

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

## č. 6440-MPS2-2019-88

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
 IČO: 60162694  
 DIČ: CZ60162694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 19-22232881/0710  
 Variabilní symbol: 1998000355  
 Specifický symbol: 1420  
 Za kterou jedná: Ing. Dalibor Valder, zástupce vedoucího oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Ev. č. 233/4-30/2018-7542, ze dne 16. prosince 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Kontaktní osoba - ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
 - ve věcech provozních: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
 Oddělení územní správy majetku Pardubice  
 Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk

dále také jen „propachtovatel“ na straně jedné

**a**

### 2. Agromeno, s.r.o

IČO: 27239381  
 Sídlo: Chotusice 107, 285 76 Chotusice  
 Za kterou jedná: [REDAKCE] – jednatel  
 Kontakt: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

dále také jen „pachtýř“ na straně druhé

uzavřely podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu (dále jen „smlouva“);

## Článek 1

### Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně propachtovatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS v případě pozemků dočasně nepotřebných pro rezort Ministerstva obrany jejich účelnější a hospodárnější využití při zachování hlavního účelu, ke kterému ČR-MO slouží, a v případě pozemků, u nichž bylo rozhodnuto o trvalé nepotřebnosti pro rezort Ministerstva obrany, jejich účelnější a hospodárnější využití před konečným naložením s nimi.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně pachtýře je užívání a požívání pozemků či jejich částí k zemědělské činnosti.

**Článek 2**  
**Předmět pachtu**

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi ve vojenských areálech Letiště Čáslav, CE 01-06-17, ALPH Čáslav, CE 01-06-27, Komunikace Ovčáry, CE 01-06-30, MS Červený kopec, CE 01-06-44:

A) V katastrálním území Chotusice:

KN p.p.č.	Druh	Kód půdního bloku	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Výměra překryvu [m <sup>2</sup> ]
2272	ostat.pl.	7601/6	2013,0	35,95
2248	orná půda	7601/6	870,0	869,81
2198/1	ostat.pl.	4802/24	10993,0	65,63
2176/1	ostat.pl.	7601/6	18510,0	299,39
2176/1	ostat.pl.	6606	18510,0	92,19
1903/2	ostat.pl.	4802/24	2182,0	17,37
1898/2	travní p.	4802/24	2316,0	1352,38
1894/2	ostat.pl.	4802/24	43945,0	3578,05
1868/81	orná půda	4802/24	322,0	301,0
1868/34	orná půda	4802/24	2808,0	2040,62
1868/33	ostat.pl.	4802/24	430,0	27,72
1868/30	orná půda	4802/24	425,0	364,12
1868/27	orná půda	4802/24	265,0	243,29
1868/25	orná půda	4802/24	115,0	114,48
1868/23	orná půda	4802/24	775,0	707,58
1868/21	orná půda	4802/24	377,0	346,74
1868/20	orná půda	4802/24	366,0	320,7
1868/19	orná půda	4802/24	389,0	328,06
1868/18	orná půda	4802/24	355,0	332,14
1868/17	orná půda	4802/24	292,0	283,55
1868/16	orná půda	4802/24	310,0	306,66
1868/125	ostat.pl.	4802/24	37,0	10,42
1868/12	orná půda	4802/24	121,0	119,77
1868/114	orná půda	4802/24	1559,0	1559
1868/11	orná půda	4802/24	68,0	39,84
1868/109	orná půda	4802/24	54,0	54
1868/103	orná půda	4802/24	466,0	465,59
1307	orná půda	6601/3	2979,0	2742,1
1304	orná půda	6601/3	2896,0	2740,48
1176/8	orná půda	6606	141,0	64,91
1176/7	orná půda	6606	343,0	298,04
1176/5	orná půda	6606	180,0	177,05
1176/4	orná půda	6606	269,0	252,21
1173/5	ostat.pl.	6606	365,0	19,21
1092/1	orná půda	7601/6	1609,0	1565,51
1091/1	orná půda	7601/6	1761,0	1786,38
1035/24	orná půda	7601/6	1848,0	477,69
<b>Celkem</b>				<b>24 400 m<sup>2</sup></b>

