

Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. NOZ č. 89/2012

čl. I.

STRANY SMLOUVY

Město Mnichovo Hradiště, zastoupené panem Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou IČ 00238309, DIČ: CZ00238309, se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1 - na straně jedné - (dále jen „pronajímatel“)

a

SEMIRAMIS z. ú., se sídlem Dlabačova 2208, 288 02 Nymburk, zastoupený Bc. Miroslavem Zavadilem, DiS., ředitelem IČ: 70845387, se sídlem: 288 02 Nymburk, Dlabačova 2208
bankovní spojení: xxx
- na straně druhé - (dále jen „nájemce“)

čl. II.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu občanské vybavenosti čp. 1135 na pozemku par. č. 103, v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště.

Kancelář	20,76 m ²
Předsíň	9,69 m

Celkem	30,45 m ²
--------	----------------------

2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory specifikované v bodě 1 tohoto článku k činnosti SEMIRAMIS z. ú. Nymburk, Dlabačova 2208 za účelem realizace registrované sociální služby – Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež.

čl. III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory k účelu stanovenému touto smlouvou v bodě 2, článku II.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy. Opravy většího rozsahu budou řešeny na základě dohody obou stran o rozsahu oprav a jejich finančního krytí.
3. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu prostor.
4. Nájemce se zavazuje, že nepodnajme nebytové prostory třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje, že bude najatý majetek řádně spravovat a hospodařit s ním. Současně se zavazuje, že v případě, kdy z jeho strany dojde k poškození nebo zničení pronajatého majetku, uhradí vzniklou škodu nebo uvede poškozený majetek do původního stavu.

6. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a s vybavením, které převzal do užívání.
7. Služby spojené s provozem zařízení zajišťuje pronajímatel.
8. Úklid pronajatých nebytových prostor zajišťuje na vlastní náklad nájemce.
9. Nájemce je povinen udržovat svěřené prostory na patřičné úrovni, pronajímatel může při neplnění zajistit úklid za úhradu nájemce.
10. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
11. Nájemce po dohodě umožní vstup a kontrolu pracovníkům správce majetku a vlastníka budovy.
12. Nájemce je povinen zajistit si na své náklady potřebný počet nádob na odpady a zajistit odvoz odpadů a udržovat pořádek v jeho okolí.

čl. IV.

VÝŠE NÁJEMNÉHO

1. Výše nájemného je stanovena dohodou na základě rozhodnutí rady města ze dne 13.01.2020, č. usnesení 3.

Roční nájemné za užívané prostory o celkové výměře 30,45 m² činí celkem 12.000 Kč. Čtvrtletní předpis nájemného činí 3.000 Kč.

Spolu s nájemným bude nájemce hradit pronajímateli tyto roční zálohy na služby:

• Úhrada za elektrickou energii	3.200 Kč
• Úhrada za vodné a stočné	1.400 Kč
• <u>Úhrada za teplo</u>	<u>14.000 Kč</u>

Celkem roční zálohy na služby 18.600 Kč

Čtvrtletní předpis záloh na služby činí 4.650 Kč.

Celkem čtvrtletní předpis za nájemné a služby činí 7.650 Kč.

Zálohy na služby po ukončení účetního období budou vyúčtovány dle skutečné potřeby.

2. Nájemné je splatné do 10. dne v prvním měsíci daného čtvrtletí na účet pronajímatele u KB Mladá Boleslav č. ú. xxx, var. symbol xxx.

Platby budou prováděny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje:

zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

3. Nájemné bude každoročně valorizováno pomocí koeficientu metodiky Českého statistického úřadu.
4. V případě prodloužení nájemce s placením nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodloužení z dlužné částky ve smyslu občanského zákoníku.

čl. V.

TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou od 01.02.2020 s tříměsíční výpovědní lhůtou a její běh počne 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen objekt vyklidit a předat jej ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení pronajímateli.

čl. VI.

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 provedeních, přičemž každá ze stran obdrží po 2 z nich.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 13.01.2020, č. usn. 3. Pronájem nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 13.12.2019 až 29.12.2019.

V Mnichově Hradišti 20.01.2020

V Nymburce 29.01.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

za město Mnichovo Hradiště
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

za SEMIRAMIS z. ú.
Nymburk, Dlabačova 2208
Bc. Miroslav Zavadil, DiS.
ředitel