


KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody

EC-22/2003/15**Článek I.
Smluvní strany**

- Prodávající:** Energetické centrum Stráž, a.s.
Máchova 203, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: Ladislavem Vlkem, ředitelem
Peněžní účet:  pobočka Stráž pod Ralskem
IČ: 25415018
DIČ: 174-25415018
Licence podle Zákona č. 458/2000 Sb., č.320202278 – skupina 32 rozvod tepla
odpovědný zástupce: Ladislav Vlk
Plátce DPH: ANO
- Kupující:** Česká republika
Vězeňská služba České republiky
Se sídlem Soudní č.1672/1a, 140 67 Praha 4
zastoupená na základě pověření statutárního orgánu ze dne 23.1.2001
PhDr. Míloslavem Jůzlem
ředitelem Institutu vzdělávání VS ČR
Máchova 200
471 27 Stráž pod Ralskem
IČ : 00212423
DIČ : není plátcem
Bank.spojení : ČNB Ústí nad Labem
č.ú. :
odpovědný zástupce:

Článek II.**Předmět plnění, odběrový diagram**

- Předmětem plnění této smlouvy je prodej a koupě tepla (tepelné energie) pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody (TUV)
ze zařízení prodávajícího: domovní předávací stanice (DPS) č.321
do zařízení kupujícího: bytovna – č.p. 321, ul. Energetiků
- Odběrový diagram je přílohou č.2 této smlouvy. Změnu odběrového diagramu lze sjednat z iniciativy kterékoliv smluvní strany.
Roční sjednaný odběr ke dni nabytí účinnosti této smlouvy činí 3 600 GJ.

Článek III. Čas plnění

1. Teplo (tepelnou energii) podle článku II. této smlouvy dodává prodávající denně v souladu s ustanoveními Zákona č. 406/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek., s výjimkami uvedenými v § 76 Zákona č. 458/2000 Sb.
2. Smluvním obdobím je kalendářní rok.

Článek IV. Technické a dodací podmínky

1. Parametry teploty látky tepla (tepelné energie) jsou udržovány na výši úměrné klimatickým podmínkám a příkonu jednotlivých PM. Parametry této teploty látky musí přitom umožnit dosažení minimálních parametrů daných Vyhláškou č. 152/2001 Sb. na výstupu u konečných odběratelů. Požadavek kupujícího na parametry umožňující vytápění na vnitřní teploty vyšší než stanovuje vyhláška musí mít písemnou formu. Prodávající se zavazuje takový požadavek respektovat až do výše, kterou umožní výkonové parametry jednotlivých DPS. V takových případech je odpovědnost za vnitřní teploty v objektech výhradně věcí kupujícího. Teplo (tepelná energie) je dodáváno prostřednictvím topné vody a TUV s následujícími parametry:

Teplota ÚT vstup do PM:	do 90 [°C]
Teplota TUV vstup do PM:	45 až 60 [°C]
Přetlak Max/Min :	0,6/0,4 [MPa]

2. Předávacími místy PM (místem plnění dodávek) jsou místa výstupů teplovodních potrubí a potrubí TUV (resp. místa výstupů zpátečních teplovodních potrubí a cirkulace TUV) z prostoru (místnosti) DPS do vnitřního rozvodu jednotlivých odběrných míst podle odst. 1. článku II. této smlouvy.
3. Dodávka tepelné energie je splněna jejím přechodem ze zařízení prodávajícího do odběrného tepelného zařízení kupujícího.
4. Kupující není oprávněn použít dodané tepelné energie k jiným než v této smlouvě sjednaným účelům.
5. Teplotná látka pro vytápění je majetkem prodávajícího. Voda určená k ohřevu jako užitková je majetkem kupujícího.
6. Kupující není oprávněn bez předchozího oznámení prodávajícímu provádět na svém odběrném zařízení práce, při kterých se vypustí z otopného zařízení voda v množství větším, než odpovídá jednomu radiátoru.
7. Kupující není oprávněn, bez předchozího oznámení a sdělení technických parametrů prodávajícímu, na svém otopném zařízení instalovat měřicí a regulační techniku, která může ovlivnit výstupní parametry z příslušné předávací stanice.

