

# SOUHRN SMLUVNÍCH DOHOD

Tento Souhrn smluvních dohod byl sepsán

mezi

**Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4**

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupeným [REDAKCE], generálním ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věci této zakázky: [REDAKCE] ředitelka Správy Jihlava

číslo smlouvy: 12PT-001077

(dále jen "objednatel") na jedné straně

a

**„Sdružení Swietelsky + MTS, Kámen - Leskovice“**

Doručovací adresa: K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov

**Účastníci Společnosti:**

**SWIETELSKY stavební s. r. o.,**

SWIETELSKY stavební s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD

K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov

IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích dne 26. 11. 1992, oddíl C, vložka 8032, SPRÁVCE

zastoupena: [REDAKCE], vedoucím odštěpného závodu

na základě plné moci zastoupena: [REDAKCE]

[REDAKCE], vedoucím obchodního oddělení

a

**Metrostav a. s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8**

IČ 00014915

DIČ CZ00014915

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, SPOLEČNÍK

zastoupena: [REDAKCE]

[REDAKCE] členem představenstva

číslo smlouvy: S15-041-0100/OS15040051

(dále jen "dodavatelem/zhotovitelem") na straně druhé.

Protože si objednatel přeje, aby stavba I/19 Kámen - Leskovice, ISPROFIN 500 111 0006 byla realizována dodavatelem/zhotovitelem a přijal dodavatelovu/zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení této stavby a na odstranění všech vad na ní za cenu ve výši 77 480 849,03 bez DPH, kalkulovanou takto:

Název stavby	Nabídková cena stavby v Kč bez DPH	DPH	Celková nabídková cena stavby v Kč včetně DPH
	(a)	(b)	(c) = (a) + (b)
I/19 Kámen - Leskovice	77 480 849,03	16 270 978,30	93 751 827,33

	Rezerva 10 % (d)	DPH (e)	Rezerva včetně DPH (f)
I/19 Kámen - Leskovice	7 748 084,90	1 627 097,83	9 375 182,73

kteřážno cena byla spočtena na základě závazných jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (výkazu výměr)

**dohodli se objednatel a dodavatel/zhotovitel takto:**

V tomto Souhrnu smluvních dohod budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce I/19 Kámen - Leskovice, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek 519686.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy o dílo:

- (a) Souhrn smluvních dohod
- (b) Dopis o přijetí nabídky
- (c) Dopis nabídky, příloha k nabídce a zvláštní příloha k nabídce
- (d) Dodatky smluvních podmínek.
- (e) Obchodní podmínky (díl 2, části 2 a 3 zadávací dokumentace)
- (f) Technické podmínky (díl 3 zadávací dokumentace)
- (g) Dokumentace stavby (díl 5 zadávací dokumentace) a
- (h) úplné Související dokumenty, které zahrnují:
  - Oceněný soupis prací – výkaz výměr
  - Závazek integrity (vyplněný formulář 4.4.2 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace)
  - Závazek odkoupení vytěženého materiálu (vyplněný formulář 4.4.5 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace)
  - Program prací, časový plán, schéma staveniště a rozdělení prací (vyplněný formulář 4.4.6 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace s přílohami)
  - Systém výstupní kontroly RDS (vyplněný formulář 4.4.7 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace s přílohou)
  - Údaje o seskupení osob podávajících nabídku společně (vyplněný formulář 4.4.9 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace)]
  - Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů (vyplněný formulář 4.4.11 dle dílu 12, části 4 zadávací dokumentace)

Základní datum je 29. 10. 2015

Vzhledem k platbám, které má objednatel uhradit dodavateli/zhotoviteli, tak jak je zde uvedeno, se dodavatel/zhotovitel tímto zavazuje objednateli, že provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady, v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli/zhotoviteli, vzhledem k provedení a dokončení stavby a odstranění vad na ní, cenu díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě o dílo.

Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

Tento Souhrn smluvních dohod je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva obdrží dodavatel/zhotovitel.

**Na důkaz** toho strany uzavírají tento Souhrn smluvních dohod, který vstupuje v platnost podpisem obou stran.

Datum: \_\_\_\_\_ - 9. 02. 2016

Datum: - 9. 02. 2016

PODEPSÁN

Jméno:

Funkce:

za objednatele

Ředitelství sil



**DÍL 1, ČÁST 4  
FORMULÁŘ 4.4.4  
PŘEHLED PLNÝCH MOCÍ**

**SWIETELSKY stavební s. r. o.,**  
SWIETELSKY stavební s. r. o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD  
se sídlem: K. Silu 1143/ 393 01 Pelhřimov, IČ: 480 35 599  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích dne 26.  
11. 1992, oddíl C, vložka 8032,

jakožto uchazeč v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce I/19 Kámen -  
Leskovice, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek 519686 (dále jen „uchazeč“), zmocnila v  
souvislosti s podáním nabídky a s účastí v zadávacím řízení týkajícím se shora uvedené  
zakázky následující osobu či osoby:

**Společné zastupování a podepisování za společnost při podávání nabídek na stavební  
práce a tím souvisejících smluv o dílo a kupních smluv včetně souvisejících dokumentů a  
činností.**

Příslušné plné moci včetně prohlášení zmocněnce o akceptaci jejich obsahu tvoří přílohu  
k tomuto dokumentu.

V Pelhřimově dne 25. 1. 2015

**Obchodní firma:** SWIETELSKY stavební s.r.o.  
**Odštěpný závod:** SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD  
**se sídlem:** K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov  
**IČO:** 480 35 599  
**DIČ:** CZ48035599  
**Registrovaná:** obchodním rejstříkem Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032  
**Zastoupená:** závodu Dopravní stavby VÝCHOD  
nar.19.07.1959 bytem Starý Pelhřimov 64, 393 01 Pelhřimov,

uděluje tímto

pani  
a  
pani

### plnou moc

ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce a s tím souvisejících smluv o dílo a kupních smluv včetně souvisejících dokumentů a činností (např. objednávek, zápisů, k podávání žádosti o uzavírky apod.) na veřejnou zakázku:

### I/19 KÁMEN - LESKOVICE

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí oba zmocněnci své podpisy.

Jednomu ze shora uvedených zmocněnců uděluje zmocnitel plnou moc k předání nabídky, účasti při otvírání obálek, případně k úkonům spojeným s nahlédnutím do zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a pořízení jejího opisu.

Tato plná moc je platná do 30.04.2016

V Pelhřimově dne 25. 11. 2015

Zmocnitel:

Tuto plnou moc přijímáme:

Zmocněnci:

+

249



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

V Jihlavě dne:  
13.1.2016

Č.j. 11810/ŘSD/39300/2016  
Číslo zakázky: 12PT-001077

Vyřizuje:

Sdružení SWIETELSKY + MTS, Kámen -  
Leskovice

SWIETELSKY stavební s.r.o.  
K Silu 1143,  
393 01 Pelhřimov

<b>SWIETELSKY</b> stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby VYCHOD, oblast Vysočina	
došlo dne:	15. 01. 2016
č. jed.:	

### Věc: Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, jakožto zadavatel (dále jen „zadavatel“) v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na Stavební práce nazvanou

#### „I/19 Kámen - Leskovice“

zadávací řízení zahájeno dne 9.10.2015, [ve Věstníku veřejných zakázek ev. č. 519686 ISPROFIN: 500 111 0006 (dále jen „Zakázka“), Vám tímto v souladu s § 81 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), v souvislosti se Zakázkou oznamuje následující:

1. V rámci zadávacího řízení na zadání Zakázky byly hodnoceny nabídky celkem 9 níže uvedených uchazečů. Zadavatel níže uvádí výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí jednotlivých nabídek.
2. Jako nejvhodnější nabídka na realizaci Zakázky byla vybrána nabídka s pořadovým číslem 3, která podle výsledků hodnocení nabídek podaných na realizaci Zakázky obsahovala nejnižší nabídkovou cenu, podaná uchazečem

Sdružení SWIETELSKY + MTS, Kámen - Leskovice

SWIETELSKY stavební s.r.o.  
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice  
společnost s ručením omezeným  
IČ: 48035599

Metrostav a.s.  
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
akciová společnost  
IČ: 00014915

Celková nabídková cena uchazeče: 77 480 849,03 Kč (bez DPH)

3. Jako druhá v pořadí se umístila nabídka s pořadovým číslem 2, podaná uchazečem

SILNICE GROUP a.s.  
Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha Nové Město  
akciová společnost  
IČ: 62242105

Celková nabídková cena uchazeče: 77 796 605,16 Kč (bez DPH)

4. Jako třetí v pořadí se umístila nabídka s pořadovým číslem 8, podaná uchazečem

COLAS CZ, a.s.  
Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9  
akciová společnost  
IČ: 26177005

Celková nabídková cena uchazeče: 78 360 688,24 Kč (bez DPH)

5. Jako čtvrtá v pořadí se umístila nabídka s pořadovým číslem 9, podaná uchazečem

EUROVIA CS, a.s.  
Národní 138/10, 110 00 Praha 1, Nové Město  
akciová společnost  
IČ: 45274924

Celková nabídková cena uchazeče: 79 111 274,24 Kč (bez DPH)

6. Jako pátá v pořadí se umístila nabídka s pořadovým číslem 1, podaná uchazečem

STRABAG a.s.  
Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha  
akciová společnost  
IČ: 60838744

Celková nabídková cena uchazeče: 80 560 922,65 Kč (bez DPH)

7. Jako šestá v pořadí se umístila nabídka s pořadovým číslem 6, podaná uchazečem

M-SILNICE a.s.  
Husova 1697, Pardubice  
akciová společnost  
IČ42196868

Celková nabídková cena uchazeče: 82 189 000,00 Kč (bez DPH)

/  
x

—

8. Jako sedmá v pořadí se umístila nabídka s pořadovým číslem 4, podaná uchazečem

D.I.S., spol. s r.o.  
Křížíkova 3009/72a, 612 00 Brno  
společnost s ručením omezeným  
IČ: 46975616

Celková nabídková cena uchazeče: 83 785 623,64 Kč (bez DPH)

9. Jako osmá v pořadí se umístila nabídka s pořadovým číslem 7, podaná uchazečem

ALPINE Bau CZ a.s.  
Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí  
akciová společnost  
IČ: 02604795

Celková nabídková cena uchazeče: 91 420 620,00 Kč (bez DPH)

10. Jako devátá v pořadí se umístila nabídka s pořadovým číslem 5, podaná uchazečem

Porr a.s.  
Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 Strašnice  
akciová společnost  
IČ: 43005560

Celková nabídková cena uchazeče: 93 219 603,47 Kč (bez DPH)

**Zadavatel rozhodl na základě výsledků hodnocení nabídek o výběru nabídky podané uchazečem Sdružení SWIETELSKY + MTS, Kámen - Leskovice jako nejvhodnější, neboť se podle hodnotících kritérií Zakázky jednalo o nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.**

1/4

2



**Poučení:**

Námítky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do 15 dnů a v případě zjednodušeného podlimitního řízení do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky podle § 81 zákona nebo rozhodnutí o vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější podle § 81 zákona.

V Jihlavě dne 13.1.2016

Ředitelství silnic a dálnic ČR



## DOPIS NABÍDKY

**NÁZEV STAVBY:** I/19 Kámen - Leskovice

**PRO:** Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4

Řádně jsme se seznámili se zněním zadávacích podmínek veřejné zakázky „I/19 Kámen - Leskovice“, zejména včetně Podmínek Smlouvy o dílo, Technických podmínek, Soupisu prací a Dokumentace stavby, dalších souvisejících dokumentů, připojené Přílohy k nabídce a Zvláštní přílohy k nabídce.

**Tímto nabízíme provedení a dokončení stavby a odstranění veškerých vad v souladu s touto nabídkou za následující cenu:**

Název stavby	Nabídková cena stavby v Kč bez DPH *	DPH	Celková nabídková cena stavby v Kč včetně DPH
	(a)	(b) = DPH z částky (a)	(c) = (a) + (b)
I/19 Kámen - Leskovice	77 480 849,03	16 270 978,30	93 751 827,33

\* Tento údaj bude předmětem hodnocení v rámci základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny

Rezerva 10 % (d)	DPH (e)	Rezerva včetně DPH (f)
7 748 084,90	1 627 097,83	9 375 182,73

Součástí této nabídky je oceněný soupis prací (výkaz výměr) obsahující jednotkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH. Výslovně tímto potvrzujeme a uznáváme, že tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.

Uznáváme, že rezerva je samostatnou položkou nabídkové ceny a že na její čerpání v jakémkoliv rozsahu nemáme žádný nárok a její využití závisí výlučně na rozhodnutí zadavatele.

Souhlasíme s tím, že tato nabídka bude v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) platit po celou dobu běhu zadávací lhůty, a že pro nás zůstane závazná a může být přijata kdykoli v průběhu této lhůty. Potvrzujeme, že Příloha k nabídce a Zvláštní příloha k nabídce tvoří součást tohoto Dopisu nabídky.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy o dílo:

- (a) Souhrn smluvních dohod
- (b) Dopis o přijetí nabídky
- (c) Dopis nabídky, Příloha k nabídce a Zvláštní příloha k nabídce

- (c) Dopis nabídky, Příloha k nabídce a Zvláštní příloha k nabídce
- (d) Dodatky smluvních podmínek.
- (e) Obchodní podmínky (díl 2, části 2 a 3 zadávací dokumentace)
- (f) Technické podmínky (díl 3 zadávací dokumentace)
- (g) Dokumentace stavby (díl 5 zadávací dokumentace) a
- (h) úplné Související dokumenty, které zahrnují:
  - Oceněný soupis prací - výkaz výměr
  - Závazek integrity (vyplněný formulář 4.4.2 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace)
  - Závazek odkoupení vytěženého materiálu (vyplněný formulář 4.4.5 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace)
  - Program prací a časový plán, schéma staveniště a rozdělení prací (vyplněný formulář 4.4.6 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace s přílohami)
  - Systém výstupní kontroly RDS (vyplněný formulář 4.4.7 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace s přílohami)
  - [- Údaje o seskupení osob podávajících nabídku společně (vyplněný formulář 4.4.8 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace)]
  - Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů (vyplněný formulář 4.4.11 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace)

Bude-li naše nabídka přijata, poskytneme požadovanou záruku za provedení díla, začneme s realizací díla, co nejdříve to bude možné po Datu zahájení prací a dokončíme stavbu v souladu s výše uvedenými dokumenty v době pro její dokončení.

Pokud a dokud nebude uzavřen Souhrn smluvních dohod, nebude tato nabídka ani na základě oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (Dopisu o přijetí nabídky) představovat řádně uzavřenou a závaznou Smlouvu o dílo. Pojmy uvedené v tomto odstavci s velkými počátečními písmeny mají stejný význam, jako je jim připisován zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky.

Uznáváme, že proces případného přijetí naší nabídky se řídí zákonem a zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky. Uznáváme rovněž, že zadavatel má právo odstoupit od Smlouvy o dílo v případě, že jsme uvedli v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

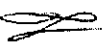
...

