

SMLOUVA O DÍLO

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

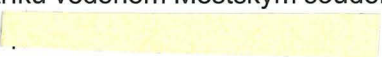
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín
číslo účtu: 
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: , vedoucí odboru investic a majetku

(dále jen „Objednatel“)

a

AI – DESIGN, s.r.o.

se sídlem: Anenské náměstí 211/2, 110 00 Praha 1
zastoupený: Ing. arch. Petrem Vágnerem, jednatelem
IČO: 26122812
DIČ: CZ26122812
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 
zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 72110
e-mail: 
kontaktní osoba: Ing. arch. Petr Vágner

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo na realizaci stavby
tohoto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1) Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví na svůj náklad a svou odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v článku II. této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

II. Dílo

- 1) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí komplexní výkon projektově inženýrských činností, uvedených níže, pro akci s názvem „UTB – Rekonstrukce a modernizace univerzitní Auly“.
 - A. Provedení doplňujících ověřovacích průzkumů a měření, posouzení a vyhodnocení současného stavu, stavebních konstrukcí a instalací (PR).

Zhotovitel provede zevrubný technický průzkum objektu a zmapování současného stavu objektu, zhodnotí podklady (průzkumy) předané objednatelem, navrhne případné další průzkumy, pokud budou nutné a projedná s objednatelem nutnost jejich objednání a provedení a vypracuje písemnou zprávu o zmapování současného stavu objektu na základě provedených průzkumů.
 - B. Vypracování jednostupňové projektové dokumentace v rozsahu a obsahu pro provedení stavby (DPS).

DPS bude splňovat veškeré náležitosti v rozsahu stanoveném:

 - o příslušnými ustanoveními zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - o vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),

DPS bude zahrnovat podrobný položkový rozpočet / výkaz výměr, zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace.

DPS bude upravena tak, aby vyhovovala zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. a mohla být použita pro výběr zhotovitele stavby.
 - C. Inženýrská činnost pro obstarání pravomocného stavebního povolení (IČ).

IČ zahrnuje projednání DPS dotčenými orgány a organizacemi, vypracování seznamu a kompletace stanovisek, vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, vypracování a podání žádostí o stavebního povolení, obstarání stavebního povolení s doložkou právní moci.

D. Vypracování projektové dokumentace interiérového vybavení (DINT).

DINT zahrnuje volný a vestavěný nábytek, předměty drobného sanitárního vybavení a orientační informační systém. DINT bude zpracována v rozsahu, který jednoznačně vymezí řešení jednotlivých interiérových prvků po stránce kvality, materiálů, tvaru, technického provedení, detailů provedení a barevného řešení.

DINT bude zahrnovat podrobný položkový rozpočet / výkaz výměr s rozdělením na volný a zabudovaný interiér.

DINT bude upravena tak, aby vyhovovala zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. a mohla být použita pro výběr dodavatele interiérového vybavení.

E. Výkon autorského dozoru projektanta a architekta v průběhu realizace stavby (AD).

Komplexní výkon AD ve všech dotčených profesích v průběhu realizace stavby a v průběhu dodávek interiérového vybavení.

- 2) Dílo bude realizováno na základě architektonické studie s názvem „UTB – Rekonstrukce a modernizace univerzitní Auly“ (dále jen STUDIE), zpracované projektantem AI – DESIGN, s.r.o., Anenské náměstí 2, 110 00 Praha 1, v 08/2019. STUDIE je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podrobně v čl. IX této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen při realizaci díla si vyžádat součinnost a spolupracovat s autorem STUDIE.

III. Doba a místo plnění díla

- 1) Smluvní strany dohodly na plnění díla v následujících termínech a lhůtách, které se zhotovitel zavazuje splnit:

Plnění	Lhůta/ termín plnění
1. Provedení průzkumných prací (PR)	do 20 dní od podpisu této smlouvy
2. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)	do 90 dní od podpisu této smlouvy
3. Inženýrská činnost pro zajištění právoplatného stavebního povolení (IČ)	do 45 dní od předání DPS předpoklad
4. Vypracování dokumentace interiérového vybavení (DINT)	do 40 dní od předání DPS

- 2) Doba plnění pro výkon AD se sjednává po dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu.

