

**Smlouva o dílo**  
č.j.KRPB-182354-44/ČJ-2016-0600VZ

---

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno  
zastoupená: plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku  
IČO: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní spojení: Bc. Petr Vondal, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

**(dále jen „objednatel“) na straně jedné a**

obchodní firma: FAKO spol. s r.o.  
se sídlem: Kotojedská 2588/91 , 767 01 Kroměříž  
zastoupená: Petrou Kubíkovou, jednatelkou společnosti  
IČ: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2433  
kontaktní spojení: Petra Kubíková, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

**(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o dílo:**

## **ČI. II.** **Předmět díla**

**2.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) ke stavební akci: 1. dílčí část: Vypracování projektové dokumentace ke stavební akci „Řečkovice – taktický dům + Training Street“.**

PD bude zpracována v těchto stupních:

- **PD pro územní řízení** zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 1, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb., včetně veřejnoprávního projednání, zajištění veškerých potřebných dokladů a vyjádření potřebných pro vydání územního rozhodnutí, zapracování případných připomínek a zajištění vydání územního rozhodnutí u místně příslušného SÚ. DÚR bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a 1x v digitální podobě. Paré č. 1-6 bude autorizované.

V případě, že bude nutné zajistit vynětí ze ZPF nebo vodoprávní rozhodnutí, budou tyto úkony zajištěny projektantem včetně zajištění všech potřebných stanovisek, posudků, průzkumů a rozhodnutí.

- **PD pro odstranění stavby, terénních úprav a zařízení** zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 8, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb., včetně obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací, a orgánů státní správy. Zpracování případných připomínek do PD včetně zapracování připomínek odborných dozorů KŘP JmK Brno a OSM MV ČR. DSP bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a 1x v digitální podobě. Paré č. 1-6 bude autorizované.

- **PD pro stavební povolení** zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 5, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb., včetně obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací, účastníků stavebního řízení a orgánů státní správy. Zpracování případných připomínek do PD včetně zapracování připomínek odborných dozorů KŘP JmK Brno a OSM MV ČR. DSP bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a 1x v digitální podobě. Paré č. 1-6 bude autorizované.

- **PD pro provedení stavby** zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 6, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. Dokumentace v úrovni DPS, musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve výkazu výměr nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby – např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí.

Dokumentace bude zpracována v členění a detailu rozpracování dokumentace pro provádění stavby, a to v souladu s prováděcí vyhláškou k ZVZ č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních. Paré č. 1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 2-6 položkový výkaz výměr, 2x v digitální podobě a to 1x s výkazem výměr a 1x s položkovým rozpočtem. Paré č. 1-6 bude autorizované.

**2.2. Digitální podoba PD bude zpracována v těchto formátech:**

**Výkresová část ( CAD ):**

- může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN( Bentley Micro Station),

DWG ( AutoCAD Graphics Autodesk ).

- veškeré výkresy nutno dodat také v rastrovém formátu PDF.

**Výkaz výměr, položkový rozpočet:**

- dodat pouze ve formátu XLS ( Microsoft Excel ). Tento soubor nesmí být uzamčen pro změny.

**Technická zpráva:**

- dodat ve formátech DOC ( Microsoft Word ) a PDF ( Adobe Acrobat )

**Fotodokumentace:**

- dodat ve formátu JPEG (v případě, že bude pořizována)

**2.3. 1. dílčí část PČR Brno - Řečkovice, ul. Renčova 38 je dále rozdělena na tyto stavební objekty:**

- taktický objekt
- training street

**2.4. Obecná technická specifikace:**

**Taktický objekt**

Objekt bude umístěn na parcele p.č 225/112, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Řečkovice, případně přilehlých parcelách v majetku objednatele. Jedná se o multifunkční taktický objekt, který je vybudován jako ucelený komplex (železobetonová konstrukce) s přilehlými plochami a zařízeními. Je nutné provést odstranění střelnice, která se nachází na místě plánované výstavby multifunkčního taktického objektu.

Tento komplex je tvořen dvěma částmi: Multifunkční taktickou budovou a přilehlými taktickými plochami a zařízeními .

