



# KUPNÍ SMLOUVA

## č. S – 2016/95/0094

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi  
těmito smluvními stranami:

### **Prodávající:**

Jméno, příjmení, rodné číslo:  
bytem:

a

Jméno, příjmení, rodné číslo:  
bytem:

a

### **Kupující:**

název: **Městská část Praha 18**  
se sídlem : Bechyňská 639, Praha 9 Letňany  
zastoupena : Mgr. Ivanem Kabickým, starostou  
IČ : 00231321

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající jsou na základě Usnesení soudu o dědictví č.j. 25 C 205/2012-134 ze dne 7.8.2012, právní moc ke dni 13.8.2012, podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 10/66 o výměře 1419 m<sup>2</sup> – ostatní plocha - zapsaného v katastru nemovitostí na LV 226, k.ú. Letňany v obci Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, velikost podílu každé z prodávajících činí na předmětném pozemku 1/2 (dále „předmětný pozemek“).
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn uzavřít s prodávajícími tuto kupní smlouvu s tím, že vlastnické právo k předmětnému pozemku nabude hlavní město Praha a kupujícímu bude k předmětnému pozemku svěřena správa v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění.
3. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy a tedy nabytí předmětného pozemku do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pro kupujícího dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 18 č.074/Z4/16 ze dne 15.9.2016.

## II.

### Předmět převodu

Předmětem převodu dle této smlouvy je předmětný pozemek, tedy pozemek parc. č. 10/66 o výměře 1419 m<sup>2</sup> – ostatní plocha - zapsaný v katastru nemovitostí na LV 226, k.ú. Letňany v obci Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, velikost podílu každé z prodávajících činí ½.

## III.

### Převod vlastnického práva

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětný pozemek specifikovaný v čl. I. bodu 1. a v čl. II. této smlouvy, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a kupující tento předmětný pozemek za dále uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pro kupujícího a prohlašuje, že si předmětný pozemek dobře prohlédl a že je mu jeho stav podrobně znám.

## IV.

### Kupní cena

1. Prodávající a kupující sjednali kupní cenu za předmětný pozemek dohodou v celkové výši **4.200.000,- Kč** (slovy: **čtyři miliony dvě stě tisíc korun českých**), a to na základě znaleckého posudku č. 4519-119/16 ze dne 27.07.2016 vypracovaného [REDAKCE]
2. Kupující předmětný pozemek specifikovaný v článku v čl. I. bodu 1. a v čl. II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pro kupujícího kupuje a zavazuje se zaplatit tuto kupní cenu do 10 pracovních dní ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to na účet advokátní úschovy JUDr. Petra Balcara, advokáta, č. ev. ČAK 00008, se sídlem 110 00 Praha 1, Panská 895/6 (dále též jen „Schovatel“), a to bezhotovostním převodem na účet advokátní úschovy u Československé obchodní banky, a [REDAKCE] cenou složenou kupujícím na účet advokátní úschovy jsou stanoveny ve Smlouvě o úschově finančních prostředků na svěřeneckém účtu (dále jen „Smlouva o úschově finančních prostředků“), kterou společně s touto kupní smlouvou uzavřeli prodávající, kupující a Schovatel.
3. Zaplacením kupní ceny se rozumí okamžik připsání předmětné částky na účet advokátní úschovy.

Kupní cena ve výši 4.200.000,- Kč složená na výše uvedeném účtu advokátní úschovy bude z tohoto účtu uvolněna Schovatelem tak, že částka ve výši 4.200.000,- Kč bude poukázána na účty prodávajících uvedené ve Smlouvě o úschově finančních prostředků do 10 (deseti) pracovních dnů poté, co kterákoli ze smluvních stran předloží Schovateli originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí osvědčující, že se kupující stal výlučným vlastníkem předmětného pozemku, a který zároveň nebude v částech B1, C a D obsahovat žádné zápisy a na kterých nebudou uvedeny žádné poznámky, plomby či upozornění ve smyslu ust. § 21 vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění, s výjimkou takových zápisů, poznámek, plomb či upozornění, které byly zapsány na základě právního jednání kupujícího.

4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## **V. Práva a závazky**

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se současným faktickým a právním stavem předmětného pozemku. Předmětný pozemek bude kupujícímu předán do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, o předání bude sepsán předávací protokol. Kupující nese odpovědnost za jeho nahodilé poškození dnem převzetí předmětného pozemku.
2. Prodávající prohlašují, že
  - jim nejsou známy žádné okolnosti, na které by měly kupujícího zvláště upozornit,
  - že své vlastnické právo k předmětnému pozemku nabyly na základě platného právního titulu, své závazky z tohoto právního titulu řádně splnily, nedošlo k zániku tohoto právního titulu, od počátku svého vlastnictví předmětný pozemek drží a užívají v dobré víře a jejich vlastnické právo a dobrá víra nebyla nikým zpochybněna, není jim známa žádná skutečnost, která by mohla bránit vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy a jejich smluvní volnost při nakládání s předmětným pozemkem není nijak omezena,
  - že na předmětném pozemku neváznou žádné právní vady či jakákoli práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, věcná břemena, právo předkupní, právo nájemní, právo pachtu, žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy či přísliby, které by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv nebo mu v jejich výkonu bránily,
  - že proti nim není zahájeno insolvenční řízení, že proti nim není veden výkon/exekuce žádného soudního, rozhodčího nebo správního rozhodnutí, a rovněž že v souvislosti s předmětným pozemkem není vedeno žádné soudní, správní ani rozhodčí řízení,
  - že tuto kupní smlouvu neuzavírají v úmyslu zkrátit své věřitele.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojená přecházejí ve prospěch kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu práv z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno nebo přerušeno, smluvní strany prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit předmětný pozemek za cenu původně dohodnutou, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že do rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.

2. Na základě této smlouvy a po schválení převodu Magistrátem hlavního města Prahy podá kupující návrh, aby byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrálního území Letňany, proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Dle dohody smluvních stran této smlouvy je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Kupující se zavazuje zaplatit daň v celé výši, tak jak bude tato stanovena správcem daně.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující tři vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Prodávající berou na vědomí, že kupující má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
7. Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejímž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou, nebo adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [redacted] a [redacted]. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna

písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu:

[REDACTED]

10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 18 č. 074/Z4/16 ze dne 15. 09. 2016.

11. Podle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzují svým podpisem, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.

V Praze dne :.....

*Prodávající*

*Kupující*

.....

[REDACTED]

Městská část Praha 18  
zastoupena starostou Mgr. Ivanem Kabickým

.....

[REDACTED]