



4403/OVS/2019-OVSM

Čj.: UZSVM/OVS/4000/2019-OVSM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Patrick Cassinelli**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín,
Pod Vršky 27, 755 01 Vsetín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Stavební bytové družstvo Vsetín

se sídlem Štěpánská 967, 755 01 Vsetín
za které právně jedná **PaedDr. Antonín Bařák**, předseda představenstva, a **Pavel Slováček**,
místopředseda představenstva
IČ: 00089460
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
219/2000 Sb.“), a § 1746, § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
občanský zákoník), tuto

S M L O U V U
O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U V L A S T N I C K Ě H O
P R Á V A K N E M O V I T Ě V Ě C I
Č. j. UZSVM/OVS/4000/2019-OVSM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parc. č. 20/13**, ostatní plocha, zeleň

zapsané na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Pržno u Vsetína, obec Pržno,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním
pracovištěm Vsetín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí
hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Nabyvatel je na základě osvědčení sepsaného notářským zápisem NZ 228/1995 ze dne 5.12.1995, darovací smlouvy č. 17000/12075/2003 ze dne 30.10.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 5.12.2003, prohlášení vlastníka dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 72/1994 Sb.“) ze dne 23.3.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 24.3.2004, **vlastníkem bytové jednotky** vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., v bytovém domě **Pržno, č. p. 11**, postaveném na pozemku parc. č. 19, a spoluvlastníkem podílu na společných částech domu a pozemku:

- **byt č. 11/1** v 1. nadzemním podlaží, k němuž se váže spoluvlastnictví **ideálního podílu 771/3066** na společných částech domu a pozemku parc. č. 19, zastavěná plocha a nádvoří,

- **byt č. 11/3** v 2. nadzemním podlaží, k němuž se váže spoluvlastnictví **ideálního podílu 769/3066** na společných částech domu a pozemku parc. č. 19, zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsané na **LV 1093** a **LV 1134** pro katastrální území Pržno u Vsetína, obec Pržno, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín.

Celkem id. spoluvlastnický podíl nabyvatele na společných částech domu a pozemku uvedených shora činí **1540/3066**.

2. Bytová jednotka je vymezena dle zákona č. 72/1994 Sb.

3. Bytový dům a zastavěný pozemek, které jsou označeny v odst. 1 tohoto článku tvoří jednotný funkční celek s nemovitou věcí uvedenou v Čl. I odst. 1 této smlouvy ve smyslu § 60a odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele na základě **§ 60a odst. 5 písm. d) zákona č. 219/2000 Sb.** spoluvlastnický podíl na nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1, a to v rozsahu odpovídajícímu spoluvlastnickému podílu nabyvatele na společných částech domu, tzn. v rozsahu id. spol. podílu **1540/3066** (dále jen „**předmět převodu**“) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Zbývající spoluvlastnický podíl na nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v celkové velikosti id. spol. podílu 1526/3066 bude převeden dle § 60a odst. 5 písm. a) a c) zákona č. 219/2000 Sb. dalšími smlouvami o bezúplatném převodu nemovité věci do vlastnictví fyzických osob, které jsou vlastníky bytových jednotek (byt č. 2 a 4) v byt. domě uvedeném v Čl. II této smlouvy, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, tj. v rozsahu celkem 1526/3066 (dále „navazující smlouvy“).

3. Nabyvatel přijímá předmět převodu do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.

4. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci uvedené v Čl. I. vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo:
- a) věcného břemene spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat kanalizační síť v rozsahu geometrického plánu č. 629-7361/2014 na dobu existence inženýrské sítě pro obec Pržno dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.5.2015, právní účinky vkladu práva ke dni 25.5.2015.
 - b) inženýrských sítí (a jejich ochranných pásem) nezapsaných v katastru nemovitostí, a to:
 - sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
 - STL plynovodem společnosti GasNet, s.r.o.
 - nadzemním vedením NN do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. K platnosti této smlouvy není zapotřebí dle ustanovení § 60a odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. schválení Ministerstva financí ve smyslu § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškeré práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Zároveň s touto smlouvou podá převodce návrh na vklad do katastru nemovitostí navazujících smluv uvedených v Čl. III. odst. 2 této smlouvy.
7. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nebo navazujících smluv o bezúplatném převodu pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 14.1.2020

Ve Vsetíně dne 6.1.2020

.....
Ing. Patrick Cassinelli
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vsetín
(převodce)

.....
PaedDr. Antonín Bařák
předseda představenstva
(nabyvatel)

.....
Pavel Slováček
místopředseda představenstva
(nabyvatel)