

**SMLOUVA O DÍLO**  
**„Chlebov – oprava obtokové stoky“**

č. smlouvy objednatele .....

č. smlouvy zhotovitele .....

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Město Soběslav**

se sídlem Soběslav, náměstí Republiky 59/I, PSČ: 392 01

IČ: 002 52 921

DIČ: CZ.00252921, plátce DPH

zastoupena: Ing. Jindřich Bláha, starosta města

bankovní účet: [REDACTED]

telefon: 381 508 115

fax: 381 524 143

e-mail: kroupova@musobeslav.cz

IDDS: gfvbpaq

(dále jen „Objednatel“ nebo obecně jen „Smluvní strana“)

a

**Lesostavby Třeboň a.s.**

se sídlem Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ: 379 01

IČ: 472 39 328

DIČ: CZ47239328, plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

držitel certifikátu systému řízení podle ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a OHSAS 18001

zastoupena: Ing. Vladimír Helma, ředitel obchodního úseku

bankovní účet: [REDACTED]

telefon: 384 701 453

fax: 384 721 444

e-mail: info@lstb.cz

IDDS: idtexsd

(dále jen „Zhotovitel“ nebo obecně jen „Smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“ či „tato Smlouva“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

- 1.2 Objednatel prohlašuje, že je plně způsobilý k právnímu jednání, že jeho dispozice s majetkem není omezena, že vůči němu nejsou vedena exekuční řízení, že u něj nejsou splněny podmínky úpadku dle z. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů a že má zajištěno financování ceny za dílo dle této Smlouvy.

## II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje k provedení díla sjednaného touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

## III. Dílo

- 3.1 Předmětem plnění Zhotovitele Objednateli podle této Smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací a dodávka materiálů a služeb pro stavbu „Chlebov – oprava obtokové stoky“ podle oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) na provedení díla tvořícího přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.2 Dílo bude provedeno v souladu s technickým a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
- 3.3 Objednatel prohlašuje, že je vypořádán s nositeli všech autorských práv zejména projektové dokumentace či díla vyjádřeného v podobě stavby. Objednatel zamezí vzniku škod a odškodní Zhotovitele před všemi nároky a požadavky, vzniklými porušením autorských, průmyslových a patentových práv, práv z duševního vlastnictví, návrhů, ochranných známek nebo jmen či ostatních chráněných práv v souvislosti s dílem, pracemi, materiály, zařízeními pro a ve spojení s předmětem díla. Žádné ustanovení licenčních dohod nemůže Objednatele zbavit závazků dle tohoto ustanovení Smlouvy.
- 3.4 Pokud bude při provádění díla Objednatel požadovat změnu díla, zejména změnu sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, vícepráce či méněpráce, bude podmínkou provedení změny díla, víceprací či méněprací písemná dohoda Smluvních stran, v rámci které bude sjednán dopad změny díla, víceprací či méněprací na sjednanou cenu za dílo a eventuální příslušná změna doby plnění před jejich provedením. Požadavky na změnu díla, vícepráce či méněpráce uvede Objednatel písemně ve stavebním deníku. Tím není dotčeno ujednání v bodu 3.5 této Smlouvy.
- 3.5 Změnu díla nemající dopad do ceny za dílo ani do doby plnění jsou oprávněni písemně sjednat i zástupci Smluvních stran oprávněni jednat ve věcech technických zejména zápisem ve stavebním deníku či zápisem z kontrolního dne.
- 3.6 Zhotovitel při zpracování kalkulace ceny díla posoudil podklady Objednatele včetně výkazu výměr s ohledem na časový limit daný lhůtami pro zpracování nabídky. Případně zjištěné vady dokumentace nebo změny technických řešení díla budou řešeny v souladu s bodem 3.4 a 3.5 tohoto článku Smlouvy.
- 3.7 Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že dílem dle této Smlouvy se rozumí poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. 1. 2008.

## IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
- datum zahájení realizace díla: 16. 1. 2017,
  - datum provedení díla: 31. 1. 2017

Časový harmonogram stavebních prací je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy.

Zahájení realizace díla je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy, zadáním veřejné zakázky a protokolárním předáním staveniště ze strany Objednatele ve smyslu čl. VIII. bod 8.1 písm. a) této Smlouvy.

- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla, jestliže zpoždění nespočívá v jeho zavinění (např. zpoždění v důsledku neposkytnutí řádné a včasné součinnosti ze strany Objednatele nebo v důsledku prodlení Objednatele s předáním staveniště či v důsledku nenabytí právní moci rozhodnutí předepsaných právními předpisy nebo v důsledku vyšší moci nebo pro provádění sjednaných víceprací) nebo ke zpoždění došlo v důsledku přerušení prací pro klimatické či povětrnostní podmínky, za kterých nelze dodržet technologické zásady či postupy nebo podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, či v důsledku přerušení prací ze strany státních orgánů, jež mají takovou pravomoc. V takovém případě se doba plnění prodlužuje o příslušný počet dnů odpovídajících zpoždění, nebude-li Smluvními stranami sjednáno prodloužení doby plnění o více dnů, a Objednatel nemá nárok na náhradu škody.

## V.

### Cena za dílo

- 5.1 Cena za kompletní touto Smlouvou sjednané dílo, definované v čl. III. této Smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou za sjednané dílo v požadovaném termínu a kvalitě, je zpracována v cenové úrovni k datu předání předmětu díla a je doložena 1 oceněným výkazem výměr (položkovým rozpočtem), který je přílohou č. 2 této Smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů Objednatele, a činí:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>173.709,04 Kč</b>
-----------------------------	----------------------

/slovy: jednostosedmdesátitřicet sedm set devět korun českých 4/100/.

<b>DPH 21%</b>	<b>36.478,90 Kč</b>
----------------	---------------------

<b>Celková cena s DPH</b>	<b>210.188,- Kč</b>
---------------------------	---------------------

- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude k ceně za dílo účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. (dále jen „ZDPH“) a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby, přičemž Smluvní strany v této souvislosti shodně konstatují a činí nesporným, že si jsou vědomy, že při naplnění zákonem stanovených podmínek, se na stavební práce vztahuje režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e ZDPH ve spojení s ust. § 92a ZDPH. Z tohoto důvodu se tak Objednatel zavazuje do 7, slovy: sedmi, dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami předložit Zhotoviteli prohlášení, zda v souvislosti s plněním dle této Smlouvy vystupuje jako plátec DPH a zda poskytnuté stavební práce dle této Smlouvy použije pro svou ekonomickou činnost. Pokud Objednatel v uvedené lhůtě Zhotoviteli prohlášení nepředloží, platí, že Objednatel prohlašuje, že podmínky režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e ZDPH ve spojení s ust. § 92c ZDPH pro stavební práce dle této Smlouvy jsou splněny.
- 5.3 Sjednaná cena za dílo zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla ve sjednaném rozsahu a obsahu prací podle předložených podkladů a může být upravena pouze při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, vícepracích či méněpracích či může být změněna při změně DPH.
- 5.4 Sjednaná cena za dílo neobsahuje náklady, vzniklé z titulu a podmínek správních nebo soudních rozhodnutí, souhlasů a stanovisek vydaných pro stavbu, nebo jejich dodatků, nebo dalších stupňů projektové dokumentace pro stavbu.

## VI.

### Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Provedené dokončené práce Objednatel Zhotoviteli uhradí postupně měsíčně na základě měsíčních faktur - dílčích daňových dokladů Zhotovitele doložených položkovým soupisem provedených prací v souladu s rozpočtem a schválených technickým dozorem Objednatele. Faktury budou vystavovány samostatně dle jednotlivých výkazů výměr.
- 6.2 Zhotovitel předloží technickému dozoru Objednatele měsíčně k odsouhlasení fakturu – dílčí daňový doklad vážící se k pracím provedeným během uplynulého kalendářního měsíce. Technický dozor

Objednatel odsouhlasí nebo odpřipomínkuje předloženou fakturu – dílčí daňový doklad do 3, slovy: tří, pracovních dnů po jejím předložení. Pokud budou technickým dozorem Objednatel některé údaje rozporovány, Zhotovitel tyto opraví a předloží technickému dozoru Objednatel k odsouhlasení do 3, slovy: tří, pracovních dnů ode dne obdržení připomínek. Technický dozor Objednatel se vyjádří k předložené opravené faktuře – dílčímu daňovému dokladu ve lhůtě 3, slovy: tří, pracovních dnů po jejím předložení. Neučiní-li technický dozor Objednatel vyjádření v kterémkoliv z uvedených lhůt, platí, že k předložené faktuře – dílčímu daňovému dokladu nemá připomínky. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce, ke kterému se dílčí plnění vztahuje.