8. Prodávající je povinen informovat bez zbytečného odkladu kupujícího o poruchách na svém zařízení, které mohou mít vliv na předmět plnění a o předpokládaném čase jejich odstranění.

Článek V. Obsluha předávacích stanic

Nastavování výstupních parametrů DPS a veškeré ostatní manipulace v DPS jsou výhradně v kompetenci prodávajícího. To neplatí v mimořádných případech pro havarijní odstavení nebo vypnutí stanice, pokud existuje nebezpečí z prodlení.

Kupující je povinen umožnit prodávajícímu kdykoliv přístup do příslušné DPS. Prodávající tím přebírá odpovědnost za všechny osoby, které do objektů vstupují jeho jménem a jsou jím k tomu pověřeny. Odpovědnost se vztahuje na bezpečnost práce a na případné škody způsobené kupujícímu prokazatelně těmito osobami jejich nevhodným chováním.

Seznam takto pověřených osob, včetně telefonních čísel, je přílohou této smlouvy. Součástí této přílohy je rozpis služeb provozních obsluh DPS, který bude průběžně aktualizován.

Právo vstupu do prostoru DPS za účelem manipulace na DPS má pouze prodávající. Pokud kupující umožní vstup svým zástupcům z jiného provozního důvodu, přebírají tyto spoluodpovědnost za manipulace na DPS a jejich následky v dodávce tepla a TUV do objektu kupujícího.

Článek VI. Měření parametrů teplotnosné látky

1. Parametry topné vody (ÚT) a TUV se měří na výstupu z jednotlivých DPS.
2. Spotřeba tepla pro vytápění a ohřev TUV se měří na primární straně DPS.
3. Spotřeba množství TUV je měřena vodoměrem studené vody na vstupu do deskového výměníku ohřevu TUV.
4. Technická specifikace těchto měřidel a jejich umístění je vedena prodávajícím a je na vyžádání k dispozici kupujícímu. Stavby číselníků těchto měřidel sdělí prodávající kupujícímu kdykoliv na vyžádání, případně umožní vlastní odečet kupujícího.

Článek VII. Stanovení množství dodaného tepla (tepelné energie)

1. Množství dodaného tepla (tepelné energie) se stanoví z údajů podle článku VI. této smlouvy pro PM ve fakturačním období. Fakturační odečty se provádějí v poslední pracovní den kalendářního roku. Kontrolní odečty se provádějí v poslední pracovní den kalendářního měsíce pravidelně nebo kdykoliv na základě dohody.
2. V případě poruchy měřidla se stanoví množství dodané tepelné energie:
 - 2.1 Přepočtem spotřeby podle minulého klimaticky shodného a řádně měřeného období.
 - 2.2 Jiným dohodnutým způsobem.

Článek VIII. Cenové ujednání

1. Cena tepla (tepelné energie) na vstupu do PS:

jednosložková:	365,00	[Kč/GJ] bez DPH, resp.
	383,25	[Kč/GJ] s DPH

2. Cena tepla (tepelné energie) od výrobce či distributora podléhá podle zákona 526/90 Sb. v platném znění věcnému usměrňování. V tomto smyslu pak konkrétním nařízením a limitům daným aktuálním cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.
3. Případné změny cen provedené v souladu s odstavcem 2. tohoto článku a vyplývající výhradně ze změny cen energetických vstupů (ceny primární teplotnosné látky) a dále vyplývající ze změny cen ostatních nákladových vstupů do výše stanovené aktuálním cenovým rozhodnutím, oznamuje prodávající kupujícímu do 25. dne měsíce, který předchází termínu uplatnění nové ceny. Nedodá-li kupující do konce měsíce rozpor, cena dále platí bez výhrad. V případě nesouhlasu platí nová cena s výhradou, že při oprávněném nálezu cenového orgánu prodávající vrátí nesprávně získané finanční prostředky na účet kupujícího.
4. Změny cen tepla (tepelné energie) vyplývající ze změny cen výše uvedených energetických vstupů bude prodávající v maximální možné míře eliminovat snížením ostatních nákladových vstupů.
5. Výchozí cenu tepla podle odstavce 1. tohoto článku doloží prodávající cenovou kalkulací.
6. Každou následnou změnu této výchozí ceny tepla doloží ve smyslu odstavců 2., 3., a 4. tohoto článku prodávající příslušnou kalkulací.