**Multifunkční taktická budova**

- je tvořena 4 nadzemními podlažími, půdorys cca 26x52 m
- má tvar písmene „U“
- z vnější strany je osazena technickými prvky pro nácvik práce ve výškách a nad volnou hloubkou-pochozí konstrukce s ochozy, ochozy simulující vrtulníkovou kabinu s lyžinou a umožňující uchycení fastrope i statického lana,
- vnější plocha budovy je osazena mobilními nebo pevnými balkóny nebo lodžiiemi, část vnějšího pláště budovy je opatřena pevně ukotveným lešením,
- na vnějším plášti budovy jsou upevněny různé materiály (dřevo, kov, sklo, polystyren) simulující rozdílné vlastnosti povrchů při nácviku výškových prací,
- na vnější ploše budovy jsou ve vyhrazeném místě rozmístěny lezecké úchopy,
- stanovené otvory oken a dveří jsou osazeny zařízením pro snadnou výměnu výplně a násilné vniknutí,
- střecha budovy je rovná i sedlová, jsou na ní umístěna zařízení pro bezpečnou fixaci lan, obvod střechy je osazen stavebně technickými prvky simulující reálný střešní materiál (okapy, parapety aj.) i zpevněné stavebně technické části střechy, které nepodléhají standardnímu opotřebení,

- na různých místech střechy jsou rozmístěna stavebně-technická zařízení, umožňující výstup ze střešní plochy nad volnou hloubku, střechy jsou osazeny různými typy vstupů na procvičování technicko-taktických postupů (střešní okno, vikýř, aj.)
- v horní části budovy ve tvaru „U“ jsou ramena přemostěna pochozí lávkou ocelové konstrukce se síťovým programem a technickými prvky (výstupy) na bocích lávky pro účely práce ve výškách,
- u vybraných výplní dveřních otvorů se nachází zařízení pro násilné vniknutí, budova je osazena audiovizuálním záznamovým systémem pro účely taktického řízení výcviku a edukačních potřeb.

#### **Vnitřní část výškové budovy je členěna jako:**

- otevřená vnitřní část, která prochází všemi podlažími a je osazena různými druhy prvky pro práci ve výškách – např. vzduchotechnika a elektroinstalace, výtahová šachta (krytá jen střechou). V této části bude simulován nácvik slánění a práce ve výškách a pohybu v uzavřených výškových prostorách a pohyb mezi technickými zařízeními výškových budov,
- dvouřadé (dvouramenné) schodiště pro nácvik taktických postupů,
- první podlaží - učebna a technická místnost, druhé až čtvrté podlaží – velká místnost s variabilními stěnami pro nácvik taktických postupů vniknutí do místnosti a pohybu po místnosti,
- malá místnost s variabilními stěnami pro nácvik taktických postupů vniknutí do místnosti a pohyb po místnosti,
- lodžie pro kombinovaný nácvik práce ve výškách a nad volnou hloubkou a taktických postupů,
- jednořadé schodiště pro nácvik taktických postupů,

Vnitřní prostor je cíleně rozdělen do promyšleného systému vzájemného uspořádání místností, chodeb a schodů, které mají simulovat nejčastější místa zákroků v uzavřených prostorách. Jednotlivé moduly lze od sebe vzájemně jednoduchým uzamčením oddělit a vytvořit tak samostatné prostory pro výcvik více skupin současně nebo naopak propojit do náročnějších celků kombinujících více prvků současně. Vybrané vnitřní prostory umožňují další variabilní členění pomocí mobilních příček a vytvoření rozličných taktických situací.

#### **Multifunkční taktický objekt je navržen pro simulaci následujících modulů:**

##### a) Taktické moduly (simulují prostory):

- rodinný dům s garáží
- byty (různé velikosti)
- mezonetový byt
- obchod/restaurace (včetně zázemí)
- kino/třída
- hotel
- půda
- sklepní kóje

