

SMLOUVA O DÍLO č. 010/2020

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: Kateřina Šplíchalová
stavební dohled: ŠIMEK 96, spol. s r.o.
- Zhotovitel: Defingo s. r. o.**
se sídlem Lidická 700/19, Veverí, 60200 Brno
statutární orgán: Bc. Peter Kašpar - jednatel
ve věcech technických: Bc. Peter Kašpar
IČO: 07420676
DIČ: CZ07420676
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
datová schránka: 17u801

Subjekt není zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C108087.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 6.1.2020 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Stavební práce v bytě č. 7 v BD Bulharská 102 jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 7 v bytovém domě Bulharská 102. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 7 v II. NP budovy na ulici Bulharská č. pop. 2512, č. or. 102, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 1383/1 v k. ú. Královo Pole, obec Brno dále také jako „Stavba“. Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 10001, k. ú. Královo Pole. Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu ledna 2020. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 05.01.2020 který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **100 225 Kč**
(slovy: Stotisícdvěštedvacetpět korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 7 v BD Bulharská 102, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.
10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních

dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným

způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.

8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 10. schůzi konané dne 10.04.2019 usnesením č. 19R10/16 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodla [redacted] doudoucí odboru majetkového dne 06.01.2020.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila [redacted] dne 20.01.2020.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 85. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 21.02.2018 usnesením č. 18R85/23.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne ... 22. 01. 2020

V Brně dne 29. 1. 2020

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Karin Karasova
starosta MČ Brno – Královo Pole

.....
Ing. Jiří Kašpar
jednatel společnosti
Defingo s. r. o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy v bytě č. 7 v BD Bulharská 102, Brno

1. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno - město
Doručovací adresa:	Městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ 44992785
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Karin Karasová, starostka městské části Brno-Královo Pole
Kontaktní osoba:	[redacted]
Tel./fax:	[redacted]
E-mail:	[redacted]

2.2. Účastník

Název/jméno, příjmení:	Defingo s.r.o.
Sídlo:	Lidická 700/19, 60200 Brno
Tel./fax:	[redacted]
E-mail:	[redacted]
IČ:	7420676
DIČ:	CZ07420676
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C108087 vedená u Krajského soudu v Brně
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Bc. Peter Kašpar
Kontaktní osoba:	[redacted]
Tel./fax:	[redacted]
E-mail:	[redacted]

2. Nabídková cena v Kč

	Cena bez DPH	DPH (snížená sazba)	DPH	Cena celkem vč. DPH
Opravy	65 366,41 Kč	15%	9 804,96 Kč	75 171,37 Kč
Investice	34 858,21 Kč	15%	5 228,73 Kč	40 086,94 Kč
Cena celkem	100 224,62 Kč	15%	15 033,69 Kč	115 258,31 Kč

Uchazeč je/není* plátcem DPH. /neplátcem uvede cenu včetně DPH

4. Oprávněná osoba za uchazeče jednat

Podpis oprávněné osoby	[redacted]
Titul, jméno, příjmení	Bc. Peter Kašpar
Funkce	jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bulharska102,7
Stavba: Oprava bytu č.7- O P R A V Y

KSO:
Místo: Bulharská 102, Brno

CC-CZ:
Datum: 5.1.2020

Zadavatel:
MmBrna,M.č.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Defingo s.r.o.

IČ: 07420676
DIČ: CZ07420676

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				65 366,41
---------------------	--	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	65 366,41		9 804,96

Cena s DPH	v	CZK	75 171,37
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bulharska102,7

Stavba: Oprava bytu č.7- O P R A V Y

Místo: **Bulharská 102, Brno**

Datum: 05.01.2020

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Defingo s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		65 366,41	75 171,37
Bulharska 102.7	Oprava bytu č.7- O P R A V Y	65 366,41	75 171,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.7- O P R A V Y

KSO:

Místo: Bulharská 102, Brno

CC-CZ:

Datum: 05.01.2020

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Defingo s.r.o.

IČ:

07420676

DIČ:

CZ07420676

Projektant:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				65 366,41
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	65 366,41	15,00%	9 804,96	
Cena s DPH		v CZK		75 171,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.7- O P R A V Y

Místo: Bulharská 102, Brno
Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole
Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 05.01.2020
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	65 366,41
HSV - Práce a dodávky HSV	23 925,16
1 - Ostatní	1 500,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 122,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 421,40
997 - Přesun sutě	1 671,04
998 - Přesun hmot	210,72
PSV - Práce a dodávky PSV	38 441,25
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 574,67
766 - Konstrukce truhlářské	4 993,80
776 - Podlahy povlakové	3 738,68
781 - Dokončovací práce - obklady	4 087,57
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 775,38
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 271,15
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 000,00
VRN6 - Územní vlivy	500,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.7- O P R A V Y