Článek IX Platební ujednání

1. Úhrada za dodávku tepla (tepelné energie)

Fakturačním obdobím je kalendářní rok. Na faktuře prodávající, kromě obvyklých údajů, uvede:

- Údaje o spotřebě tepla (tepelné energie) vyplývající z ustanovení článku VII. k poslednímu pracovnímu dni běžného roku (fakturačního období).

$$X_1 = \dots\dots\dots \text{ [GJ]}$$

- Údaje o spotřebě tepla (tepelné energie) vyplývající z ustanovení článku VII. k poslednímu pracovnímu dni minulého roku (předchozího fakturačního období).

$$X_2 = \dots\dots\dots \text{ [GJ]}$$

- Množství dodaného tepla (tepelné energie) do PM ve fakturačním období

$X_3 = \dots\dots\dots$ [GJ], kdy $X_3 = X_1 - X_2$
pro každé odběrné místo

za rok: $\sum X_3$.
součtově za všechna odběrná místa.

- K úhradě za teplo (tepelnou energii)

$\sum X_3 \times [\text{Kč/GJ}]_{\text{VIII.1}} = \text{Kč}$

- Celkem za teplo: $\dots\dots\dots$ [Kč] + příslušné vyčíslení DPH

2. V průběhu fakturačního období (kalendářního roku) hradí kupující prodávajícímu měsíční zálohy podle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v příloze č. 2 současně s odběrovým diagramem. Tyto zálohy, odpovídající odběrovému diagramu a cenovému ujednání uvedenému v článku VIII. této smlouvy. Zálohy jsou splatné do 20. dne příslušného měsíce, ve kterém je záloha předepsána.
3. Dojde-li v průběhu smluvního období ke změně ceny tepla vyšší než 3% nebo ke změně odběrového diagramu, sjednají smluvní strany nový platební kalendář záloh.
4. Vyúčtování záloh a ceny tepla provede prodávající v rámci roční fakturace podle odst. 1. tohoto článku do konce měsíce následujícího po fakturačním období. Na případný nedoplatek bude vystavena příslušná faktura. Případný přeplatek bude kupujícímu vrácen.
5. Splatnost všech finančních závazků a pohledávek vyplývajících pro kteroukoliv smluvní stranu z této smlouvy se stanovuje na 14 dnů od vystavení příslušného účetního dokladu. Při prodlení z placení faktur nebo sjednaných záloh za dodávku tepla může prodávající podle vlastního uvážení účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Rovněž tak kupující může uplatnit stejný úrok z prodlení prodávajícího ve vrácení přeplatku záloh proti vyúčtování.

Článek X.

Práva a povinnost smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nespecifikuje tato smlouva jsou uvedeny v § 76 až §78 Zákona č.458/2000 Sb
2. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran.

3. V případě nedohody smluvních stran mají před touto smlouvou přednost obecně závazné předpisy (zákony, vyhlášky, apod.).

Článek XI. Sankční ustanovení

1. Způsobí-li kterákoliv smluvní strana druhé smluvní straně prokazatelnou škodu neplněním ustanovení této smlouvy, uhradí poškozené straně prokázanou škodu a smluvní pokutu za každý takový případ ve výši 1 000,- Kč. (jedentisíckorunčeských). Podmínkou je písemné uplatnění náhrady škody a vystavení příslušné faktury.
2. Stejnou smluvní pokutu lze uplatnit i v případech prokázaného opakovaného (více jak 2x) porušení ustanovení této smlouvy, přesto že škoda nebyla prokázána.