IV. Cena díla

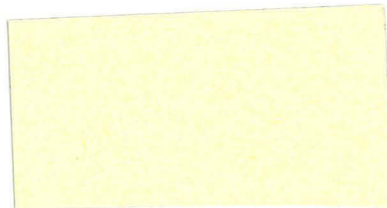
- 1) Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla náleží zhotoviteli úhrada ceny díla, jak je uvedena v tabulce níže, včetně dílčího členění. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná s tím, že obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla ve všech jeho částech dle této smlouvy. Cena díla může být měněna pouze za podmínek sjednaných v této smlouvě.

	Cena bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
1. Provedení průzkumných prací (PR)	225.000	47.250	272.250
2. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)	2.253.000	473.130	2.726.130
3. Inženýrská činnost pro zajištění právoplatného stavebního povolení (IČ)	75.000	15.750	90.750
4. Vypracování dokumentace interiérového vybavení (DINT)	250.000	52.500	302.500
5. Výkon autorského dozoru projektanta a architekta (AD)	695.000	145.950	840.950
Celkem	3.498.000	734.580	4.232.580

V. Podmínky provádění díla

- 1) Objednatel a zhotovitel se dohodli na vzájemné spolupráci při provádění díla takto:
- Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup do stávajícího objektu označeného jako „U2“, Mostní 5139, 760 01 Zlín.
 - Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho žádost součinnost nezbytnou k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy (např. zajistí součinnost pracovníků objednatele v souvislosti s předchozím bodem).
- 2) Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla:
- Bez zbytečného odkladu písemně (e-mailem) upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Bude-li objednatel na použití takových věcí či pokynů i přesto trvat, neodpovídá zhotovitel za škody případně vzniklé v důsledku nevhodnosti předmětných věcí či pokynů.
 - Průběžně objednatele informovat o postupu provádění díla a bez zbytečného odkladu mu předat věci, které za něho převzal při realizaci díla (zejména dokumenty od dotčených orgánů státní správy).

- 3) V průběhu zhotovování DPS a DINT se uskuteční nejméně 4 výrobní výroby, na kterých je objednatel oprávněn kontrolovat rozsah a postup prací na díle a v rámci kterých bude rovněž postup projekčních prací stranami konzultován. Výrobní výbory svolá zhotovitel alespoň 3 pracovní dny předem. Nedohodnou-li se strany jinak, uskuteční se výrobní výbory v sídle objednatele.
- 4) Objednatel je oprávněn i v průběhu prací na díle vznášet požadavky na upřesnění či změny díla, přičemž zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat. Smluvní strany berou na vědomí, že takové požadavky mohou mít vliv na sjednané ceny a lhůty plnění. Podle potřeby tak budou v návaznosti na požadavky objednatele uzavřeny řádné dodatky k této smlouvě.
- 5) Objednatel poskytne zpracovateli bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy nezbytné podklady pro vypracování díla:
 - Dokumentace stávajícího stavu objektu v listinné podobě,
 - Architektonická studie s názvem „UTB – Rekonstrukce a modernizace univerzitní Auly“, zpracovanou projektantem AI – DESIGN, s.r.o., Anenské náměstí 2, 110 00 Praha 1, v 08/2019,
 - Statické posouzení a studie přestavby zastřešení univerzitní Auly, zpracované projektantem RECOC, spol. s r.o., Seydlerova 2451/8, 158 00 Praha 13, v 08/2019,
 - Akustická studie, zpracovaná projektantem EKOLA group, spol. s o., Mistrovská 4, 108 00 Praha 10, v 08/2019.
- 6) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 7) Zhotovitel je povinen provést dílo za součinnosti členů svého realizačního týmu, který je složen minimálně z těchto osob:
 - Hlavní inženýr projektu (HIP)
 - Architekt
 - Specialista na akustiku
 - Specialista na AV technologie
 - Specialista statik



VI. Platební a fakturační podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude objednatel zhotoviteli hradit bezhotovostním převodem na základě faktur – daňových dokladů, se splatností 30 dnů od jejich doručení objednateli na shora uvedenou adresu.
- 2) Právo fakturovat cenu díla dle jejího dílčího členění, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 1.1 – 1.4. této smlouvy, vzniká zhotoviteli po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu díla a jeho protokolárním odevzdáním objednateli.
- 3) Právo fakturovat cenu díla dle jejího dílčího členění, jak je uvedeno v čl. IV. odst. 1.5. této smlouvy, vzniká zhotoviteli pravidelně 1 x za 3 měsíce v průběhu výkonu autorského dozoru a to vždy k poslednímu dni každého třetího kalendářního měsíce.

