

Smluvní strany:

Fulfillment Production s.r.o.

Chudenická 1059/30, 102 00, Praha - Hostivař

IČ: 02615606, DIČ: CZ02615606

Číslo účtu: 88338881/5500

zastoupené: !

(dále jen „Nájemce“),

a

Divadlo pod Palmovkou

IČO: 00064301

Zenklova 34

180 36 Praha 8 – Libeň

zastoupené: !

(dále jen „Divadlo“),

uzavírají na základě vzájemné shody

Smlouvu o pronájmu Divadla

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor Divadla pod Palmovkou, Zenklova 34, 180 36 Praha 8 – Libeň (dále jen „Prostory“) k zajištění zkoušek a představení „Továrna na zázraky“, dále jen („Zkoušky“ a „Představení“) Nájemci.
2. Představení bude umělec zkoušet dle harmonogramu v prostorách zkušebny Divadla v měsíci říjnu 2019. V měsíci listopadu 2019 proběhne technická zkouška v prostorách hlavního sálu Divadla a v době od 2. do 6. ledna 2020 budou v hlavním sále Divadla probíhat generální zkoušky Představení. Dne 6. ledna 2020 bude premiéra Představení v prostorách hlavního sálu Divadla a dne 7. ledna 2020 se uskuteční 1. repríza Představení. Další reprízy se uskuteční 2. února 2020, 8. března 2020 a 5. dubna 2020.
3. Časový harmonogram Zkoušek a Představení je v Příloze č. 1 smlouvy.
4. Předmětem pronájmu prostor hlavního sálu Divadla na generální zkoušky a Představení jsou herecké šatny, herecká místnost u jeviště, foyer divadla, šatna, toalety a divadelní sál v době příprav a v době Představení.

2. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje ve sjednané době využít pronájem prostor k přípravám a k zajištění Zkoušek“ a Představení a za toto zaplatit Divadlu částku dle čl. 4 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že všichni jeho pracovníci budou dodržovat požární a bezpečnostní

předpisy, se kterými se seznámí, a budou dbát pokynů odpovědných pracovníků Divadla

3. Kontaktní údaje za Nájemce:

3. Povinnosti Divadla

1. Divadlo se zavazuje, že Nájemci umožní užívání stanovených prostor v dohodnutém termínu na Zkoušky a Představení.
2. Kontaktní údaje za Divadlo:
oddělení Divadla. _____

4. Odměna

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Divadlu za pronájem prostor zkušebny Divadla částku ve výši 2.500,- Kč (slovy dva tisíce pět set korun českých) + DPH za jednu zkoušku v trvání 5ti hodin. Za pronájem prostor velkého sálu Divadla za technickou Zkoušku částku ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) + DPH za jednu Zkoušku v trvání 5ti hodin. Za pronájem prostor velkého sálu Divadla pro generální zkoušku uhradí částku 25.000,- Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) + DPH za celodenní přípravy a jednu zkoušku v trvání 12ti hodin a za veřejnou premiéru a reprízy představení a přípravy částku 65.000,- Kč (slovy šedesát pět tisíc korun českých) + DPH, celkově v trvání 8mi hodin.

Celková částka za pronájem prostor pro Zkoušky a Představení, dle počtu sjednaných termínů uvedených v Příloze č. 1 smlouvy je 442.500,- +21 % DPH.

2. Divadlo zajistí služby hledištního a jevištního personálu. Služby personálu budou uhrazeny Nájemcem. Divadlo předá Nájemci osobní údaje jednotlivých zaměstnanců, tak aby Nájemce mohl s jednotlivými pracovníky uzavřít na místě Dohodu o provedení práce.
3. Nájemce se zavazuje uhradit divadlu zálohu ve výši 50 % z ceny nájmu za období říjen 2019 – leden 2020 částku 123.750,- Kč (slovy sto dvacet tři tisíc sedm set padesát korun) + 21 % DPH na základě vystavené faktury s datem splatnosti 14 dnů od podepsání smlouvy a zálohu ve výši 50 % z ceny nájmu za období únor – duben 2020 částku 97.500,- (slovy devadesát sedm tisíc pět set korun českých) + 21 % DPH na základě vystavení faktury se splatností k 15. 1. 2020. Nájemce se dále zavazuje uhradit divadlu druhou splátku za pronájem prostor na základě vystavené faktury, která bude zaslána za každý jednotlivý měsíc s datem splatnosti 14 dnů před uskutečněním první Zkoušky či Představení v daném měsíci. Přehled harmonogramu faktur je v Příloze č. 2 této smlouvy.