Článek XII. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny smlouvy musí mít formu písemného dodatku této smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2003 a nahrazuje v plném rozsahu smlouvu č. EC-22/2000/V-22 včetně dodatků.
3. Kterákoli ze smluvních stran může jednostranným právním úkonem doručeným druhé smluvní straně ihned odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvního vztahu je:
 - a) opakovaně prokázaná škoda způsobená druhé smluvní straně neplněním ustanovení této smlouvy
 - b) je-li druhá smluvní strana v prodlení s úhradou finančních závazků vyplývajících z této smlouvy delším jak 30 dnůProdávající může dále od smlouvy odstoupit pokud mu kupující neumožní přístup k zařízení, které v souvislosti s touto smlouvou provozuje v objektu kupujícího.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy uvedené v článku XII. této smlouvy.
5. Obě smluvní strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemně oznámit veškeré změny týkající se platebního styku (číslo účtu, peněžní ústav, název organizace, IČO, DIČ, likvidace podniku, prohlášení konkurzu, apod.).
6. Osobami oprávněnými jednat za smluvní strany jsou:

6.1 Za prodávajícího:

V celém rozsahu smluvního vztahu
Ladislav Vík, ředitel společnosti e-mail

6.2 Za kupujícího:

Ve věcech technických
Ve věcech ekonomických

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou těchto stejnopisech.

Článek XIII. Přílohy

1. Kalkulace ceny tepla č. 01/2003
2. Odběrový diagram a platební kalendář záloh
3. Seznam osob pověřených ke vstupu do DPS a jejich obsluze.

Ve Stráži pod Ralskem dne: 19 . 2 . 2003

Za prodávajícího
Energetické centrum Stráž, a.s.

Ladislav Vlček
ředitel

Za kupujícího
Institut vzdělávání
Vězeňské služby

Ing. Miloš Jůzl
ředitel Institutu vzdělávání VS

Kalkulace cen tepla č. 1 na rok 2003

		náklady celkové	roční náklady jednotkové
Náklady na nákup tepla :			
Nákup tepla	(GJ)	78 140	
Fixní platba	(Kč / měsíc)	6 984 154	89,38
Jednotková cena tepla	(Kč/GJ)	197,62	197,62
Účtované primární ztráty	(Kč)	600 000	7,68
Celkem náklady na nákup tepla	(Kč)	23 026 180	294,68
Vlastní náklady na prodej tepla (Kč)			
Nájemné		2 000 000	25,79
Mzdy a odvody		1 000 000	12,90
El. energie		600 000	7,74
Obstaravatelská služba		700 000	9,03
Materiál a opravy		250 000	3,22
Služby		250 000	3,22
Ostatní		100 000	1,29
Režie		300 000	3,87
Vlastní náklady celkem		5 200 000	67,06
Náklady celkem		28 226 180	364,02
Zisk		231 470	2,99
Vlastní náklady celkem se ziskem		5 431 470	70,05
Náklady celkem ze ziskem		28 457 650	367,01
Prodej tepla			
	byty	(GJ)	67 170
	nebyty	(GJ)	10 370
prodej celkem		(GJ)	77 540
Nákladová cena (Kč/GJ)			
Nákladová cena			367,01
Maximální cena dle cenového výměru ERÚ			367,17
Cena byty (Kč/GJ)			
Cena byty			365,00
Cena nebyty (Kč/GJ)			
Cena nebyty			380,00

Odběrový diagram a platební kalendář záloh ke smlouvě č. :

EC-22/2003/15

s účinností od :

1. leden 2003

	GJ	Kč
leden	576	250 000
únor	504	220 000
březen	432	200 000
duben	360	200 000
květen	216	200 000
červen	72	100 000
červenec	72	-
srpen	72	-
září	144	100 000
říjen	252	100 000
listopad	432	100 000
prosinec	468	-
CELKEM	3 600	1 470 000

variabilní číslo plateb 22200315

Stráž pod Ralskem dne :

19. 2. 2003

Prodávající :

Energetické centrum Stráž a.s.

razítko

podpis

Kupující :

Věžeňská služba ČR-Institut vzdělávání

razítko

podpis