



Č. j. SVS/2019/152223-K

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 27.12.2018 pod č.j. SVS/2018/155551-K

Smluvní strany:

Česká republika - Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, 120 56 Praha 2 - Vinohrady

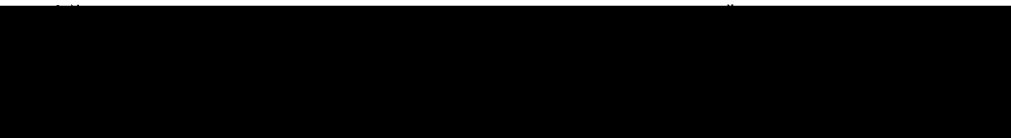
zastoupená: [redacted] ředitelkou Krajské veterinární správy Státní veterinární
správy pro Karlovarský kraj

IČO : 000 18 562

(„pronajímatel“)

a

JERUS a.s.



(„nájemce“)

(společně též „účastníci smlouvy“) uzavírají **dodatek č. 1** ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 27.12.2018, č.j. SVS/2018/155551-K.

1.

Na základě Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 27.12.2018 pod č.j. SVS/2018/155551-K (dále jen „Smlouva“) přenechal pronajímatel nájemci za úplaty do užívání část pozemku par. č. 296/7, o výměře 243 m², v k.ú. Dvory, obec a okres Karlovy Vary.

2.

Tímto dodatkem upravují účastníci smlouvy znění Smlouvy, čl. III., který zní, že se pozemek přenechává do užívání na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2023 včetně.

Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, § 6 odst. 1 zní: „Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.“

Vzhledem k tomu, že byla smlouva uveřejněna dne 11.01.2019, nabyla proto účinnosti až dnem 11.01.2019. Předmět nájmu pronajímatel poskytl a nájemce jej užíval již od 01.01.2019, za užívání poskytl pronajímateli dohodnutou úplatu. Závazky za tuto dobu od 01.01.2019 do 10.01.2019 jsou proto mezi účastníky smlouvy vyrovnány.

3.

Účastníci smlouvy se dále dohodli na změně čl. IV odst. 5 smlouvy, který nově zní:

„Smluvní strany se výslovně dohodly, že výši měsíčního nájemného dohodnutou touto smlouvou pro rok 2019 je pronajímatel oprávněn pro rok 2020 a dále pro každý další rok změnit dle míry státem uznané inflace publikované Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok s tím, že účinnost takového zvýšení nastává od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž pronajímatel nájemci oznámil novou výši nájemného.“

4.

V ostatních ujednáních zůstává Smlouva beze změn.

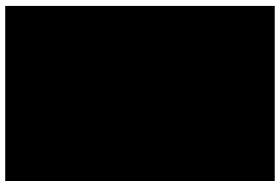
5.

Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.

V Karlových Varech dne 14. 12. 2019

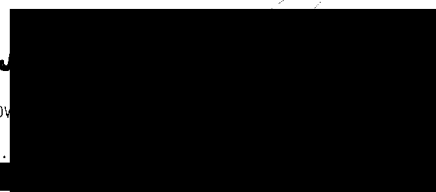
V Praze dne 14. 12. 2019

Pronajímatel:



Česká republika – Státní veterinární správa
MVDr. Mária Slepíčková, Ph.D.
ředitelka KVS SVS pro Karlovarský kraj

Nájemce:

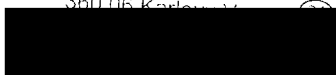


Samcov

JERUS a.s.

předseda představenstva

Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy
pro Karlovarský kraj
Kpt. Jaroše 318/4
360 06 Karlovy Vary



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **1656247-44997-200107081508**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **LADISLAVAHNYKOVÁ**

Vystavil: **Státní veterinární správa**

V Praze dne 07.01.2020



1656247-44997-200107081508