

DODATEK č. 4
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 83/2005

Pronajímatel: Město Klatovy, se sídlem nám. Míru 62, Klatovy I, IČ 00255661,
zastoupené Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.
zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – jednatelkou

Nájemce: Základní škola Klatovy, Čapkova ul. 126
se sídlem Klatovy V, Čapkova 126
IČ 70825912
zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou

I.

Nájemce je na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 83/2005 ze dne 7. 9. 2005 nájemcem nebytových prostor na adrese Klatovy, Hálkova 134/V.

II.

Vzhledem k změně výše DPH na dodávku vody a tepla se smluvní strany dohodly na nahrazení čl. IV smlouvy o nájmu nebytových prostor následujícím zněním:

a) V období od 1.1.2020 do 30.4.2020:

Výše smluvního nájemného a úhrad za plnění poskytované v souvislosti s užíváním prostor

měsíční nájemné	19.247 Kč
měsíční záloha s DPH 10 %	6.600 Kč
daňový základ	6.000 Kč
DPH 10 %	600 Kč
měsíční záloha s DPH 15 %	26.450 Kč
daňový základ	23.000 Kč
DPH 15 %	3.450 Kč
měsíční platba celkem	52.297 Kč

Měsíční zálohy na služby poskytované s užíváním nebytového prostoru budou placeny na základě platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem.

b) V období od 1.5.2020:

Výše smluvního nájemného a úhrad za plnění poskytované v souvislosti s užíváním prostor

měsíční nájemné	19.247 Kč
měsíční záloha s DPH 10 %	31.900 Kč
daňový základ	29.000 Kč
DPH 10 %	2.900 Kč
měsíční platba celkem	51.147 Kč

Měsíční zálohy na služby poskytované s užíváním nebytového prostoru budou placeny na základě platebního kalendáře vystaveného pronajímatelem.

III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento právní úkon byl v souladu s ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatov, usnesením č. 2, ze dne 21.1.2020, pod bodem č. 37/2.

Tento dodatek byl sepsán na základě pravé, svobodné a vážné vůle smluvních stran. Nebyl uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují účastníci dodatku své podpisy.

V Klatovech dne 28.1.2020

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jednatelka

Správa nemovitostí Klatovy s.r.o.

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitelka

Základní škola Klatovy, Čapkova ul. 126