Místo: Bulharská 102, Brno

Datum: 05.01.2020

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Defingo s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

65 366,41

D		HSV	Práce a dodávky HSV				23 925,16	
D		1	Ostatní				1 500,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 122,00	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	26,673	116,00	3 094,07	CS ÚRS 2018 01
	VV		4,45*4,75		21,138			
	VV		1,35*2,1		2,835			
	VV		2,0*1,35		2,700			
	VV		Součet		26,673			
50	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	56,990	95,60	5 448,24	CS ÚRS 2019 01
	VV		(4,45+4,75+1,35+2,1)*2*2,6		65,780			
	VV		(2,0+1,45)*2*0,6		4,140			
	VV		Mezisoučet		69,920			
	VV		-2,25*1,65		-3,713			
	VV		-0,8*2*3		-4,800			
	VV		(2,25+1,65*2)*0,15		0,833			
	VV		-5,25		-5,250			
	VV		Součet		56,990			
5	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%-po tapetách	m2	5,250	352,00	1 848,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		(1,0+2,5)*1,5		5,250			
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,713	22,00	81,69	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,25*1,65		3,713			
7	M	55331201	zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 800 L/P	kus	0,000	2 500,00	0,00	CS ÚRS 2018 01
8	K	642945111	Osazování protipožárních zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	0,000	5 000,00	0,00	CS ÚRS 2018 01
60	K	642-pc 4	Vyčištění okna a zapravení spáry pod oknem	sada	1,000	1 250,00	1 250,00	
9	K	642-pc 1	Vyčištění koupelny-dlažba,obklad,sprcha,baterie	sada	1,000	900,00	900,00	
10	K	642-pc 2	Oprava zdi u vyměněných zárubní	sada	0,000	2 000,00	0,00	
11	K	642-pc 3	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	500,00	500,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 421,40	
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	26,700	115,00	3 070,50	CS ÚRS 2017 01
14	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a skob,světel,kuchyňské linky,skříňky	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
	VV		1		1,000			
15	K	952-pc 2	demontáž dveří	kus	2,000	120,00	240,00	
	VV		2		2,000			
57	K	952-pc 3	Výměna ventilátoru v koupelně	kus	1,000	1 420,00	1 420,00	
	VV		1		1,000			
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní a dveří pl do 2	m2	0,000	1 000,00	0,00	CS ÚRS 2018 01
17	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	26,700	15,00	400,50	CS ÚRS 2018 01
51	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	56,990	10,00	569,90	CS ÚRS 2019 01
52	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	5,250	42,00	220,50	CS ÚRS 2019 01
D		997	Přesun sutě				1 671,04	
71	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	1,063	540,00	574,02	CS ÚRS 2019 01
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,063	250,00	265,75	CS ÚRS 2017 01
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,512	18,00	459,22	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,063*24 *Přepočtené koeficientem množství		25,512			
22	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,063	350,00	372,05	CS ÚRS 2017 01
D		998	Přesun hmot				210,72	
23	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,629	335,00	210,72	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV					38 441,25
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty					5 574,67
53	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací	soubor	1,000	225,00	225,00	CS ÚRS 2019 01
54	K	725119121	Montáž a dodávka klozetové mísy standardní	kus	1,000	2 130,00	2 130,00	CS ÚRS 2019 01
55	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2019 01
56	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 830,00	1 830,00	CS ÚRS 2019 01
26	K	72561-01	Vyřazení plynového spotřebiče na základě vyřazovacího protokolu, likvidace spotřebiče	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00	
27	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	133,00	133,00	CS ÚRS 2018 01
29	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	55,580	0,30	16,67	CS ÚRS 2019 01
D 766			Konstrukce truhlářské					4 993,80
30	K	766-pc 1	D+m dveří proskl.80/197,nové kování,kličky a zámek - jednokřídlové	kus	1,000	2 660,00	2 660,00	
vv			1	1,000				
31	K	766-pc 1a	D+m dveří pl.70/197,nové kování,kličky a zámek - jednokřídlové	kus	1,000	2 260,00	2 260,00	
vv			1	1,000				
32	K	766-pc 4	D+m dveří vstupní 90/208 plné,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka-viz TZ	kus	0,000	35 000,00	0,00	
33	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	49,200	1,50	73,80	CS ÚRS 2017 01
D 776			Podlahy povlakové					3 738,68
59	K	776201921R	Vyčištění stávajících podlahovin	m2	23,973	35,00	839,06	
vv			4,45*4,75+2,1*1,35	23,973				
58	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	25,300	12,50	316,25	CS ÚRS 2019 01
vv			(4,45+4,75+2,1+1,35)*2	25,300				
34	K	776411111	Montáž a dod.obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	27,830	92,00	2 560,36	CS ÚRS 2018 01
vv			25,3	25,300				
vv			25,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	27,830				
35	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	28,766	0,80	23,01	CS ÚRS 2014 01
D 781			Dokončovací práce - obklady					4 087,57
70	K	7811210111	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,664	52,00	138,53	
61	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,664	670,00	1 784,88	CS ÚRS 2018 01
vv			(2,04+0,6)*0,6+(0,6*2)*0,9	2,664				
vv			Součet	2,664				
62	M	59761040	obkládačky keramické	m2	2,930	400,00	1 172,00	CS ÚRS 2018 01
vv			2,664*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	2,930				
63	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,664	63,00	167,83	CS ÚRS 2018 01
64	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,664	15,00	39,96	CS ÚRS 2018 01
65	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,200	120,00	504,00	CS ÚRS 2018 01
vv			0,6+1,5*2+0,6	4,200				
68	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	2,664	50,50	134,53	CS ÚRS 2018 01
69	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	39,417	3,70	145,84	CS ÚRS 2018 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					2 775,38
36	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	2,375	196,00	465,50	CS ÚRS 2019 01
vv			4,8*0,25+4,7*0,25	2,375				
37	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,375	95,00	225,63	CS ÚRS 2018 01
vv			2,375	2,375				
38	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,375	78,00	185,25	CS ÚRS 2018 01
39	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí-2x	m2	4,750	84,00	399,00	CS ÚRS 2018 01
vv			2,375*2	4,750				
40	K	783-pc 1	Oškrabání a nátěr radiátorů a trub	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
vv			1	1,000				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					17 271,15
41	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,233	37,00	4 078,62	CS ÚRS 2017 01
vv			4,45*4,75+2,1*1,35+2,0*1,4	26,773				
vv			(4,45+4,75+2,1+1,35+2+1,4)*2*2,6	83,460				
vv			Součet	110,233				
42	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,233	13,00	1 433,03	CS ÚRS 2017 01
43	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	5,250	38,00	199,50	CS ÚRS 2019 01
vv			5,25	5,250				
44	K	784151011	Dvounásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,000	103,00	206,00	CS ÚRS 2017 01
45	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	110,233	25,00	2 755,83	CS ÚRS 2018 01
vv			110,233	110,233				
46	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	110,233	78,00	8 598,17	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 000,00		
47	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2016 01	
D		VRN6	Územní vlivy				500,00		
48	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2016 01	
D		VRN7	Provozní vlivy				1 000,00		
49	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 01	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Bulh102,7
Stavba: **Oprava bytu č.7 - INVESTICE**