## B) V katastrálním území Čáslav:

KN p.p.č.	Druh	Kód půdního bloku	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Výměra překryvu [m <sup>2</sup> ]
2338/25	orná půda	7601/6	1274,0	<b>1122,86</b>
2338/24	orná půda	7601/6	185,0	<b>121,71</b>
2352/40	orná půda	5903/5	1909,0	<b>1800,32</b>
2352/39	orná půda	5903/5	4434,0	<b>125,6</b>
2341/1	ostat.pl.	5903/5	4351,0	<b>156,04</b>
2334/4	ostat.pl.	6601/1	756,0	<b>550,38</b>
2530/768	ostat.pl.	5903/5	4,0	<b>3,33</b>
2352/62	ostat.pl.	5903/5	1830,0	<b>1759,17</b>
2352/2	ostat.pl.	5903/5	772,0	<b>771,56</b>
2530/100	ostat.pl.	5903/5	2749633,0	<b>17,68</b>
2530/100	ostat.pl.	7601/6	2749633,0	<b>23,82</b>
2355/6	orná půda	5903/5	1030,0	<b>8,18</b>
2352/71	ostat.pl.	5903/5	995,0	<b>995</b>
2352/68	ostat.pl.	5903/5	528,0	<b>528</b>
2360	ostat.pl.	7601/6	209,0	<b>208,59</b>
2352/69	ostat.pl.	5903/5	603,0	<b>591,99</b>
2530/762	ostat.pl.	5903/5	52,0	<b>2,76</b>
2688	travní p.	7601/6	3615,0	<b>3489,04</b>
2530/723	ostat.pl.	5903/5	13,0	<b>13</b>
2530/90	ostat.pl.	7601/6	2217,0	<b>6,45</b>
2355/23	orná půda	5903/5	930,0	<b>1,15</b>
2355/17	orná půda	5903/5	1428,0	<b>73,42</b>
2338/37	orná půda	7601/6	681,0	<b>608,81</b>
2338/28	ostat.pl.	7601/6	554,0	<b>468,65</b>
2530/724	ostat.pl.	5903/5	188,0	<b>1,01</b>
2355/22	orná půda	5903/5	5891,0	<b>196,78</b>
2352/67	ostat.pl.	5903/5	516,0	<b>513,3</b>
2338/23	orná půda	7601/6	246,0	<b>112,55</b>
2530/790	ostat.pl.	5903/5	22,0	<b>7,05</b>
2355/42	orná půda	5903/5	1805,0	<b>351,69</b>
2338/33	orná půda	7601/6	189,0	<b>189</b>
2338/1	ostat.pl.	7601/6	64,0	<b>64</b>
2687	ostat.pl.	7601/6	15908,0	<b>216,84</b>
2352/63	ostat.pl.	5903/5	1808,0	<b>142,18</b>
2352/35	ostat.pl.	5903/5	3908,0	<b>701,11</b>
2352/23	ostat.pl.	5903/5	506,0	<b>1,67</b>
2352/15	ostat.pl.	5903/5	221,0	<b>13,5</b>
2338/27	ostat.pl.	7601/6	166,0	<b>79,22</b>
2338/22	orná půda	7601/6	216,0	<b>168,78</b>
2338/21	orná půda	7601/6	1564,0	<b>1300,07</b>
2338/20	orná půda	7601/6	231,0	<b>186,51</b>
2338/14	orná půda	7601/6	2383,0	<b>2383</b>
2359/2	zahrada	5903/5	546,0	<b>16,14</b>
2355/18	orná půda	5903/5	375,0	<b>374,84</b>
2338/36	orná půda	7601/6	545,0	<b>544,64</b>
2332/1	ostat.pl.	5903/5	7836,0	<b>149,91</b>

Celkem 21 161 m<sup>2</sup>

## C) V katastrálním území Jakub:

KN p.p.č.	Druh	Kód půdního bloku	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Výměra překryvu [m <sup>2</sup> ]
1076	orná půda	7601/6	35815,0	35 815,0

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1 této smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem sjednaným ve čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.3. Na pozemcích nevážnou právní ani věcné vady.
- 2.4. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky, resp. jejich vymezené části v tabulce definované jako výměra překryvu (dále též jen „předmět pachtu“), pachtýři k dočasnému užívání a požívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Pachtýř předmět pachtu podle této smlouvy přijímá k dočasnému užívání a požívání a má právo na nerušený výkon těchto práv a pokojnou držbu předmětu pachtu za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči propachtovateli, zejména že bude řádně platit sjednané pachtovné.
- 2.5. Předmět pachtu je graficky znázorněn v zákresu do katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy.
- 2.6. Pachtýř bude užívat a požívat předmět pachtu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1 smlouvy a nedovolí, aby byl užíván či spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět pachtu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu pachtu.

**Článek 3****Doba pachtu**

- 3.1. Trvání pachtu si smluvní strany ujednávají na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 30. 9. 2025.
- 3.2. Doba pachtu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání a požívání pokračovalo po dni, kdy měl smluvní vztah skončit. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2338 OZ.
- 3.3. Vzhledem k tomu, že pachtýř předmět pachtu v době uzavírání smlouvy fakticky užívá, nebude mu předán do užívání protokolárně.

**Článek 4****Pachtovné**

- 4.1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli po dobu trvání pachtu pachtovné v celkové výši **36.501,20 Kč ročně**.  
Pachtovné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Pachtovné je dohodnuto sazbou z ceny pozemků dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, v platném znění.

## Výpočet pachtovného:

- průměrná cena zemědělské půdy pro rok 2019 v k. ú. Chotusice ..... 13,74 Kč/m<sup>2</sup>
- pachtovné za pozemky druhu orná půda a ostatní plocha = 3 % ..... 0,4122 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- pro 23 048 m<sup>2</sup> činí roční pachtovné ..... 9 500,38 Kč
- pachtovné za pozemky druhu travní porost = 2 % ..... 0,2748 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- pro 1 352 m<sup>2</sup> činí roční pachtovné ..... 371,53 Kč
  
- průměrná cena zemědělské půdy pro rok 2019 v k. ú. Čáslav ..... 16,86 Kč/m<sup>2</sup>
- pachtovné za pozemky druhu orná půda a ostatní plocha = 3 % ..... 0,5058 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- pro 17 672 m<sup>2</sup> činí roční pachtovné ..... 8 938,50 Kč
- pachtovné za pozemky druhu travní porost = 2 % ..... 0,3372 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- pro 3 489 m<sup>2</sup> činí roční pachtovné ..... 1 176,50 Kč

- průměrná cena zemědělské půdy pro rok 2019 v k. ú. Jakub ..... 15,37 Kč/m<sup>2</sup>
  - pachtovné 3 % ..... 0,4611 Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - pro 35 815 m<sup>2</sup> činí roční pachtovné ..... 16 514,30 Kč
- 4.2. Pachtovné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g), § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
- 4.3. Výše pachtovného odpovídá propachtované výměře pozemků a jejich druhu dle stavu katastru nemovitostí k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání pachtu dojde k upřesnění výměry pozemků či změně jejich druhu, anebo ke změně vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde i k aktualizaci výše pachtovného. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši pachtovného.
- 4.4. Propachtovatel nebude poskytovat pachtýři služby s pachtem spojené.
- 4.5. Pachtovné je **splatné k 30. 4. příslušného kalendářního roku**, a to na účet propachtovatele.
- 4.6. Pachtovné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet propachtovatele. Je-li pachtýř v prodlení s placením, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.7. Počínaje rokem 2021 vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše pachtovného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše pachtovného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše pachtovného bude pachtýři oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše pachtovného je výše pachtovného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i pachtovné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše pachtovného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny pachtovného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a pachtýř se zavazuje upravené pachtovné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Propachtovatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené pachtovné a pachtýř je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.
- 4.8. Skončí-li pacht před uplynutím stanovené doby, provede propachtovatel vyúčtování uhrazeného pachtovného a písemně je zašle pachtýři do 60 dnů od skončení pachtu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování pachtýři.

