

# KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřela:

## 1. Římskokatolická farnost Kralovice

se sídlem: Plzeňská 158, 331 41 Kralovice

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**jako stranou prodávající**

a

## 2. Město Kralovice

se sídlem: Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

IČ: 00257966

zastoupené starostou města Ing. Karlem Popelem

**jako stranou kupující**

### I.

Římskokatolická farnost Kralovice je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku p.č. 2127/2 o výměře 23.901 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 771 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

### II.

Římskokatolická farnost Kralovice touto smlouvou prodává pozemek p.č. 2127/2 o výměře 23.901 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu, městu Kralovice, které výše uvedenou nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

### III.

Kupní cena za pozemek byla mezi smluvními stranami dohodnuta na částku 7,000.000 Kč slovy: sedmmiliónů korun českých, kterou zaplatí strana kupující straně prodávající do jedenadvaceti dnů po podpisu této smlouvy na účet zřizovatele, tj. Biskupství plzeňského, vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. ú. 738611/0300 pod variabilním symbolem 30 a specifickým symbolem 21272.

### IV.

4.1 Vlastnické právo k nemovitosti převáděné touto kupní smlouvou přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice. Strana kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Přílohou návrhu na vklad vlastnického práva bude potvrzení zřizovatele prodávajícího o plné úhradě kupní ceny kupujícím.

4.2 Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem nemovitosti, se kterými plně souhlasí a bez výhrad nemovitost kupuje v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

4.3 Strana prodávající i Strana kupující sobě navzájem prohlašují:

a) že jsou bez omezení oprávněny k uzavření této smlouvy;

- b) že není proti nim vedeno žádné exekuční či jiné řízení, které by mohlo mít vliv na jejich smluvní volnost, nebo které by mohlo ovlivnit plnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy a nejsou si ani vědomy nebezpečí takového řízení;
- c) že nejsou v takové ekonomické situaci, že by byly v úpadku dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), a že by samy byly povinny na sebe podat u místně příslušného soudu dlužnický insolvenční návrh nebo že by hrozilo podání odůvodněného insolvenčního návrhu věřitelského.

4.4 Strana kupující, nebude-li dále dohodnuto jinak, převezme nemovitost bez povinnosti sepisu písemného protokolu do **15 dnů** od doručení vyrozumění o provedení vkladu k předmětné nemovitosti.

4.5 Na stranu kupující přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení nemovitosti a veškerá práva a povinnosti spojené s užíváním nemovitosti okamžikem faktického převzetí nemovitosti dle čl. 4.4 této smlouvy.

4.6 Strana prodávající a strana kupující se výslovně dohodly pro případ přerušování řízení o vkladu vlastnického práva, zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo zastavení vkladového řízení, to vše podle této smlouvy, že učiní veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění vytčených vad a v případě jejich neodstranitelnosti, že bez zbytečného odkladu uzavřou tuto smlouvu nově, se stejnou nemovitostí a cenou za nemovitost, tak, aby smlouva odpovídala všem obecně závazným právním předpisům a byla způsobilá ke vkladu do katastru nemovitostí; k tomu se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost. Strana, která tento závazek poruší, se zavazuje nahradit druhé straně veškerou škodu vzniklou v souvislosti se zamítnutím vkladu vlastnického práva či zastavením vkladového řízení, jakož i v souvislosti s tím, že by převod uskutečňovaný touto smlouvou nemohl být realizován a došlo ke zmaření jeho účelu.

4.7 Kupující strana je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. V této lhůtě je také strana kupující povinna zálohu na daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit.

## V.

Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Kralovice zašle tuto kupní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

## VI.

Prodávající strana prohlašuje, že je oprávněna nakládat s převáděnou nemovitostí, a že na ní neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, za což ručí straně kupující. Kupující strana prohlašuje, že byla seznámena s převáděnou nemovitostí, a že je jí její stav dobře znám.

## VII.

Podle této kupní smlouvy se provede u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na touto smlouvou převedené nemovitosti - **pozemek p. č. 2127/2 o výměře 23.901 m<sup>2</sup> v k. ú. Kralovice u Rakovníka**, zápis vlastnického práva pro:

----- **m ě s t o K r a l o v i c e** -----  
IČ: 00257966, se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice,  
----- *- jako jeho vlastnictví.* -----

V Kralovicích dne 14. ledna 2020

Prodávající:

Kupující:

.....  
Římskokatolická farnost Kralovice  
xxxxxxxxxxxxxxxx

.....  
Město Kralovice  
Ing. Karel Popel, starosta města

### ***Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:***

*Město Kralovice potvrzuje, že nákup pozemku p.č. 2127/2 o výměře 23.901 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka, byl schválen Zastupitelstvem města Kralovice dne 13. ledna 2020 usnesením č. 103.*

*Ing. Karel Popel,  
starosta města*

v Plzni dne 16.1.2020

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**  
č.j. 49/2020 - PR 106/19

Biskupství plzeňské tímto

**schvaluje**

**kupní smlouvu**

uzavřenou dne 14.1.2020 mezi Římskokatolickou farností Kralovice (strana prodávající) a Městem Kralovice (strana kupující), jejímž předmětem je převod pozemku p.č. 2127/2 v katastrálním území Kralovice u Rakovníka, když dohodnutá kupní cena činí 7.000.000 Kč (slovy: sedm milionů korun českých).

-----  
biskup plzeňský