- 6.3 Objednatel bude provedené práce proplácet na základě Zhotovitelem předložených a technickým dozorem Objednatel schválených faktur - dílčích daňových dokladů až do výše 90% ceny díla. Úhrada zbývajících 10% z ceny díla bude Objednatel dočasně pozastavena a uvolněna po ztvrzení předávacího protokolu a po odstranění všech vad zjištěných při předání předmětu díla. Tato pozastávka ve výši 10% z ceny díla nemusí být Objednatel uplatněna.
- 6.4 Splatnost faktur Zhotovitele je sjednána na **14, slovy: čtrnáct, kalendářních dní** od jejich doručení Objednateli. Objednatel se zavazuje uhradit faktury bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, případně na jiný účet Zhotovitelem za tímto účelem Objednateli výslovně písemně označený. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitele. Úhrada jiným způsobem než bezhotovostní úhradou na účet Zhotovitele v korunách českých se nepřipouští, zejména se nepřipouští platby zápočtem.
- 6.5 Všechny faktury Zhotovitele budou obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu s tím, že pro případ uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92c ZDPH ve spojení s ust. § 92a ZDPH ve smyslu čl. V. bod 5.2 Smlouvy je Zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady – faktury na zaplacení ceny díla obsahující veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu s výjimkou sazby a výše daně z přidané hodnoty. Výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit Objednatel v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty v příslušném zdaňovacím období, přičemž Objednatel je rovněž povinen priznat a zaplatit daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.6 Má-li Objednatel vůči Zhotoviteli několik peněžitých dluhů založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní a jím poskytnuté plnění nestačí na splnění všech jeho dluhů vůči Zhotoviteli, započte se plnění Objednatel nejdříve na (i) na smluvní pokuty uplatněné Zhotovitelem dle této Smlouvy, poté (ii) na cenu za dílo, poté (iii) na náhradu škody způsobené Objednatel Zhotoviteli porušením povinností založených na základě této Smlouvy a poté na (iv) vydání bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti s plněním této Smlouvy (dále jen „skupiny pohledávek“). V rámci jednotlivých skupin pohledávek se peněžitá plnění Objednatel nejprve započte na dluh nejméně zajištěný a při stejné míře zajištění se plnění započte na dluh nejdříve splatný, přičemž u takto stanoveného dluhu se plnění Objednatel započte nejdříve na náklady spojené s uplatněním dluhu, poté na úroky z prodlení a poté na jistinu. Zhotovitel je oprávněn jednostranně rozhodnout o tom, že poskytnuté plnění nebo jeho část se započte nejprve na jistinu pohledávek na úhradu ceny za dílo a teprve poté na další pohledávky dle sjednaného pořadí.
- 6.7 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu na nezbytnou dobu, jestliže je Objednatel v prodlení s plácením jakéhokoliv závazku vůči Zhotoviteli po dobu delší než 30, slovy: třicet, kalendářních dnů od lhůty splatnosti tohoto závazku, a zastavit provádění díla za stejných podmínek, trvá-li prodlení Objednatel déle než 30, slovy: třicet, kalendářních dnu. Zhotovitel je povinen přerušit nebo zastavit provádění díla písemně předem oznámit Objednateli. Sjednaná doba provádění díla se o tuto dobu přerušit nebo zastavení prodlužuje. Přerušit nebo zastavení provádění díla z těchto důvodů není považováno za porušení závazků ze strany Zhotovitele, tudíž Objednatel není oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli žádné smluvní ani jiné sankce. Nutné náklady, vynaložené Zhotovitelem na zakonzervování stavby z tohoto důvodu nese Objednatel.

## VII.

### Podmínky provádění díla

- 7.1 Místem plnění je staveniště pro stavbu „Chlebov – oprava obtokové stoky“ na pozemku parc. č. 579/9, 579/17, 579/11, 579/10, 579/2, 1038/3, 1041, 1038/1, 434/1, 557, 527 (PK 1041, 1038/1 díl 3.