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu pachtu

- 5.1. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář a užívat jej jen v souladu se sjednaným účelem.
- 5.2. Pachtýř není oprávněn propachtovat předmět pachtu jinému, přenechat předmět pachtu nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě, změnit hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 5.3. Pachtýř je povinen při užívání předmětu pachtu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.

- 5.4. Propachtovatel je oprávněn provádět kontroly předmětu pachtu za účelem ověření, zda pachtýř předmět pachtu užívá a požívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Pachtýř je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na propachtované pozemky.
- 5.5. Pachtýř je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu pachtu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu pachtu a jeho součástí či příslušenství nad rámec obvyklého užívání a požívání, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas propachtovatele.
- 5.6. Pokud pachtýř s předchozím písemným souhlasem propachtovatele provede změny či úpravy na předmětu pachtu, nemá po ukončení pachtovního vztahu právo požadovat od propachtovatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
- 5.7. Bude-li v době trvání pachtu propachtovatel provádět na předmětu pachtu zásahy, které budou znamenat zvýšené náklady pachtýře v souvislosti s užíváním a požíváním předmětu pachtu, nebo které ovlivní jeho výnos, má pachtýř právo požadovat přiměřenou náhradu prokazatelně v souvislosti se zásahem propachtovatele vzniklých nákladů či ztrátu na výnosu z předmětu pachtu.
- 5.8. Propachtovatel je povinen přenechat pachtýři předmět pachtu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu a zajistit mu nerušený výkon práva pachtu po sjednanou dobu pachtu.
- 5.9. Propachtovatel se zavazuje udržovat předmět pachtu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu účelu, pro který byl propachtován. Běžnou údržbu provádí pachtýř. Neodstraní-li propachtovatel vadu předmětu pachtu, kterou má povinnost odstranit bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z předmětu pachtu pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovního; pachtýř však nemá bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele právo odstranit takovou vadu sám.

## Článek 6

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Pachtýř bere na vědomí, že předmět pachtu není ze strany propachtovatele pojištěn a propachtovatel pachtýři neodpovídá za případnou škodu na majetku pachtýře umístěném na a v předmětu pachtu.
- 6.2. Pachtýř odpovídá za škodu způsobenou propachtovatelem v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání pachtu na předmětu pachtu, jakož i na jiném majetku propachtovatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu pachtu neprodleně její vznik oznámit propachtovateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit propachtovateli kontrolu předmětu pachtu. V souvislosti s plněním této smlouvy pachtýř je povinen na své náklady předmět pachtu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku propachtovatele i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Pachtýř je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo propachtovateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má pachtýř povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví propachtovatele je pachtýř povinen neprodleně písemně oznámit propachtovateli. Současně je povinen zaslat propachtovateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## Článek 7

### Skončení pachtu

- 7.1. Pacht podle této smlouvy končí:
  - 7.1.1. Uplýnutím ujednané doby pachtu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2338 OZ.

- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí propachtovatele podle § 2334 OZ, tj. propachtoval-li pachtýř předmět pachtu jinému nebo přenechal předmět pachtu nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osoby nebo změnil hospodářské určení předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele; v takovém případě skončí pacht bez výpovědní doby doručením výpovědi.
- 7.1.5. Písemnou výpovědí propachtovatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy pachtýřem:
- a) pachtýř je v prodlení s uhrazením pachtovního a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění propachtovatele na prodlení s výzvou k nápravě;
  - b) pachtýř i přes písemné upozornění propachtovatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi pachtýři.
- 7.1.6. Písemnou výpovědí propachtovatele, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s pachtýřem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi pachtýři.
- 7.1.7. Písemnou výpovědí pachtýře v případě, že propachtovatel bez zbytečného odkladu neodstraní vadu předmětu pachtu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos; v takovém případě skončí pacht bez výpovědní doby doručením výpovědi.
- 7.1.8. Okamžitým skončením pachtu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může propachtovatel předmět pachtu poskytnout do užívání.
- 7.1.9. Změnou vlastnictví k některému z pozemků, jež jsou předmětu pachtu; v takovém případě končí pacht pouze tohoto pozemku, a to ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září, v němž ke změně vlastnictví došlo.
- 7.2. Pokud pachtýř ke dni skončení pachtu předmět pachtu nevyklidí a řádně propachtovateli nepředá, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu pachtu ve výši odpovídající obvyklému pachtovnímu.
- 7.3. Pachtýř je povinen nejpozději v poslední den pachtu předmět pachtu propachtovateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a požívání. Obdělávané pozemky se vrací podmínuté. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to pachtýř požádá. Pokud bude převzetí odepřeno, obě strany uvedou do protokolu důvody odepření.

