výstavby a obnovy DS
na základě plné moci ze dne xxxxx
a Ing. xxxxxx, Senioremem technikem rozvoje a výstavby
Bank. spojení : KB a.s. č. účtu: xxxxxx

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene

Dále také jako smluvní strany, nebo smluvní strana

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemkem KN p.č. 1270/2 v katastrálním území Nová Ves nad Lužnicí vedeném na LV 120 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec a pozemky : KN p. č. 1097/57, 1068/7, 2447 v k.ú. České Velenice zapsanými na LV 1450 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „dotčené pozemky“).**

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy - stavby pod názvem **„České Velenice – zakabelování linky 22 kV“**, která je trvalého charakteru, je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění), v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích uloženo zemní kabelové vedení VN, sdělovací vedení a uzemnění (dále jen „stavba“). Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem.

I.3. Budoucí oprávněný je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, provozovatelem distribuční soustavy a pro její zřizování je podle § 25 odst. 5 povinen zřídit **osobní služebnost energetického vedení** - zemního kabelového vedení VN, sdělovacího vedení a uzemnění s vlastníkem cizí nemovitosti umožňující její využití.

I.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy v souběhu s železniční tratí České Velenice – Praha v žkm 1,157-4,450 vpravo a v obvodu a ochranném pásmu dráhy České Velenice – Plzeň v žkm 163,900-165,100 vpravo v minimální vzdálenosti 12m od osy koleje.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy na dotčených pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastní ředitelství Plzeň – č.j.: 19353/2019-SŽDC-ORPLZ- ÚPI- 541 ze dne 3.7.2019.
- b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu - sekce stavební, oblast Plzeň, č.j. DUCR- 63196/19/Ks ze dne 15.11.2019.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedená stanoviska mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že energetické vedení je budováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů.

II.4. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčených pozemcích zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN, sdělovacího vedení a uzemnění ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení dotčených pozemků zřizovanou **osobní služebností energetického vedení – zemního kabelového vedení VN, sdělovacího vedení a uzemnění** bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou smluvní úhradu (zálohu) ve výši **80.000,-- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Při zániku smlouvy (dle čl. VII. 2.) bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.3. V případě, že zemní kabelové vedení VN, sdělovací vedení a uzemnění uložené na dotčených pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na dotčených pozemcích umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene zemní kabelové vedení VN, sdělovací vedení a uzemnění z dotčených pozemků odstranit, uvést dotčené pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

VI.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

VI.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ZRS.

VI.8. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene tři vyhotovení smlouvy.

VII.2. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčených pozemků dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.

VII.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV. 1. této smlouvy nezaniká.

VII.4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Plzni dne 8. 1.2020
Budoucí povinný z věcného břemene:

V Českých Budějovicích dne 23. 1. 2020
Budoucí oprávněný z věcného břemene:

.....
Ing. Xxxxx
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
Pověření č. xxxx ze dne xxxx

.....
xxxxxx
Technik výstavby a obnovy DS

.....
Ing. Xxxxx
Senior technik rozvoje a výstavby

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 575397

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: b8e6720e-efcb-4b4c-8870-0378bb6c9175

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Iveta BUCHTOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 30.01.2020 07:50:04



ecda62fa-4028-4981-9a7a-2305db321f60