434/1, 546, 547, 548, 549, 550, 553, 554) v KÚ Chlebov určené plochou, která bude přesně vymezena a předána Zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

- 7.2 Zabezpečení staveniště zajistí Zhotovitel na své náklady. Zabezpečení bude v souladu s všeobecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 7.3 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. V. této Smlouvy a je oprávněn jej provést před sjednanou dobou v čl. IV. této Smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (poddodavatele). V takovém případě odpovídá za vady díla, prodlení či škodu, způsobenou touto osobou při provádění díla stejně, jako by dílo prováděl sám. Tímto ustanovením není dotčena případná solidární spoluodpovědnost poddodavatele vůči Objednateli ve smyslu § 2630 občanského zákoníku za plnění, které poddodavatel sám dodal.
- 7.5 Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění díla jsou bez omezení oprávněny osoby Objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
- 7.6 Zhotovitel vede v souladu s právními předpisy po celou dobu provádění díla – ode dne předání a převzetí staveniště do bezvadného předání a převzetí předmětu díla (po odsíranění vad a nedodělků) stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků. Do stavebního deníku se zapisují denně záznamy o průběhu stavby. Do stavebního deníku smí zapisovat pouze stavbyvedoucí, TDI a příp. autorský dozor. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, požadavky na vícepráce atd.). Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě 3, slovy: tři, kalendářních dnů od provedení zápisů druhou Smluvní stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě, platí, že s obsahem zápisu souhlasí. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, přičemž kontrola prováděných prací je detailně zpracována v projektové dokumentaci. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je Zhotovitel povinen Objednatele zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně 3, slovy: tři, pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepiše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě Smluvní strany. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo cenu díla náklady pozdějšího případného odkrytí a nového zakrytí prací, pokud odkrytí požaduje.
- 7.8 K projednání podstatných skutečností plnění této Smlouvy, celkového postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi Smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní den bude určen po předání staveniště a bude se periodicky opakovat. Kontrolní dny svolává Objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě Smluvní strany, ledaže na jejich základě dochází ke změně Smlouvy, aniž by byly splněny podmínky sjednané v čl. III. bod 3.5 Smlouvy či byly učiněny zástupci Smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech smluvních.

## VIII.

### Smluvní závazky Objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:
  - a) předá Zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla jako celek **nejpozději 1 týden před započatím stavebních prací**, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se Smlouvou. O předání staveniště Smluvní strany sepiší písemný předávací protokol. V předávacím protokolu budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.
  - b) při předání staveniště předá Zhotoviteli:



- projektovou dokumentaci včetně vyjádření správce sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - stavební povolení na předmětnou akci,
  - připojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el. proudu.
- c) poskytne Zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případné další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,
  - d) poskytne Zhotoviteli bezplatně meziskládku pro uložení výkopku, zásob materiálu a vybouraného materiálu a skládku pro uložení nepoužitých přebytků těchto materiálů, v rámci staveniště,
  - e) seznámí Zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla,
  - f) poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného díla, zejména při obstarávání nutných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí pro provedení díla, zjištění existence veřejných sítí v místě stavby, spolupráci projektanta a další sjednanou činnost,
  - g) v případě zjištění jiných skutečností při provádění díla, než předpokládá schválený projekt stavby, nebo zjištění jeho nedostatků nebo vad zajistí Objednatel bez odkladu spolupráci projektanta, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není Zhotovitel v prodlení s prováděním díla, změny díla, méněpráce či vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako změny díla, méněpráce či vícepráce podle ustanovení čl. III. bod 3.4 či bod 3.5 této Smlouvy,
  - h) seznámí své zaměstnance s bezpečnostními předpisy při provádění staveb a s provozem na stavbě a zajistí dodržování všech platných předpisů a smluvených omezení svými zaměstnanci po dobu provádění prací a s nutnou koordinací provozu Objednatele a Zhotovitele na stavbě,
  - i) umožní Zhotoviteli umístění odsouhlasené informační a reklamní tabule u vjezdu na staveniště.

