

DOHODA O ZMĚNĚ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 931

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **Statutární město Havířov**

IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488

se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov
zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupená [REDAKCE], vedoucím provozního oddělení, na základě pověření

(dále jen „**pronajímatel**“)

2. **DOZIT PLUS s.r.o.**

IČO: 27815170

se sídlem Generála Svobody 246/30, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 30457

zastoupená Ing. Radmilou Ferlíkovou a Ing. Miroslavem Metlíkem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 689, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 620/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov, část obce Město. Adresa, na které se uvedená budova nachází, je Palackého 689/2, Město, 736 01 Havířov.
2. Budovu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku spravuje na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, společnost Městská realitní agentura, s.r.o., IČO: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov (dále jen „správce“).
3. Na základě dříve vzájemně uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 931 ze dne 17. 2. 2010 ve znění jejích dodatků č. 1 až 8 (dále jen „smlouva o nájmu“) má nájemce v nájmu v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku v jejím 4. nadzemním podlaží nebytové prostory (prostory sloužící podnikání) o celkové výměře 188,80 m², a to místnost č. 401 o výměře 59,40 m² (dále jen „místnost č. 401“), místnost č. 402 o výměře 13,60 m² (dále jen „místnost č. 402“), místnost č. 405 o výměře 59,40 m² (dále jen „místnost č. 405“) o výměře 13,60 m², a prostory společné všem uživatelům budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku. Pro účely výpočtu nájemného a rozúčtování služeb se má za to, že podíl na společných prostorách je 56,40 m².

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem místnosti č. 402, s níž je spojeno právo nájemce užívat společné prostory (kdy za užívání společných prostor nájemce platí pronajímateli nájemné určené z výměry 6 m²), na základě smlouvy o nájmu skončí dne 31. 1. 2020.
2. Nová celková výměra pronajatých předmětných prostor, a to místnosti č. 401, místnosti č. 405 a prostor společných všem uživatelům budovy specifikované v odst. 1 článku I. této dohody tak bude činit 169,20 m² (dále jen „předmětné prostory“). Umístění předmětných prostor je znázorněno v příloze č. 1 této dohody.

III. Platby

1. Vzhledem ke změně rozsahu nájmu na základě této dohody se ode dne 1. 2. 2020 změní výše nájemného a záloh na služby. Sjednaná výše nájemného za užívání předmětných prostor, záloh na služby spojené s užíváním předmětných prostor, administrativního poplatku a jejich splatnost, jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 2 této dohody. V případě změny výše některé z pravidelných plateb pronajímatel doručí nájemci nový výpočtový list, který nahradí dřívější výpočtový list.
2. V případě, že platná a účinná právní úprava vyžaduje, aby pronajímatel k některé z plateb na základě této dohody odvedl částku odpovídající dani z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), připočte pronajímatel k této platbě DPH podle aktuální platné a účinné právní úpravy.
3. Při uzavření této dohody a dále pravidelně na příslušná období po dobu trvání nájmu vystaví pronajímatel nájemci daňový doklad ve formě splátkového a nebo platebního kalendáře ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Ujednání o odevzdání místnosti č. 402

1. Nájemce odevzdá pronajímateli místnost č. 402 nejpozději ke dni skončení nájmu místnosti č. 402, kdy přesný termín odevzdání místnosti č. 402 je nájemce povinen dohodnout se správcem.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce neodevzdá místnost č. 402 nejpozději ke dni skončení nájmu, bude platit pronajímateli náhradu ve výši ujednaného nájemného a zálohy na služby v částce a v termínech tak, jak je sjednáno ve výpočtovém listu ze dne 1. 7. 2019.
3. Nájemce odevzdá místnost č. 402 pronajímateli vyklizenou, ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a vymalovanou bílou barvou. V případě, že nájemce pronajímateli místnost č. 402 odevzdá (tj. vrátí klíče k místnosti č. 402, příp. ji opustí), ale místnost č. 402 nevyklidí, je pronajímatel oprávněn místnost č. 402 na náklady nájemce vyklidit sám.
4. O odevzdání místnosti č. 402 nájemcem pronajímateli sepiší smluvní strany předávací protokol, v němž mimo jiné uvedou též případné výhrady smluvních stran.

V. Závěrečné ujednání

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nedotčené touto dohodou zůstávají bez změny.
2. Nájemce prohlašuje, že nic z obsahu této dohody a související smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této dohody a související smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V případě naplnění zákonných podmínek pro uveřejnění této dohody v registru smluv se pronajímatel zavazuje tuto dohodu včetně plného znění související smlouvy uveřejnit v registru smluv nejpozději do 20 dnů od uzavření této dohody. Nesplní-li pronajímatel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také nájemce.
3. Tato dohoda je vyhotoven ve dvou stejnopisech, který po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou projevují svou vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

Dohodu o ukončení nájmu místnosti č. 2 a podílu na společných prostorách schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 2. 12. 2019, usnesením č. 1511/32RM/2019, bod 1.

Přílohy:

Příloha č. 1 Znázornění umístění předmětného prostoru

Příloha č. 2 Výpočtový list

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
pronajímatel

Statutární město Havířov

v.z.

Městská realitní agentura, s.r.o.

██████████, vedoucí provozního oddělení

.....
nájemce

DOZIT PLUS s.r.o.

Ing. Radmila Ferlíková, jednatelka

Ing. Miroslav Metlík, jednatel

