

SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

DNEŠNÍHO DNE UZAVŘELY:

HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ, S.R.O., se sídlem Hořovice, Pražská 346, okres Beroun, PSČ 268 01, IČ 25793187, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praze, v oddíle C, vložce 70766

zastoupena Lubošem Burešem, jednatelem

Zástupce při jednání ve věcech technických: Roman Čech

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Josef Diviš, fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, s místem podnikání Podluhy 43, Hořovice, PSČ 268 01, IČ 71016716, DIČ CZ7906110608

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „**Smluvní strany**“, každá samostatně pak dále jen „**Smluvní strana**“)

TUTO

S M L O U V U O D Í L O :

1. Základní ustanovení, výchozí podklady a údaje

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále specifikované dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále stanovenou cenu.

Název stavby - díla: *Oprava havárie topného kanálu na západním sídlišti v Hořovicích, Palachova ulice*

- 1.2. Předmětem díla je dále realizace a obstarání či provedení veškerých prací nutných k úplnému dokončení díla podle této smlouvy.

2. Čas plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení díla, včetně předání a převzetí díla a vyklizení staveniště do **30. 10. 2019**.

3. Cena

- 3.1. Cena díla je dle této smlouvy stanovena dohodou Smluvních stran ve smyslu § 2 zákona 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění a v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 3.2. Výše ceny díla podle čl. 1. činí **částku 81.350,-- Kč**.

- 3.3. Uvedená cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu provádění díla.

3.4. Cena díla obsahuje veškeré náklady potřebné pro realizaci.

4. *Platební podmínky*

4.1. Objednatel uhradí provedené práce a dodávky (dílo) na základě faktury Zhotovitele, která bude obsahovat údaje předepsané pro daňový doklad, označení této smlouvy, resp. předávací protokol. Ve faktuře bude zúčtována DPH dle platných předpisů.

4.2. Splatnost ceny díla je do 15-ti dnů od obdržení faktury Objednatelem.

5. *Odpovědnost za vady*

5.1. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.2. V případě vad díla, u nichž bude Objednatel požadovat jejich odstranění a Zhotovitel vady v dané lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou s tím, že náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel.

6. *Podmínky provedení díla*

6.1. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, zejména v souladu s technickými podmínkami vyplývajícími z platných ČSN vztahujících se k daným pracím, v ujednaném čase.

6.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, v plném rozsahu přebírá odpovědnost za dodržování všech předpisů BOZP a protipožárních opatření na staveništi a odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.

6.3. Objednatel se zavazuje zajistit všechna případná rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k provedení díla.

6.4. O předání a převzetí díla se Smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol s obsahem odpovídajícím ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

7. *Smluvní pokuty*

7.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla Zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele.

7.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení Objednatele.

8. *Ostatní ustanovení*

8.1. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny Objednatele.

8.2. Nebezpečí škody na díle, resp. na jeho částech, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jeho předání.

8.3. V případě, že se spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou řešeny u příslušného soudu České republiky.

9. Ujednání Smluvních stran k registru smluv

- 9.1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo, která je na této listině, původně v ústní formě. K potvrzení obsahu původní ústní smlouvy a k následnému uzavření předmětné smlouvy, a to v písemné formě na této listině, došlo z podnětu Objednatele, který tak postupoval v souladu s § 7 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „Zákon“) s vazbou na § 3 odst. 2 písm. r), resp. g).
- 9.2. Dále z podnětu Objednatele, a to z opatrnosti pro případ, že by původní smlouva o dílo měla být uveřejněna v registru smluv dle Zákona, Smluvní strany prohlašují, nezávisle na platnosti či účinnosti smlouvy na této listině, že ve smyslu § 1903 občanského zákoníku byly veškeré jejich nároky vyplývající ze smlouvy na této listině, které by případně mohly mít charakter bezdůvodného obohacení, před uveřejněním smlouvy na této listině v rejstříku smluv dle Zákona, zcela a v plném rozsahu vypořádány, a že za sebou v souvislosti s tímto plněním nemají žádné další nároky či závazky.
- Smluvní strany dále prohlašují, že tím nejsou dotčeny případné nároky Smluvních stran založené smlouvou na této listině, jež ze své povahy přetrvávají i po splnění jejího předmětu, zejména práva z vadného plnění, nároky ze smluvních pokut a/nebo odpovědnosti za škodu, s výjimkou případného nároku na náhradu škody vzniklého v souvislosti s neuveřejněním smlouvy na této listině dle Zákona (dále jen „Ujednání“).
- 9.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se žádná z nich neobohatila na úkor druhé Smluvní strany, a že každá Smluvní strana jednala v dobré víře.
- 9.4. Na toto Ujednání se nevztahuje § 576 občanského zákoníku o oddělitelnosti ustanovení, když toto Ujednání není částí smlouvy na této listině.
- 9.5. Objednatel je připraven uveřejnit smlouvu na této listině postupem dle Zákona, s čímž je Zhotovitel ztotožněn.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy či Ujednání lze jen formou písemných dodatků, které budou platné pouze tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V souladu s ustanovením § 654 občanského zákoníku se má za to, že změna smlouvy či Ujednání je z důvodů nedodržení písemné formy neplatná.
- 10.2. Smlouva, včetně Ujednání, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Právní vztahy Smluvních stran touto smlouvou či Ujednáním výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.4. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva, včetně Ujednání, byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 10.5. Dokument na této listině je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Hořovicích, dne 10.10.2019

.....
za HOŘOVICKOU TEPLÁRENSKOU, S.R.O.

Luboš Bureš, jednatel

HOŘOVICKÁ TEPLÁRENSKÁ s.r.o.

Pražská 346, 268 01 HOŘOVICE

IČ: 257 93 187

DIČ: CZ25793187

Tel./Fax: 311 514 446 E-mail: blubos@seznam.cz

JOSEF DIVIŠ

Podluhy 43, 268 01 Hořovice

Telefon: 775 930 287

..... IČ: 771016716

Josef Diviš