řádně oprávněn podepsat nabídku jménem či v zastoupení

SWIETELSKY stavební s.r.o. , odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD

Adresa : K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov

Datum : 25. 11. 2015



## PŘÍLOHA K NABÍDCE

Název stavby: I/19 Kámen - Leskovice

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje
Název a adresa objednatele	1.1.2.2, 1.3	Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56 140 00 Praha 4
Název a adresa dodavatele	1.1.2.3, 1.3	<i>Sdružení:</i> <b>SDRUŽENÍ SWIETELSKY + MTS, Kámen - Leskovice</b> K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov <i>Vedoucí člen sdružení:</i> <b>SWIETELSKY stavební s. r. o.,</b> odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov <i>Člen sdružení:</i> <b>METROSTAV a. s.</b> Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
Název a adresa správce stavby	1.1.2.4, 1.3	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
Doba pro uvedení stavby do provozu	1.1.6.11	5 měsíců
Doba pro dokončení stavby	1.1.3.3	6 měsíců

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje
Záruční doba	1.1.3.7	<p>(a)</p> <p>Minimální hodnota požadovaná zadavatelem činí 60 měsíců pro všechny objekty řady 100 s výjimkou:</p> <p>(i) těch materiálů / zařízení / technických zařízení / prací na objektech řady 100, pro něž je v Technických podmínkách uvedena záruční doba přesahující 60 měsíců (dle řádku (b) této Přílohy k nabídce níže [viz řádek (b) této Přílohy k nabídce níže],</p> <p>a</p> <p>(ii) prvků vodorovného dopravního značení, pro které platí záruční doba dle čl. 2 kapitoly 5 Požadavků na provádění a kvalitu PPK – VZ</p>
		<p>(b)</p> <p>Záruční doba materiálů / zařízení / technických zařízení / prací, pro něž je v Technických podmínkách uvedena záruční doba přesahující 60 měsíců, odpovídá délce záruční doby uvedené v Technických podmínkách u příslušného materiálu / zařízení / technického zařízení / práce</p>

F

~~XXXX~~

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje
		(c)  60 měsíců pro všechny ostatní stavební objekty, materiály / zařízení / technická zařízení / práce, které nepodléhají rozdílně stanovené záruční době dle bezprostředně předcházejících řádků (a) a (b) této Přílohy k nabídce
Výše Rezervy	1.1.4.11	10 % Přijaté ceny stavby bez DPH
Části stavby	1.1.5.6.	jednotlivé stavební objekty
Stavba	1.1.6.19	I/19 Kámen - Leskovice
Elektronické přenosové systémy	1.3	fax
Použité právo	1.4	právo České republiky- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodující jazyk	1.4	čeština
Komunikační jazyk	1.4	čeština
Doba pro přístup na staveniště	2.1	ode dne zahájení prací oznámeného dle čl. 8.1 obchodních podmínek
Výše bankovní záruky za provedení díla	4.2	10 % Přijaté ceny stavby bez DPH

F



11

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje
Smluvní pokuta za včasné nevystavení nebo neudržování v platnosti bankovní záruky za provedení díla	4.2	10.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s vystavením nebo udržováním v platnosti bankovní záruky za provedení díla splňující požadavky Smlouvy o dílo
Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele zajistit, že žádný z jeho podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních subdodavatelského řetězce v minulosti ani v budoucnosti nebude vykonávat stanovené činnosti	4.4	93 200,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
Výše bankovní záruky za odstranění vad	4.25	3% Přijaté ceny stavby bez DPH
Smluvní pokuta za včasné nevystavení nebo neudržování v platnosti bankovní záruky za odstranění vad	4.25	10.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s vystavením nebo udržováním v platnosti bankovní záruky za odstranění vad splňující požadavky Smlouvy o dílo
Smluvní pokuty za porušení dalších povinností zhotovitele	4.29 a)	10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení
	4.29 b)	10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení zhotovitele s uzavřením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv dle kapitoly 18. Obchodních podmínek
	4.29 c)	50.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním každého jednotlivého případu znečištění pozemní komunikace

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje
	4.29 d)	2 % z hodnoty milníku
	4.29 e)	10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den trvání takového porušení
	4.29 f)	100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
Maximální celková výše smluvních pokut	4.29	30% z přijaté ceny stavby bez DPH
Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele postupovat tak, aby nedošlo k porušení právních povinností objednatele	4.30	Smluvní pokuta činí (i) 25 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení čl. 4.30 a současně (ii) 5.000,- Kč za každý započatý den a osobu, do jejíhož práva je zasahováno.
Smluvní pokuta	8.7	nedodržení Doby pro dokončení stavby: 46 600,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s dokončením díla v době pro dokončení
		nedodržení doby pro uvedení stavby do provozu dle 1.1.3.10: 93 200,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s dokončením části prací v rozsahu nezbytném pro uvedení stavby do provozu
Procentní odpočty, jejichž prostřednictvím bude splácena záloha	14.2	15% částky z každého Potvrzení platby
Měna platby	14.15	koruna česká, podle Dopisu nabídky
Výše částky, s jejímž zaplacením musí být objednatel v prodlení, aby zhotovitel mohl za současného splnění příslušných	16.2 c)	nejméně 15 % Přijaté ceny stavby bez DPH

F



Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje
podmínek odstoupit od Smlouvy o dílo		
Výše pojistného plnění	18.1	výše pojistného plnění musí ke každému okamžiku plnění Smlouvy o dílo dosahovat alespoň souhrnné ceny do té doby provedených prací bez DPH
Minimální částka pojistného krytí	18.2	1% z přijaté ceny stavby bez DPH

Jestliže tímž skutkovým jednáním zhotovitele dojde k současnému nebo postupnému porušení více povinností zhotovitele, jejichž splnění je zajištěno různými smluvními pokutami, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení všech těchto smluvních pokut, a to v jejich plné výši.

Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur, potvrzení o průběžných a konečných platbách budou zasílány objednateli na jím předepsaných formulářích.

Datum: 25. 11. 2015

## ZVLÁŠTNÍ PŘÍLOHA K NABÍDCE

Název stavby: I/19 Kámen - Leskovice

Jsou nám známy zadávací podmínky stanovené zadávací dokumentací veřejné zakázky „I/19 Kámen - Leskovice“, jakož i následky jejich nedodržení. Za účelem jejich trvalého dodržování v průběhu realizace zakázky se zavazujeme, že se budeme řídit následujícími pravidly:

- 1) Uznáváme a souhlasíme s tím, že je zadavatel oprávněn ke schvalování subdodavatelských smluv, u nichž objem uvažované subdodávky překročí 10 % z celkového objemu zakázky, v případech, kdy příslušný subdodavatel nebyl uveden již v nabídce na plnění veřejné zakázky (dle vzoru uvedeného ve formuláři č. 4.4.6 dílu 1 části 4 zadávací dokumentace), jíž je tato Zvláštní příloha k nabídce součástí. Zavazujeme se takové smlouvy zadavateli předložit v přiměřené době před jejich zamýšleným uzavřením a uznáváme, že až do jejich schválení zadavatelem nejsme oprávněni takovou smlouvu uzavřít. Dále uznáváme, že nejsme oprávněni v souvislosti s případným prodloužením zadavatele se schválením takové smlouvy vznášet jakékoliv nároky. Uznáváme, že na schválení zde popsaných subdodavatelských smluv ze strany zadavatele nemáme právní nárok. Bereme na vědomí, že schvalování materiálů zadavatelem za podmínek uvedených v Technických podmínkách není tímto odstavcem dotčeno.
- 2) Bereme na vědomí a potvrzujeme, že námi zvolení subdodavatelé uvedení v nabídce na plnění veřejné zakázky, jíž je tato Zvláštní příloha k nabídce součástí, a jejich procentuální podíl na pracích vykonaných při realizaci stavby, se nebudou měnit bez výslovného písemného souhlasu zadavatele udělovaného na naši žádost pro každý konkrétní případ takovéto změny. Bereme na vědomí, že zadavatel je oprávněn udělení takového souhlasu odepřít, a to i bez uvedení důvodů.
- 3) Oznáme zadavateli uzavření všech ostatních subdodavatelských smluv a to formou seznamu s uvedením identifikace subjektu, kterému byla subdodávka zadána, stručné specifikace zadaných prací a ceny, přičemž nebudeme v takto uzavíraných smlouvách akceptovat ustanovení, které by nám bránilo zadavateli takovýto okruh informací oznámit.
- 4) Z důvodů kontroly našich závazků zajistíme, že se na realizaci stavby nebudou podílet jiné kapacity, než naše kapacity vlastní a kapacity našich subdodavatelů a v případě, že se takovýto případ vyskytne, neprodleně předložíme doklady osvětlující případně zjištěný pohyb cizích kapacit na staveništi. Dále předložíme zadavateli vždy do 10. dne každého kalendářního měsíce úplný seznam osob (dodavatelů a subdodavatelů), jejichž kapacity se v průběhu minulého kalendářního měsíce vyskytovaly na staveništi.
- 5) V případě, že zadavatel při provádění kontroly plnění zakázky, z námi předložených dokladů nebo jiným způsobem zjistí, že používáme při realizaci zakázky subdodavatele, který nebyl zadavatelem schválen nebo zadavateli oznámen dle výše uvedených ustanovení, zavazujeme se zaplatit za každé takové neoprávněné použití subdodavatele smluvní pokutu ve výši 8 000 000 Kč (slovy: osmmilionu korun českých). Souhlasíme, aby bylo zaplacení této smluvní pokuty provedeno formou

zápočtu proti jednotlivým dílčím platbám. Ostatní ustanovení o smluvních pokutách nejsou tímto našim závazkem dotčena. Bereme na vědomí, že zadavatel je vedle práva na zaplacení smluvní pokuty pro porušení povinnosti dle tohoto odstavce Zvláštní přílohy k nabídce rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo.

- 6) Nejpozději do 60 dnů od splnění Smlouvy o dílo, nebo v případě, že plnění Smlouvy o dílo přesahuje 1 rok, do 28. února následujícího kalendářního roku předložíme zadavateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvedeme subdodavatele, jimž jsme za plnění subdodávky uhradili více než 10 % a) z celkové ceny veřejné zakázky, b) z části ceny veřejné zakázky uhrazené zadavatelem v jednom kalendářním roce pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam bude zpracovaný na formuláři tvořícím přílohu č. 1 této Zvláštní přílohy k nabídce. Bude-li mít subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu subdodavatele, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zajistíme, aby smlouvy se subdodavatelem stanovily povinnost subdodavatele poskytnout seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, v uvedené lhůtě na naši žádost.
- 7) Bereme na vědomí, že některá další práva a povinnosti smluvních stran související se subdodavatelskými smlouvami, s požadavky na jejich obsah a s procesem jejich schvalování jsou stanoveny v čl. 4.4 Všeobecných obchodních podmínek ve znění Zvláštních obchodních podmínek.

Současně se zavazujeme, že v průběhu realizace budeme dodržovat veškeré smluvní a technické podmínky dané díly 2 a 3 zadávací dokumentace.

Datum: 25. 11. 2015

**PŘÍLOHA 1**  
**ZVLÁŠTNÍ PŘÍLOHY K NABÍDCE**  
**SEZNAM SUBDODAVATELŮ**

Společnost: **SDRUŽENÍ SWIETELSKY + MTS, Kámen - Leskovice**  
se sídlem: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD,  
K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov  
IČ: 480 35 599

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích dne 26.  
11. 1992, oddíl C, vložka 8032,

jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce I/19 Kámen - Leskovice, ev. č. dle  
Věstníku veřejných zakázek 519686(dále jen „dodavatel“),

v souladu s požadavky § 147a odst. 1 a 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v  
platném znění, níže předkládá seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více  
než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení subdodavatele	IČ (pokud bylo přiděleno) a sídlo nebo místo podnikání subdodavatele	Údaj v %, kolik bylo subdodavatelů uhrazeno za plnění subdodávky [z celkové ceny veřejné zakázky
Nepředpokládáme subdodavatele s podílem prací nad 10%	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]

Identifikační údaje subdodavatele	Identifikační údaje akcionáře
Netýká se	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]

V Pelhřimově dne 25. 11. 2015

## ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

# DÍL 2, ČÁST 3 ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Název zakázky: I/19 Kámen - Leskovice

Číslo: 12PT-001077

9/2015

F

K

## ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

### Obchodních podmínek Smlouvy o dílo na zhotovení stavby

## ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto Zvláštní obchodní podmínky (ZOP) tvoří spolu se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) Obchodní podmínky Smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Přitom Všeobecné podmínky odpovídají anglické verzi Všeobecných podmínek publikace "Obchodní podmínky pro stavební a inženýrské práce staveb, jejichž projektovou přípravu zajišťuje objednatel" (The Red Book of FIDIC, First Edition 1999). Zvláštní obchodní podmínky jsou nadřazeny Všeobecným obchodním podmínkám a upřesňují jejich obchodní ustanovení. Články, které nejsou Zvláštními obchodními podmínkami zmiňovány, zůstávají v platnosti tak, jak jsou uvedeny ve VOP.

Tyto Zvláštní obchodní podmínky mění uvedené Všeobecné obchodní podmínky takto:

### 1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

V části **OBSAH**, bod 8.2., 8.4., a článku 1.1.3., 1.1.3.3., 1.9., 2.1., 4.7., 4.12., 4.24., 7.4., 8.2., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7., 8.9., 10.1., 10.3., 11.1., 13.3., 13.7., 13.8., 15.1., 15.2., 16.1., 16.2., 17.4., 19.4., 20.1. se pojem "lhůta" nahrazuje pojmem "doba" v příslušné gramatické podobě.

V části **ÚVOD** se v odst. 4 poslední věty ruší a nahrazuje se tímto zněním: "Při těchto úpravách nesmí být dotčena kogentní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (§ 1 odst. 2)."

V části **ÚVOD** se v odst. 5 se první věta ruší a nahrazuje se tímto zněním: " Všeobecné obchodní podmínky a Zvláštní obchodní podmínky konkrétní stavby tvoří spolu Obchodní podmínky, které jsou součástí obsahu Smlouvy o dílo ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (§ 1751), jimiž se řídí práva a povinnosti smluvních stran pro příslušné dílo."

V 1.1.1.1 se na konci vypouští slova "nebo v Dopise o přijetí nabídky".

V 1.1.1.2 se vypouští slova "(pokud existuje)".

1.1.1.3 zní:

"Dopis o přijetí nabídky" znamená oznámení objednatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva o dílo vznikne až podepsáním Souhrnu smluvních dohod oběma stranami."

1.1.1.4 zní:

"Dopis nabídky" znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku objednateli na zhotovení stavby včetně příslušných dokumentů podle zákona o veřejných zakázkách."

1.1.1.5 se doplňuje:

"Technické podmínky tvoří Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění platném k základnímu datu (TKP) a Zvláštní technické kvalitativní podmínky (ZTKP) vypracované pro konkrétní stavbu tak, jak jsou

uvedeny v přílohách Souhrnu smluvních dohod."

V 1.1.1.7 se ruší poslední věta.

**1.1.1.8** zní:

1.1.1.8 „**Nabídka**“ znamená Dopis nabídky a všechny ostatní dokumenty, jak jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo a další dokumenty vymezené zákonem a zadávacími podmínkami.

**1.1.1.10** zní:

„**Soupis prací**“ a „Práce za denní sazbu“ znamenají takto nadepsané dokumenty (pokud existují), které jsou zahrnuty v Souvisejících dokumentech.

Je-li v těchto obchodních podmínkách použit pojem „Soupis prací“ rozumí se tím soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, sestavený podle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací schváleného Ministerstvem dopravy, s uvedením jejich předpokládaného množství stanoveného objednatelům a oceněného uchazečem.

**Za 1.1.1.10** se vkládá nový článek:

**1.1.1.11 „Stavební deník“** je dokument, jehož náležitosti stanoví zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí předpisy. Za podmínek stanovených v článku 1.3 (*Komunikace*) může být stavební deník veden i v elektronické podobě.

**1.1.2.2** se doplňuje:

"Pojmem Objednatel se rozumí i "zadavatel" ve smyslu zákona o veřejných zakázkách."

**1.1.2.3** zní:

"**Zhotovitel**" je totožný termín, jako "Dodavatel" ve smyslu zákona o veřejných zakázkách ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou (é) jako zhotovitel v Dopise nabídky přijaté objednatelům a v Souhrnu smluvních dohod podepsaném stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.

Zhotovitel musí mít jako stavební podnikatel příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů. Zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, osobami, které jsou držiteli takovéhoto oprávnění."

**1.1.2.4** se doplňuje:

"Konkrétní osoba pověřená k výkonu pravomocí správce stavby bude objednatelům určena při předání staveniště."

**1.1.2.8** se doplňuje:

"**Podzhotovitel**" je totožný termín, jako "Poddodavatel" případně "Subdodavatel" ve všech mluvnických formách a podobách a znamená kteroukoliv osobu jmenovanou ve Smlouvě o dílo jako podzhotovitel nebo kteroukoliv osobu určenou za podmínek Smlouvy o dílo jako podzhotovitel, která je pověřena zhotovením části prací, a právní nástupce všech těchto osob.

Podzhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti, vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů a výkon prací, k

jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění."

**1.1.2.9** se ruší a nahrazuje se novým zněním:

"**Zákon o veřejných zakázkách**" znamená zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění."

**V 1.1.3.3** se ruší slova ", počítáno od data zahájení prací" bez náhrady a doplňuje se nová věta následujícího znění:

"Není-li v Příloze k nabídce stanoveno jinak, začíná doba pro dokončení běžet od data zahájení prací uvedeného v oznámení doručeném zhotoviteli dle článku 8.1 (*Zahájení prací*)."

**1.1.3.6** zní:

"Zkoušky po dokončení" znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo a provedeny v souladu s Technickými podmínkami poté, co je stavba nebo její část (podle okolností) převzata objednatelem.

**Za 1.1.3.9** se vkládá nový článek:

**1.1.3.10 "Doba pro uvedení stavby do provozu"** znamená dobu pro dokončení části prací zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro účely uvedení stavby do provozu podle 1.1.6.11, tak jak je uvedena v Příloze k nabídce se všemi prodlouženími podle článku 8.13 (Prodloužení doby pro uvedení stavby do provozu), počítáno od data zahájení prací do doby uvedené v Příloze k nabídce uplyne.

**1.1.4.1** zní:

**„Přijatá cena stavby“** znamená cenu nabídkovou. Přijatá cena stavby nezahrnuje Rezervu.“

**1.1.4.3** se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním:

"**Náklady**" znamenají veškeré skutečné účelně, hospodárně a efektivně vynaložené výdaje zhotovitele, na staveništi nebo mimo ně, včetně režie a podobných plateb, nezahrnují však zisk. .

**V 1.1.4.5** se na konci tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se text: „jehož součástí je závěrečná faktura.“

**1.1.4.11** zní:

**„Rezerva“** znamená zvláštní rozpočtovou položku objednatele ve výši stanovené v Příloze k nabídce, kterou lze v případě potřeby využít k úhradě případných nároků zhotovitele podle Smlouvy o dílo jdoucích nad rámec přijaté ceny stavby. Rezerva nepokrývá případné zvýšení jednotkových cen podle článku 2.7 (*Následky prodloužení Objednatele na cenu díla*).

**1.1.4.12** zní:

"**Prohlášení**" znamená prohlášení předávané zhotovitelem jako součást žádosti o potvrzení platby podle kapitoly 14 (*Cena díla a platby*), jeho součástí je faktura (tzn. daňový doklad)

**Za 1.1.4.12** se vkládá:

**1.1.4.13**

"**Záruka za odstranění vad**" znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.25 (*Záruka za odstranění vad*)."