5. Podmínky vyúčtování

1. Tržby ze vstupného patří Nájemci.


2. Divadlo bude prodávat vstupenky na představení. Vyúčtování bude připraveno k 15. dni následujícího měsíce. V konečném vyúčtování budou zohledněny náklady spojené s prodejem např. provize třetích stran. Nájemce obdrží od Divadla Přehled, v němž bude uvedeno:
 - příjem z prodeje vstupenek přes Goout – minus 5% provize + DPH z provize ve výši 21%
 - příjem z prodeje vstupenek hrazených platební kartou – minus 2,6% provize bance.
3. Částka za tržby ze vstupného bude po srážkách odeslána na účet Nájemce na číslo účtu 14ti dnů od konání představení.
4. Smluvní strany se dohodly, že vypořádání autorských poplatků za uvedená představení provede Nájemce.

6. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Do registru smluv bude vložena Divadlem.
2. Změny a doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.
3. V případě, že Zkouška či Představení nebude možné ze strany Divadla zajistit a uskutečnit v dohodnutém termínu z důvodu nepředvídatelné nebo neodvratitelné události (živelná pohroma, epidemie, apod.), jsou obě smluvní strany oprávněny od části smlouvy k jednotlivému představení odstoupit. V případě zániku této smlouvy z důvodů na straně Divadla nebo důvodů uvedených v předchozí větě, je Divadlo povinno vrátit částku za zrušené představení zaplacenou dle čl. 4 této smlouvy a to do 10 dnů po té, co Nájemce Divadlo k vrácení vyzve. V případě, že Zkoušky či Představení nebude možné zajistit z jiných důvodů ze strany Nájemce, je Nájemce povinen tuto informaci Divadlu bez odkladu sdělit a pokud zruší pronájem do 60ti dnů před jeho plánovaným uskutečněním, je povinen zaplatit Divadlu smluvní pokutu ve výši 1/2 ceny za pronájem divadla k dané akci.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
5. V době podpisu jsou nedílnou součástí dvě přílohy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich svobodné vůle.

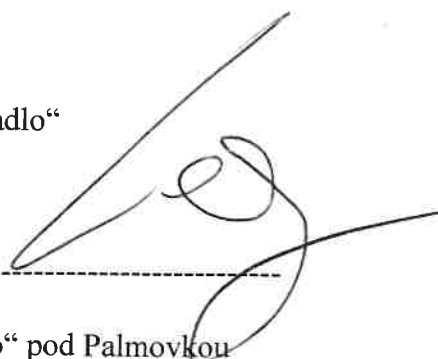
V Praze dne 30.9.2019

„Nájemce“



Fulfillment Production s.r.o.

„Divadlo“



„Divadlo“ pod Palmovkou

Příloha č. 1
Harmonogram zkoušek a představení

Zkoušky/zkušebna Divadla:

- 16. října 2019 9:00 – 14:00 hod.
- 17. října 2019 14:00 – 19:00 hod.
- 21. října 2019 14:00 – 19:00 hod.
- 23. října 2019 14:00 – 19:00 hod.
- 24. října 2019 9:00 – 14:00 hod.

Technická zkouška/Hlavní sál Divadla:

- 25. listopadu 2019 8:00 – 14:00 hod.

Generální zkoušky/Hlavní sál Divadla:

- 2. ledna 2020
- 3. ledna 2020
- 4. ledna 2020
- 5. ledna 2020

Premiéra/Hlavní sál Divadla:

- 6. ledna 2020

Reprízy/Hlavní sál Divadla:

- 7. ledna 2020
- 2. února 2020
- 8. března 2020
- 5. dubna 2020