## Článek 8

### Dohoda o uznání dluhu a narovnání

- 8.1. Smluvní strany společně prohlašují a z Veřejného registru půdy (LPIS) vyplývá, že pachtýř **v době od 1. 9. 2016 do 31. 12. 2019**, tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy, užíval bez sjednání smluvního vztahu předmět pachtu ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva.
- 8.2. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli níže vypočtenou částku jako náhradu za toto bezesmluvní užívání. Propachtovatel s tímto řešením bezdůvodného obohacení pachtýře souhlasí a pokud pachtýř předmětnou částku uhradí, považuje dluh za uhrazený.
- 8.3. Při stejném způsobu výpočtu náhrady **za bezesmluvní užívání** pozemků jakou je v této smlouvě dohodnuto pachtovní, činí úhrada **za výše vymezené období celkem 12 167,00 Kč** (slovy: dvanáct-tisíc-sto-šedesát-sedm-korun).

- 8.4. Částku 12 167,-Kč uznává pachtýř za svůj dluh vůči propachtovateli co do důvodu a výše v tomto článku smlouvy správně zjištěný a popsáný a zavazuje se jej uhradit propachtovateli na jeho účet spolu s pachtovným za rok 2020.

### Článek 9

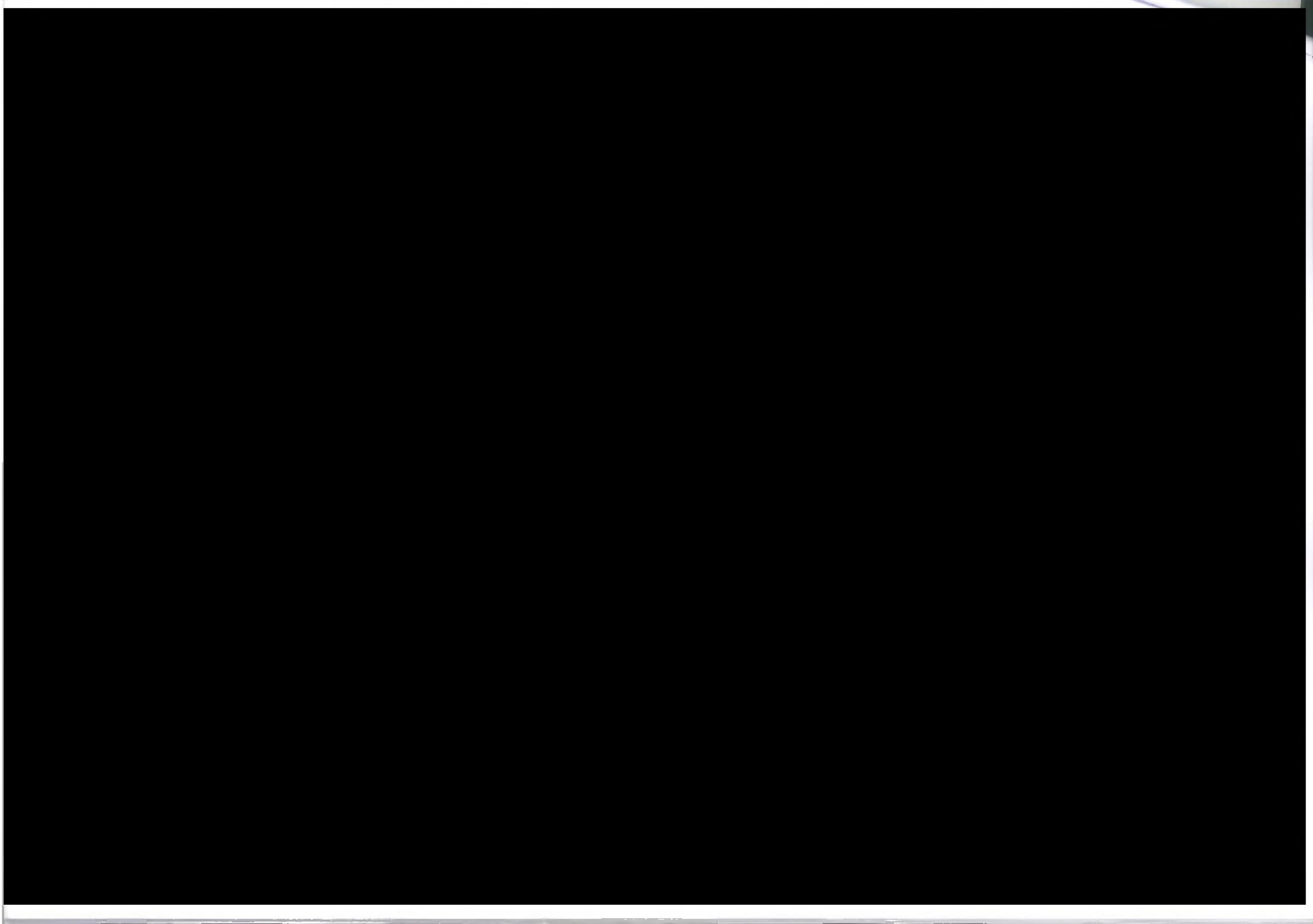
#### Závěrečná ustanovení

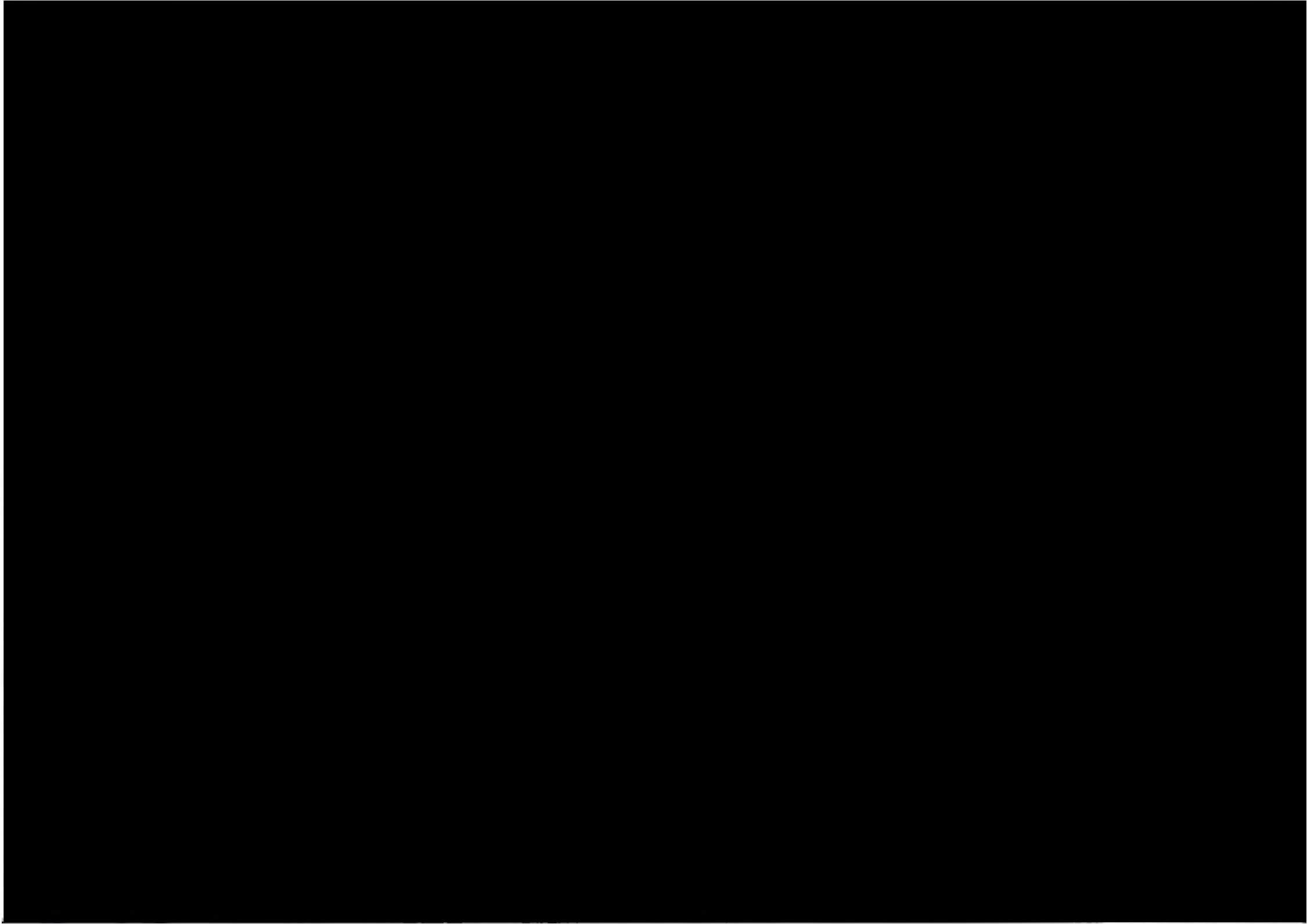
- 9.1. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 9.2. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Propachtovatel ve smyslu výše uvedeného zákona pachtýře informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 9.4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 9.5. Pachtýř není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), s tím, že účinností může nabýt nejprve dnem zveřejnění.  
Smlouvu zveřejní propachtovatel.  
Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro propachtovatele, jeden pro pachtýře).

