

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 1/9/2020

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIC: CZ00266094

Identifikátor datové schránky: pffbfvy

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.:

VS:, KS:

(dále jen „Strana 1“)

a

obec Klíny

IČO: 00265969

sídlem: Klíny 61, Klíny 436 01

zastoupená: Mgr. Zděnkou Němečkovou, starostkou

(dále jen „Strana 2“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

Směnnou smlouvu

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana 1 prohlašuje, že je mimo jiných výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 181/3 o výměře 450 m²,

zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 220, pro katastrální území Klíny I, obec Klíny, zakres pozemku je nedílnou součástí této smlouvy označená jako Příloha č. 1.

2. Strana 2 prohlašuje, že je mimo jiných výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 198 o výměře 813 m²,

zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Klíny I, obec Klíny, zakres pozemku je nedílnou součástí této smlouvy označená jako Příloha č. 2.

II.

Předmět smlouvy

1. Strana 1 tímto převádí vlastnické právo k:

- pozemku parc. č. 181/3 o výměře 450 m²,

ve prospěch Strany 2, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak a tato jej do svého vlastnictví přijímá a výměnou za to

Strana 2 převádí vlastnické právo k:

- pozemku parc. č. 198 o výměře 813 m²,

ve prospěch Strany 1, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak, a Strana 1 je rovněž přijímá do svého vlastnictví.

Uvedené pozemky dle tohoto odstavce se dále označují jako „předmět smlouvy“.

III.

Finanční vyrovnání a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že ceny směřovaných pozemků nejsou stejné.

2. Smluvní strany se mezi sebou vyrovnají tak, že Strana 2 zaplatí Straně 1 částku ve výši **14.463,-- Kč (slovy: čtrnáct tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých)**. Výše finančního vyrovnání sestává z částky, která představuje rozdíl mezi hodnotami směřovaných pozemků 12.890,-- Kč a z částky 1.573,-- Kč za vyhotovení znaleckého posudku č. 147/8347/2019 ze dne 29. 7. 2019 společností ENI CONSULT spol. s r.o.

3. Strana 2 uhradí částku uvedenou v čl. III. odst. 2 na účet Strany 1 uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. Veškeré platby Strany 2 se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet Strany 1, nebo jiným doručení Straně 1 pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Strana 1 není povinna převzít částečné plnění.

5. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by oběma smluvním stranám jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto směnnou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

7. Smluvní strany prohlašují, že si předmět smlouvy řádně prohlédly, a že jim je jeho stav, jakož i přístup k němu, znám.

8. Pro případ, že Strana 2 neuhradí částku dle čl. III odst. 2 řádně a včas, je Strana 1 oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Straně 2. V případě odstoupení Strany 1 od uzavřené smlouvy z výše uvedeného důvodu, je tato oprávněna požadovat prokazatelnou náhradu škody, která jí vznikla.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0294/6/2019 ze dne 19. 9. 2019 a usnesením Zastupitelstva obce Klíny č. 90/10/2019 ze dne 16. 12. 2019, s nimiž se seznámily a která tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.
2. O předání předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu smlouvy v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět smlouvy bude navzájem předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Strana 2. Strana 2 spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsané z jeho strany předá Straně 1 též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.
4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně Strana 1, a to po splnění podmínek stanovených čl. III. 3. a IV. 3. této Smlouvy.
5. Smluvní strany, jakožto nabyvatelé vlastnického práva k předmětným pozemkům, jsou v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této

smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden, opatřený ověřenými podpisy, bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na jednotlivé smluvní strany dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0294/6/2019 ze dne 19. 9. 2019 a usnesením Zastupitelstva obce Klíny č. 90/10/2019 ze dne 16. 12. 2019, která tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.

12. Záměr směny byl před projednáním v orgánech statutárního města Mostu zveřejněn v období od 23. 8. 2019 do 10. 9. 2019 a v orgánech obce Klíny zveřejněn v období od 12. 3. 2019 do 30. 3. 2019 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

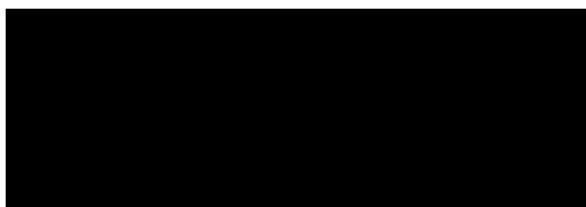
13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Strana 1, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru Strana 2.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Strana 2 do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Strana 2 nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informována.

15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

27-01-2020
V Mostě dne.....

V KLÍNY dne: 22.1.2020



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor
Strana 1



za obec Klínov
Mgr. Zdenka Němečková, starostka
Strana 2

