



Z Á P I S
ZE 4. ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18
15. ZÁŘÍ 2016

(výpis)

Nabytí pozemku parc. č. 10/66, k.ú. Letňany

Předkládá: starosta Kabický

Odbor: OSM

Zpracovala: [redacted]

3.1 Usnesení č. 074/Z4/16

1. ZMČ schvaluje nabytí pozemku parc. č. 10/66, k.ú. Letňany, za cenu 4.200.000,- Kč dle znaleckého posudku č. 4519-119/16 od [redacted]
2. ZMČ schvaluje uzavření kupní smlouvy s [redacted] jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 10/66, k.ú. Letňany, za cenu 4.200.000,- Kč.
3. ZMČ pověřuje starostu zajistit vyhotovení smlouvy o úschově finančních prostředků na svěřeneckém účtu u JUDr. Petra Balcara, advokáta, č. ev. ČAK 00008.
4. ZMČ schvaluje níže uvedenou změnu rozpočtu:

Rozpočtové opatření č. 47/16			změna rozpočtu	
OdPa	Pol	popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
2219	6130	Pozemky		4.368.000,00

Výdaj bude kryt financováním ve třídě 8 – z Fondu rozvoje a rezerv

3.2 Důvodová zpráva:

3.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
zákon č. 256/2013 Sb., katastrální zákon

3.2.2 Důvodová zpráva:

Pozemek parc. č. 10/66, k.ú. Letňany se nachází mezi pozemky parc. č. 10/65 a 10/91, k.ú. Letňany, které jsou ve svěřené správě Městské části Praha 18, jeho nabytím by došlo ke sjednocení v jeden celek. Již od roku 2003 byla plocha

využívána k veřejnému parkování na základě nájemních smluv od původních vlastníků. Městská část postupně nabyla pozemek parc. č. 10/67 a 10/65, k.ú. Letňany. Na základě katastrálního zákona je problematické uskutečnit jakoukoli stavbu na pozemku cizího vlastníka. Proto je v zájmu celé území vlastnický sjednotit a upravit např. protažení korza do lesoparku či jednotně vyřešit parkování v místě.

Pozemek je dle územního plánu určen ZP - parky a historické zahrady a hřbitovy. Výjimečně přípustné funkční využití jsou: dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, účelové komunikace, zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² (to platí jen pro hřbitovy), podzemní parkoviště. Cenová mapa stavebních pozemků v roce 2016 stanovuje pro tuto lokalitu cenu 3.000,- Kč/m².

RMČ usnesením č. 246/10/16 schválila záměr nabytí tohoto pozemku. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 4519-119/16 ze dne 27.07.2016 vypracovaného [redacted] nalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a to na 4.200.000,- Kč (2.960,- Kč/m²). Dle návrhu smlouvy cena pozemku činí 4,2 mil Kč + daň z převodu nemovité věci 4%.

3.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

- příloha č. 1 – kupní smlouva [příloha](#)
- příloha č. 2 – smlouva o úschově [příloha](#)
- příloha č. 3 – situace [příloha](#)

3.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

3.4 Zodpovídá: starosta (OSM, EO)

3.5 Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 3

Usnesení bylo přijato.

