

## Dodatek č. 12 smlouvy o nájmu nebytových prostor

reg. č. sml. (nájemce): S004198

reg. č. sml. (pronajímatel): 705/6297/04

### Článek I. Smluvní strany



2000127386

**Nájemce:**

**MEGA a. s.**

Praha 9, Drahobejlova 1452/54, PSČ 19000

**Zapsaný:** v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9113

**IČO:** 44567146

**DIČ:** CZ699005394, plátce DPH

**Bankovní spojení:**

**Zastoupený:** [redacted], členem představenstva

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

**Kontaktní adresa:**

MEGA a. s., Pod Vinicí 87, Stráž pod Ralskem, PSČ 471 27

**Pronajímatel:**

**DIAMO, státní podnik**

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

**Zapsaný:** v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

**DIAMO, státní podnik**

**odštěpný závod Těžba a úprava uranu**

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

**IČO:** 00002739

**DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:**

**Zastoupený:** [redacted] vedoucím odštěpného závodu

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

## Článek II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny plnění uvedené v článku V odst. 1 a odst. 2 smlouvy.
2. Článek V odst. 1 smlouvy nově zní takto:  
Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **277.596 Kč/rok**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.  
Cena nájmu se skládá z následujících položek:
  - a) 91,42 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II odst. 2. 2. této smlouvy;
  - b) 3.726 Kč/měsíc za vytápění a poskytování teplé užitkové vody;
  - c) 4.018 Kč/měsíc (režie – strážní služba, daň z nemovitých věcí, podíl oprav komunikací v areálu, srážkových vod, údržba venkovních přilehlých ploch atd.);
  - d) cena vodného a stočného a elektrické energie bude řešena samostatnými smlouvami.
3. Článek V odst. 2 smlouvy nově zní takto:  
Celkové měsíční nájemné dle odstavce 1 je stanoveno v této výši:  
**23.133 Kč bez DPH.**

## Článek III. Ostatní ujednání

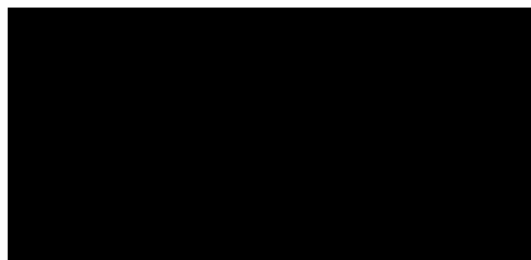
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 1. 2. 2020.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem, tento je srozumitelný a určitý a nebyl ujednan v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne **16 -01- 2020**

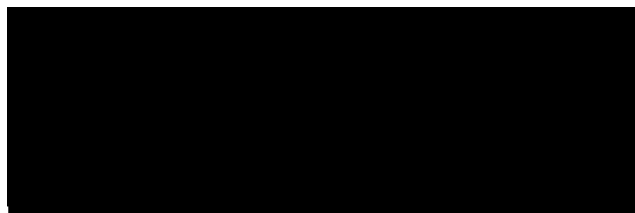
Ve Stráži pod Ralskem dne **28 -01- 2020**

Za DIAMO, státní podnik:

Za MEGA a. s.:



vedoucí odštěpného závodu



člen představenstva  
DIAMO, státní podnik  
ústřední závod těžba a úprava uranu