KSO:
Místo: Bulharská 102,Brno

CC-CZ:
Datum: 5.1.2020

Zadavatel:
MmBrna,M.č.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Defingo s.r.o.

IČ: 07420676
DIČ: CZ07420676

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			34 858,21
---------------------	--	--	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	34 858,21	5 228,73

Cena s DPH	v	CZK	40 086,94
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Bulh102,7

Stavba: Oprava bytu č.7 - I N V E S T I C E

Místo: **Bulharská 102,Brno**

Datum: 05.01.2020

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Defingo s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		34 858,21	40 086,94
Bulh102,7	Oprava bytu č.7 - I N V E S T I C E	34 858,21	40 086,94

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.7 - I N V E S T I C E

KSO:

Místo: Bulharská 102,Brno

CC-CZ:

Datum: 05.01.2020

Zadavatel:

MmBrna,M.č.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Defingo s.r.o.

IČ:

07420676

DIČ:

CZ07420676

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				34 858,21
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	34 858,21	15,00%	5 228,73

Cena s DPH	v CZK	40 086,94
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.7 - I N V E S T I C E

Místo: Bulharská 102,Brno
Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole
Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 05.01.2020
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	34 858,21
PSV - Práce a dodávky PSV	33 338,21
741 - Elektroinstalace	2 539,31
766 - Konstrukce truhlářské	30 798,90
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 520,00
VRN6 - Územní vlivy	350,00
VRN7 - Provozní vlivy	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.7 - INVESTICE

Místo: Bulharská 102, Brno
 Zadavatel: Mm Brna, M.č. Královo Pole
 Uchazeč: Defingo s.r.o.

