

Smlouva o nájmu pozemku – dodatek č.1

č. N/3101/SO/2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřeli níže uvedení účastníci
/dále jen „smlouva“/

1. **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

IČ: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001 */dále jen „zmocněnec“/*

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Ing. Jan Lichneger, ředitel

odpovědná osoba: [REDACTED], správní inspektor

mobil: [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“ či „účastník“ či „smluvní strana“/

a

2. **SKF Lubrication Systems CZ, s.r.o.**

se sídlem: Chodov, Vintířovská 1169, PSČ 357 35

IČ: 635 05 231

Zastoupena: Martin Zvěřina, prokurista

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6467

bankovní spojení: [REDACTED]

/dále jen „nájemce“ či „účastníci“ či „smluvní strana“/

Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem investic a správa majetku rozhodnutím

č. OSM/N/PO/003-01-2020

I.

Předmět dodatku

Změna a úprava znění Smlouvy o nájmu pozemku je vyvolaná:

- rozšířením jednoho z hospodářských sjezdů kvůli stavbě chodníku a místa pro přecházení,
- změnou v číselném zápisu KN.

Dodatkem č. 1 se, na základě žádosti vypůjčitele a dohody obou smluvních stran, mění a doplňují ustanovení Smlouvy o nájmu pozemku:

Původní znění:

I.

Úvodní ustanovení

1.1.

Pronajímatel v souladu se zřizovací listinou vykonává majetkovou správu k níže uvedené nemovitosti:

- **pozemek p. č. 2480/1 (ostatní plocha - silnice III/2092)**

zapsaný na listu vlastnictví č. 407 pro katastrální území Dolní Chodov, obec Chodov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov /*dále jen „předmětný pozemek“*/.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává části předmětného pozemku o výměrách **68 m² a 43 m²** (blíže specifikovaného v příložených *situačních plánech*) nájemci k užívání /*dále jen „předmět nájmu“*/ a nájemce předmět nájmu do užívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se hradit sjednané nájemné.

III.

Doba trvání nájemní smlouvy

Nájemní vztah /*dále jen „nájem“*/ se uzavírá **na dobu neurčitou, počínaje 1. 1. 2018.**

IV.

Nájemné

4.1.

Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši **11 100,-Kč/rok** (slovy: jedenáctisícstokorunčeských) /*dále jen „nájemné“*/. Sazba nájemného ve výši 100,-Kč/m²/rok byla schválena usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 124/02/09 ze dne 12. 2. 2009.

4.2.

Nájemné za rok 2018 bude uhrazeno do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Nájemné v následujících letech je nájemce povinen hradit předem vždy do 31. ledna příslušného roku a to bezhotovostním způsobem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka K. Vary, č.ú. 78-2496840247/0100, s uvedením čísla smlouvy jako variabilní symbol.

4.3.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o úpravě výše nájemného (navýšení či snížení nájemného), pokud se změní ceny uvedené v příslušném sazebníku schvalovaném usnesením Rady Karlovarského kraje. Oznámení o rozhodnutí o úpravě výše nájemného je pronajímatel povinen nájemci sdělit písemně.

Nové znění:

I.

Úvodní ustanovení

1.1.

Pronajímatel v souladu se zřizovací listinou vykonává majetkovou správu k níže uvedené nemovitosti:

- **pozemek p. č. 2480/1 (ostatní plocha - silnice III/2092)**

zapsaný na listu vlastnictví č. 407 pro katastrální území Dolní Chodov, obec Chodov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov /*dále jen „předmětný pozemek“*/.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává části předmětného pozemku o výměře **32 m²** a **43 m²** (blíže specifikovaného v příložených *situačních plánech*) nájemci k užívání /*dále jen „předmět nájmu“*/ a nájemce předmět nájmu do užívání od pronajímatele přijímá a zavazuje se hradit sjednané nájemné.

III.

Doba trvání nájemní smlouvy

Nájemní vztah /*dále jen „nájem“*/ se uzavírá **na dobu neurčitou, počínaje 1. 7. 2020.**

IV.

Nájemné

4.1.

Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši **7 500,-Kč/rok** (slovy: sedmtisícpětsetkorunčeských) /*dále jen „nájemné“*/. Sazba nájemného ve výši 100,-Kč/m²/rok byla schválena usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 124/02/09 ze dne 12. 2. 2009.

4.2.

Nájemné je nájemce povinen hradit předem vždy do 31. ledna příslušného roku, a to bezhotovostním způsobem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka K. Vary, č.ú. 78-2496840247/0100, s uvedením čísla smlouvy jako variabilní symbol.

4.3.

Alikvotní část nájemného za období 1. 7. – 31. 12. roku 2020, které činí **3 781,-Kč**, je nájemce povinen uhradit do 30 dnů po podpisu smlouvy, a to způsobem uvedeným v předchozím bodě.

4.4.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o úpravě výše nájemného (navýšení či snížení nájemného), pokud se změní ceny uvedené v příslušném sazebníku schvalovaném usnesením Rady Karlovarského kraje. Oznámení o rozhodnutí o úpravě výše nájemného je pronajímatel povinen nájemci sdělit písemně.

II.

Závěrečné ujednání dodatku

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Účastníci smlouvy potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí dodatku tvoří 2x *Situační plánek*.

Tento dodatek č.1 je vypracován ve třech vyhotoveních, kdy nájemce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sokolově dne 27.1.2020

V Chodově dne 2.12.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
**Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace,
Ing. Jan Lichtneger,
ředitel organizace**

.....
SKF Lubrication Systems CZ, s.r.o.
Martin Zvěřina
prokurista