

## Smlouva o provedení záchranného archeologického výzkumu

uzavřená podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/19/767**

Číslo smlouvy dodavatele:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606 621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
a členem představenstva  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

#### 2. Dodavatel: ARCHAIA Brno z.ú.

sídlo: Bezručova 15, 602 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS Brno, oddíl U vložka č. 245  
IČ: 26268469 DIČ: CZ26268469  
Bankovní spojení: FIO banka  
Číslo účtu: 2901482974/2010  
Zastoupení: Mgr. Markem Peškou, Ph.D., ředitelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech technických: xxx  
Tel.: xxx

Objednatel a dodavatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Objednatel je investorem akce „**Rekonstrukce SCZT pára x HV - oblast ul. Solniční, Besední, Veselá, Opletalova**“.
- Předmětem této smlouvy je zajištění záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV), a to v souladu s platnou a účinnou právní úpravou a příslušnými technickými normami, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v návrhu realizace záchranného archeologického výzkumu č. j. 049/19.

3. ZAV se skládá ze dvou částí – terénní části a zpracování Závěrečné zprávy.
- a) Terénní část ZAV bude provedena ve třech etapách:
- plošný výzkum v prostoru ulice Opletalova;
  - dohled nad výkopy teplovodů a dokumentace obnažených stěn s archeologickými situacemi;
  - kombinovaný výzkum některých nově budovaných rozšiřovaných šachet.
- b) Závěrečná zpráva je zpracována po ukončení terénní části. Zpracování Závěrečné zprávy zahrnuje práce spojené se zpracováním výsledků terénní části archeologického výzkumu, zejména práce laboratorní, dokumentační, analýzy apod. Závěrečná zpráva je pak potvrzením o provedení záchranného archeologického výzkumu v místě stavby.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění je oblast ul. Solniční, Besední, Veselá, Opletalova, Brno.
2. ZAV bude proveden v návaznosti na zemní práce, spojené se stavbou, v předpokládaném termínu jejich zahájení: od 01/2020.
3. Objednatel se zavazuje upřesnit v předstihu nejméně tři (3) pracovních dnů zahájení zemních prací (na tel. xxx, či věcnému garantovi). V případě přerušení zemních prací na dobu neurčitou, zavazuje se objednatel upřesnit i obnovení zemních prací.
4. Termín ukončení terénní části bude stanoven na základě zjištěného výskytu archeologických nálezů.
5. Závěrečná zpráva bude objednateli předána nejpozději do šesti (6) měsíců po ukončení terénní části ZAV. V případě mimořádných nálezů, či nepředpokládaného rozsahu ZAV může být lhůta zpracování ZAV prodloužena, dodavatel takovéto prodloužení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se dozvěděl o důvodech, které prodloužení vyvolaly, a toto prodloužení odůvodní.
6. Dodavatel se zavazuje vydat na žádost objednatele písemné potvrzení o provedení terénní části ZAV, po ukončení jeho terénní části v případě, že již nebudou v místě stavby probíhat zemní práce, způsobilé narušit či poškodit archeologické nálezy. Potvrzení je možné vydat i pro část stavby.

**IV. CENA**

1. Smluvní strany na základě vzájemné dohody stanovily výši ceny za plnění předmětu smlouvy, která činí:

<b>ZAV - činnost</b>	<b>MJ</b>	<b>Cena za MJ bez DPH</b>
Archeolog, antropolog, geolog	hod.	xxx
Archeolog – stavební historik	hod.	xxx
Asistent archeologického výzkumu	hod.	xxx
Specialista archeologického výzkumu	hod.	xxx
Pracovník archeologického výzkumu	hod.	xxx
Vedoucí laborant	hod.	xxx
Laborant	hod.	xxx

K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena shora uvedená zahrnuje veškeré náklady dodavatele na plnění předmětu smlouvy a cenové vlivy v době plnění. V hodinové sazbě je zahrnuta doprava na místo plnění včetně veškerých povinností dodavatele.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud při realizaci díla nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení výkonu předmětu smlouvy podstatně ztěžuje.
4. Cena za zpracování Závěrečné zprávy je stanovena v uvedených hodinových sazbách a zpravidla nepřesáhne 50 % nákladů na terénní část ZAV (v případě výskytu hrobových celků až 100 %). V případě mimořádných nálezů či nutných analýz mohou být náklady na zpracování Závěrečné zprávy vyšší, dodavatel takovéto navýšení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu od doby, co se o něm dozvěděl, a toto navýšení odůvodní.
5. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na práce zahrnuté v předmětu díla včetně prací uskutečněných před uzavřením smlouvy.
6. Předpokládaná celková cena za plnění byla stanovena dodavatelem v návrhu realizace záchranného archeologického výzkumu č. j. 049/19. Případné zvýšení předpokládaných nákladů na provedení ZAV je dodavatel povinen objednateli odůvodnit.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Cena bude dodavateli hrazena následujícím způsobem:  
Úhrada za plnění bude probíhat úhradou faktur dodavatele vystavených na základě skutečně odpracovaných hodin po ukončení jednotlivých etap, odsouhlasených TDI a zástupcem objednatele na průvodním listu zakázky, který bude přílohou daňového dokladu, a následně také po odeslání Závěrečné zprávy. Příslušný daňový doklad bude doručen objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Dodavatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
8. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

## VI. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se dodavatel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu školení zaměstnanců dodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. Školení zaměstnanců dodavatele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Dodavatel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy dodavatel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

3. V případě, že dodavatel v rámci plnění smlouvy využije poddodavatele, je dodavatel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel je povinen vykonávat předmětnou činnost řádně a s náležitou odbornou péčí.
2. Dodavatel je povinen, a to bezodkladně (elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů je postačující) objednatele upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi a na správný a bezpečný průběh realizace akce.
3. Dodavatel je povinen spolupracovat se všemi osobami účastnými na výstavbě, a to zejména s osobou zastupující objednatele, stavbyvedoucím zhotovitele, TDI a s koordinátorem BOZP.

## VIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel prohlašuje, že je organizací oprávněn k provádění ZAV, a to po celou dobu plnění.
2. Dodavatel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu ke zhotovitelům, ke stanovenému koordinátorovi BOZP nebo k technickému dozoru investora uvedené stavby.
3. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši **10.000.000,-Kč**.
4. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Smluvní strany prohlašují, že základní údaj o nich uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou shodné s jejich skutečným označením a jsou pravdivé a aktuální a zavazují se bez zbytečného odkladu navzájem informovat o jakýchkoliv změnách v těchto údajích.

## IX. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.

5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (pisemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## X. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že dodavatel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
3. V případě, že se prohlášení dodavatele dle čl. VIII odst. 1, 2 nebo 3 této smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo dodavatel poruší smluvní povinnost dle čl. VII odst. 1, 2 nebo 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení prohlášení nebo smluvní povinnosti.
4. Neodevzdá-li dodavatel dílo - závěrečnou zprávu o ZAV v daném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, a to se splatností 30 dnů od doručení faktury druhé smluvní straně.
6. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z té smlouvy, z obecně závazných právních předpisů a technických norem.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

## XI. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality plnění a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za dodavatele ve věcech technických:	XXX	Archeolog, zástupce ředitele	xxx
za objednatele ve věcech technických:	XXX	V – oddělení investic TP – realizace	xxx
za objednatele ve věcech BOZP a PO:	XXX	VO – revizí VZ, BOZP a PO	xxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

3. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

## XII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zasláný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

## XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba této smlouvy je jeden (1) měsíc od doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na formě osobního předání výpovědi proti podpisu nebo doporučeného dopisu.

## XIV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotyčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

## XV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel má povinnost podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, strpět provedení záchranného archeologického výzkumu, kterým je naplněn účel státní památkové péče.
2. Dodavatel provádí ZAV podle zásad ochrany archeologického dědictví a standardů provádění archeologického výzkumu. Kontrolu provádění ZAV provádí Archeologický ústav Akademie věd České republiky.
3. Objednatel má povinnost zajistit dodavateli a pracovníkům dodavatele vstup na staveniště s možností provádět výzkumné práce podle potřeby a poskytnout potřebnou součinnost. V případě potřeby umožní objednatel umístění mobilní buňky v prostoru staveniště.

4. Objednatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout dodavateli na své náklady stavební mechanizaci na odkrytí zkoumané plochy, provedení sondáží, její zahrnutí, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění ZAV.
5. Pracovníci dodavatele jsou povinni dodržovat na staveništi předpisy BOZP a řídit se pokyny objednatele, pokud nesouvisí s prováděním ZAV, jeho provádění neohrožují či neohrožují archeologické nálezy.
6. Dodavatel se zavazuje vést od zahájení záchranného archeologického výzkumu stavební deník, do něhož zaznamenává všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy; především pak zápisem stanoví zahájení a ukončení ZAV a povede přesnou evidenci přítomnosti svých pracovníků na staveništi včetně uvedení jejich zařazení do kvalifikačního stupně. Objednatel má právo sledovat údaje uváděné ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem.
7. Dodavatel neodpovídá za odvoz či uložení vykopané zeminy, se kterou se objednatel zavazuje nakládat na vlastní náklady.
8. Objednatel se zavazuje oznámit dodavateli změny ve stavbě, relevantní pro provádění ZAV, zejména změny v harmonogramu stavby či rozsahu stavby, bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
9. Objednatel bere na vědomí, že v případě zásadního zhoršení povětrnostních podmínek či jiných mimořádných okolností může dojít k přerušení terénních archeologických prací na nezbytně nutnou dobu. Veškeré skutečnosti, které vyplynou z takto vzniklé situace, budou zástupci smluvních stran zaznamenány ve stavebním deníku. Za vzniklé průtahy a prodloužení dodavatel neodpovídá.
10. V případě, že stavební práce, či zemní práce nebudou započaty do dvou let od podpisu smlouvy, tato smlouva jako dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zaniká, vzniká však závazek objednatele oznámit zahájení stavebních prací v případě, že stavební práce budou i po uplynutí této lhůty započaty, a to nejméně 30 dní předem. V takovém případě bude bez zbytečného odkladu po oznámení zahájení zemních prací uzavřena nová dohoda o podmínkách provádění záchranného archeologického výzkumu, dle obvyklých podmínek, aktuálních v době uzavření nové smlouvy.
11. V případě, že budou stavební či zemní práce přerušeny ze strany objednatele tak, že nebude možné provádět předmětné plnění, a to na souvislou dobu delší než jeden rok, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, na základě kterého budou fakturovány doposud vynaložené náklady. V případě, že takové přerušení bude trvat déle než dva roky, postupuje se jako by stavba, stavební či zemní práce, nebyly zahájeny (viz čl. VI odst. 1. této dohody). Zánik závazku se však netýká vypořádání prokazatelně vynaložených nákladů.

## XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.



2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení díla byla objednatelem pořizována fotodokumentace. Dodavatel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.

V Brně dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Mgr. Marek Peška, Ph.D.  
ředitel