## IX.

### Smluvní závazky Zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných článcích této Smlouvy:
  - a) provádět dílo s potřebnou péčí v souladu s touto Smlouvou a s právními předpisy,
  - b) informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva a povinnosti Objednatele související s předmětem díla,
  - c) před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů Objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících staveništěm na náklady Objednatele, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
  - d) respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění prací díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s Objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací, změny díla, méněpráce či vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle čl. III. bod 3.4 či bod 3.5 této Smlouvy,
  - e) ohlásit neprodleně veškeré náhodně nálezy Objednateli a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není Zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, změny díla, méněpráce či vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle čl. III. bod 3.4 a bod 3.5 této Smlouvy,
  - f) udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností.

## X.

### Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana na pracovišti

- 10.1 Po dobu, kdy bude stavba prováděna, tj. ode dne předání a převzetí staveniště Zhotoviteli do doby protokolárního předání předmětu díla a staveniště Objednateli, nese plnou zodpovědnost za bezpečnost práce a ochranu zdraví, požární ochranu, ostrahu a zajištění staveniště Zhotovitel.
- 10.2 Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## XI.

### Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických

- 11.1 Po dobu provádění díla bude Objednatel na stavbě zastupovat, nebude-li Objednatel Zhotoviteli písemně oznámeno jinak, [REDAKCE], kteří jsou oprávnění ke všem věcným jednáním, týkajícím se provádění díla, zejména k následujícím:

Účastní se předání staveniště, kontrolují jakost prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek a podle právních předpisů, svolávají kontrolní dny, kontrolují zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací jsou povinni neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále jsou povinni a oprávnění ověřit, zda Zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů, případně odsouhlasovat další podklady pro placení či odsouhlasovat faktury. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy při provádění díla, navrhnout změny a doplňky uzavřené Smlouvy a převzít předmět díla. Nejsou však oprávněni zasahovat do obchodní činnosti Zhotovitele.

- 11.2 Zástupci Zhotovitele na stavbě, nebude-li Zhotovitelem Objednateli písemně oznámeno jinak, jsou [REDAKCE], který je oprávněn ke všem věcným jednáním, týkajícím se provádění díla, zejména k následujícím:

Je oprávněn převzít staveniště, předkládat Objednateli ke schválení soupis skutečně provedených prací během uplynulého kalendářního měsíce, vyřizuje s Objednatel v všechny náležitosti týkající se provádění díla. Je oprávněn řešit technické problémy při provádění díla, navrhnout změny a doplňky uzavřené Smlouvy a předat předmět díla.

Stavbyvedoucí zodpovídá za správné provádění stavby, dodržování ČSN, EN a BOZP.

- 11.3 Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických nejsou oprávněni sjednávat změny uzavřené Smlouvy, není-li výslovně sjednáno jinak, popřípadě nebudou-li k tomu ze zákona či výslovně smluvně zmocněni.

## XII.

### Předání předmětu díla

- 12.1 Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této Smlouvy dokončením a předáním předmětu díla, přičemž dílo je dokončeno, je-li převzato Objednatel.
- 12.2 Objednatel není oprávněn odmítnout převzít předmět díla s vadami nebránícími samy o sobě ani ve spojení s jinými užitími předmětu díla nebo podstatně neomezuujícími užití předmětu díla.
- 12.3 Zhotovitel vyzve Objednatel zápisem ve stavebním deníku nejméně 3, slovy: tři, kalendářní dny před očekávaným dnem předání k převzetí předmětu díla a Objednatel je povinen v tomto termínu zahájit přijímací řízení předmětu díla.
- 12.4 Jestliže se Objednatel nedostaví ve sjednaný den k převzetí předmětu díla nebo pokud Objednatel odmítne předmět díla převzít, ačkoli podmínky upravené v této Smlouvě byly splněny, potom se datem předání předmětu díla bude rozumět okamžik, kdy Zhotovitel umožní Objednateli hotový předmět díla užívat.
- 12.5 Zhotovitel připraví a u přijímacího řízení předloží stavební deník.
- 12.6 Sjednaný předmět díla se předává a přebírá jednorázově.
- 12.7 O předání předmětu díla pořídí Smluvní strany písemný předávací protokol, na jehož konci bude výslovně uvedeno, že Zhotovitel dílo předává a Objednatel přijímá, případně proč dílo odmítá přijmout, a jehož obsahem bude výsledek prohlídky. Objednatel je povinen vždy uvést, zda přebírá předmět díla

s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že Objednatel převezme předmět díla s výhradami, uvede v předávacím protokolu ve formě soupisu vady a nedodělky díla a Smluvní strany se dohodnou na lhůtě jejich odstranění. Nedohodnou-li se Smluvní strany na lhůtě jejich odstranění, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit v přiměřené lhůtě. Pokud Objednatel v předávacím protokolu výslovně neuvede, že přebírá předmět díla s výhradami, nebo své výhrady nespecifikuje, pak platí, že předmět díla přebírá bez výhrad.

