

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu části pozemku č. 110298

uzavřené mezi stranami

Pronajímatel: Spectrum stores, a.s.

se sídlem Masarykovo náměstí 3090/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2638
IČO: 26688271 DIČ: CZ26688271
Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 1061009679/5500

Zastoupena: na základě plné moci ze dne 14. 10. 2014 společností

Reality management, a.s.

se sídlem Masarykovo náměstí 3090/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2633

zastoupena Ing. Olgou Kvapilovou, na základě plné moci

IČO: 26688301 DIČ: CZ26688301

dále jen „Pronajímatel“

a

Nájemce: Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
zastoupena: Prof. MUDr. Janem Latou, CSc, rektorem
IČO: 61988987 DIČ: CZ61988987
Bank. spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 931761/0710
Kontaktní osoba: Ing. Iveta Nevludová
Telefon: +420731444480
Mail: iveta.nevludova@osu.cz
dále jen „Nájemce“

I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.3.2019 Smlouvu o nájmu části pozemku č. 110298, a to na část pozemku na adrese Ostrava, Masarykovo nám. 3090/15, PSČ 702 00, parkovací místa č. 8 (dále jen „Nájemní smlouva“).

Nájemce má na základě Nájemní smlouvy uzavřené s Pronajímatelem nájemní vztah na dobu **neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc.**

Dnešního dne se smluvní strany dohodly tímto **Dodatkem č. 1** na níže, v čl. II., III., IV. a V., uvedených změnách Nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly na pronájmu dalších 2 parkovacích míst, původní ustanovení čl. I., odst. 2) Nájemní smlouvy se tedy ruší a nahrazuje novým textem, který zní takto:

- 2) *Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do užívání část pozemku uvedeného v odst. 1., a to **3 (tři) parkovací místa (č. 8, č. 18, č. 19)**, která jsou zakreslena barevně v plánu, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Tato část pozemku se nachází: **ve vnitrobloku za OC LASO.***

III.

Smluvní strany se dále dohodly na úpravě čl. IV. Nájemní smlouvy, odst. 1) a 2), které nově zní takto:

- 1) *Nájemné činí 1.700,- Kč/1 parkovací místo bez DPH měsíčně, celkem tedy 5.100,- Kč bez DPH měsíčně. K nájemnému bude Pronajímatel (plátce DPH) Nájemci účtovat DPH sazbou platnou podle zákona o DPH.*
- 2) *Nájemné podle odst. 1) se Nájemce zavazuje platit bezhotovostním převodem na shora uvedený účet Pronajímatele v měsíčních splátkách po 5.100,- Kč + aktuální sazba DPH dle platných právních předpisů vždy do 5. dne příslušného měsíce na základě splátkového kalendáře, který jako nedílná součást této smlouvy tvoří její přílohu č. 6. Splátkový kalendář je daňovým dokladem. Den splatnosti měsíční splátky je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.*

IV.

Smluvní strany se dále dohodly, v souvislosti se změnou počtu pronajatých parkovacích míst, na úpravě výše Jistoty uvedené v čl. V. Nájemní smlouvy, která se od 1.1.2020 zvyšuje na částku 6.171,- Kč.

Rozdíl mezi původní a novou výší Jistoty v částce 4.356,- Kč se Nájemce se zavazuje zaplatit na účet Pronajímatele pod variabilním symbolem 110298 (číslo Nájemní smlouvy).

V.

Smluvní strany se dále dohodly na doplnění čl. VI. Nájemní smlouvy, odst. 2), o toto znění:

- 2) *Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli další zálohu za dálkového ovládání k novým parkovacím místům č. 18 a č. 19 ve výši 1.000,- Kč / 1ks, celkem tedy 2.000,- Kč, a to na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce pod variabilním symbolem 110298 (číslo Nájemní smlouvy) a Pronajímatel se zavazuje, po úhradě zálohy ze strany Nájemce, předat Nájemci dálkového ovládání v počtu 2 (dva) kusy.
Celkový počet ovladačů tedy činí 3 (tři) kusy a výše zálohy za dálková ovládání nově činí 3.000,- Kč.*

VI.

- 1) *Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 110298, včetně nových příloh, nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv..*
- 2) *Ostatní ujednání Nájemní smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.*
- 3) *Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.*
- 4) *Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si text tohoto Dodatku č. 1 přečetly a porozuměly jeho obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.*

Přílohy:

- č. 4 - Plán pozemku s vyznačením pronajatých parkovacích míst
- č. 5 - Protokol o předání a převzetí ovladače
- č. 7 - Splátkový kalendář

V Ostravě dne 11.12.2019

Pronajímatel: Reality management, a.s.
② Masarykovo nám. 15
702 00 OSTRAVA
IČO: 26688301, DIČ: CZ26688301

 **Nájemce:**
OSTRAVSKÁ
UNIVERZITA
OSTRAVSKÁ UNIVERZITA
Rektorát
Dvůrkova 7 / 701 03 Ostrava
www.osu.cz

.....
Spectrum stores, a.s.
v.z. Ing. Olga Kvapilová
Reality management, a.s.

.....
Prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
rektor
Ostravská univerzita