

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí úklidových služeb (dále jen „**Dodatek**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Česká republika - Probační a mediační služba

organizační složka státu se sídlem v Praze 1, Senovážné náměstí 995/1, PSČ: 110 00

Právní forma: 325 – organizační složka státu

Zastoupena: PhDr. Andreou Matouškovou, ředitelkou

IČO: 70888060

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PERFECT pure service, o.p.s.

se sídlem: Budovatelská 872/51, 696 01 Rohatec

Zastoupena: Ing. Mgr. Marií Šedovou, MBA, LL.M.

IČO: 02119463

DIČ: CZ02119463

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl O, vložka 637

Bankovní spojení: 

(dále jen „**Poskytovatel**“)

dále též společně označeny jako „**Strany**“ nebo každá z nich samostatně jako „**Strana**“.

uzavírají tento Dodatek a projevují vůli řídit se všemi jeho ustanoveními.

Čl. 1

- 1.1 Strany prohlašují, že dne 8. 1. 2020 uzavřely smlouvu č.1480, jejímž předmětem je poskytnutí úklidových služeb pro střediska PMS v Olomouci, Prostějově, Přerově, Svitavách, ve Znojmě a Jeseníku („**Smlouva**“).
- 1.2 Strany se dohodly na změně této Smlouvy tak, jak je uvedeno v článku 2, z důvodu potřeby upřesnění rozsahu a technologie na střediscích v Olomouci a Přerově.

Čl. 2

- 2.1. V čl. 3.1.3 Smlouvy se odstavec a) ruší a nahrazuje následujícím textem: „a) za pravidelné úklidové služby uvedené v příloze č. 1 písm. A) této Smlouvy se měsíční paušální cena sjednává ve výši **7 380,- Kč** bez DPH (slovy: **sedm tisíc tři sta osmdesát korun českých**), **8 929,80 Kč** vč. DPH (slovy: **osm tisíc devět set dvacet devět korun českých osmdesát haléřů**).“
- 2.2 V čl. 3.1.5 Smlouvy se odstavec a) ruší a nahrazuje textem: „a) za pravidelné

úklidové služby uvedené v příloze č. 1 písm. A) této Smlouvy se měsíční paušální cena sjednává ve výši **4 980,- Kč** bez DPH (slovy: **čtyři tisíce devět set osmdesát korun českých**), **6 025,80 Kč** vč. DPH (slovy: **šest tisíc dvacet pět korun českých osmdesát haléřů**).“

2.3 Příloha č. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

„Příloha č. 3 - Olomouc

Poskytovatel bude provádět úklidové služby v Objektu:

- Na adrese Mozartova 4, Olomouc, v prostorách níže uvedených

Č.	Popis	m2	celkem	povrch
	Suterén		127,93	
001	schodiště	6,77		kámen
002	chodba	11,67		betonový potěr
003	sklad	14,82		betonový potěr
004	sklad	25,21		betonový potěr
005	sklad	26,93		betonový potěr
006	tech. místnost	16,14		betonový potěr
007	sklad	10,56		betonový potěr
008	sklad	2,3		betonový potěr
009	sklad	5,68		betonový potěr
010	prostor pod schody	2,79		betonový potěr
011	prostor pod schody	5,06		betonový potěr
	1. patro		131,97	
101	chodba	3,68		zátěžový koberec
102	čekárna	7,63		parkety
103	recepce	7,63		parkety
104	kancelář	20,61		parkety
105	chodba	21,35		parkety
106	kancelář	12,2		parkety
107	kancelář	15,78		parkety
108	kancelář	14,31		parkety
109	kuchyňka	8,72		dlažba
110	wc ženy	5,63		dlažba
111	wc klienti	4,38		dlažba
112	schodiště	10,05		kámen
	2. patro		136,75	
201	chodba	3,86		parkety
202	kancelář	17,04		parkety
203	kancelář	12,38		parkety
204	kancelář	14,65		parkety
205	kancelář	29,48		parkety

206	chodba	14,39		parkety
207	kancelář	14,7		parkety
208	kuchyňka	9,49		dlažba
209	úklid	1,69		dlažba
210	wc muži	1,25		dlažba
211	wc ženy	2,53		dlažba
212	umývárna	4,41		dlažba
213	schodiště	10,88		dřevo
Celkem m2			396,65	