- chodby, schody, výtahová šachta
  - každý modul umožňuje kromě nácviku taktického postupu i nácvik násilného vniknutí (dveřmi i okny)
- b) Moduly pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou simulující tyto prostory:
- modul pro práci ve výšce a nad volnou hloubkou v okolí budovy (taktické ploše) – sloup VN, stožár,
  - modul na vnějším plášti budovy – pochozí lávka s ochozy umožňující slánění do různých výšek jak na fastrope, tak na statickém laně na různé povrchy (sedlová střecha plechová, s krytinou, plochá střecha, ...) a umožňující slánění s nácvikem vstupu do uzavřených prostor přes okna, lodžie, balkony.
  - slánění po plášti budovy s různým povrchem (beton, sklo, dřevo, polystyrenová zateplená fasáda)
  - lezecké úchyty pro nácvik lezecké a jisticí techniky
  - lešení pro práci ve výškách či ke vstupům do budovy
  - ploché střechy osazené různými typy atiky (zídka, přesah, oplechovaná hrana, okap, aj.)
  - podobné moduly jsou koncentrovány do dutiny uvnitř budovy, kde může probíhat obdobný výcvik za snížené viditelnosti či při nevýhodných klimatických podmínkách (zde navíc prostory pro záchranné práce-studna, vzduchotechnika, výtahová šachta, aj.)

Oba moduly, taktický i pro práci ve výškách, jsou vzájemně propojeny jak na vnějším plášti budovy, tak i vnitřním prostorem. Na těchto modulech lze vést výcvik buďto samostatně, nebo je naopak propojit do jednoho celku pro nácvik komplexního zákroku.

#### **Taktická plocha a zařízení**

- jedná se o zpevněnou plochu (asfalt, beton aj.) navazující na multifunkční taktickou budovu
- taktická plocha umožňuje příjezd vozidlům k multifunkční taktické budově ze čtyř světových stran,
- plocha je osazena simulačními prostředky pro práci ve výškách „Sloup elektrický“
  - různé typy s možností lanového propojení na multifunkční taktickou budovu,
- na ploše jsou rozmístěna elektrická světla sloužící k osvětlení multifunkční taktické budovy ze čtyř stran i samotné taktické plochy v době snížené viditelnosti,
- na taktické ploše jsou rozmístěny stavební prvky – simulační technická zařízení pro nácvik překonávání překážek (ploty, zdi, aj.)
- na ploše se nachází vymezená zóna pro bezpečné založení řízeného požářiště,
- okolí budovy je vhodně upraveno za účelem procvičení taktického přiblížení a využívání krytů (přístřešek pro kontejnery), terénní úpravy, sloupy, apod., které současně umožní nácvik překonávání překážek při přibližování (zídka, plot, apod.), billboard, aj.

V PD budou dále řešeny:

- Vnitřní rozvody NN, vody, kanalizace, vzduchotechniky a slaboproudů

- Venkovní přípojka NN, vody, kanalizace a slaboproudů
- Venkovní osvětlení
- Dešťová kanalizace

## **Training Street**

Objekt bude umístěn na parcele p.č 224/6, , druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Řečkovice, případně přilehlých parcelách v majetku objednatele. Jedná se o multifunkční tréninkové zařízení-halu (training street), s přilehlými komunikacemi, které simuluje různá venkovní prostředí (ulice s pouličním osvětlením a kontejnery na odpad, stojan na kola, zastávka MHD, park s lavičkami, restaurace s předzahrádkou, bytová jednotka, obchody, stánek PNS, vozidla, bankomat aj.) vybavené technickými prvky (zařízení pro vizuální i audio simulační podněty, zařízení pro tvorbu kouře, audiovizuální záznamové zařízení, elektricky ovládaným zastíněním prosvětlovacích prvků haly aj.) umožňující celoroční efektivní nácvik a vyhodnocování taktických postupů v exteriérovém prostředí při zajišťování vnitřního pořádku a bezpečnosti na území státu v případech přírodních kalamit (sucho aj.)

Multifunkční tréninkové zařízení (training-street) je objekt, který je tvořen zateplenou halou s pevným podkladem umožňující vjezd a výjezd vozidel, systémem univerzálně přestavitelných kulisových desek doplněný stavebně technickými prvky (zastávka MHD, park, venkovní lampy, stánek PNS aj.) s přilehlými nájezdovými a výjezdovými komunikacemi.

Multifunkční tréninkové zařízení (training-street) je koncipováno k celoročnímu využití, za denního světla i pomocí umělého osvětlení a snížené viditelnosti .