- 12.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 14. slovy: čtrnácti, kalendářních dnů po předání a převzetí hotového předmětu díla odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště.

### XIII.

#### Práva z vadného plnění, práva ze záruky

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při předání. Po této době má Objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu Zhotovitel porušením povinností.
- 13.2 Smluvní strany sjednávají touto Smlouvou záruku na jakost provedeného díla v délce 66 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla, tedy po odstranění vad a nedodělků.
- 13.3 Práva z vadného plnění Objednateli nenáleží a sjednaná záruka se nevztahuje na tyto případy:
- a) materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu Zhotoviteli Objednatelem,
  - b) vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci, případné selháním dozoru Objednatele na stavbě,
  - c) běžné opotřebení provedeného díla,
  - d) poškození díla způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, nedodržováním provozních a udržovacích podmínek a předpisů, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, živelnou událostí, na kterou není dílo dimenzováno, činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla, mající původ v nesprávných podkladech a pokynech Objednatele.
- 13.4 Objednatel je povinen oznámit zjištěné vady Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v rámci záruční doby. Soud nepřiznává Objednateli práva z vadného plnění, namítne-li Zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas. V písemném oznámení vady musí být vady popsány či uvedeno, jak se projevují.
- 13.5 V rámci práv z vadného plnění a práv ze záruky má Objednatel:
- a) právo na bezplatné odstranění vady a
  - b) pouze v případě neodstranitelnosti vady právo na slevu z ceny díla, případně, není-li to vzhledem k povaze vady neúměrné, právo odstoupit od Smlouvy.
- 13.6 V případě vypořádání vadného plnění bezplatným odstraněním vady je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění oznámené vady nejpozději do 10. slovy: deseti, kalendářních dnů od jejího písemného oznámení Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, nebo pokud z charakteru vady s přihlédnutím ke klimatickým a povětrnostním podmínkám nevyplývá nemožnost nastoupení k odstranění oznámené vady v této lhůtě, v takovém případě se lhůta k nástupu na odstranění vad posunuje o dobu, po kterou trvají nevhodné klimatické či povětrnostní podmínky. Vadu je Zhotovitel povinen odstranit v přiměřené době, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude Smluvními stranami sepsán zápis.
- 13.7 V případě, kdy Zhotovitel odstraní oznámenou vadu a následně se dodatečně prokáže, že se na tuto oznámenou vadu práva z vadného plnění či ze záruky Objednatele nevztahují, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraňováním vady vzniklé náklady.
- 13.8 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu pouze do výše ceny za dílo, jehož vadnost tuto škodu způsobila. Smluvní strany se současně dohodly, že Objednatel má nárok pouze na náhradu skutečné škody.

### XIV.

#### Vyšší moc



- 14.1 Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel této Smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá Smluvní strana není schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je Smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, po kterou vyšší moc trvá.

#### XV.

##### Smluvní pokuty

- 15.1 Pro případ nedodržení termínu dokončení stavby podle Smlouvy, příp. v jiném termínu dohodnutém v dodatcích ke Smlouvě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 15.2 Pro případ neuhrazení faktur Objednatelům ve sjednaných lhůtách je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z jakékoliv dlužné částky v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok na úrok z prodlení.
- 15.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 21, slovy: dvaceti jedna, kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé Smluvní straně.