V 1.1.6.3 se za slova "v Technických podmínkách" vkládají slova "a Dokumentaci stavby" a vypouští se slova ", nezahrnuje však technologická zařízení, která nebyla objednatelem převzata".

V 1.1.6.6 se mezi slova „znamená“ a „záruku“ vkládá slovo „bankovní“.

1.1.6.9 zní:

„**Změna**“ znamená odchýlení se od zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejichž základě je stavba realizována, tedy od zadávací dokumentace a/nebo od dokumentů, které v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách tvoří součást zadávací dokumentace. Toto odchýlení je dále nařízeno nebo schváleno jako změna podle kapitoly 13 (*Změny a úpravy*). Přitom však nelze připustit podstatnou změnu práv a povinností vymezenou v § 82 odst. 7 Zákona o veřejných zakázkách.

Za 1.1.6.9 se vkládá nový článek:

"1.1.6.10 "**Předčasné užívání stavby**" znamená časově omezené užívání stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Práva a povinnosti smluvních stran související s předčasným užíváním stavby jsou upraveny především v čl. 10.5 (*Předčasné užívání stavby*).

1.1.6.11 "**Uvedení stavby do provozu**" znamená počátek užívání stavby na základě povolení o předčasném užívání stavby vydaného příslušným stavebním úřadem.

1.1.6.13 "**Přístupové komunikace**" jsou komunikace, které napojují staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních obchodních podmínek, Technických podmínkách, Dokumentaci stavby nebo souvisejících dokumentech uvedeno jinak.

1.1.6.17 "**Přístupové cesty**" jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které Zhotovitel bude využívat v souvislosti s prováděním díla dle Smlouvy o dílo a které nejsou přístupovými komunikacemi ve smyslu článku 1.1.6.13.

1.1.6.18 "**Software**" znamená počítačový program chráněný dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, včetně související dokumentace.

1.1.6.19 "**Stavba**" znamená stavbu uvedenou v Příloze k nabídce, kterou je zhotovitel povinen provést v souladu se Smlouvou o dílo.

V 1.2 se mezi (c) a (d) vypouští slovo "a"

V 1.2 se za (d) vkládá:

(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(f) termíny definované v článku 1.1 (*Definice*) mají totožný význam bez ohledu na to, zda jsou ve Smlouvě o dílo uvedeny s velkým či malým počátečním písmenem,

o) V 1.3. písmenu a) - mezi slova poslána a poštou se vkládá "doporučenou".

F

X

Dále se doplňuje:

"Zhotovitel se zavazuje zahájit vedení stavebního deníku i v elektronické podobě, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží příslušný pokyn objednatele nebo správce stavby. Zhotovitel bude povinen vést elektronický stavební deník ve formě a způsobem stanoveným v pokynu objednatele nebo správce stavby a v souladu s Právem. Do elektronického stavebního deníku budou zapisovány tytéž skutečnosti a v týchž dobách, jako se v souladu se Smlouvou o dílo a Právem zapisují do stavebního deníku vedeného v listinné podobě. Navíc je objednatel oprávněn stanovit, v jakých intervalech, jakým způsobem a kam budou data zasilána a ukládána. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou pro vedení elektronického stavebního deníku."

V 1.6 se první věta ruší a druhá věta se nahrazuje novým zněním:

"K vypracování Souhrnu smluvních dohod bude použit formulář, který je součástí zadávací dokumentace."

1.7 se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním:

"Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést (postoupit) celou Smlouvu o dílo nebo její část ani jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní vyplývající na třetí osobu, s výjimkou následujících případů:

- a) objednatel je oprávněn kdykoliv neomezeně dle svého uvážení postoupit na budoucí vlastníky nebo majetkové správce díla nebo jeho jednotlivých stavebních objektů či jejich částí veškerá nebo jednotlivá práva objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla nebo jeho jednotlivých stavebních objektů či jejich částí včetně práv objednatele vyplývajících ze záruk za jakost poskytnutých zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda taková práva objednatel vůči zhotoviteli již má nebo zda mu teprve vzniknou v budoucnu. Zhotovitel uděluje výslovný souhlas s postoupením práv objednatele dle předcházející věty; a
- b) k postoupení Smlouvy o dílo nebo její části dojde v rozsahu po předchozím písemném souhlasu druhé strany a v souladu s platnými právními předpisy."

V 1.8 se ve třetím odstavci vypouští slova: "... dokumentů uvedených v Technických podmínkách, ...".

V 1.8 se za třetí odstavec doplňuje znění:

„Dokumentace stavby (PDPS) a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona. K dispozici bude rovněž stavební deník vedený zhotovitelem podle zvláštních předpisů.“

Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště v elektronické podobě vzorovou dokumentaci pro realizaci změn stavby.

V 1.9 druhém odstavci písmeno b) zní:

b) uhrazení veškerých vzniklých Nákladů

1.10 se jako celek ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

"Podmínky užívání dokumentů zhotovitele objednatelem stanoví článek 17.5 (Duševní a průmyslová vlastnická práva)."

F

Z

V 1.11 se ruší první věta a nahrazuje se novým zněním:

"Objednatel si v plném rozsahu ponechává autorská práva a další práva z duševního vlastnictví k Technickým podmínkám, Dokumentaci stavby a dalším dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení)."

1.12 se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

**1.12 „Důvěrné informace“** Zhotovitel sdělí všechny důvěrné a jiné informace (s výjimkou informací obsahujících know-how, resp. obchodní tajemství zhotovitele ve vztahu k jinému předmětu či věci, než která je předmětem plnění zhotovitele dle Smlouvy o dílo), dokumenty, materiály či jiné podklady, které může správce stavby nebo objednatel odůvodněně požadovat k tomu, aby si ověřil, že zhotovitel plní podmínky Smlouvy o dílo. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele zpřístupnit jakékoli třetí straně, ani použít nebo využít k jakémukoli účelu, vyjma za účelem plnění Smlouvy o dílo, jakékoli informace, dokumenty, materiály či jiné podklady, jež získá nebo získal na základě nebo v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy o dílo, zejména pak informace, dokumenty, materiály či jiné podklady týkající se Smlouvy o dílo, jejího plnění, díla, smluvních stran nebo jejich personálu a zástupců nebo informace, které si smluvní strany v souvislosti se Smlouvou o dílo a jejím plněním vzájemně zpřístupnily (dále jen "Důvěrné informace"). Zhotovitel je oprávněn sdělovat Důvěrné informace svým subdodavatelům, právním zástupcům, účetním a jiným poradcům, zaměstnancům, zástupcům a představitelům výhradně pro účely plnění Smlouvy o dílo, přičemž je povinen zajistit, aby ty osoby, jež budou mít přístup k Důvěrným informacím, nezpřístupňovaly Důvěrné informace třetím osobám a byly zavázány povinností zachovávat důvěrnost Důvěrných informací alespoň v rozsahu povinnosti zhotovitele. Zhotovitel je dále oprávněn sdělovat Důvěrné informace v rozsahu, v jakém je tak povinen učinit ke splnění svých právních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo závazných rozhodnutí státních orgánů či orgánů Evropských společenství (Evropské unie). Zhotovitel je rovněž oprávněn sdělovat Důvěrné informace bez omezení správci stavby či osobám, na které správce stavby delegoval v souladu se Smlouvou o dílo některou ze svých pravomocí (v takovém případě se však oprávnění zpřístupňovat Důvěrné informace věcně vztahuje pouze na Důvěrné informace nezbytné pro výkon příslušné svěřené pravomoci), aniž by tím porušil svůj závazek zachovávat důvěrnost ve smyslu tohoto článku.

Objednatel je oprávněn bez omezení využívat a zpřístupňovat třetím osobám (včetně správce stavby či osob, na něž byla v souladu se Smlouvou o dílo delegována některá z pravomocí správce stavby) Důvěrné informace, jež získá nebo získal na základě nebo v souvislosti s plněním dle Smlouvy o dílo. Závazky a oprávnění smluvních stran obsažené shora jsou časově neomezené a přetrvávají v plném rozsahu i po skončení trvání Smlouvy o dílo.

V 1.13 písmenu a) se za slova "v Technických podmínkách" vkládají slova "a Dokumentaci stavby".

1.14 zní:

„Jestliže zhotovitel pro plnění předmětu díla ustaví (podle použitého práva) společný podnik, společnost dle § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné seskupení dvou nebo více osob:

- a) tyto osoby budou po celou dobu plnění díla a dále také po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo uzavřené s objednatelem odpovědný objednateli společně a nerozdílně za realizaci díla, což bude doloženo smlouvou, kterou zhotovitel předloží objednateli,

- b) tyto osoby oznámí objednateli svého představitele, který bude oprávněn zavazovat zhotovitele a každou z těchto osob, a
- c) zhotovitel nebude měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu objednatele.“

## 2 OBJEDNATEL

2.1 se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Objednatel poskytne zhotoviteli právo vstupu a užívání všech částí staveniště během doby (nebo dob) uvedených v Příloze k nabídce. Právo vstupu a užívání nemusí náležet výhradně zhotoviteli. Pokud se podle Smlouvy o dílo po objednateli žádá, aby dal (zhotoviteli) do užívání jakýkoliv základ, konstrukci, technologické zařízení nebo přístup na staveniště, učiní tak objednatel v době a způsobem uvedeným v Technických podmínkách a/nebo jinde ve Smlouvě o dílo.

Jestliže není taková doba uvedena v Příloze k nabídce, staveniště, případně jeho části, budou předány v termínech uvedených v Technických podmínkách nebo v Dokumentaci stavby.

Pokud termíny podle předchozí věty nejsou stanoveny, poskytne objednatel zhotoviteli právo vstupu a užívání na staveniště v těch dobách, kdy je toho třeba, aby mohl zhotovitel postupovat podle programu stanoveného podle článku 8.3 (*Program prací*).

Staveniště bude předáno zápisem podepsaným oběma stranami Smlouvy o dílo. V zápise bude uvedeno, že zhotovitel staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic staveniště.

Právo na vstup na staveniště dalších zhotovitelů objednatele (pokud existují) je podrobně specifikováno v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby.

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku toho, že objednatel neposkytl toto právo nebo možnost užívání během této doby, zhotovitel to oznámí správci stavby a vzniknou mu nároky podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) na:

- a) prodloužení doby v důsledku zpoždění, pokud dokončení stavby je nebo bude opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*) a
- b) uhrazení všech vzniklých nákladů plus odpovídající režie v odůvodněné výši.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Avšak pokud a do té míry, do jaké bylo neplnění povinností objednatele způsobeno nějakou chybou nebo opožděním zhotovitele, včetně chyby v některém z dokumentů zhotovitele nebo ve zpoždění při jeho předložení, nebude mít zhotovitel nárok na toto prodloužení doby, uhrazení nákladů ani odpovídající režie v odůvodněné výši.“

Ve 2.3 se v odstavci b) písmena „(a), (b) a (c)“ nahrazují textem „(a) až (e)“.

2.4 se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Objednatel poskytne zhotoviteli odpovídající důkaz o tom, že učinil příslušná finanční opatření, která jsou v platnosti a která mu umožní platit cenu za dílo (tak jak byla stanovena v daném čase) v souladu s kapitolou 14 (*Cena díla a platby*). Dostatečným důkazem o přijatých finančních opatřeních objednatele je:

- a) zařazení stavby do schváleného rozpočtu staveb financovaných z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury nebo ze státního rozpočtu nebo

- b) zařazení stavby do programu financování (spolufinancování) dopravní infrastruktury z prostředků mezinárodních finančních institucí, fondů, programů apod. a uzavření příslušných smluv případně vydání příslušných Rozhodnutí o poskytnutí nenávratné pomoci orgány k tomuto oprávněnými.

Pokud objednatel hodlá učinit jakékoliv věcné změny ve svých finančních opatřeních, je povinen o tom uvědomit zhotovitele s uvedením podrobností.“

**Za 2.5 se vkládají nové články 2.6 a 2.7 následujícího znění:**

**„2.6 Fyzické osoby oprávněné učinit jménem objednatele určitý úkon**

Objednatel je oprávněn kdykoliv během doby trvání Smlouvy o dílo zhotoviteli oznámit, že určitá fyzická osoba je oprávněna učinit jménem objednatele určitý úkon v souvislosti se Smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen takové oprávnění příslušné fyzické osoby respektovat.

**2.7 Následky prodloužení Objednatele na cenu díla**

Pokud dojde k prodloužení objednatele s plněním některé jeho povinnosti dle Smlouvy o dílo, a toto prodloužení bude mít za následek, že některé práce či položky uvedené v Soupisu prací budou muset být při zachování zavedené odborné praxe provedeny v měsících následujících po uplynutí doby pro dokončení prodloužené v souladu se Smlouvou o dílo o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním povinností dle Smlouvy o dílo (tj. pro tyto účely nebudou brána v úvahu taková prodloužení doby pro dokončení stavby, která byla způsobena prodloužením Objednatele při plnění Smlouvy o dílo), pak se bude jednotková cena takových položek nebo prací rovnat násobku (i) jednotkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené v Soupisu prací a (ii) násobitele změny uvedeného v tomto článku stanoveného výpočtem dle tohoto článku a v návaznosti na indexy cen stavebních prací publikované dle metodiky Českého statistického úřadu na: „[http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/ipc\\_cr](http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/ipc_cr)“, (tabulka č. 5, list 2005 avg = 100), kterýžto násobitel bude stanoven podle shora uvedeného indexu cen stavebních prací vztahujícího se k měsíci, (a) v němž uplynula doba pro dokončení prodloužená v souladu se Smlouvou o dílo o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním povinností dle Smlouvy o dílo (tj. pro tyto účely nebudou brána v úvahu taková prodloužení doby pro dokončení stavby, která byla způsobena prodloužením objednatele při plnění Smlouvy o dílo), a (b) bezprostředně předcházejícího měsíci, v němž musely být příslušné jednotlivé práce či položky uvedené v Soupisu prací provedeny při zachování zavedené odborné praxe v důsledku prodloužení Objednatele po uplynutí doby pro dokončení prodloužené v souladu se Smlouvou o dílo o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním povinností dle Smlouvy o dílo. Ustanovení tohoto odstavce platí za podmínek uvedených v první větě bez ohledu na případná jiná ustanovení Smlouvy o dílo. Úprava, která se použije na částku takto stanovenou splatnou zhotoviteli v souladu s příslušným souvisícím dokumentem a Potvrzením platby, bude provedena podle níže uvedeného vzorce. Vzorec bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = L_m / L_0$$

kde:

„ $P_n$ “ je násobitel změny, který bude použit na fakturovanou cenu díla za práci provedenou za období „ $n$ “, přičemž tímto obdobím je měsíc, není-li v Příloze k nabídce uvedeno jinak,

„ $L_m$ “ je aktuální cenový index cen stavebních prací v měsíci bezprostředně předcházejícím

měsíci, v němž musely být příslušné práce či položky uvedené v Soupisu prací provedeny při zachování zavedené odborné praxe v důsledku prodloužení Objednatele po uplynutí doby pro dokončení,

„L0“, je cenový index cen stavebních prací v měsíci, kdy uplynula doba pro dokončení prodloužená v souladu se Smlouvou o dílo o všechna případná prodloužení, která nebyla způsobena prodloužením Objednatele s plněním povinností dle Smlouvy o dílo.

Pokud by hodnota Pn byla menší než jedna, bude se mít za to, že hodnota Pn činí 1 (jednotkové ceny příslušných položek nebo prací uvedených v Soupisu prací tedy nemohou poklesnout)."

### 3 SPRÁVCE STAVBY

**Ve 3.1** první odstavce zní:

"Objednatel jmenuje správce stavby, který bude vykonávat povinnosti stanovené mu Smlouvou o dílo včetně technického dozoru nad prováděním stavby podle zvláštních předpisů. V personálu správce stavby budou dostatečně kvalifikovaní inženýři a další odborníci, kteří jsou kompetentní pro výkon těchto povinností."

**Ve 3.1** třetím odstavci se ruší druhá věta a nahrazuje se novým zněním:

"Správce stavby získá zvláštní souhlas objednatele, než přistoupí ke změně v postupu nebo časovém rozvržení realizace stavby a následným krokům podle následujících článků těchto Podmínek:

- a) Článek 13.1 (*Právo na změnu*), 13.2 (*Zhodnocení*) a 13.4 (*Omezení rozsahu prací a méněpráce*) v případě změn, které mají vliv na přijatou cenu stavby;
- b) Článek 8.4. (*Prodloužení doby pro dokončení*), 8.13 (*Prodloužení doby pro uvedení stavby do provozu*) a 8.14 (*Prodloužení termínu pro splnění postupného závazného milníku*)."

**Ve 3.2** třetím odstavci písmenu a) se slovo "neschválení" nahrazuje slovem "schválení".

**Ve 3.3** se doplňuje:

"Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možno provést zápisem do stavebního deníku."

**Ve 3.4** se doba 42 dnů mění na 5 dnů.

**Ve 3.5** druhém odstavci se slova "podle kapitoly 20 (*Nároky, spory a arbitráž*)" nahrazují slovy "podle kapitoly 20 (*Nároky, spory a rozhodčí řízení*)".

**Za 3.5** se vkládá nový článek:

#### **3.6. "Kontrolní dny stavby"**

"Objednatel/správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny stavby za účelem přijetí opatření pro další práce. Zaznamená věci projednávané na kontrolním dnu stavby a poskytne kopie účastníkům jednání. V záznamu bude uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou o dílo. První kontrolní den svolá objednatel/správce stavby do 28 dnů po zahájení prací."