A) Pravidelné úklidové služby

3x týdně	1x týdně	1 x měsíčně	2x ročně	1x ročně
Objednatel zajistí snadný přístup ke všem čištěným součástem				
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků, vynášení odpadu a soustředění odpadků na místo určení	vyprazdňování skartovaček	vysávání čalouněného nábytku	mytí oken, včetně rámu, vnějších parapetů	čištění čalouněného nábytku mokrou cestou
mytí podlah desinfekčními prostředky (3 x týdně), u parketových podlah (2 x týdně vysávání, 1 x týdně mytí)	stírání prachu a nečistot (v prostorech kanceláří) z volných pracovních stolů, nábytkových skříní, polic, parapetů věšáků, botníků a ostatních do 1,5m výšky	Odstranění (vysávání) prachu ze zásuvek elektr.rozvodů, plastik, soch, obrázků, z topných těles, meziokenních parapetů i z těžko dostupných míst	mytí dveří včetně zárubní	mytí nábytku (dvířka skříní)

mytí dveří - kolem klik vč.desinfekce	čištění nečalouněných židlí	čištění a leštění zrcadel	čištění žaluzií za použití mechanických či elektrických přípravků a zařízení	mytí a voskování tvrdých krytin - vosky dle materiálu
mytí a desinfekce umyvadel, baterií a chromových částí	mytí dveří, včetně zárubní do 150cm výšky	Kompletní úklid soc.zařízení - vápenné a jiné usazeniny, celoplošné čištění keramických obkladů, mytí sprchového koutu	komplexní mytí kuchyňské linky	
mytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů a příslušenství	čištění ovládacích vypínačů osvětlení	čištění interiérových a exteriérových dveří	mytí osvětlovacích těles - závěsných a přisazených (s demontáží krytů např. zářivková tělesa)	
mytí dřezů a pracovní desky kuch. linky	čištění zásobníku mýdla, toaletního papíru, ručníků na WC, hyg. sáčku a vůní včetně jejich doplnění	vysávání pavučin	mytí hasicích přístrojů	
	omytí odpadkových košů	mytí zábradlí na schodištích		

	zametení schodiště na půdu a venkovního schodiště včetně chodníku k brance (popř. dle potřeby)			
--	--	--	--	--

Jednotlivé úklidové služby budou realizovány **ve dnech a časech dle dohody s vedoucí střediska**. V místě plnění je vyhrazen prostor, kde může mít Poskytovatel uschované své prostředky k úklidu.

Další požadavky Objednatele:

1. materiálové a strojní zařízení:

- profi vysavač s adekvátními nástavci, kolečkový na suché vysávání
- čisticí chemické prostředky (spreje) na běžné stírání pracovních , e
- okna - minimálně okenní stěrka, čisticí chemie, sprej, speciální čisticí zařízení na čištění žaluzií (vertikální, horizontální)

2. dodání platného potvrzení prováděcí firmy o pojištění odpovědnosti

3. odpovědnost pracovníků, kteří provádějí úklid za soustředění odpadů a jejich vhodné uskladňování v prostorách tomu určených

4. dodavatel bude vést evidenci provedených prací (časovou a personální) celé jednotky nebo částí

5. o případném zjištění poškození, uvolnění či jiného problému na uklizených plochách provede zhotovitel zápis do knihy úklidů

6. v případě náhlé havárie zajistí Poskytovatel součinnost

Poznámky:

Součástí nabídkové ceny nebude cena za dodávku hygienických a toaletních potřeb.

Kontroly a koordinaci jednotlivých cyklů ze strany PMS potvrdí vedoucí střediska na měsíčním vyúčtování služeb.