Tento komplex je tvořen: Multifunkční halou s nájezdovými komunikacemi a stavebně technickými prvky a zařízeními včetně sociálního zařízení.

### **Multifunkční hala s nájezdovými komunikacemi**

- je tvořena halou ocelové konstrukce se zatepleným opláštěním střechy a stěn, vraty, dveřmi a střešními okny,
- má tvar obdélníku o rozměru cca 30x60 metrů, tvořící plochu cca 1800m<sup>2</sup> a výškou cca 6 metrů,
- hala je vybavena účinným systémem odvětrávání,
- střecha má sedlový profil,
- podlaha haly je pevná, zátěžová (asfalt, beton) umožňující pohyb osob i vozidel,
- interiér haly je vybaven elektrickými rozvody a sekčním el. osvětlením,
- interiér haly je vybaven elektrickými rozvody s přípojkami taženými po vnitřní konstrukci střechy, aby bylo zajištěno mobilní elektrické připojení na celé ploše haly,
- střešní okna střechy mají elektricky ovládané zatemnění a odvětrávání,
- hala je po stranách osazena 4 elektrickými sekčními vraty a 4 ocelovými dveřmi jednokřídlými,
- v místech sekčních vrat navazují na plochu haly nájezdové komunikace,
- v místech sekčních vrat a dveří jsou vytvořeny na plášti budovy stříšky, aby tato vstupní a nájezdová místa byla kryta před nepřízní počasí.
- na plášti budovy je rozmístěno venkovní osvětlení,

### **Stavebně technické prvky a zařízení (jsou součástí PD)**

- jedná se o vnitřní systém univerzálně přestavitelných kulisových desek se samonosnými stojany, představující stěny objektů, vybavených dveřmi, okny, výlohami, doplněný stavebně technickými prvky (zastávka MHD, prostředí parku, venkovní lampy, stánek PNS, bytová jednotka, obchody, banky, restaurace, s předzahrádkou, židle, stoly, figuriny, aj.),
- training-street je doplněn o zařízení pro vizuální i audio simulační podněty, zařízení pro tvorbu kouře, audiovizuální záznamové zařízení, zařízení pro rychlý ohřev haly, elektricky ovládané rolety oken haly aj.),
- multifunkční tréninkové zařízení (training-street) umožňuje plnou variabilitu stavebně technických prvků a technického zařízení.  
V PD budou dále řešeny:
  - Vnitřní rozvody NN, vody, kanalizace, vzduchotechniky a slaboproudů
  - Venkovní přípojka NN, plynu, vody, kanalizace a slaboproudů
  - Venkovní osvětlení
  - Dešťová kanalizace

## **Čl. III.**

### **Místo a doba plnění**

**3.1. Místo plnění:** sídlo zhotovitele.

**3.2. Místo dodání:** Místem dodání PD a její případné projednávání je Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Oddělení správy nemovitého majetku, Kounicova 24, 611 32 Brno.

**3.3. Doba plnění:**

**Zahájení:** Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**Ukončení a předání projektu pro územní řízení včetně dokladové části:**  
do 30. 4. 2017

**Ukončení a předání projektu pro stavební povolení včetně dokladové části:**  
do 31. 8. 2017

**Ukončení a předání projektu pro odstranění stavby, terénních úprav a zařízení včetně dokladové části:**  
do 31. 8. 2017

**Ukončení a předání projektu pro realizaci stavby:**  
do 31. 10. 2017

**3.3.1.** Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

**3.3.2.** Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem.

**3.3.3.** Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

#### **Čl. IV.** **Cena za dílo**

**4.1.** Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13. 10. 2016 viz Příloha č. 1 této smlouvy.

Celková cena bez DPH činí: 1 367 000,-- Kč

**Celková cena vč. DPH činí: 1 654 070,-- Kč**

slovy: jedenmilionšestsetpadesátčtyřtisícisedmdesátkorunčeských

**DPH činí 21%**

**4.2.** Nabídnutá cena uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy o dílo je považována za cenu nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou s výjimkou změny zákonné sazby DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platné v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

**4.3.** Celková cena za předmět plnění je nejvýše přípustná.

#### **Čl. V.** **Platební podmínky, fakturace**

**5.1.** Úhrada bude provedena formou daňových dokladů po protokolárním předání a převzetí jednotlivých stupňů projektových dokumentací. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňové doklady za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění případných vad a nedodělků.