#### 4 ZHOTOVITEL

V 4.1 třetím odstavci se na konci poslední věty tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se následující text: "ledaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné realizační dokumentace stavby, jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy o dílo povinen. Ustanovení § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeno."

Ve 4.1 se druhý odstavec doplňuje textem: „Zhotovitel ani osoby uvedené v § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, nesmí provádět technický dozor.“

Ve 4.1 se za třetí odstavec doplňuje:

"Správce stavby seznámí nejpozději při předání staveniště zhotovitele s postupy a dobami při schvalování té části projektové dokumentace, za jejíž zpracování odpovídá zhotovitel a s postupy a dobami při schvalování Technologických předpisů. Dále správce stavby seznámí zhotovitele s administrativními postupy při provádění změn podle kapitoly 13 (*Změny a úpravy*)."

Ve 4.1 šestém odstavci se písmeno d) ruší a nahrazuje se novým zněním:

"d) před zahájením přejímacích zkoušek zhotovitel:

- (i) předloží správci stavby „dokumentaci skutečného provedení“ a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickými podmínkami dostatečně podrobné tak, aby objednatel mohl dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat; a
- (ii) zaškolí personál objednatele nebo třetí osobu určenou objednatelem v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást díla.

Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely převzetí podle článku 10.1 (*Převzetí stavby a částí staveb*), dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) výše předány správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii) výše."

Ve 4.1 se za poslední odstavec doplňuje:

"Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště osadit stavbu informační tabulí k označení stavby dle pokynu objednatele (s uvedením loga poskytovatele finančních prostředků), se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu objednatelem. V případě rozhodnutí o spolufinancování stavby z prostředků EU v rámci Operačního programu Doprava bude informační tabule upravena podle pokynů objednatele tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění stavby až do uplynutí půl roku ode dne vydání Protokolu o převzetí prací.

Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro dílo

a pravomocným stavebním povolením pro dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění díla.

**4.2** se jako celek ruší a nahrazuje se novým textem:

„Zhotovitel získá (na své náklady) bankovní záruku za provedení díla ve výši a v měnách uvedených v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento článek neplatí.

Zhotovitel předá bankovní záruku za provedení díla objednateli do 30 dní po uzavření Smlouvy o dílo nebo ke dni zahájení prací, podle toho, co nastane později. Bankovní záruka za provedení díla bude vydána právnickou osobou z členského státu EU a bude mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace, nebo jinou formu stanovenou a schválenou objednatel. Bankovní záruka za provedení díla nabude účinnosti nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel zajistí, že bankovní záruka za provedení díla bude platná, dokud neprovede a nedokončí stavbu a nepředá objednateli bankovní záruku za odstranění vad podle článku 4.25 (*Záruka za odstranění vad*). Pokud podmínky záruky za provedení díla specifikují datum její platnosti a zhotovitel nezískal právo na obdržení Protokolu o převzetí prací na celou stavbu nebo její poslední část a nepředal objednateli bankovní záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky za provedení díla, potom zhotovitel podle toho rozšíří platnost bankovní záruky za provedení díla, dokud není stavba dokončena a objednatel neobdrží bankovní záruku za odstranění vad. Jestliže se však objednatel dostane z důvodů na jeho straně do prodlení s převzetím dokončené stavby po dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel povinen objednateli bezodkladně, nejpozději však do 14 dnů, písemně oznámit, jaké náklady budou zhotoviteli vznikat z důvodu udržování bankovní záruky za provedení díla v platnosti v případě prodlení objednatele s převzetím dokončené stavby.

Objednatel nebude vznášet nárok na záruku za provedení díla, s výjimkou částek, na něž má objednatel nárok podle Smlouvy o dílo v případech:

- a) že zhotovitel neprodlouží platnost záruky za provedení díla, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může objednatel nárokovat plnou výši částky záruky za provedení díla,
- b) že zhotovitel nezaplatí objednateli splatnou částku podle toho, jak s tím buď zhotovitel souhlasil, nebo jak bylo stanoveno podle článku 2.5 (*Nároky objednatele*) nebo kapitoly 20 (*Nároky, spory a rozhodčí řízení*), do 42 dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí,
- c) že zhotovitel neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady, nebo
- d) že nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo podle článku 15.2 (*Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele*), bez ohledu na to, zda objednatel od Smlouvy odstoupil nebo ne.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky.

Objednatel odškodní zhotovitele a ochrání jej před všemi škodami, ztrátami a náklady (včetně právních poplatků a nákladů) vyplývajících z uplatnění nároků na záruku na provedení díla ve výši, na niž objednatel neměl nárok.

Objednatel vrátí bankovní záruku za provedení díla zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Protokolu o převzetí prací na celou stavbu nebo její poslední část a po té, co obdržel od



zhotovitele bankovní záruku za odstranění vad.

Zhotovitel je povinen zajistit, že objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za provedení díla finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek banky.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti bankovní záruky za provedení díla se zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky za provedení díla ve prospěch objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel bude mít vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce za každý den prodlení zhotovitele s vystavením nebo udržováním v platnosti bankovní záruky za provedení díla v souladu se Smlouvou o dílo. "

**Ve 4.3** se předposlední odstavec doplňuje:

"Tím není dotčena povinnost zhotovitele zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který zabezpečí plnění všech povinností uložených mu stavebním zákonem."

**Ve 4.4** druhém odstavci se písmeno a) doplňuje:

„ , , nebo jejich prostřednictvím uchazeč prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení;“

**Ve 4.4** druhém odstavci se písmeno d) ruší a nahrazuje se novým zněním:

"d) zhotovitel je povinen zajistit, že všechny smlouvy uzavřené mezi ním a jeho podzhotoviteli budou obsahovat povinnost každého podzhotovitele na požádání objednatele a v jeho prospěch umožnit postoupení pohledávek (práv) a/nebo převzetí závazků (dluhů) zhotovitele vůči příslušnému podzhotoviteli vyplývajících z kterékoliv takové smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v článku 4.5 (*Převod závazků podzhotovitele*)."

**Ve 4.4** se doplňují tyto nové odstavce:

"Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že žádný z jeho podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních subdodavatelského řetězce, který pro zhotovitele případně zpracovává realizační dokumentaci stavby nebo se na jejím zpracování podílí, v žádném časovém okamžiku pro objednatele nezpracovával projektovou dokumentaci pro provedení stavby, nebo nebude vykonávat autorský dozor nebo technický dozor investora ve vztahu k této stavbě. V případě porušení povinnosti dle předcházející věty zhotovitelem objednatel:

- (i) bude mít vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, a to za každý jednotlivý případ porušení; a/nebo
- (ii) bude oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, jestliže se bude jednat o první porušení této povinnosti zhotovitelem a zhotovitel nezjedná nápravu nejpozději do 14 dnů poté, co jej objednatel ke zjednání nápravy vyzve.

Povinnosti zhotovitele ve věcech smluv s podzhotoviteli se rozšiřují o závazky uvedené ve Zvláštní příloze k nabídce, která je nedílnou součástí Souhrnu smluvních dohod. Komunikace s oprávněným zástupcem objednatele ve věcech rozhodnutí definovaných ve Zvláštní příloze v nabídce bude probíhat prostřednictvím správce stavby. K návrhu smlouvy s podzhotovitelem se objednatel vyjádří nejpozději do 14 dnů od jeho předložení správci stavby a jeho schválení nebude bezdůvodně odmítat."

**4.5** se jako celek ruší a nově zní takto:

"Zhotovitel je povinen objednateli (i) nejpozději dva měsíce před uplynutím každé ze záruk poskytnutých objednateli dle Smlouvy o dílo nebo (ii) bez zbytečného odkladů poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo před uplynutím těchto záruk některou ze smluvních stran, písemně oznámit, zda i po uplynutí těchto záruk nebo po zániku Smlouvy o dílo odstoupením budou vůči němu přetrvávat jakékoliv povinnosti jeho podzhotovitelů ve vztahu k plnění, které tito podzhotovitelé v souvislosti s realizací díla poskytli zhotoviteli (např. povinnosti vyplývající ze záruky za jakost či za vady plnění poskytnutého příslušným podzhotovitelem).

Jestliže bude mít kterýkoliv z podzhotovitelů vůči zhotoviteli jakoukoliv povinnost týkající se plnění poskytnutého takovým podzhotovitelem zhotoviteli a doba trvání této povinnosti bude časově přesahovat datum uplynutí záruky, kterou zhotovitel poskytl objednateli dle Smlouvy o dílo, nebo okamžik zániku Smlouvy o dílo v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran, je objednatel oprávněn kdykoliv požádat zhotovitele o bezplatné postoupení jeho pohledávky (práva) odpovídající takové povinnosti příslušného podzhotovitele na objednatele a zhotovitel je povinen toto postoupení bezodkladně a bez nároku na jakoukoliv odměnu ze strany objednatele umožnit, jakož i zajistit veškerou potřebnou součinnost příslušného podzhotovitele."

**Ve 4.6** v prvním odstavci se doplňuje nové znění písm. a):

"a) personálu objednatele, přičemž specifikace požadavků objednatele k zajištění vhodných podmínek podle tohoto odstavce je uvedena v Soupisu prací, v Technických podmínkách nebo v Dokumentaci stavby,"

**Ve 4.6** se v poslední větě doplňují slova "a Dokumentaci stavby".

**Ve 4.6** se za poslední odstavec doplňuje:

„Zhotovitel se podrobí kontrolám ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, finančních orgánů, Platebního a certifikačního orgánu, Řídícího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděným dle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly objednatele. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost při zjišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.“

**Ve 4.7** první věta prvního odstavce zní:

"Zhotovitel vytyčí stavbu a staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě o dílo nebo oznámených správcem stavby."

**Ve 4.7** se první odstavec doplňuje:

"Zhotovitel je povinen zajistit v rámci stavby a ocenit obnovení vytyčení obvodu staveniště a pevných vytyčovacíh bodů."

**Ve 4.7** třetí odstavec, písmeno b) zní:

b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů

**Ve čl. 4.8. se písm. e)** ruší a nahrazuje se novým zněním: "zajišťovat veškeré pomocné práce (včetně komunikací, chodníků, ochranných zařízení a plotů), které mohou být nezbytné pro provedení stavby a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců či pachtýřů přilehlých pozemků."

**4.8 se dále doplňuje:**

"Zajištění těchto bezpečnostních postupů dalšími zhotoviteli objednatele (pokud existují) je povinností objednatele, není-li v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby stanoveno jinak."

Dále se doplňuje:

"Před zahájením prací prováděných na pozemních komunikacích za provozu musí být odpovědný zástupce zhotovitele proškolen pověřeným pracovníkem objednatele v oblasti bezpečnosti práce na pozemních komunikacích za provozu a v případě staveb ŘSD ČR musí mít k dispozici příslušnou směrnici ŘSD ČR. Odpovědný zástupce zhotovitele je pak povinen provést školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou práce vykonávat.

Povinnosti zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pozemních komunikacích za provozu:

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení a v případě staveb ŘSD ČR Směrnici GŘ Ředitelství silnic a dálnic ČR Pravidla bezpečnosti práce na pozemních komunikacích.
- 2) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupci objednatele.
- 4) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 5) V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec zhotovitele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem objednatele a zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákoníkem práce a s příslušnými dalšími právními předpisy.
- 6) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků použito.
- 7) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a předpisů o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle Smlouvy o dílo.

**Ve 4.9 první odstavec zní:**

"Zhotovitel do 10 dnů po uzavření Smlouvy o dílo předloží doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (MP SJ-PK), který bude zabezpečovat jakostní požadavky Smlouvy o dílo. Systém bude odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě o dílo. Objednatel nebo jeho zástupce (je-li) je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt systému. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce."

**4.11 se doplňuje:**

Předchozí věta je platná, pokud datum zahájení prací bude oznámeno správcem stavby ve

lhůtě 24 kalendářních měsíců po základním datu.

"Zhotovitel je odpovědný za správnost a úplnost ocenění položek v Soupisu prací, tzn., že v jednotkových sazbách a cenách položek uvedených v Soupisu prací zohlednil a ocenil veškeré práce, dodávky, služby, jejichž provedení je nezbytné ke zdárnému a úplnému zhotovení všech objektů, částí stavby a stavby jako celku ve shodě se zadávací dokumentací. , "

**Ve 4.12 třetím odstavci se slova "kapitola 13 (Změny a dodatky)" nahrazují slovy "kapitola 13 (Změny a úpravy)".**

**Ve 4.12 čtvrtém odstavci bod b) zní:**

b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů

**4.15 se doplňuje:**

Zhotovitel je povinen předat objednateli v zákresu i popisu všechny přístupové komunikace na staveništi, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací vč. dokladu o projednání těchto komunikací (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací a to minimálně se čtrnáctidenním předstihem před jejich použitím pro potřeby zhotovitele resp. podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zákresu i popisu také všechny přístupové cesty, které bude využívat v souvislosti s realizací stavby, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací a to minimálně se čtrnáctidenním předstihem před jejich použitím pro potřeby zhotovitele resp. podzhotovitelů. Tyto veřejně přístupné pozemní komunikace se nepovažují za přístupové komunikace, pokud za ně nejsou Objednatelem výslovně označeny v Technických podmínkách, Dokumentaci stavby nebo souvisejících dokumentech. V případě zvláštního užívání veřejně přístupných pozemních komunikací zhotovitelem podle zákona o pozemních komunikacích se má za to, že takováto komunikace je přístupovou komunikací bez ohledu na předchozí větu.

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s realizací díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození přístupových cest staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je zhotovitel povinen pro přepravu materiálů upřednostnit využití přístupových komunikací před přístupovými cestami. Zhotovitel nesmí využívat přístupové cesty, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně – technického stavu přístupových cest pro vedení staveništní dopravy je povinností zhotovitele. V případě užívání přístupových cest zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech přístupových cest před zahájením a po ukončení jejich používání.

**Ve 4.18 se ve druhém odstavci za slova "v Technických podmínkách" vkládají slova "a Dokumentaci stavby".**

**Ve 4.19 ve druhém odstavci se za slova "v Technických podmínkách" vkládají slova "a Dokumentaci stavby".**

**Ve 4.20** se v prvním a třetím odstavci za slova "v Technických podmínkách" vkládají slova "a Dokumentaci stavby".

**4.22 b)** zní:

"povolané osoby se budou omezovat na personál zhotovitele a personál objednatele, veškerý další personál ohlášený zhotoviteli objednatelem nebo správcem stavby [jako oprávněný personál dalších zhotovitelů objednatele na staveništi či osoby působící na straně objednatele podle zvláštních právních předpisů (autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi apod.)] a na oprávněné úřední osoby."

**Ve 4.23** se na konec prvního odstavce doplňuje:

"Jestliže zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor stavby, které je v souladu se smlouvou o dílo povinen zajistit objednatel, je zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady (i) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a (i) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů. Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně zhotovitel."

**Ve 4.23** se za druhý odstavec doplňuje:

"Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené podzhotoviteli."

**Ve 4.24** první odstavec zní:

"Všechny fosilie, kulturně cenné nebo starožitné předměty, detaily stavby a chráněné části přírody nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se personálu zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odnesení, poškození nebo zničení těchto nálezů."

**Ve 4.24** se první věta druhého odstavce nahrazuje textem:

"Objevení takového nálezu zhotovitel neprodleně oznámí správci stavby a v nezbytném rozsahu práce v místě nálezu přeruší. Správce stavby v souladu s podmínkami stavebního úřadu resp. orgánu státní památkové péče či orgánu ochrany přírody a krajiny vydá pokyn k dalšímu postupu."

**Ve 4.24** druhém odstavci se z písmene b) vypouštějí slova ", které budou zahrnuty do ceny díla", a to bez náhrady.

**Za 4.24** se vkládají nové články:

#### **4.25 Záruka za odstranění vad**

Zhotovitel získá bankovní záruku za odstranění vad ve výši a v měnách uvedených v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento článek neplatí.

Zhotovitel předá záruku za odstranění vad objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Protokol o převzetí prací na celou stavbu nebo její poslední část a jednu kopii zašle Správci stavby. Záruka za odstranění vad bude vydána právnickou osobou z členského státu EU a bude mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace nebo jinou formu schválenou objednatelem.

Zhotovitel zajistí, že záruka za odstranění vad bude platná do vydání Potvrzení o provedení díla správcem stavby podle článku 11.9 (*Potvrzení o provedení díla*), dokud nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat podle protokolu o převzetí prací a neodstraní všechny vady. Pokud podmínky záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o provedení díla do data 28 dnů před datem ukončení platnosti, potom zhotovitel rozšíří platnost záruky za odstranění vad, dokud nejsou všechny vady odstraněny.