#### XVI.

##### Odstoupení od Smlouvy

- 16.1 Každá ze Smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy v případech sjednaných touto Smlouvou a v případech stanovených zákonem.
- 16.2 Za podstatné porušení Smlouvy se nepovažuje zejména zjištění běžných vad prováděných prací nebo vyplývajících z poskytnutých pokynů, podkladů a materiálů Objednatel. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména prodlení Objednatele s placením ceny díla či její části, prodlení Objednatele s předáním staveniště dle čl. VIII. bod 8.1 písm. a) této Smlouvy delší než 10, slovy: deset, kalendářních dnů, prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti delší než 10, slovy: deset, kalendářních dnů či prodlení Zhotovitele s provedením díla delší než 60, slovy: šedesát, kalendářních dnů. Smluvní strana, která takto porušila své povinnosti je povinna nahradit druhé Smluvní straně veškeré škody, které druhé straně vznikly v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 16.3 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku druhé Smluvní strany.
- 16.4 Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě nebo úroků z prodlení, pokud již dospěl, ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 16.5 V případě odstoupení od Smlouvy zůstává Zhotoviteli zachován nárok na zaplacení dosud provedených prací dle této Smlouvy bez ohledu na to, zda již byly vyfakturovány.

#### XVII.

##### Doručování

- 17.1 Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen dle této Smlouvy. lze doručit na kontaktní spojení té které Smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy. popřípadě na jiné kontaktní spojení, které bude písemně sděleno Smluvní stranou druhé Smluvní straně.
- 17.2 Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen dle této Smlouvy, se bude v případě doručování na kontaktní spojení Smluvní strany ve smyslu předchozího bodu této Smlouvy považovat za doručení:
- a) pokud je doručováno osobně, v okamžiku předání do dispozice Smluvní strany, a to i když Smluvní strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít,
  - b) pokud doporučenou poštou, 3., slovy: třetí, pracovní den poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání, a to i když Smluvní strana odmítne či opomene doporučenou zásilku převzít či se doporučená zásilka vrátí jako nedoručitelná, a to bez ohledu na to, zda se Smluvní strana dozví o doručení doporučené zásilky,
  - c) pokud prostřednictvím kurýrní služby, v den odeslání,
  - d) pokud je doručováno telefaxem, v okamžiku odeslání z faxového přístroje odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že úplná faxová zpráva byla v pořádku odeslána na faxové číslo příjemce,
  - e) pokud je doručováno emailem, v okamžiku odeslání z emailové adresy odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že emailová zpráva byla doručena na emailovou adresu příjemce, jinak se považuje zpráva za doručenu okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.
  - f) pokud je doručováno datovou schránkou, 3., slovy: třetí, pracovní den poté, kdy byl dokument dodán do datové schránky, a to i když se Smluvní strana do datové schránky nepřihlásí.

## XVIII.

### Závěrečná ustanovení

- 18.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 18.2 Smluvní strany sjednávají, že promlčecí doba ve vztahu k právu na smluvní pokutu a náhradu škody z titulu této Smlouvy činí jeden rok ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 18.3 Pokud v této Smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi Objednatel a Zhotovitelem stanovené touto Smlouvou ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany výslovně vyloučily aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem. Smluvní strany současně výslovně dohodly, že v jejich právním styku nemají obchodní zvyklosti přednost před smluvním ujednáním, ani před ustanovením občanského zákoníku, jež nemá donucující účinky.
- 18.4 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 18.5 K platnosti této Smlouvy vč. jejích změn, doplnění (dodatků) a zrušení je potřeba písemná forma, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak.
- 18.6 Pokud by se stala ustanovení této Smlouvy zdánlivými, neplatnými či nevykonatelnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí zdánlivá či neplatná ustanovení a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené Smlouvy.
- 18.7 Tato Smlouva je sepsána ve 4, slovy: čtyřech, vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2, slovy: dvě, obdrží Objednatel a 2, slovy: dvě, Zhotovitel.
- 18.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy, žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev

učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či rozrušení, Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.

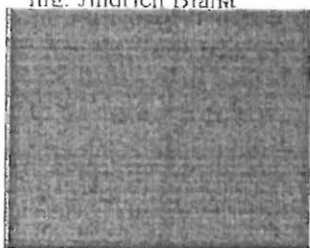
18.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet) – Chlebov - oprava obtokové stoky

V Soběslavi dne 11. 01. 2017



za město Soběslav  
Ing. Jindřich Bláha



V Třeboni dne .....



za Lesostavby Třeboň a.s.  
Ing. Vladimír Helma, ředitel obchodního úseku