**5.2.** Délka splatnosti daňových dokladů se stanoví do 30 dnů.

**5.3.** Daňové doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí být označeny názvem jednotlivých dílčích částí předmětu plnění a stupněm PD.

**5.4.** Daňové doklady zašlete ve třech výtiscích pouze na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
Oddělení správy nemovitého majetku  
Bc. Petr Vondál  
Kounicova 24  
611 32 Brno

**5.5.** Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

## **Čl. VI.**

### **Podmínky provádění díla**

**6.1.** Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal předem nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

**6.2.** V případě změn již vyprojektovaných řešení požadované objednatelem budou práce vyvolané těmito změnami považovány za práce nad rámec této smlouvy a budou smluvními stranami specifikovány v dodatku k této smlouvě.

**6.3.** V průběhu zpracování díla je zhotovitel povinen provádět konzultace s objednatelem a závěry z těchto konzultací zpracovat do tendrové dokumentace.

**6.4.** Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla – zejména při definování potřebných standardů technických řešení.

**6.5.** Jednotlivé části díla budou včas a řádně splněny předáním objednateli.

**6.6.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

## **Čl. VII.**

### **Odpovědnost za vady a záruka**

**7.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

**7.2.** Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**7.3.** V případě skrytých vad PD objednatel postupuje v souladu s ustanovením § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

## **Čl. VIII.**

### **Smluvní pokuty**

**8.1.** Za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

**8.2.** Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení (předání a převzetí díla) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

**8.3.** Pokud budou objednateli dodány práce s vadami vzniklými chybami ve výkazu výměr, nebo jiným zaviněním souvisejícím se zpracovanou PD majícími vliv na cenu díla a které budou zjištěny před zahájením stavebních prací nebo v jejich průběhu, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad a smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny víceprací, oceněných zhotovitelem stavby vč. DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**8.4.** Při prodlení se zaplacením daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

**8.5.** Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 3 % ze sjednané ceny díla vč. DPH.

## **Čl. IX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

**9.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**9.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

**9.3.** Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) pokud objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. X.**

### **Další povinnosti zhotovitele související s povinnostmi objednatele**

**10.1.** PD bude součástí projektové žádosti podané v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). V případě schválení projektové žádosti bude PD předmětem refundace evropskými finančními prostředky v rámci IROP.

**10.2.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

**10.3.** Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **Čl. XI.**

### **Užití projektové dokumentace**

**11.1.** Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.

11.2. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

## Čl. XII.

### Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

12.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

12.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

12.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12.6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění.

12.7. Tato smlouva podléhá zveřejnění na Profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.8. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel obdrží jeden stejnopis.

12.9. Tato smlouva o dílo obsahuje 11 (slovy: jedenáct) stran textu a 1 (slovy: jednu) přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

V Kroměříži dne 10.1. 2017



za zhotovitele

Petra Kubíková  
jednatelka společnosti



767 01 Kroměříž, Kotojedská 2583

V Brně dne 9-01-2017



objednatel

plk. Ing. Jan Fait  
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
611 02 BRNO, KOUNICOVA 24

**Krycí list nabídky**

Název veřejné zakázky: **KŘP Jmk - Brno – Vypracování projektové dokumentace ke stavební akci – „Modernizace výcvikového střediska“**

**A. Identifikační údaje uchazeče:***právnícká osoba:*

Obchodní firma nebo název: FAKO spol. s r.o.	
Sídlo: Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž	
Právní forma: spol. s r.o.	
IČ: 	DIČ: 
Bankovní spojení: ČSOB	číslo: 
Kontaktní osoba: Petra Kubíková	
Telefon: 	e-mail: 