Objednatel nebude vznášet nárok na záruku za odstranění vad, s výjimkou částek, na něž má objednatel nárok podle Smlouvy o dílo, v případech:

- a) že zhotovitel neprodlouží platnost záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může objednatel nárokovat plnou výši částky záruky za odstranění vad,
- b) že zhotovitel nezplatí objednateli splatnou částku podle toho, jak s tím buď zhotovitel souhlasil, nebo jak bylo stanoveno podle článku 2.5 (*Nároky objednatele*) nebo kapitoly 20 (*Nároky, spory a rozhodčí řízení*), do 42 dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí,
- c) že zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v protokolu o převzetí prací v přiměřené době podle pokynů správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady, nebo
- d) že nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo podle článku 15.2 (*Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele*), bez ohledu na to, zda bylo odstoupení oznámeno nebo ne.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky. Objednatel odškodní zhotovitele a zajistí, aby mu nevznikla žádná újma v důsledku nároků na záruku za odstranění vad ve výši, na niž objednatel neměl nárok.

Zhotovitel je povinen zajistit, že objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek banky.

V případě neplatnosti nebo nevyhahatelnosti bankovní záruky za odstranění vad se zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky za odstranění vad ve prospěch objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel vrátí záruku za odstranění vad zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o provedení díla."

#### 4.26 Kontrolní prohlídky stavby

„Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit objednateli provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek stavby podle stavebního zákona, podle dohody s objednatelem/správcem stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek

se zúčastnit.“

#### **4.27 Informování o nákladech**

„Zhotovitel je povinen objednatele v Prohlášení ve smyslu čl. 1.1.4.12 písemně informovat o veškerých nákladech dle čl. 1.9 (*Opožděné dokumenty nebo pokyny*), čl. 2.1 (*Právo na vstup na staveniště*), čl. 4.7 (*Vytyčování*), čl. 4.24 (*Vykopávky*), čl. 7.4 (*Zkoušení*), čl. 8.9 (*Následky přerušeni*), čl. 16.1 (*Oprávnění zhotovitele přerušit práce*), čl. 19.4 (*Následky vyšší moci*), k jejichž úhradě je dle Smlouvy o dílo povinen objednatel a o kterých lze v souladu se zavedenou odbornou praxí předpokládat, že zhotoviteli vzniknou v následujících 6 měsících.“

#### **4.28 Povinnost upozornit na nevhodnost či nesprávnost pokynů**

„Jestliže zhotovitel od objednatele nebo správce stavby obdrží nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy jeho nevhodnost či nesprávnost zjistil nebo zjistit mohl a měl, upozornit objednatele nebo správce stavby na nevhodnost či nesprávnost takového pokynu. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za provedení nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle předcházející věty. Za provedení nevhodného či nesprávného pokynu však zhotovitel nebude odpovídat, jestliže na jeho nevhodnost či nesprávnost řádně a včas a upozorní a objednatel bude na jeho provedení přesto trvat.“

#### **4.29 Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu**

Objednatel bude mít vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- a) zhotovitel poruší povinnost dle čl. 6.9 poslední odstavec (Personál zhotovitele – vedoucí zaměstnanci a kvalifikace osob dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách);
- b) zhotovitel bude v prodlení s uzavřením nebo udržováním v platnosti jakékoliv pojistné smlouvy dle kapitoly 18. (*Pojištění*);
- c) zhotovitel se dostane do prodlení se splněním povinnosti odstraňovat znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s realizací díla, dle čl. 4.15 (Povinnost zhotovitele odstraňovat znečištění pozemních komunikací);
- d) zhotovitel nesplní postupný závazný milník dle čl. 4.32 (*Postupné závazné milníky*) uvedený v Příloze k nabídce;
- e) zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle čl. 4.36;
- f) v dalších případech stanovených ve Smlouvě o dílo.

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady

smluvní pokuty. Je-li zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem za porušení Smlouvy o dílo, včetně smluvní pokuty uhrazené zhotovitelem na základě článku 8.7 (*Smluvní pokuta*), nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

#### **4.30 Povinnost zhotovitele postupovat tak, aby nedošlo k porušení právních povinností objednatele**

„Zhotovitel je povinen realizovat dílo na pozemcích nevlastněných objednatelem (resp. Českou republikou) pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu objednatel je oprávněn (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Podrobné informace o závazcích objednatele, které zhotovitel musí dle tohoto odstavce respektovat, jsou zpravidla uvedeny v Technických podmínkách.“

#### **4.31 Postupné závazné milníky**

„Jestliže jsou v Příloze k nabídce nebo v průběhu realizace stavby na základě objednatelem schváleného Programu prací stanoveny postupné závazné milníky provádění díla, je zhotovitel povinen provádět dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Pokud je postupným závazným milníkem finanční plnění, znamená to, že zhotovitel k poslednímu dni doby stanoveného milníku provede práce v souhrnném finančním objemu odpovídajícímu minimálně částce stanovené pro daný milník v Příloze k nabídce. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Prohlášení podle článku 1.1.4.12 (*Prohlášení*) zhotovitelem. Na splnění milníků nemá vliv odmítnutí převzetí Prohlášení ze strany správce stavby. Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v čl. 8.14 (*Prodloužení termínu pro splnění postupného závazného milníku*).

O splnění každého postupného závazného milníku bude smluvními stranami sepsán protokol. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek dokončení nebo převzetí díla ani jeho části a ani neznamená, že dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze k nabídce.

#### **4.32 Poskytnutí součinnosti jinému zhotoviteli**

„Objednatel je oprávněn zadat případné dodatečné práce, které nebyly k datu uzavření této Smlouvy o dílo jejím předmětem, zhotoviteli za podmínek sjednaných v této Smlouvě o dílo, zejména v kapitole 13 (*Změny a úpravy*), a v Zákonu o veřejných zakázkách, v platném znění, nebo jinému dodavateli. Jestliže objednatel zadá případné dodatečné práce jinému dodavateli, je zhotovitel povinen tomuto jinému dodavateli poskytnout veškerou součinnost k tomu, aby příslušný dodavatel mohl provést jemu zadané dodatečné práce. Jestliže se zhotovitel zpozdí a/nebo mu vzniknou náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, oznámí to zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) na:

- a) prodloužení doby pro dokončení díla v důsledku tohoto zpoždění, a to o dobu, o jakou se provedení prací nutných pro dokončení díla prokazatelně zpozdí v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli oproti původní době pro dokončení díla za předpokladu, že by dílo bylo prováděno v



- souladu se zavedenou odbornou praxí, a
- b) uhrazení efektivně, účelně a hospodárně vynaložených nákladů, které zhotoviteli skutečně vznikly v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli.

Po obdržení tohoto oznámení bude objednatel postupovat v souladu s článkem 3.5 (Rozhodování), aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.“

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady vzniklé v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli za shora uvedených podmínek do 60 dnů poté, co obdrží fakturu zhotovitele.

#### **4.33 Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci**

„Jestliže z objektivních důvodů není možné realizovat předmět této Smlouvy o dílo (veřejnou zakázku) v tom rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, takovým subdodavatelem, je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti objednateli je zhotovitel povinen předložit zhotoviteli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného subdodavatele. Po splnění shora uvedených podmínek je zhotovitel oprávněn realizovat příslušnou část předmětu této Smlouvy o dílo sám, pokud prokázal splnění příslušného kvalifikačního předpokladu stanoveného v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky, nebo prostřednictvím jiného subdodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel nově prokázal splnění příslušného kvalifikačního předpokladu.“

#### **4.36 Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích**

Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy stanovenými jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění stavby. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovala uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Jestliže zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoliv důvodu, který je výlučně na straně zhotovitele, zaplatí objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.

### **5. JMENOVANÍ PODZHOTOVITELÉ**

5.1 se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Jmenovaný podzhotovitel“ ve Smlouvě o dílo označuje podzhotovitele, který je jako jmenovaný podzhotovitel uveden v Příloze k nabídce. Zhotovitel a objednatel budou součinní, aby práce prováděné jmenovaným podzhotovitelem byly provedeny řádně a včas.

5.2 se jako celek ruší

**5.3** se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

Zhotovitel zaplatí jmenovanému podzhotoviteli částky, o nichž správce stavby potvrdí, že provedené práce jmenovaným podzhotovitelem na stavebních objektech uvedených v Příloze k nabídce jsou v souladu se smlouvou o dílo.

## **6 TECHNICKÝ PERSONÁL A PRACOVNÍ SÍLY**

**6.1** zní:

"V případě zahraničního technického personálu a pracovních sil se postupuje podle příslušných právních předpisů."

**6.2** se ruší.

**6.5** se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

"Na staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoli časového omezení, ledaže závazné právní předpisy stanoví nebo správce stavby odůvodněně rozhodne jinak."

**V 6.6** první odstavec zní:

"Zhotovitel bude poskytovat a udržovat veškerá nutná ubytovací a sociální zařízení pro personál zhotovitele. Zhotovitel rovněž poskytne zařízení a služby pro personál objednatele podle Soupisu prací."

**6.7** se doplňuje:

„Zhotovitel zajistí dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (byl-li objednatelem určen).

Dále je zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím na stavbě:

(i) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,

(ii) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle Smlouvy o dílo."

**6.9** se doplňuje:

"Zhotovitel je povinen zajistit, že bude realizovat dílo po celou dobu jeho provádění prostřednictvím vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace díla v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačním předpokladem dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách stanoveným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na realizaci díla."

**6.10** se doplňuje:

"Na žádost správce stavby předá zhotovitel seznam technického personálu, případně všech pracovníků, které na stavbě zaměstnává."

## 7 TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY

**7.3** se ruší 1. odstavec a nahrazuje se novým zněním:

"Personál objednatele či jiné objednatelem určené osoby **jsou oprávněni** kdykoliv během realizace stavby i po jejím skončení dle svého uvážení:

- a) bez omezení vstupovat do všech částí staveniště jakož i na všechna místa, kde se nachází stavba nebo z nichž se získává jakýkoliv materiál určený pro stavbu, a
- b) v rozsahu, v jakém to objednatel uzná za nezbytné, prověřovat, kontrolovat, měřit, zkoušet, odebrat vzorky a diagnostikovat vady (včetně zjišťování povahy, rozsahu a příčin takových vad) (i) jakýchkoliv materiálů použitých nebo určených k použití při realizaci stavby a/nebo (ii) jakýchkoliv prací provedených nebo prováděných zhotovitelem při realizaci stavby.

**V 7.4** se první odstavec doplňuje:

"Tento článek platí i pro "kontrolní zkoušky", prováděné podle Technických podmínek (TKP Kapitola 1) a dalších (včetně ZTKP), jsou-li v TKP požadovány v průběhu výstavby."

**V 7.4** se druhý odstavec doplňuje:

"Zkoušky musí být provedeny laboratořemi se způsobilostí podle MP SJ-PK v závislosti na účelu zkoušek."

**V 7.4** pátém odstavci se z písmene b) vypouštějí slova "plus přiměřeného zisku, které budou zahrnuty do ceny díla", **7.7** zní:

Technologické zařízení a materiály se stávají vlastnictvím objednatele, jakmile nastane dřívější z následujících možností:

- a) když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený objednatelem,
- b) zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny technologického zařízení a materiálů podle článku 8.10 (*Platba za technologická zařízení a materiály v případě přerušování práce*),
- c) dojde k jejich převzetí v důsledku odstoupení od Smlouvy o dílo podle článků 15.2 (*Odstoupení ze strany objednatele*) a 16.3 (*Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele*).

V 7.8 se za slova "v Technických podmínkách" vkládají slova "a Dokumentaci stavby".

## 8 ZAHÁJENÍ PRACÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

### 8.1 zní:

Objednatel sám nebo prostřednictvím správce stavby oznámí zhotoviteli datum zahájení prací, a to nejméně 7 dnů předem. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k realizaci stavby před datem zahájení prací uvedeným v oznámení dle předcházející věty.

Zhotovitel začne s realizací stavby do 14 dnů po datu zahájení prací a poté bude se stavbou postupovat s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

### Do 8.2 se doplňuje::

"Stavba se nebude považovat za dokončenou, pokud a dokud zhotovitel nesplní podmínky uvedené v písm. a) a b) výše.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti dle Smlouvy o dílo související s převzetím stavby objednatel dle článku 10.1 (*Převzetí stavby a částí stavby*) a jejím dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení stavby a jejímu převzetí (včetně úspěšného provedení přijímacích zkoušek) ve době pro dokončení stavby nebo části stavby (podle okolností) i v případě, že správce stavby i objednatel využijí všechny doby jim poskytnuté v souvislosti s převzetím a dokončením stavby. Zhotovitel je konkrétně zejména povinen zajistit, že správce stavby a objednatel

- (i) obdrží veškeré dokumenty a doklady (zejména, nikoliv však výlučně, dokumenty dle odst. (d) článku 4.1 (*Všeobecné povinnosti zhotovitele*) a dokumenty stanovené v Technických podmínkách), které mají před dokončením stavby obdržet, a to ve dobách stanovených Smlouvou o dílo; a
- (ii) budou moci učinit veškeré úkony, k nimž jsou před dokončením stavby oprávněni, a to v takových dobách, jaké jim Smlouva o dílo ve vztahu k příslušným úkonům stanoví.

Pokud zhotovitel nesplní tyto své povinnosti, a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle článku 10.1 (*Převzetí stavby a částí stavby*), ve době pro dokončení stavby, nesplní svoji povinnost dokončit stavbu nebo její část (podle okolností) v době pro dokončení stavby."

### V 8.3 první odstavec zní:

„Nejpozději do 14ti dnů po doručení oznámení data zahájení prací dle čl. 8.1 (*Zahájení prací*) je zhotovitel povinen předat objednateli prostřednictvím správce stavby aktualizovaný Program prací. Objednatel je oprávněn v souladu s posledním odstavcem tohoto článku zhotoviteli kdykoliv oznámit, že tento program prací neodpovídá Smlouvě o dílo nebo skutečnému postupu a úmyslům, které zhotovitel uvedl. Zhotovitel je povinen předat objednateli prostřednictvím správce stavby revidovaný program prací, kdykoli předchozí program nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi zhotovitele.“

### V 8.3 se ve druhém odstavci za písmeno d) vkládá nové písmeno e) následujícího znění:

"e) harmonogram odevzdávání jednotlivých částí realizační dokumentace stavby (RDS) a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace."

V 8.3 předposledním odstavci se mezi slova „předpokládaného dopadu“ vkládají slova „časového i finančního“.

V 8.6 písmenu a) se za slova "doba pro dokončení" vkládají slova "nebo doba pro uvedení stavby do provozu".

V 8.7 se ruší 2. odstavec a nahrazuje se:

Uplatnění na zaplacení smluvní pokuty se řídí ustanovením čl. 4.29.

Za 8.12 se vkládají nové články::

### **8.13 Prodloužení doby pro uvedení stavby do provozu**

„Zhotovitel bude mít nárok na prodloužení doby pro uvedení stavby do provozu, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva o dílo obecně spojuje možnost prodloužení doby pro dokončení stavby, a to o dobu, o jakou se provedení prací nutných pro uvedení stavby do provozu zpozdí v důsledku příslušné příčiny oproti původní době pro uvedení stavby do provozu. Články 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*) a 8.5 (*Zpoždění způsobená úřady*) se pro účely uplatnění případného nároku na prodloužení doby pro uvedení stavby do provozu použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení doby pro uvedení stavby do provozu, doby pro dokončení díla a termínu pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

### **8.14 Prodloužení termínu pro splnění postupného závazného milníku**

„Zhotovitel bude mít nárok na prodloužení termínu pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva o dílo obecně spojuje možnost prodloužení doby pro dokončení stavby, a to o dobu, o jakou se provedení prací nutných pro splnění postupného závazného milníku zpozdí v důsledku příslušné příčiny oproti původnímu termínu pro splnění postupného závazného milníku. Články 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*) a 8.5 (*Zpoždění způsobená úřady*) se pro účely uplatnění případného nároku na prodloužení termínu pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení doby pro uvedení stavby do provozu, doby pro dokončení díla a termínu pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

## **9 PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY**

V 9.1 první věta zní:

"Zhotovitel provede přijímací zkoušky v souladu s Technickými podmínkami, touto kapitolou a článkem 7.4 (*Zkoušení*) poté, co poskytl dokumenty v souladu s odstavcem (d) článku 4.1 (*Všeobecné povinnosti zhotovitele*)."

## **10 PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM**

V 10.1 prvním odstavci se slova ", nebo když se má za to, že byl vydán v souladu v tímto článkem" ruší, a to bez náhrady.

V 10.1 se poslední odstavec ruší, a to bez náhrady.

V 10.2 se text v závorce 1. věty druhého odstavce mění: „kromě případů, že jde o dočasné opatření podle čl. 10.5, nebo se na něm obě strany dohodnou“.

10.3 se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

Jestliže je zhotoviteli bráněno v provedení přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost objednatel, po více než 14 dnů od data, (i) kdy byl zhotovitel poprvé připraven k provedení přejímacích zkoušek, nebo (ii) kdy bylo zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora, a jestliže zhotoviteli proto vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku opoždění v provedení přejímacích zkoušek, oznámí to správci stavby a vznikne mu nárok podle čl. 20.1 (*Nároky zhotovitele*) na:

a) prodloužení doby pro dokončení za podmínek stanovených v článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), a

b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů, včetně odpovídající rezie v odůvodněné výši.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil, nebo o nich rozhodl.

V případě některých druhů přejímacích zkoušek může být v Technických podmínkách stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto odstavce.