- 4) Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn ji ve lhůtě 5 dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení faktury, splňující všechny požadované náležitosti, objednateli.
- 5) Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6) Cenu díla, jak je shora sjednána, je možno změnit pouze za splnění některé z těchto podmínek:
 - a) v případě víceprací – zhotovitel provede práce nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelům dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) v případě méněprací – zhotovitel neprovede práce nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje,
 - c) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

VII. Záruka za dílo

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude provedeno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Délka záruční lhůty je stanovena v délce 60 měsíců, přičemž počíná běžet pro každou z částí díla dnem podpisu příslušného protokolu, případně dnem jejího dokončení (není-li o této dílčí části dle smlouvy sepisován protokol).
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití přesto trval.
- 4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 5) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele.
- 6) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7) Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů od doručení reklamace. V případě, že uvedený termín nebude možno z technického hlediska splnit, dohodnou smluvní strany přiměřenou lhůtu plnění, nedojde-li k dohodě, platí, že vada musí být vždy odstraněna do 30 dnů od doručení reklamace.

VIII. Smluvní pokuty

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín předání DPS / DINT, uhradí objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši 2 500,- Kč.
- 2) V případě prodlení s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu vzniklé škody ani povinnosti splnit závazky ze smlouvy.
- 4) Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vady ve sjednaném termínu ve výši 2 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

IX. Autorská práva, licenční ujednání

- 1) Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 2) STUDIE je autorským dílem ve smyslu Autorského zákona. Autorem studie je prof. arch. Eva Jiříčná (dále jen AUTOR). Autorská práva k autorovi STUDIE má smluvně vyřešené objednatel. Objednatel je tedy oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno. Zhotovitel je povinen ve vztahu k autorovi respektovat autorská práva a autorské dílo neměnit s výjimkou takových úprav či změn, které budou autorem odsouhlaseny a schváleny. Zhotovitel má povinnost s AUTOREM konzultovat veškeré změny, které v rámci zpracování projektové dokumentace podle této smlouvy provede oproti STUDII a vyžádat si od AUTORA písemné schválení takových změn. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit své závazky vůči autorovi studie, vyplývající z Autorského zákona.
- 3) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou.
- 4) Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo objednatele užívat veškeré výsledky činnosti zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.



- 5) Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 6) Licence podle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 7) Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 8) Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- 9) Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou objednateli je již zahrnuta v honoráři podle čl. IV. této smlouvy.
- 10) Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve výši 3.000.000,- Kč.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech za porušení podstatné: prodlení zhotovitele s řádným splněním díla (popř. jeho dílčí části) v termínu dle čl. III. této smlouvy o více než 30 dnů.
- 3) Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:
 - a) za objednatele:
 - b) za zhotovitele:
- 4) Zhotovitel prokázal své oprávnění k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy tím, že objednateli předložil kopii osvědčení o autorizaci, výpisu z obchodního rejstříku a živnostenský list.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva jakož i právní vztahy smluvních stran z ní vznikající se řídí platným znění příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

- 6) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 2.
- 8) Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne

Ve Zlíně dne 29-01-2020

za zhotovitele

Ing. arch. Petr Vágner

jednatel

AI - DESIGN, s.r.o.
Anenské nám. 2, 110 00 Praha 1
T: 226 200 820
M: 724 004 705
IČO: 26122812 DIČ: CZ26122812

za objednatele

RNDr. Alexander Černý

kvestor

Odpovídá	Datum
PO/OO	22.1.20
EO	
Věcně	16.1.20
Správce rozpočtu	