Datum: 05.01.2020
 Projektant: ing. Ševelová
 Zpracovatel: ing. Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

34 858,21

D PSV Práce a dodávky PSV

33 338,21

D 741 Elektroinstalace 2 539,31

1	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se	kus	2,000	55,40	110,80	CS ÚRS 2019 01
2	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	2,000	37,10	74,20	CS ÚRS 2019 01
3	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	2,000	21,00	42,00	CS ÚRS 2019 01
4	K	74181-pc4	D+M el. zásuvková lišta do kuch. linky	sada	1,000	980,00	980,00	
5	K	74181-pc5	D+M osvětlení kuch.linky pod horníma skříňkama	sada	1,000	1 250,00	1 250,00	
6	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	24,570	3,35	82,31	CS ÚRS 2018 01

D 766 Konstrukce truhlářské 30 798,90

7	K	766-pc 1	D+m kuchyňské linky s vynecháním skříňky pro pračku, spodní skříňky budou cca 180cm, horní skříňky včetně digestoře budou cca 240cm-přeměřit na stavbě, (stojánková baterie), nerez dřez, digestoř(vnitřní) s horní skříňkou .vnechat místo na sporák	kus	1,000	29 700,00	29 700,00	
8	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	297,000	3,70	1 098,90	CS ÚRS 2017 01

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 520,00

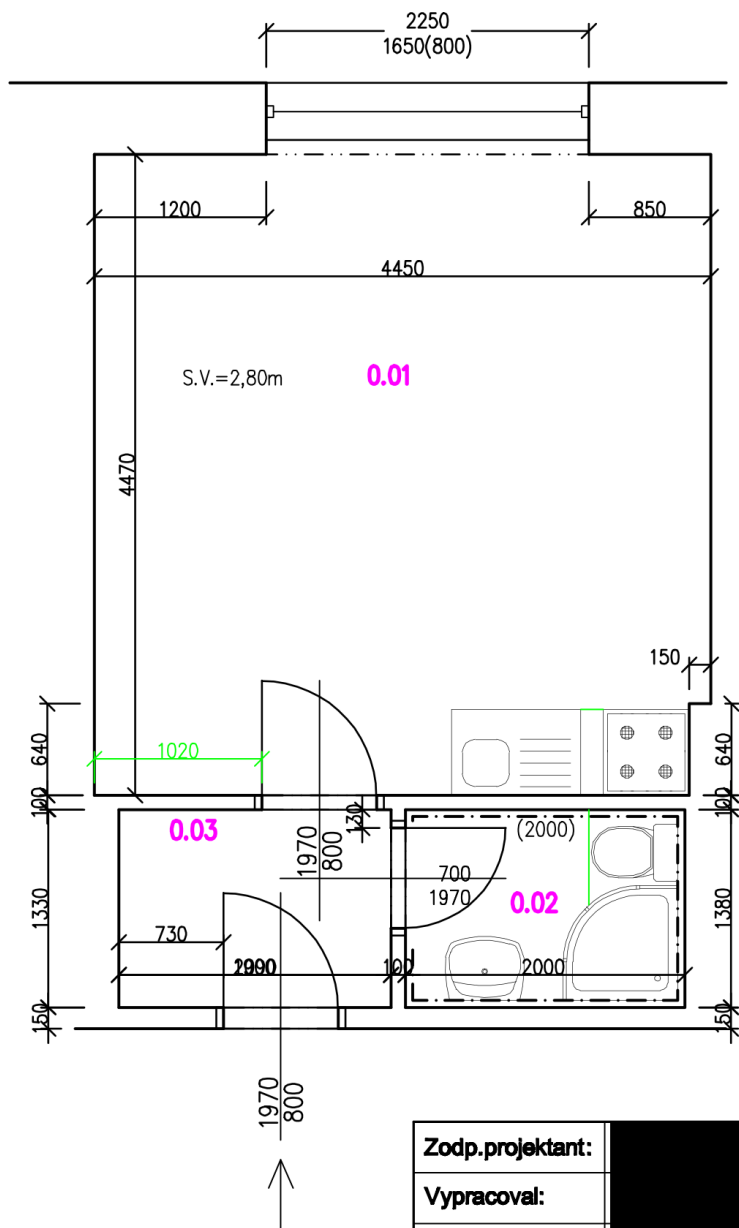
9	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	670,00	670,00	CS ÚRS 2016 01
---	---	-----------	---------------------	------	-------	--------	--------	----------------

D VRN6 Územní vlivy 350,00

10	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	--------------	------	-------	--------	--------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 500,00

11	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	----------------	------	-------	--------	--------	----------------



Tabulka místností			
Číslo	Jméno	Plocha [m ²]	Podlaha
0.01	POKOJ	19,02	PVC
0.02	KOUP.	2,69	KERAMICKÁ DLAŽBA
0.03	VSTUP	2,62	PVC

Celková plocha [m²]: 24,33

Zodp.projektant:	[REDACTED]		
Vypracoval:	[REDACTED]		
Investor:	Statutární město Brno, městská část Brno- Královo Pole		
Akce:	OPRAVA BYTU Bulharská 102, byt č. 7 Brno		
Obsah:	PŮDORYS	Datum:	11.2019
		Měřítko:	1:50