**Za 10.4 se vkládá nový článek:**

#### **10.5 Předčasné užívání stavby**

„Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby stavba nebo její část mohla být uvedena do provozu v době dle 1.1.3.10. Za tímto účelem je zhotovitel zejména povinen:

a) uzavřít s objednatelem dohodu podle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, která bude obsahovat zejména (i) souhlas zhotovitele s předčasným užíváním stavby a (ii) popřípadě podmínky předčasného užívání stavby, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby podle čl. 1.1.3.10;

b) poskytnout objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určující polohu definičního bodu stavby nebo její části a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o předčasné užívání stavby nebo její části), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k předčasnému užívání stavby nebo její části před jejím úplným dokončením;

c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k předčasnému užívání stavby nebo její části před jejím úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o předčasné užívání stavby nebo její části ze strany objednatele.“

#### **11 ODPOVĚDNOST ZA VADY**

V 11.1 v prvním odstavci se tečka za odstavcem b) nahrazuje čárkou a doplňuje se nový odstavec c):

"c) předá veškeré výše uvedené práce protokolárně objednateli (nebo jeho zástupci)."

**Na konec 11.1 se vkládá odstavec následujícího znění:**

"Zhotovitel je povinen objednateli do 10 dnů po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady odsouhlasí objednatel.“

V 11.2 písmeno b) zní:

b) technologickému zařízení, materiálům nebo pracím, které nejsou z důvodu na straně zhotovitele v souladu se Smlouvou o dílo, nebo

**V 11.2** poslední odstavec zní:

„Jestliže a do té míry, v níž lze vadu přičíst jiné příčině, než důvodům na straně zhotovitele, bude to zhotoviteli neprodleně oznámeno objednatelem (nebo v jeho zastoupení) a bude platit článek 13.3 (*Postup při změnách*).“

**V 11.3** první věta zní:

„Objednatel bude mít podle článku 2.5 (*Nároky objednatele*) nárok na prodloužení záruční doby na stavbu nebo část stavby, jestliže a do té míry, v níž stavba, část stavby nebo některá hlavní součást technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, kvůli vadě nebo poškození z důvodů na straně zhotovitele.“

**V 11.4** odst. druhém písm. b) se text „, nebo“ ruší a nahrazuje tečkou.

**V 11.4** odst. druhý se ruší písm. c), a to bez náhrady.

**V 11.4** se za odst. druhý doplňuje následující třetí odstavec:

„Jestliže zhotovitel do data oznámeného dle odstavce prvního tohoto článku vadu nebo poškození neodstraní, vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 % nákladů, které byly vynaloženy, nebo by je bylo třeba vynaložit k odstranění vady.“

**11.8** se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Jestliže je o to zhotovitel požádán správcem stavby, bude pod vedením správce stavby pátrat po příčině vady. Pokud nemá být vada odstraněna na náklady zhotovitele podle článku 11.2 (*Náklady na odstranění vad*), správce stavby odsouhlasí nebo stanoví v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*) náklady na toto pátrání, na jejichž úhradu bude mít zhotovitel právo.“

## **12 MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ**

**Ve 12.3** se druhý a třetí odstavec ruší, a nahrazuje novým zněním:

„Příslušná sazba nebo cena za každou položku práce bude sazba nebo cena uvedená ve Smlouvě o dílo, nebo (není-li tam tato položka uvedena) bude použita sazba nebo cena nová, která bude odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny ve Smlouvě o dílo, s odůvodněnými úpravami. Jestliže pro odvození nové sazby nebo ceny není odpovídající žádná sazba ani cena, bude cena odvozena z odpovídajících nákladů na provedení práce spolu s přiměřeným ziskem, přičemž se vezmou v úvahu další odpovídající záležitosti.“

Jako podklad pro odvození vhodných sazeb a cen mohou být použity kalkulace jednotkových cen, doložené pro tento účel zhotovitelem podle článku 13.3 (*Postup při změnách*).

Postup pro stanovení nové sazby nebo ceny podle předchozího odstavce stanoví objednatel.“

**12.4** se ruší, a to bez náhrady.

## **13 ZMĚNY A ÚPRAVY**

**13.1** se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

Změny může iniciovat správce stavby kdykoli před vydáním Protokolu o převzetí prací, buď prostřednictvím pokynu, nebo žádosti zhotoviteli, aby předložil návrh změn díla dle článku

13.2 (*Zhodnocení*). Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení Zákona o veřejných zakázkách. Zhotovitel neprovede žádnou změnu stavby, pokud a dokud správce stavby nevydá pokyn ke změně nebo neschválí změnu navrženou zhotovitelem dle článku 13.2 (*Zhodnocení*).

Zhotovitel je povinen provést každou změnu, ledaže objednateli prostřednictvím správce stavby oznámí, že navrhovaná změna sníží bezpečnost nebo vhodnost stavby k zamýšlenému účelu popřípadě, že nemůže v požadovaném čase získat vybavení potřebné k provedení této změny, a tyto skutečnosti řádně odůvodní v podrobnostech umožňujících objednateli posoudit správnost a odůvodněnost oznámení zhotovitele. Po obdržení tohoto oznámení zhotovitele je správce stavby oprávněn předchozí pokyn zrušit, potvrdit nebo změnit. Zhotovitel je povinen takové rozhodnutí správce stavby akceptovat a řádně splnit.

Objednatel je oprávněn prostřednictvím správce stavby nařídít zhotoviteli provedení změn, které jsou vícepracemi, pouze za podmínek stanovených v Zákoně o veřejných zakázkách.. Objednatel není oprávněn požadovat provedení víceprací zhotovitelem po podpisu Protokolu o převzetí prací.

V případě, že objednatel prostřednictvím správce stavby rozhodne o nutnosti provedení víceprací a o jejich zadání v rámci jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu Zákona o veřejných zakázkách, zavazuje se zhotovitel předložit na výzvu objednatele nabídku na provedení víceprací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění díla dle Smlouvy o dílo a požadavkům objednatele v tomto jednacím řízení bez uveřejnění. Zhotovitelem navržená cena za provedení víceprací (resp. kterékoliv jejich části) bude stanovena postupem podle čl. 12.3 (*Oceňování*). Celková výše dodatečného plnění za poskytnutí víceprací zadáných v jednacím řízení bez uveřejnění nesmí překročit částku stanovenou Zákonem o veřejných zakázkách. Objednatel si v rámci svého rozpočtu vyhradil částku Rezervy ve výši stanovené v Příloze k nabídce, kterou je objednatel oprávněn dle svého uvážení využít za účelem úhrady případných nároků zhotovitele podle Smlouvy o dílo jdoucích nad rámec přijaté ceny stavby (např. dodatečných nákladů, ceny víceprací, apod.). Zhotovitel nemá na čerpání finančních prostředků ve výši Rezervy v jakémkoliv rozsahu žádný nárok a její využití závisí výlučně na rozhodnutí objednatele.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez dodržení postupu dle tohoto článku a v rozporu s pokyny správce stavby nemá nárok na zaplacení takových prací.“

13.2 se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Zhotovitel je oprávněn kdykoliv předložit správci stavby písemný návrh změn stavby, který podle názoru zhotovitele (i) urychlí dokončení, (ii) sníží náklady objednatele na realizaci, údržbu nebo provoz stavby, (iii) zlepší efektivitu nebo hodnotu dokončené stavby pro objednatele, nebo (iv) bude jinak ku prospěchu objednatele.

Návrh bude obsahovat náležitosti uvedené v článku 13.3 (*Postup při změnách*).

Jestliže návrh, který byl schválen správcem stavby, zahrnuje změnu v dokumentaci části zhotovovaných prací, a jestliže se strany nedohodnou jinak, potom platí, že:

- a. tyto změny bude projektovat zhotovitel,
- b. zhotovitel zajistí veškerá povolení nebo změnu vydaných rozhodnutí, jež jsou potřebná pro realizaci této změny,
- c. budou platit odstavce (a) až (d) článku 4.1 (*Všeobecné povinnosti zhotovitele*), a



- d. jestliže tato změna povede ke snížení ceny díla za tuto část, potom bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby odsouhlasil nebo stanovil
- i. částku, která bude zahrnuta do ceny díla,
  - ii. způsob měření, ocenění a plateb za tuto část díla.

Správce stavby není povinen návrh zhotovitele akceptovat. Správce stavby zejména nebude akceptovat návrh zhotovitele, pokud by přijetí tohoto návrhu vedlo k podstatné změně původních podmínek Smlouvy o dílo. Zhotovitel nesmí před rozhodnutím správce stavby o změnách díla odkládat provádění díla. Pokud uskutečnění takového návrhu vyžaduje provedení víceprací, postupuje se v souladu s článkem 13.1 (*Právo na změnu*), v případě méněprací se postupuje dle článku 13.4.2."

**13.3** se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

"Správce stavby je oprávněn před nařízením provedení změny podle čl. 13.1 (*Právo na změnu*) požádat zhotovitele o předložení a zhotovitel je povinen s maximálním urychlením s ohledem na povahu změny a při zachování zavedené odborné praxe objednateli prostřednictvím správce předložit:

- a) popis navrhovaných prací, které bude nově třeba provést a programu jejich uskutečnění;
- b) návrh Zhotovitele na veškeré nutné úpravy Programu prací podle článku 8.3 (*Program prací*) a závazný odhad doby, o kterou dojde k posunutí (prodloužení) doby pro dokončení;
- c) návrh cenové kalkulace požadovaných víceprací dle článku 13.1 (*Právo na změnu*), kterou v případě následného konání jednacího řízení bez uveřejnění za účelem zadání takových víceprací není oprávněn bez souhlasu objednatele zvýšit.

Po obdržení tohoto návrhu je objednatel oprávněn postupovat (i) podle článku 13.1 (*Právo na změnu*) a (ii) v souladu s článkem 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*) těchto Podmínek při posouzení, zda a v jakém rozsahu je zhotovitel v souvislosti s návrhem oprávněn požadovat prodloužení doby pro dokončení díla. Během čekání na odpověď bude zhotovitel řádně pokračovat v provádění díla, které není dotčeno řešenou změnou jako kdyby objednatel nerozhodoval dle věty první tohoto odstavce, ledaže mu objednatel sám nebo prostřednictvím správce stavby dá opačný pokyn."

**13.4** se jako celek ruší a nahrazuje novým zněním:

### **13.4 Omezení rozsahu prací a méněpráce**

#### **13.4.1 Omezení rozsahu prací**

Objednatel je oprávněn kdykoliv před dokončením (tj. i před zahájením realizace) určitého stavebního objektu uvedeného v Soupisu prací oznámit zhotoviteli, že na dokončení (realizaci) takového stavebního objektu nemá zájem. Po obdržení oznámení objednatele dle předcházející věty zhotovitel:

- a) přestane provádět veškeré práce na příslušném stavebním objektu (pokud již nějaké provádí) kromě těch, k nimž dal správce stavby pokyn pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost na stavbě,
- b) předá správci stavby dokumentaci zhotovitele za podmínek a v rozsahu, v jakém byl povinen ji do data oznámení objednatele dle první věty tohoto článku

vypracovat s ohledem na postup prací, a veškeré další práce a materiály týkající se příslušného stavebního objektu, a

- c) odstraní ze staveniště vybavení a materiály určené k realizaci příslušného stavebního objektu (pokud se na staveništi nacházejí), kromě toho, co je nutné k zajištění bezpečnosti nebo co využije k realizaci jiných stavebních objektů.

Hodnotu práce případně vykonané zhotovitelem ve vztahu k příslušnému stavebnímu objektu stanoví správce stavby a za tímto účelem vydá potvrzení o platbě, které bude obsahovat:

- a) cenu veškerých prací řádně uskutečněných za účelem realizace příslušného stavebního objektu ve výši stanovené v Soupisu prací,
- b) veškeré další účelně, efektivně a hospodárně vynaložené náklady, které zhotoviteli skutečně vznikly ve snaze realizovat příslušný stavební objekt, a
- c) účelně, efektivně a hospodárně vynaložené náklady na odstranění pomocných prací a vybavení zhotovitele určených k realizaci příslušného stavebního objektu ze staveniště a navrácení těchto věcí do provozovny zhotovitele v jeho zemi (nebo na jiné místo za náklady, které nejsou vyšší).

Omezení předmětu plnění dle tohoto článku 13.4.1 si smluvní strany potvrdí písemným zápisem, který bude obsahovat odpovídající snížení ceny díla v rozsahu odpovídajícím neprovedeným pracím na příslušných stavebních objektech, na jejichž realizaci objednatel nemá zájem, a dále podmínky případného finančního vyrovnání smluvních stran ohledně nákladů případně vynaložených zhotovitelem za účelem realizace těchto stavebních objektů a stanovených správcem stavby postupem uvedeným výše. O veškerých omezeních rozsahu dodávek, k nimž dle tohoto článku 13.4.1 případně dojde, bude rovněž proveden zápis do stavebního deníku.

Objednatel není oprávněn využít svého oprávnění dle tohoto článku 13.4.1, jestliže by nedokončení (nerealizace) příslušného stavebního objektu prokazatelně znemožňovalo dokončení (realizaci) jiného stavebního objektu, na jehož dokončení (realizaci) má objednatel nadále zájem."

#### **13.4.2 Méněpráce**

Jestliže se budou zhotovitel nebo správce stavby domnívat, že k řádnému provedení díla dle Smlouvy o dílo není nutné provést určité práce (méněpráce), oznámí to objednateli, který rozhodne o jejich případném neprovedení. O neprovedení určitých prací je objednatel oprávněn rozhodnout i z vlastního podnětu.

Pokud objednatel rozhodne, že určité práce nebudou provedeny, bude o tom proveden zápis do stavebního deníku. Součástí tohoto zápisu bude rovněž specifikace druhu a objemu prací, které zhotovitel není oprávněn provést, a tomu odpovídající snížení ceny díla."

**Ve 13.5 bodu (ii) se ruší slova „jako procento“.**

**Ve 13.6 se ve třetím odstavci ruší slova:**

„Kromě všech položek, pro něž seznam prací za denní sazbu uvádí, že platba není splatná,“

**Ve 13.7 odst. b) se ruší slova: „které budou zahrnuty do ceny díla“.**

**13.8 se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:**

"Jakákoliv změna přijaté ceny stavby nebo kterékoliv její součásti (zejména jednotkových cen

jednotlivých položek uvedených v Soupisu prací) z důvodu případné změny nákladů zhotovitele v čase (např. případného růstu cen pracovní síly, pohonných hmot, technického vybavení apod.) je zcela vyloučena, a to jak ve vztahu k pracím podle Smlouvy o dílo, tak ve vztahu k případným vícepracím, s výjimkou úpravy ceny podle čl. 2.7 (*Následky prodlení Objednatele na cenu díla*). Možnost provedení úpravy ceny díla v důsledku změny práva podle článku 13.7 (*Úpravy v důsledku změn práva*) tím není dotčena."

**Za 13.8** se vkládá nový článek 13.9 následujícího znění:

### **13.9 Upřesňování Dokumentace stavby**

Vícepracemi se rozumí i takové změny v množství jednotlivých položek, které vznikají v důsledku pouhého upřesňování Dokumentace stavby (např. v důsledku toho, že realizační dokumentace stavby (RDS) představuje konkretizaci Dokumentace stavby (PDPS)) nebo odrážejí zjištěný skutečný stav na staveništi rozdílný oproti stavu předpokládanému v Dokumentaci stavby za předpokladu, že takové změny v množství jednotlivých položek neznamenají změnu použitého technického řešení díla ani provedení nové položky oproti položkám uvedeným v Soupisu prací.

Správce stavby je oprávněn písemným pokynem nařídit zhotoviteli provedení změny ve smyslu tohoto čl. 13.9 (*Upřesňování Dokumentace stavby*). Zhotovitel je povinen provést každou takto správcem stavby nařízenou změnu, ledaže objednateli prostřednictvím správce stavby oznámí, že navrhovaná změna sníží bezpečnost nebo vhodnost díla k zamýšlenému účelu a tyto skutečnosti řádně odůvodní v podrobnostech umožňujících správci stavby posoudit správnost a odůvodněnost oznámení zhotovitele. Po obdržení tohoto oznámení zhotovitele je správce stavby oprávněn předchozí pokyn zrušit, potvrdit nebo změnit. Zhotovitel je povinen takové rozhodnutí správce stavby akceptovat a řádně splnit. Zhotovitel však neodpovídá za případné vady díla vzniklé v důsledku splnění pokynů správce stavby dle předchozí věty, na jejichž nevhodnost či nesprávnost zhotovitel správce stavby prokazatelně upozornil, avšak správce stavby na jejich provedení přesto trval. Veškerá dokumentace a komunikace dle tohoto odstavce, včetně zejména písemného souhlasu správce stavby s provedením změny, musí být založena ve stavebním deníku, popřípadě na ní musí být ve stavebním deníku poukázáno a musí k němu být přiložena jako nedílná součást.

V případě, že objednatel prostřednictvím správce stavby rozhodne o nutnosti provedení víceprací ve smyslu tohoto čl. 13.9 (*Upřesňování Dokumentace stavby*) a o jejich zadání v rámci jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu Zákona o veřejných zakázkách, zavazuje se zhotovitel předložit na výzvu objednatele nabídku na provedení víceprací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění díla dle Smlouvy o dílo a požadavkům objednatele v tomto jednacím řízení bez uveřejnění. V případě víceprací vzniklých v průběhu realizace stavby podle realizační dokumentace stavby (RDS) odsouhlasené podle článku 4.34 (*Kontrola a odsouhlasování realizační dokumentace stavby (RDS)*), resp. Dokumentace stavby (PDPS) v případě, že se realizační dokumentace stavby (RDS) nezpracovává, se práce provádí na základě souhlasu správce stavby před jejich zadáním v jednacím řízení bez uveřejnění tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby nebo nevznikly škody z jejího přerušení.