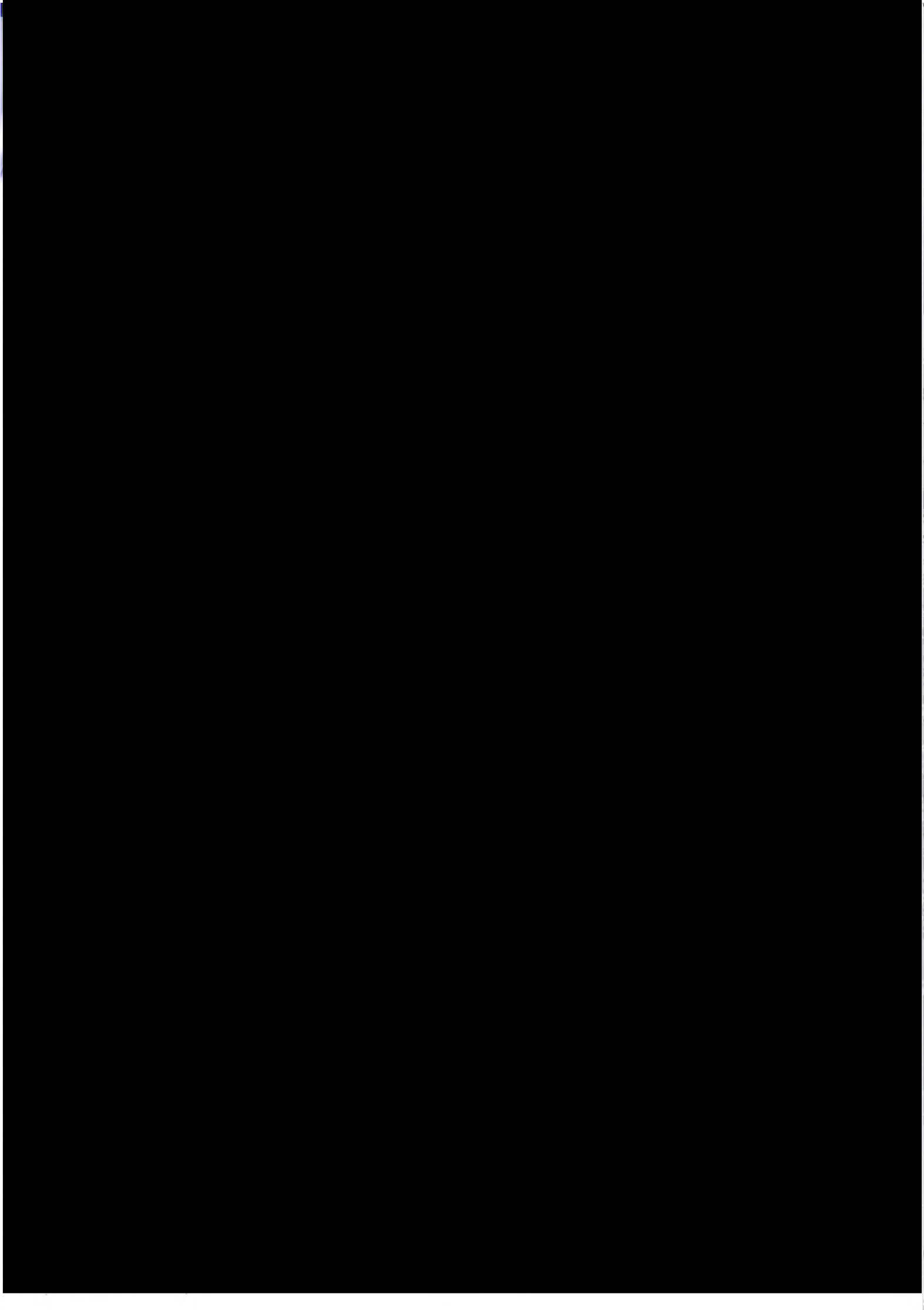
Chotusice dne 6.1.2020

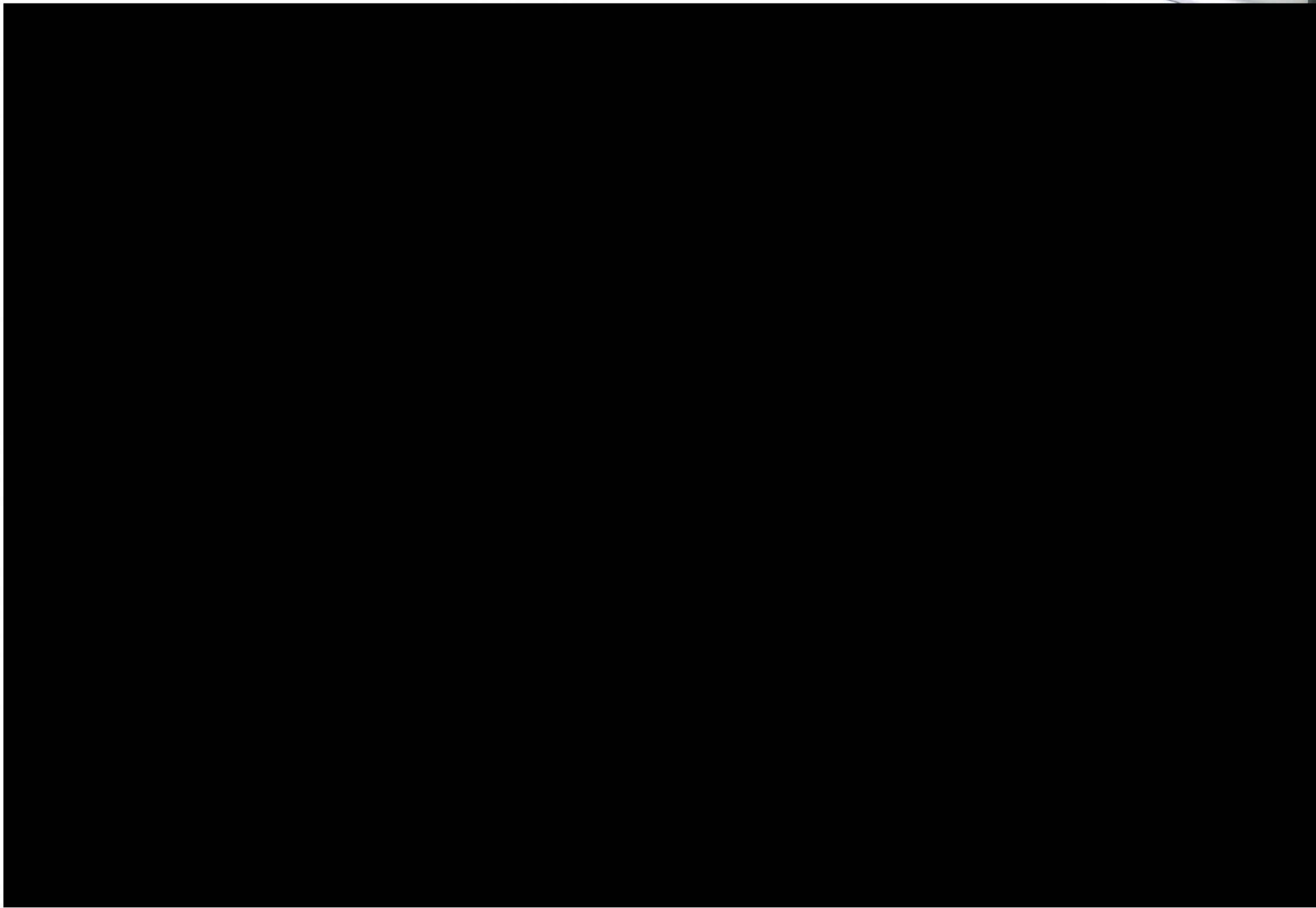
