



MHMPXP5EAFVZ

stejnopis č. 7

-98 České energetické závody, státní podnik " v likvidaci ",

se sídlem U Mlýna 1755/5, Záběhlice, 141 00, Praha 4,

zapsáno u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze ALX 98, jednající likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem.

IČO: 00002691

DIČ: CZ00002691, Plátce DPH

(dále jako „prodávající“)

a

Hlavní město Praha,

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2 se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č.2, PSČ 110 01

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jako „kupující“)

dále společně také jen „smluvní strany“

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

čís. KUP/83/09/025860/2016,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Prodávající je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodaří s majetkem České republiky a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb. Zakladatelem prodávajícího je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.

Prodávající má příslušnost hospodaření k nemovité věci ve vlastnictví České republiky, a to k pozemku:

- **parc.č. 678/2**, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Komořany, obec Praha, zapsáno na LV č. 889 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Na pozemku se nachází stavba bez čp/če, stavba technického vybavení, ve vlastnictví kupujícího.

(dále jen „nemovitost/ nemovitá věc“)

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc za sjednanou kupní cenu ve výši 23.000,- Kč (slovy: dvacet tři tisíc korun českých) kupujícímu a kupující nemovitou věc za sjednanou kupní cenu kupuje.
2. K prodeji nemovité věci byl v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. vysloven souhlas Ministerstva financí pod č.j. MF- 15938/2015/62 ze dne 9.10.2015. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
3. Kupní cena byla stanovena v souladu se souhlasem Ministerstva financí znaleckým posudkem znalce z oboru ekonomika, oceňování nemovitostí, Vladimírem Pauerem, č. posudku 3046-5.6/16, ze dne 15.7.2016.
4. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena v plné výši na účet prodávajícího výše uvedený, a to do 60 dnů ode dne doručení vyznění oznámení o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího č. 35-716 0830267/0100, vedený, vedený u Komerční banky a.s.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy neváznou na nemovitých věcech žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí. Kupujícímu je známa skutečnost, že nemovitá věc se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.
2. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovité věci jak po právní tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovité věci a že nemovitou věc ve stávajícím stavu přebírá.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující v nejbližším možném termínu od uzavření této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese kupující.

IV.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že koupí nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 20/37 ze dne 20.10.2016.


V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
5. Změny nebo doplnění této Smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
7. Tato Smlouva se vyhotovuje ve sedmi vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží strana prodávající, čtyři vyhotovení obdrží kupující.
8. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datu jejího podpisu. Vzhledem k účetní hodnotě převáděné nemovité věci smlouva nespadá do režimu zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 16.11.2016

V Praze dne.....



Prodávající
České energetické závody,
státní podnik „v likvidaci“
U Mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4
IČ: 000 02 691



Kupující

Příloha č. 1: souhlas Ministerstva financí MF-15938/2015/62 ze dne 9.10.2015

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788
ID datové schránky: xzeaaav
E-mail: podatelna@mfcf.cz

V Praze dne 09-10-2015
PID: MFCR5XLNCN
Č. j.: MF-15938/2015/62
Počet listů: 1

Věc: **Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemku p.č. 678/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m²) v k.ú. Komořany, obec Praha, okres Hl.m. Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, přiloženého k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků,
- že předmětem stanoviska je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem stanoviska tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00002691.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministra

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
U mlýna 1755/5
141 00 Praha 4 – Záběhlice