Cena prací provedených na základě změny ve smyslu tohoto čl. 13.9 (*Upřesňování Dokumentace stavby*) se určí na základě skutečného množství provedených prací a jednotkových cen takových prací uvedených v Soupisu prací. Pokud však zhotovitel provede změnu ve smyslu tohoto čl. 13.9 (*Upřesňování Dokumentace stavby*) bez písemného pokynu

správce stavby, nemá zhotovitel nárok na zaplacení takových prací a má se za to, že tyto práce byly oceněny v Soupisu prací s jednotkovou cenou 0,- Kč."

## 14 CENA DÍLA A PLATBY

**Ve 14.1** s písmeno c) odrážka (ii) doplňuje::

a kapitoly 13 (*Změny a úpravy*)

**Ve 14.1** se písmeno d) ruší a nahrazuje se novým zněním:

d) Není-li v Technických podmínkách nebo Souvisejících dokumentech stanoveno jinak, platí, že zhotovitel ocenil všechny položky soupisu prací tak, že již zahrnují náklady na pořízení realizační dokumentace stavby (RDS) a dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a zhotovitel tedy nemá na úhradu nákladů spojených s pořízením těchto dokumentací nad rámec ceny položek oceněných v soupisu prací žádný nárok.

**14.2** zní:

### 14.2 Záloha

Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho žádost zálohu ve výši maximálně 10% ročního objemu prostředků schválených SFDI pro příslušnou akci, ne však více než 10% objemu prací předpokládaného zhotovitelem na daný kalendářní rok v programu prací předloženého podle článku 8.3 (*Program prací*). Záloha bude poskytnuta na každý kalendářní rok až do uplynutí doby pro dokončení stavby podle článku 8.2 (*Doba pro dokončení*) s výjimkou těch kalendářních roků, v nichž celková doba realizace díla v souladu se Smlouvou o dílo nepřesáhne 6 měsíců.

Výše splátek a použitá měna budou takové, jak je uvedeno v Příloze k nabídce.

Správce stavby vydá Potvrzení dílčí platby na první splátku poté, co objednatel obdrží záruku za provedení díla podle článku 4.2 (*Záruka za provedení díla*).

Záloha bude splacena prostřednictvím procentních odpočtů v Potvrzení platby uvedených v Příloze k nabídce:

- a) odpočty začnou v Potvrzení platby následujícím po poskytnutí zálohy Objednatelem,
- b) celková výše zálohy bude splacena do konce kalendářního roku, ve kterém byla poskytnuta; poslední odpočet bude proveden nejpozději v Potvrzení platby vydaném po ukončení desátého kalendářního měsíce; v případě posledního odpočtu zálohy bude výše amortizační sazby Objednatelem upravena dle potřeby,
- c) po splacení zálohy poskytnuté Objednatelem v daném kalendářním roce bude v kalendářním roce následujícím na základě požadavku zhotovitele poskytnuta nová záloha.

Po splacení zálohy poskytnuté Objednatelem v daném kalendářním roce bude v kalendářním roce následujícím na základě požadavku zhotovitele poskytnuta nová záloha ve výši a za podmínek uvedených v Příloze k nabídce.

Poskytování a splacení zálohy zohlední zhotovitel v harmonogramu plateb zpracovaném v souladu s článkem 14.4. (*Harmonogram plateb*).

Jestliže záloha nebyla splacena před vydáním Protokolu o převzetí prací nebo před odstoupením podle kapitoly 15 (Odstoupení od smlouvy ze strany objednatel), kapitoly 16 (Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele) nebo kapitoly 19 (*Vyšší moc*) (podle

okolností), celkový zůstatek, který v té době zbývá, se stává okamžitě splatným zhotovitelem objednateli.“

**Ve 14.3** se v prvním odstavci vypouští slova ", které budou zahrnovat zprávu o postupu prací v tomto měsíci v souladu s článkem 4.21 (*Zprávy o postupu prací*)".

**Ve 14.3** se na konec prvního odstavce doplňuje:

"Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur, potvrzení průběžných a konečných platbách bude zhotovitelem předávána na formulářích předepsaných objednatelem. Zhotovitel je povinen správci stavby předat Prohlášení rovněž v elektronické podobě ve formátu \*.xml na kompaktním disku CD-R."

**Ve 14.3** se v prvním odstavci ruší písm. b) a nahrazuje se novým zněním:

„b) veškeré částky, které mají být přičteny a odečteny za změny v legislativě v souladu s článkem 13.7 (*Úpravy v důsledku změn práva*)“,“

**Na konec 14.3** se doplňuje:

"Jestliže jsou jednotlivé "Všeobecné položky Soupisu prací, tj. položky skupiny stavebních dílů 0 – Všeobecné konstrukce a práce“ oceněny v Soupisu prací pevnou cenou za celou položku a jestliže není v Soupisu prací výslovně stanoveno jinak (v kterémžto případě je daná Všeobecná položka splatná v okamžiku uvedeném v Soupisu prací), je zhotovitel povinen tyto položky zahrnout pouze a výhradně do Prohlášení vyhotovovaných bezprostředně po ukončení každého kalendářního čtvrtletí (tedy do Prohlášení vyhotovovaných bezprostředně po uplynutí měsíců března, června, září a prosince), které skončilo před uplynutím doby pro dokončení díla stanovené ve Smlouvě o dílo ke dni jejího uzavření. Tyto položky zhotovitel v příslušném Prohlášení ocení částkou vypočítanou jako podíl (i) celkové pevné ceny příslušné položky uvedené v Soupisu prací a (ii) celkového počtu kalendářních čtvrtletí v období od zahájení prací do uplynutí doby pro dokončení díla stanovené ve Smlouvě o dílo ke dni jejího uzavření.

Pokud dojde z důvodu na straně objednatele k prodloužení doby pro dokončení díla, může zhotovitel zahrnout položky uvedené v první větě tohoto odstavce v prokázané výši odsouhlasené objednatelem do Prohlášení vyhotovovaného i po ukončení kalendářního čtvrtletí (nebo kalendářního měsíce), které skončilo po uplynutí doby pro dokončení Díla stanovené dle původní Smlouvy o dílo ke dni jejího uzavření.

**14.4** zní:

"Zhotovitel předloží Správci stavby do 42 dnů po zahájení prací nezávazné odhady plateb, o nichž očekává, že budou splatné v každém čtvrtletí. Revidované odhady budou předkládány ve čtvrtletních intervalech, dokud nebude vydán Protokol o převzetí prací na celou stavbu."

**14.5** se ruší, a to bez náhrady.

**14.6** zní:

„Žádná částka nebude potvrzena ani vyplacena, dokud objednatel neobdrží a neschválí záruku za provedení díla. Potom správce stavby do 28 dnů po obdržení Prohlášení a podpůrných dokumentů dle čl. 14.3 (*Žádost o potvrzení dílčí platby*) sdělí objednateli své připomínky k prohlášení a částku, o níž má správce stavby za to, že na její úhradu má zhotovitel nárok.

Jestliže některé údaje uvedené v Prohlášení nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže

jejich správnost nemůže být objednatelem nebo správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, oznámí objednatel nebo správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody zhotoviteli do 28 dní od obdržení Prohlášení. V takovém případě se (i) k Prohlášení nepřihlíží, tj. okamžik doručení takto vadného Prohlášení nemůže být okamžikem, od něhož plyne doba splatnosti příslušné částky dle čl. 14.7 písm. b) (*Platba*), a (ii) zhotovitel je povinen předložit objednateli prostřednictvím správce stavby bez zbytečného odkladu nové Prohlášení spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou o dílo. Doba splatnosti peněžitého plnění uvedeného v Prohlášení běží až od okamžiku, kdy je správcem stavby předáno Prohlášení, které je v souladu s touto Smlouvou o dílo. Správce stavby následně vydá objednateli Potvrzení dílčí platby, v němž je stanovena výše dílčí platby, kterou objednatel na základě Prohlášení uhradí zhotoviteli.

Z žádného jiného důvodu nebude odmítnuta úhrada kterékoliv částky uvedené v Prohlášení kromě toho, kdy:

- a) se ukáže, že některá dodaná věc nebo provedená práce není zcela v souladu se Smlouvou o dílo, cena této úpravy nebo výměny může být odečtena od částky jinak splatné, dokud úprava nebo výměna není dokončena a/nebo
- b) zhotovitel neprovedl nebo neprovádí některou práci nebo povinnost v souladu se Smlouvou o dílo a takto mu to bylo oznámeno správcem stavby nebo objednatelem, může správce stavby nebo objednatel stanovit hodnotu této práce nebo povinnosti a odečíst ji od částky jinak splatné, dokud práce nebo povinnost není provedena.

Objednatel může kdykoliv zohlednit skutečnost, která měla být správně zohledněna v některém předchozím Prohlášení. Nebude se mít za to, že úhrada jakýchkoliv částek uvedených v Prohlášení znamená přijetí, schválení, souhlas nebo spokojenost objednatele.“

**Ve 14.7 a)** se slova: "do 42 dnů po vydání Dopisu o přijetí nabídky nebo" nahrazují slovy "do 60 dnů od vyžádání zálohy zhotovitelem nebo".

**Ve 14.7 se písmeno b)** jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

"b) částku uvedenou v Prohlášení do 60 dnů poté, co správce stavby obdrží příslušné Prohlášení a podpůrné dokumenty v souladu s touto Smlouvou o dílo a"

**Ve 14.7 se písmeno c)** jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

"c) částku uvedenou v Závěrečném prohlášení do 60 dnů poté, co objednatel obdrží toto Závěrečné prohlášení v souladu s touto Smlouvou o dílo."

**Ve 14.7 poslední odstavec** zní:

„Platba částky bude provedena na bankovní účet určený zhotovitelem.“

**Ve 14.7 se za poslední odstavec doplňuje nový odstavec:**

„Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů dle této kapitoly 14 (*Cena díla a platby*), dle čl. 4.36 (*Poskytnutí součinnosti jinému zhotoviteli*) a čl. 8.9 (*Následky přerušení*) je odůvodněna povahou závazku, když (i) předmětem Smlouvy o dílo je provedení komplexní a rozsáhlé stavby, (ii) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování, (iii) před úhradou je nutné ověřit, že všechny fakturované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě o dílo (včetně projektové dokumentace)

a příslušné faktuře, a (iv) součástí faktury (resp. prohlášení) je obvykle velké množství položek.“

**14.8** se ruší jako celek a nahrazuje se novým zněním:

„Jestliže se objednatel dostane do prodlení se zaplacením jakékoliv částky dle Smlouvy o dílo, bude mít zhotovitel nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 6 % z dlužné částky ročně. Na tuto platbu má zhotovitel nárok bez formálního oznámení nebo potvrzení a aniž by to bylo na překážku jinému právu nebo nápravnému prostředku.“

**14.9** se ruší, a to bez náhrady.

**14.10** se ruší, a to bez náhrady.

**14.11** se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

"Do 56 dnů po obdržení Protokolu o převzetí prací na celou stavbu zhotovitel předá objednateli prostřednictvím správce stavby šest kopií Závěrečného prohlášení s podpůrnými dokumenty, které bude detailně vyjadřovat, ve formě schválené objednatelem:

- a) cenu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou o dílo a
- b) veškeré další částky, které zhotovitel považuje za splatné podle Smlouvy o dílo nebo jinak.

Zhotovitel je povinen objednateli předat Závěrečné prohlášení rovněž v elektronické podobě ve formátu \*.xml na kompaktním disku CD-R. Podpůrné dokumenty předložené spolu se Závěrečným prohlášením musí objednateli objektivně umožňovat jednoznačné ověření správnosti všech údajů uvedených v Závěrečném prohlášení.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném prohlášení nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být objednatelem nebo správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, oznámí objednatel nebo správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného prohlášení. V takovém případě se (i) k Závěrečnému prohlášení nepřihlíží, tj. okamžik doručení takto vadného Závěrečného prohlášení nemůže být okamžikem, od něhož plyne doba splatnosti příslušné částky dle čl. 14.7 písm. c) (*Platba*), a (ii) zhotovitel je povinen předložit objednateli prostřednictvím správce stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné prohlášení spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou o dílo. Doba splatnosti peněžitého plnění uvedeného v Závěrečném prohlášení běží až od okamžiku, kdy je správci stavby předáno Závěrečné prohlášení, které je v souladu s touto Smlouvou o dílo. Článek 14.13 (*Vydání potvrzení konečné platby*) není tímto ustanovením dotčen.

**14.13** se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

Jestliže zhotovitel nepředal objednateli prostřednictvím správce stavby šest kopií Závěrečného prohlášení s podpůrnými dokumenty v souladu s článkem 14.11 (*Žádost o potvrzení konečné platby*) a článkem 14.12 (*Vyúčtování*), vyzve správce stavby zhotovitele, aby tak učinil. Jestliže zhotovitel nepodá do 28 dnů Závěrečné prohlášení splňující podmínky dle této Smlouvy o dílo, správce stavby vydá Závěrečné prohlášení na takovou částku, kterou spravedlivě stanoví jako splatnou.

**14.14** se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

"Objednatel nebude zavázán (mimo případy, kdy není dle českého práva možné tento závazek

smluvně omezit) zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc vzniklou ze Smlouvy o dílo nebo realizace stavby (nebo v souvislosti s nimi), pokud na ně zhotovitel neuplatní nárok v Závěrečném prohlášení.

Tento článek však neomezuje odpovědnost objednatele v případě podvodu nebo úmyslného protiprávního jednání objednatele."

14.15 se ruší a nově zní:

„Cena díla bude zaplacená v měně jmenované v Příloze k nabídce.“

## 15 Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

V 15.2 se v prvním odstavci v bodě a) za slova "článku 4.2 (Záruka za provedení díla)" vkládají slova "a/nebo článku 4.25 (Záruka za odstranění vad)" nebo nesplní výzvu podle článku 15.1 (Výzva k nápravě),

V 15.2 se v bodě e) nahrazuje slovo „bankrot“ slovem „úpadek“ a znění „konkurzního nebo správního řízení“ zněním „kourkurzního řízení a jiného řízení s obdobnými důsledky“.

V 15.2 se v prvním odstavci na konci bodu f) nahrazuje tečka čárkou a za bod f) se vkládají nové body g) až o) následujícího znění:

- g) nesplní řádně a včas pokyn správce stavby nebo objednatele nebo jakoukoliv svou povinnost vůči správci stavby nebo objednateli podle Smlouvy o dílo, a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené době poskytnuté mu za tím účelem správcem stavby nebo objednatelem ve výzvě k nápravě,
- h) zhotovitel nebo osoba jednáající ve shodě se zhotovitelem nebo kterýkoliv člen jejich orgánů bude pravomocným rozsudkem příslušného soudu odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s uzavřením nebo plněním Smlouvy o dílo, zejména pak pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo úcastenství na takovém trestném činu, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele podle zvláštních právních předpisů,
- (i) neuzavřel nebo neudrží v platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v kapitole 18 (Pojištění) a takové porušení Smlouvy o dílo nenapravit ani v dodatečně nápravné době nikoliv kratší než 14 dnů od okamžiku doručení výzvy zhotoviteli,
- (j) nedodrží podmínky stanovené v zadávací dokumentaci nebo v kvalifikační dokumentaci zakázky na realizaci díla ani po uplynutí dodatečně přiměřené doby, která mu byla stanovena objednatelem ke splnění příslušných podmínek,
- (k) v zadávacím řízení na zadání zakázky spočívající v realizaci díla uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,



- l) bez výslovného písemného souhlasu objednatele dle čl. 4.4 (*Podzhotovitelé*) změni kteréhokoliv subdodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky nebo jejich podíl na pracích vykonávaných při realizaci díla,
- m) za podmínek stanovených v § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ,
- n) v jiných případech stanovených ve Smlouvě o dílo, nebo
- o) pokud někdo z personálu, zmocněnců nebo podzhotovitelů zhotovitele poskytne nebo nařídí poskytnout (přímo nebo nepřímo) někomu úplatek nebo odměnu popsanou v tomto odstavci (f). Pouze legální platby a odměny personálu zhotovitele neopravňují k odstoupení od Smlouvy o dílo.“

V 15.2 se ve třetím odstavci slova "(e) nebo (f)" nahrazují slovy "(e) až (h) a (l) (jedná-li se o postup dle v § 1978 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)" a doplňuje se věta: „Ustanovení § 2004 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije“.

V 15.2 se pátý odstavec ruší a nahrazuje se novým zněním:

"Zhotovitel poté opustí staveniště a předá správci stavby veškeré požadované vybavení, dokumenty zhotovitele a jinou projektovou dokumentaci zhotovenou jím nebo pro něj a dokumentaci zhotovitele, technologická zařízení, materiály a práce, za něž obdržel platbu. Zhotovitel dále využije svého nejlepšího úsilí k tomu, aby okamžitě splnil jakýkoliv odůvodněný pokyn obsažený v odstoupení (i) pro postoupení některé poddodávky a (ii) pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost na stavbě."