Praha dne 23.12.2019



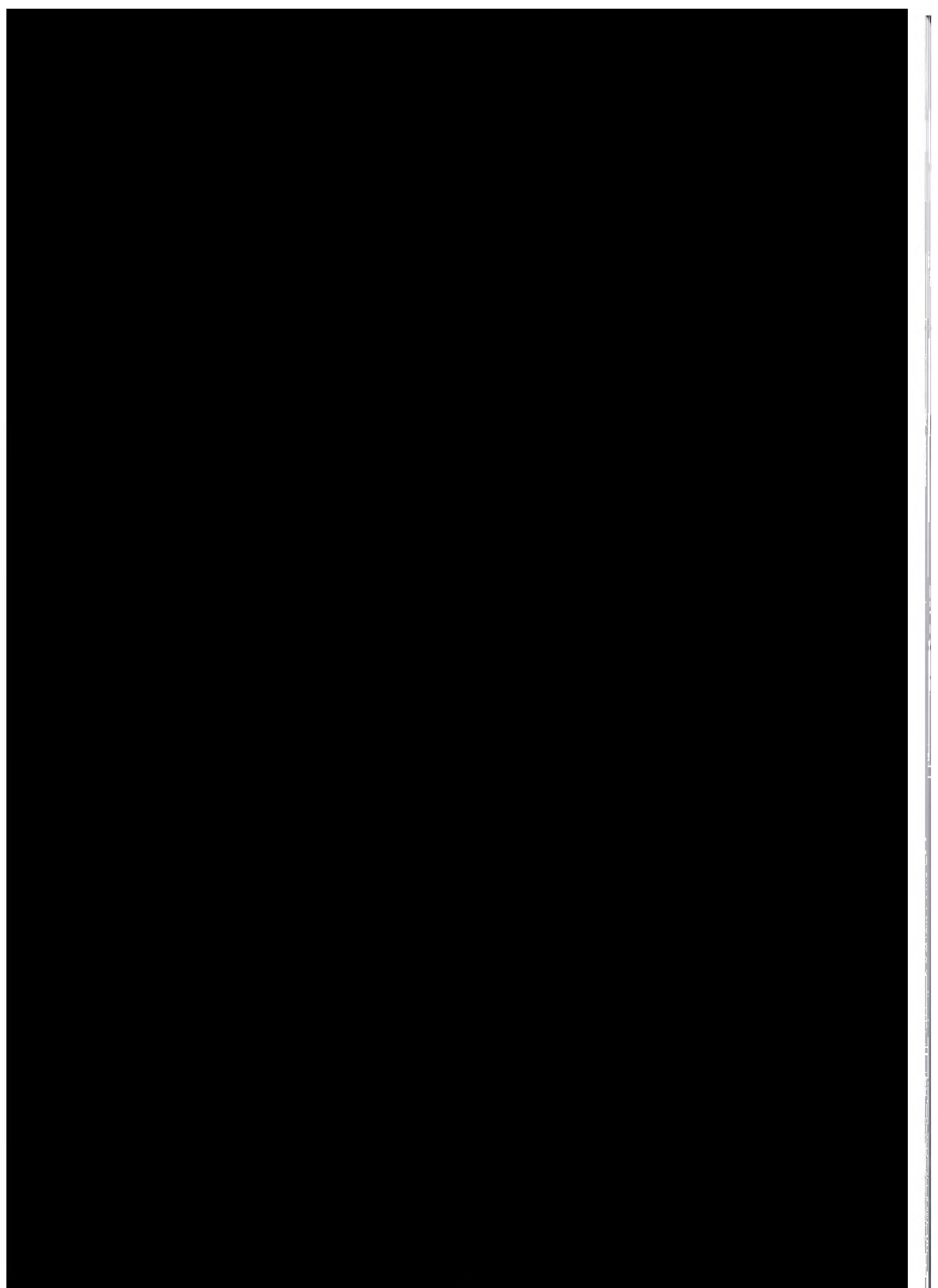