B) Mimořádné úklidové služby

Jednorázové mimořádné úklidové služby, např. úklid po malování, bude vybraný dodavatel provádět dle potřeb Objednatele na základě zvláštního požadavku Objednatele (objednávka). Maximální počet hodin mimořádných úklidových prací činí 20 hodin v kalendářním roce.“

2.4 Příloha č. 5 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím textem:

„Příloha č. 5 – Přerov

Poskytovatel bude provádět úklidové služby v Objektu:

- Na adrese PMS Smetanova 4, Přerov, v prostorách níže uvedených

Místnost		Plocha		Povrch
5 spisovna		8,00	m2	PVC+ zátěžový koberec 3,3 m2
6a		13,80	m2	zátěžový koberec
6b		16,20	m2	zátěžový koberec
6 předsíňka		5,10	m2	zátěžový koberec
7		13,45	m2	zátěžový koberec
8		21,65	m2	zátěžový koberec
9		21,50	m2	zátěžový koberec
4 chodba		35,35	m2	teraso
Společné prostory				
chodba		89,40	m2	teraso (částečně čistící zóna – koberec)
toalety, umývárny		19,42	m2	dlažba

- Celková plocha místností s kobercem je 95 m2, s tvrdou podlahovou krytinou 148,87 m2 (lino, dlažba, teraso).

A) Pravidelné úklidové služby

3x týdně	1x týdně	1 x měsíčně	2x ročně	1x ročně
Objednatel zajistí snadný přístup ke všem čištěným součástem				
vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků, vynášení odpadu a soustředění odpadků na místo určení	vysávání monitorů PC, tiskáren, kabeláže (za použití speciálního nástavce vysavače	vysávání čalouněného nábytku	mytí oken, včetně rámu, vnějších parapetů	čištění koberců, čalouněného nábytku mokrou cestou
vysávání koberců/ mytí podlah desinfekčními prostředky; společný prostor vestibulu, chodby a podlah toalet (2 x týdně)	stírání prachu a nečistot (v prostorech kanceláří) z volných pracovních stolů, nábytkových skříní, polic, parapetů věšáků, botníků a ostatních do 1,5m výšky	Odstranění (vysávání) prachu ze zásuvek elektr.rozvodů, plastik, soch, obrázků, z topných těles, meziokenních parapetů i z těžko dostupných míst	mytí dveří včetně zárubní	mytí nábytku (dvířka skříní)
mytí dveří - kolem klik vč.desinfekce	čištění nečalouněných židlí	čištění a leštění zrcadel	čištění žaluzií za použití mechanických či elektrických přípravků a zařízení	mytí a voskování tvrdých krytin - vosky dle materiálu

<p>mytí a desinfekce umyvadel, baterií a chromových částí (2 x týdně)</p>	<p>mytí dveří, včetně zárubní do 150cm výšky</p>	<p>Kompletní úklid soc.zařízení - vápenné a jiné usazeniny, celoplošné čištění keramických obkladů</p>	<p>čištění záclon (chemické či vodní)</p>	<p>komplexní úklid garáží či krytého stání</p>
<p>mytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů a příslušenství (2x týdně)</p>	<p>čištění ovládacích vypínačů osvětlení</p>	<p>čištění interiérových a exteriérových dveří</p>	<p>mytí osvětlovacích těles - závěsných a přisazených (s demontáží krytů např. zářivková tělesa)</p>	<p>mytí hasicích přístrojů</p>
<p>mytí zaskleného vstupu přední části (2x týdně)</p>	<p>čištění zásobníku mýdla, toaletního papíru, ručníků na WC, hyg.sáčků a vůní včetně jejich doplnění</p>	<p>služební vozidlo - vyluxování vnitřního prostoru vozidla, umytí a naleštění palubové desky, umytí a naleštění skel</p>		
<p>mytí a dezinfekce ploch pracovních stolů v kancelářích</p>	<p>omytí odpadkových košů</p>	<p>vysávání pavučin</p>		
<p>vyprazdňování skartovaček</p>				

Jednotlivé úklidové služby budou realizovány ve dnech pondělí, středa, pátek v čase od 17:00 do 19:00 hod. V místě plnění není vyhrazen prostor, kde může mít Poskytovatel uschované své prostředky k úklidu.

B) Mimořádné úklidové služby

Jednorázové mimořádné úklidové služby např. úklid po malování, čištění čalouněných židlí atd., bude vybraný dodavatel provádět dle potřeb Objednatele na základě zvláštního požadavku Objednatele (objednávka). Maximální počet hodin mimořádných úklidových prací činí 20 hodin v kalendářním roce.“

2.5 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Čl. 3

- 3.1 Strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyl uzavřen za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

.....
PhDr. Andrea Matoušková
ředitelka PMS
(Objednatel)

.....
Ing. Mgr. Marie Šedová, MBA, LL.M.
jednatelka
(Poskytovatel)