**B. Nabídková cena (nejvýše přípustná) v CZK:**

1. dílčí část : Vypracování projektové dokumentace ke stavební akci „Řečkovice – taktický dům + Training Street“			
Předmět veřejné zakázky	Cena bez DPH	% DPH v Kč	Cena včetně DPH
PD pro územní řízení vč. dokladové části	270.000,-	56.700,-	326.700,-
PD pro odstranění stavby, terénních úprav a zařízení vč. dokladové části	167.000,-	35.070,-	202.070,-
PD pro stavební povolení vč. dokladové části	445.000,-	93.450,-	538.450,-
PD pro provedení stavby	485.000,-	101.850,-	586.850,-
<b>Celková nabídková cena</b>	<b>1.367.000,-</b>	<b>287.070,-</b>	<b>1.654.070,-</b>

**Prohlášení uchazeče:**

Uchazeč prohlašuje, že nabídku předkládá do 1. dílčí části veřejné zakázky a předmět plnění této dílčí části veřejné zakázky dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci vč. všech jejích příloh k této veřejné zakázce.

13. 10. 2016

datum

razítko

Petra Kubíková

Přílohou musí být doložení výpočtu nabídkové ceny.

KŘP Jmk - Brno – Vypracování projektové dokumentace  
ke stavební akci – „Modernizace výcvikového střediska“

1. dílčí část PČR Brno, ul. Renčova 2173/38			
Výkon	taktický objekt cena bez DPH	training street cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
<b>PD PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ - DUR</b>			<b>270 000,00 Kč</b>
Stavební část - výkresová a textová část	74 000,00 Kč	65 000,00 Kč	139 000,00 Kč
Elektroinstalace - koncepce technického řešení + posouzení napojení	17 000,00 Kč	15 000,00 Kč	32 000,00 Kč
ZTI koncepce technického řešení + přípojky	15 000,00 Kč	12 000,00 Kč	27 000,00 Kč
Hydrogeologický posudek	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč
VZT koncepce technického řešení	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč
PBR vč. Odsouhlasení HZS	12 000,00 Kč	10 000,00 Kč	22 000,00 Kč
Expedice tištěné PD	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Inženýrská činnost pro ÚŘ	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	20 000,00 Kč
<b>PD pro odstranění stavby</b>			<b>167 000,00 Kč</b>
Polohopis a výškopis	10 000,00 Kč	15 000,00 Kč	25 000,00 Kč
Zaměření stávajícího stavu na místě	25 000,00 Kč	10 000,00 Kč	35 000,00 Kč
Digitalizace stávajícího stavu	40 000,00 Kč	5 000,00 Kč	45 000,00 Kč
Dopracování PD	42 000,00 Kč		42 000,00 Kč
Expedice tištěné PD	5 000,00 Kč		5 000,00 Kč
Inženýrská činnost	15 000,00 Kč		15 000,00 Kč
<b>PD PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ - DSP</b>			<b>445 000,00 Kč</b>
PD stavební část	79 000,00 Kč	70 000,00 Kč	149 000,00 Kč
IG Průzkum	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	50 000,00 Kč
PD elektroinstalace	30 000,00 Kč	25 000,00 Kč	55 000,00 Kč
PD zdravotníka + vytápění	29 000,00 Kč	27 000,00 Kč	56 000,00 Kč
PD VZT	17 000,00 Kč	15 000,00 Kč	32 000,00 Kč
Statický výpočet pro SP	35 000,00 Kč	32 000,00 Kč	67 000,00 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Expedice tištěné PD	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Inženýrská činnost pro SP	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	20 000,00 Kč
<b>PD PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE - DPS</b>			<b>485 000,00 Kč</b>
PD stavební část	105 000,00 Kč	90 000,00 Kč	195 000,00 Kč
PD elektroinstalace	35 000,00 Kč	30 000,00 Kč	65 000,00 Kč
PD ZTI + ÚT	32 000,00 Kč	30 000,00 Kč	62 000,00 Kč
PD VZT	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč	30 000,00 Kč
Statický výpočet -dopracování pro realizaci stavby	40 000,00 Kč	35 000,00 Kč	75 000,00 Kč
Expedice tištěné DPS	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Položkový rozpočet oceněný/slepý	25 000,00 Kč	23 000,00 Kč	48 000,00 Kč
<b>SOUČET CELKEM BEZ DPH</b>			<b>1 367 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>			<b>287 070,00 Kč</b>
			<b>1 654 070,00 Kč</b>