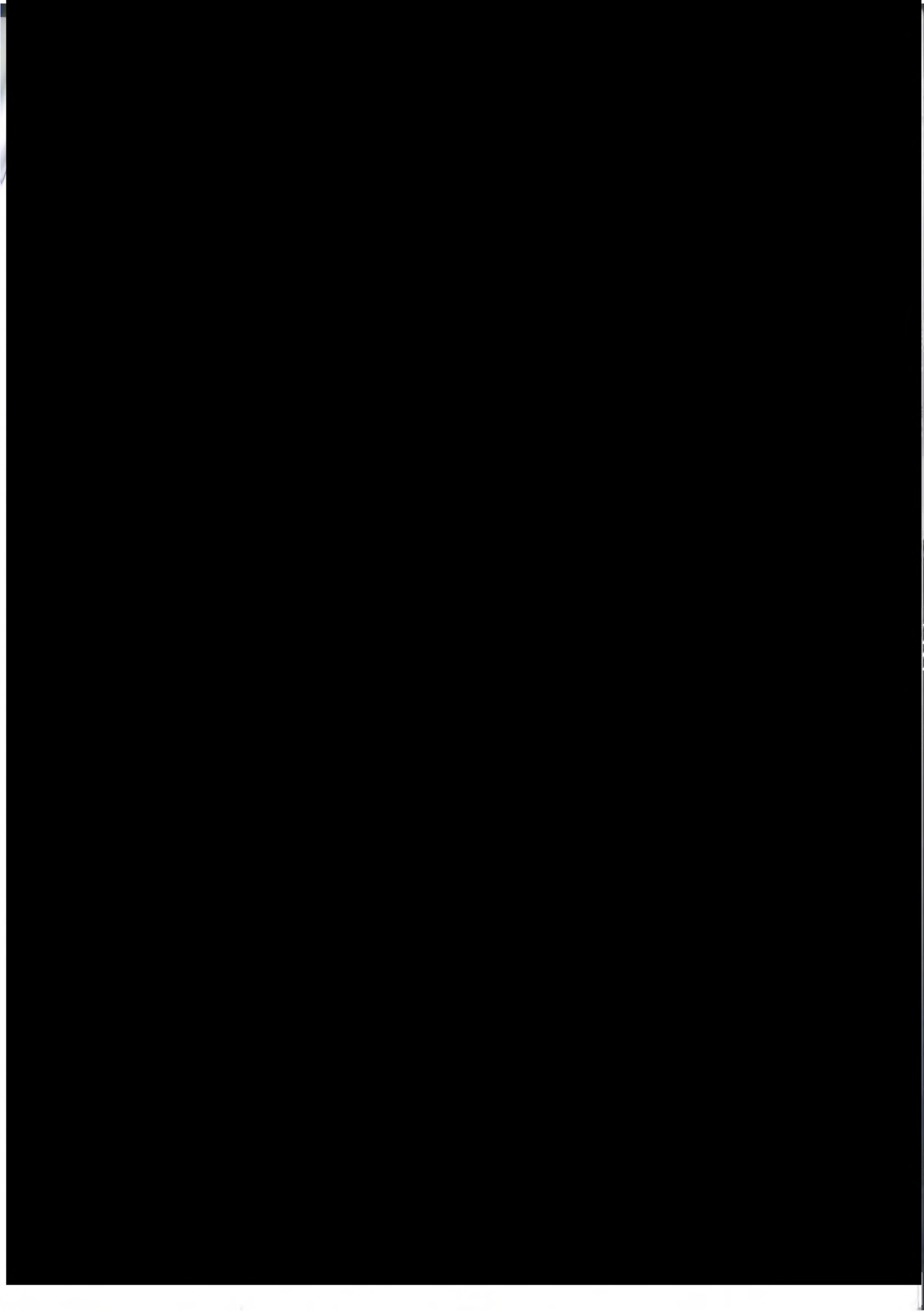


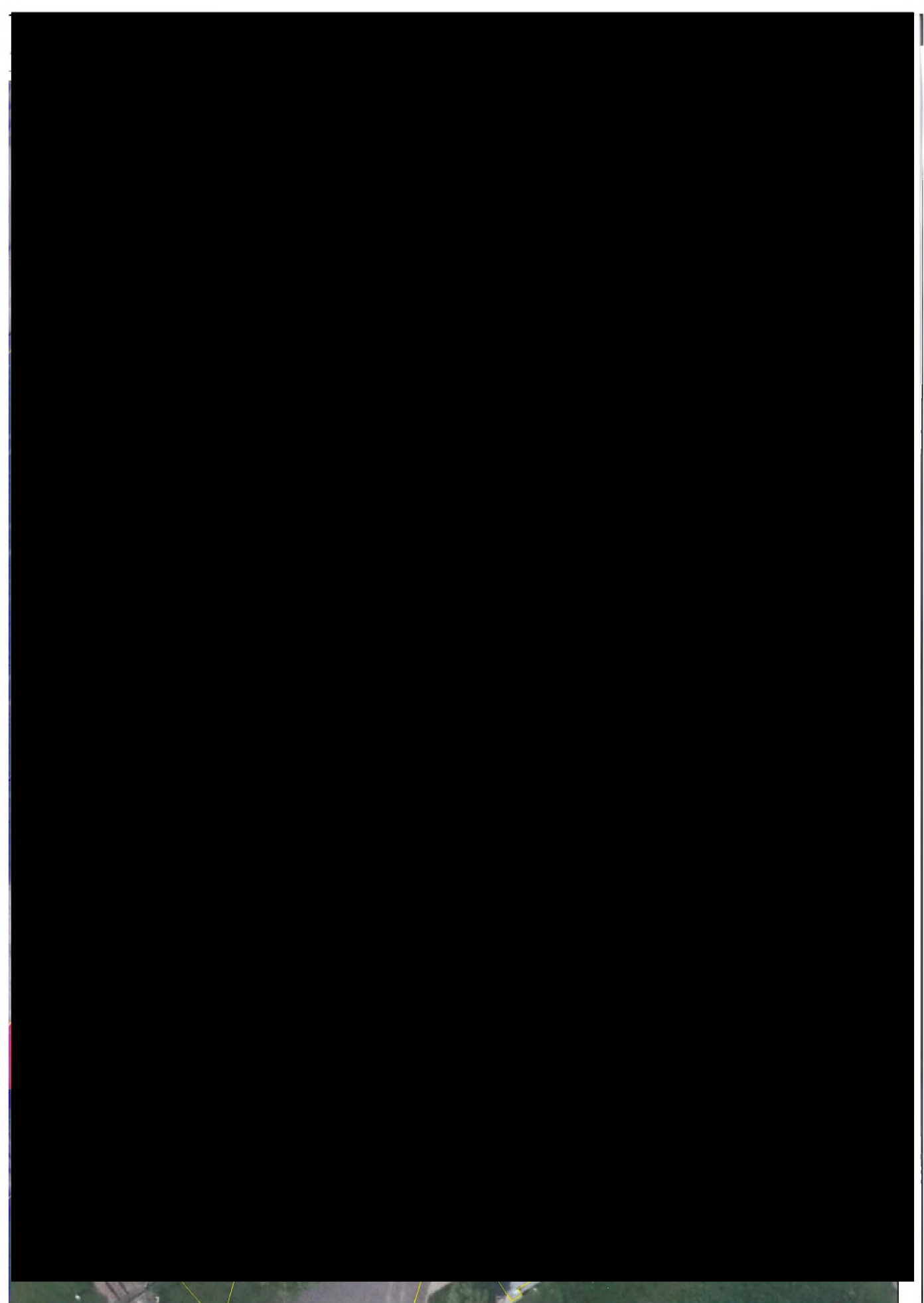














17

186