15.4 se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním:

"Poté, co odstoupení od Smlouvy objednatelem podle článku 15.2 (*Odstoupení ze strany objednatele*) vstoupilo v platnost, může objednatel:

- a) postupovat v souladu s článkem 2.5 (*Nároky objednatele*),
- b) odmítnout další platby zhotoviteli, dokud (i) nejsou stanoveny ceny provedených prací, jejich dokončení a odstranění všech vad, škody způsobené zpožděním při dokončení (jsou-li) a všechny další náklady způsobené objednateli, a/nebo (ii) neobdrží od zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které utrpěl objednatel, a veškeré mimořádné náklady na dokončení stavby po započtení všech částek splatných zhotoviteli podle článku 15.3 (*Ocenění k datu odstoupení*). Po obdržení náhrady za všechny tyto ztráty, škody a mimořádné výdaje vyplatí objednatel zůstatek zhotoviteli. "

**Za první odstavec 15.5** se doplňuje nový odstavec:

„Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo v celém rozsahu předmětu plnění nebo jeho části v případě, že se v průběhu této Smlouvy o dílo ukáže, že není možno dosáhnout účelu předvídaného touto Smlouvou o dílo bez provedení víceprací dle Zákona o veřejných zakázkách, a předpokládaný rozsah víceprací potřebných k dosažení účelu předvídaného touto Smlouvou o dílo přesahuje maximální rozsah víceprací, které je objednatel oprávněn zadat zhotoviteli v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 23 odst. 7 písm. a) Zákona o veřejných zakázkách. V takovém případě může objednatel po odstoupení od této Smlouvy o dílo nebo její části zadat práce potřebné k dosažení účelu předvídaného touto Smlouvou o dílo (včetně prací, které byly předmětem této Smlouvy o dílo včetně jejích dodatků, ale nebyly dokončeny) novému zhotoviteli v rámci nové veřejné zakázky.“

**Na konec 15.5** se doplňuje nové znění:

„V případě, že objednatel, aniž by dosud sdělil zhotoviteli datum zahájení prací podle článku 8.1 (Zahájení prací), zhotoviteli oznámí, že odstupuje od smlouvy z důvodu, že

- a) nebylo schváleno financování realizace díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci díla; nebo
- b) financování realizace díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu projektu realizace díla;

nenáleží zhotoviteli kompenzace nákladů ani náhrada škody vč. ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.“

## **16 PŘERUŠENÍ PRACÍ NEBO Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

V 16.1 čtvrtém odstavci se v písmenu b) vypouštějí slova "plus přiměřeného zisku, které budou zahrnuty do ceny díla". V 16.2 se ruší písmeno b), c), d), e), f) a nahrazuje se novým zněním:

"b) správce stavby v rozporu se svými povinnostmi dle Smlouvy o dílo nevydá příslušné potvrzení platby do 56 dnů poté, co obdržel prohlášení a podpůrné dokumenty,"

"c) se objednatel dostane do prodlení s uhrazením částky ve výši uvedené v Příloze k nabídce po dobu přesahující šest kalendářních měsíců, a uvedené porušení neodstraní ani v dodatečné nápravné době nikoliv kratší než 28 dnů od doručení výzvy objednateli obsahující upozornění na možnost odstoupení od Smlouvy o dílo zhotovitelem,"

"d) objednatel zásadním způsobem neplní své povinnosti podle Smlouvy o dílo, a to ani ve době 63 dnů po té, co byl zhotovitelem písemně vyzván k nápravě; pro vyloučení pochybností se stanoví, že podle tohoto písmene je zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo pouze v takových případech zásadního neplnění povinností objednatele, které představují kvalitativně jiná porušení Smlouvy o dílo, než jaká jsou výslovně uvedena v jiných písmenech tohoto článku,"

"e) datum zahájení prací ve smyslu článku 8.1 (*Zahájení prací*) nebude oznámeno ve lhůtě 24 kalendářních měsíců od základního data,"

"f) budou splněny podmínky stanovené v článku 8.11 (*Prodloužení přerušení*), a to v rozsahu stanoveném v článku 8.11 (*Prodloužení přerušení*), nebo".

V 16.2 se v bodě g) nahrazuje slovo „bankrot“ slovem „úpadek“.

V 16.2 poslední věta druhého odstavce se ruší a nahrazuje se novým zněním:

"Kromě toho v případě uvedeném v odstavci (g) může zhotovitel odstoupit od Smlouvy o dílo okamžitě."

V 16.4 se v bodě a) za slova: "záruku za provedení díla" vkládají slova "a/nebo záruku za odstranění vad".

V 17.1 se v posledním odstavci ruší slova „v článku (d) (i), (ii) a (iii) článku 18.3“ a nahrazují se slovy „v článku 18.2“.

V 17.2 se ruší slova "(nebo se má za to, že je vydán)" a "(nebo je za vydaný považován)", a to bez náhrady.

V 17.2 posledním odstavci se ruší slova „po vydání Protokolu o převzetí prací a které vznikly v důsledku předchozích činností, za něž byl zhotovitel odpovědný“ a nahrazují se slovy „a zhotovitel je za ně odpovědný“.

V 17.3 písmeno g) se ruší a nahrazuje se novým zněním:

"g) chyby v projektové dokumentaci vypracované personálem objednatele nebo jinými osobami, za něž odpovídá objednatel."

V 17.4 druhý odstavec písm. b) se na konci ruší slova „bude rovněž zahrnut přiměřený zisk“  
17.5 se ruší jako celek a nahrazuje se novým zněním:

### **„17.5 Duševní a průmyslová vlastnická práva**

17.5.1 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jakákoli práva z duševního vlastnictví vytvořená na základě Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní budou prostá právních vad a budou v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a že tato práva neporuší, ani nebudou mít za následek porušení jakéhokoliv práva duševního vlastnictví zhotovitele či třetích osob. Zhotovitel se zavazuje zajistit získání prohlášení dle předcházející věty také od všech poddodavatelů zhotovitele či se zhotovitelem spolupracujících osob.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, že práva dle tohoto čl. 17.5 zůstanou objednateli v plném rozsahu zachována i v případě změny vykonavatele majetkových práv autora k autorskému dílu, popřípadě změny majitele patentu, užitého vzoru nebo vlastníka průmyslového vzoru nebo jiného práva z duševního vlastnictví.

Zhotovitel se také zavazuje zajistit zachování plného rozsahu práv dle tohoto čl. 17.5 v případě, že dojde ke změně vlastníka díla zhotoveného na základě této Smlouvy o dílo. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnosti stane majitelem díla, nebylo z jakéhokoliv důvodu možné se domáhat práv dle předchozí věty, zavazuje se zhotovitel kdykoliv na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví dle tohoto čl. 17.5, uzavřít s touto osobou (majitelem či provozovatelem díla) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené objednateli (avšak bez nároku na jakoukoliv dodatečnou úplatu).

17.5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a časově neomezené právo ke všem známým způsobům užití (licenci) k autorským dílům dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, vzniklých na základě této Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, zejména k dokumentaci vypracované zhotovitelem či k softwaru vytvořenému na objednávku objednatele, včetně práva měnit příslušné autorské dílo nebo jej použít k realizaci podobného díla. Objednatel je oprávněn poskytnout práva k užití autorského díla ve smyslu věty první tohoto odstavce zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence). Objednatel je oprávněn licenci postoupit na třetí osobu, k čemuž tímto zhotovitel poskytuje svůj výslovný souhlas. Autorská odměna zhotovitele za poskytnutí či postoupení shora uvedené licence (jakož i případné podlicence) je zahrnuta v uhrazené ceně díla; za uhrazenou se cena díla v tomto smyslu považuje poskytnutím první zálohy

dle čl. 14.2 nebo první dílčí platby dle čl. 14.3, podle toho, která z uvedených plateb bude realizována dříve. Pokud je autorem nebo spoluautorem autorského díla třetí osoba, prohlašuje zhotovitel a zaručuje se, že byl oprávněn takovou osobou k tomu, aby poskytl objednateli oprávnění k užití autorského díla ve shora uvedeném rozsahu.

**17.5.3** Zhotovitel poskytuje objednateli časově neomezené a nevýhradní právo užívat (licenci) software, pro nějž je originálním nositelem autorských práv třetí osoba (tj. software, který nebyl vytvořen na objednávku objednatele), a který je dle Smlouvy o dílo součástí díla, a to pro účely provozu, podpory, údržby, úprav a oprav díla a navazujících technologických systémů objednatele, včetně jejich užití k realizaci podobného díla. Objednatel je oprávněn poskytnout práva k užití autorského díla ve smyslu věty první tohoto odstavce zcela nebo z části třetí osobě (podlicence). Objednatel je oprávněn licenci postoupit na třetí osobu, k čemuž tímto zhotovitel poskytuje svůj výslovný souhlas. Autorská odměna zhotovitele za poskytnutí shora uvedené licence je zahrnuta v uhrazené ceně díla; za uhrazenou se cena díla v tomto smyslu považuje poskytnutím první zálohy dle čl. 14.2 nebo první dílčí platby dle čl. 14.3, podle toho, která z uvedených plateb bude realizována dříve.

**17.5.4** Ve vztahu k softwaru uvedenému v čl. 17.5.3 je zhotovitel povinen předat objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je dle Smlouvy o dílo součástí díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění zhotovení, provozu, údržby anebo oprav díla a dalších technologických systémů objednatele, které na dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které objednatel nabyl k tomuto softwaru dle Smlouvy o dílo, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek: (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo; (ii) zhotovitel se ocitne v úpadku a/nebo u něj nastane kterákoliv ze skutečností předvídaných v čl. 15.2 písm. e) výše; (iii) ve stanovené době, jinak ve době přiměřené neodstraní řádně jakoukoliv vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy o dílo povinen; nebo (iv) objednatel začne v souladu se Smlouvou o dílo užívat dílo. Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou smluvních stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu objednatelem zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření.

**17.5.5** Zhotovitel tímto poskytuje objednateli nevýhradní právo (licenci) využívat v rámci používání a provozu díla příslušný vynález chráněný patentem, a to ve vztahu ke všem vynálezům, které jsou uvedeny ve formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, jenž je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny patentem dle příslušných ustanovení zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany dle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany jako patent. Uvedená licence zahrnuje také právo objednatele zajistit vlastními silami nebo prostřednictvím třetích osob zhotovení anebo opravy či úpravy díla a všech jeho částí využívajících příslušné patentované zařízení nebo příslušný výrobní postup, který je předmětem patentu, v případě, že (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo; (ii) zhotovitel se ocitne v úpadku a/nebo u něj nastane kterákoliv ze skutečností předvídaných v čl. 15.2 písm. e) výše; (iii) ve stanovené době, jinak ve době přiměřené neodstraní řádně jakoukoliv vadu díla, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy o dílo povinen nebo (iv) objednatel začne v souladu se Smlouvou o dílo užívat dílo. V případě uvedeném v bezprostředně předcházející větě je objednatel oprávněn poskytnout

X

Z

třetím osobám, jež využije ke zhotovení nebo opravám díla, veškeré podklady a informace nezbytné ke zhotovení anebo opravám díla a týkající se příslušného zařízení nebo příslušného výrobního postupu, který je předmětem patentu. Uvedená licence se uděluje na celou dobu, po kterou bude trvat ochrana práv zhotovitele na základě patentu, a nelze ji jednostranně vypovědět. Ustanovení § 2370 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se však nepoužije. Uvedená licence se uděluje pro celé území České republiky. Úplata za poskytnutí licence k využití patentovaného vynálezu je zahrnuta v uhrazené ceně díla a za uhrazenou se cena díla v tomto smyslu považuje poskytnutím první zálohy dle čl. 14.2 nebo první dílčí platby dle čl. 14.3, podle toho, která z uvedených plateb bude realizována dříve.

**17.5.6** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo podat řádnou žádost o zápis příslušné licence do patentového rejstříku a činit veškeré kroky vhodné či nezbytné k tomu, aby taková licence byla do patentového rejstříku bezodkladně zapsána.

**17.5.7** Zhotovitel poskytuje objednateli veškerá práva (licence) v rozsahu a za podmínek dle čl. 17.5.5 a 17.5.6 také ve vztahu ke všem technickým řešením a vzhledu výrobku, výrobkům či věcem, které jsou uvedeny ve formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, jenž je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny užitným vzorem ve smyslu zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, v platném znění, nebo průmyslovým vzorem ve smyslu zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, v platném znění, nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany dle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany.

**17.5.8** Zhotovitel prohlašuje, že ve formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, uvedl správný, pravdivý a úplný výčet vynálezů, zařízení, výrobků či věcí, které jsou předmětem právní ochrany v rozsahu uvedeném v bodech 17.5.5 – 17.5.8 shora a jejichž získání je nezbytné pro užívání či jakékoliv jiné nakládání s (i) technologickými procesy a (ii) zařízeními či jejich součástmi, které jsou součástí zhotovitelem použitého technického a technologického řešení díla a které (ani funkční ekvivalenty těchto zařízení či jejich součástí) nelze za běžných podmínek pořídit na trhu od subjektů nezávislých na zhotoviteli.

**17.5.9** V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek vyplývající z prohlášení a záruk uvedených v tomto článku 17.5, bude zhotovitel odpovědný za veškeré důsledky z toho plynoucí, zejména bude povinen neprodleně zajistit objednateli (nebo jím určené osobě) úplné právo nerušeně užívat dílo v souladu se Smlouvou o dílo a právními předpisy tak, že tímto užíváním nebudou porušována práva duševního vlastnictví třetích osob. Zhotovitel bude dále povinen nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou v důsledku porušení svých závazků dle tohoto článku 17.5 a uspokojit veškeré související nároky třetích osob. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že v případě vadného či zatíženého práva z duševního vlastnictví se bude výše škody rovnat obvyklé ceně tohoto práva, v případě jakéhokoli jiného porušení závazků vyplývajících ze záruk a prohlášení se výše škody bude rovnat vyšší majetkové újmy způsobené objednateli. K výši škody dle předcházející věty bude připočten také ušlý zisk a skutečně a účelně vynaložené náklady, včetně nákladů na právní zastoupení.

**17.5.10** V případě, že by se v tomto článku 17.5 shora uvedená ujednání ukázala jako nedostatečná pro zajištění sjednaného rozsahu práv objednatele nakládat s jakýmkoliv právem duševního vlastnictví, zavazuje se zhotovitel zajistit, aby bylo příslušné právo duševního vlastnictví bez zbytečného odkladu po jeho vzniku v plném rozsahu převedeno

na objednatele a zavazuje se ve vztahu k jakémukoliv jednotlivému právu duševnímu vlastnictví uzavřít s objednatelem smlouvu o poskytnutí licence k takovému právu z duševního vlastnictví, případně, nebude-li jeho převod dle kogentních ustanovení platných právních předpisů, resp. dle Smlouvy o dílo možný, jinou smlouvu (dle volby objednatele), která zajistí, aby takové právo duševního vlastnictví objednatel získal ve sjednaném rozsahu v souladu s kogentními ustanoveními platných právních předpisů, resp. se Smlouvou o dílo (zejména postoupením práv včetně práva výkonu majetkových práv k zaměstnaneckému či kolektivnímu dílu, poskytnutím licence či sublicence, registrací takové licence či sublicence v příslušném registru či rejstříku apod.).“

17.6 se ruší jako celek, a to bez náhrady.

## 18 POJIŠTĚNÍ

**Kapitola 18** se jako celek ruší a nahrazuje se novým zněním:

### 18.1 Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkově pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálů, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“) s pojistným plněním ve výši stanovené v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí díla objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy o dílo zhotovitelem.

Kdykoliv to objednatel bude požadovat, je zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

### 18.2 Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

Zhotovitel je povinen před zahájením díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou zhotovitelem objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy o dílo. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše stanovené v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy o dílo. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému objednatelem.

## 19. VYŠŠÍ MOC

V 19.6 druhý odstavec se ruší a nahrazuje se novým zněním:

"Při takovém odstoupení správce stavby stanoví hodnotu vykonané práce a vydá potvrzení o platbě, které bude obsahovat:

- a) cenu veškerých prací řádně uskutečněných za účelem **realizace díla** ve výši stanovené v Soupisu prací,
- b) veškeré další účelně, efektivně a hospodárně vynaložené náklady, které zhotoviteli skutečně vznikly ve snaze realizovat dílo, a
- c) účelně, efektivně a hospodárně vynaložené náklady na odstranění pomocných prací a vybavení zhotovitele určených k realizaci díla ze staveniště a navrácení těchto věcí do provozovny zhotovitele v jeho zemi (nebo na jiné místo za náklady, které nejsou vyšší).

## 20 NÁROKY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

Ve 20.1 druhý odstavec zní:

„Jestliže zhotovitel nepředloží oznámení nároku během 28 dnů, bude odpovídat objednateli za škodu, vzniklou v důsledku pozdního uplatnění nároku.“

20.2 se ruší.

20.3 se ruší.

20.4 se ruší.

20.5 se ruší včetně názvu a nahrazuje se novým zněním:

### 20.5 Řešení sporů

„Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání smluvních stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem ve sporech je pro řízení vedené v prvním stupni před okresními soudy jako soudy věcně příslušnými Obvodní soud pro Prahu 1 a pro řízení vedená v prvním stupni před krajskými soudy jako soudy věcně příslušnými Městský soud v Praze, ledaže je k projednání a rozhodnutí sporu dle platných právních předpisů dána výlučná příslušnost jiného soudu České republiky.“

**20.6 se ruší.**

**20.7 se ruší.**

**20.8 se ruší.**

1/

1/