



## SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Evidenční číslo smlouvy u dodavatele: 06/302

Evidenční číslo smlouvy u odběratele:

(dále v textu jen Smlouva) uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění.

### Smluvní strany

#### Dodavatel

Obchodní firma: ACTHERM, spol. s r.o.  
Sídlo: se sídlem Praha 10 Malešice, Počernická 524/64 odštěpný závod Chomutov, Tovární 5533, 430 00 Chomutov  
Zastoupený: Karlem Rovenským, ředitelem odštěpného závodu, zapsaným v obchodním rejstříku jako vedoucí organizační jednotky  
Zmocněnec pro tech. jednání: Ing. Josef Mařík, vedoucí úseku Teplá CV  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Účet číslo:  
Licence číslo: 32 rozvod tepelné energie, č. 320100263  
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 13890

#### Odběratel

Jméno (název): Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Právní forma: organizační složka státu  
Sídlo firmy (adresa): Kodaňská 1441/46, Praha 10, 100 10  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
Mírové náměstí 36, 400 21 Ústí nad Labem  
Jednající: Ing. Jiří Kubricht, ředitel Územního pracoviště Ústí nad Labem, jednající na základě pověření dle Příkazu generálního ředitele Úřadu č. 26/2004 v úplném znění.  
IČ (RČ):  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Účet číslo:  
Příjemce faktury: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem  
Sídlo: Mírové náměstí 36, Ústí nad Labem, 400 21

## Definice termínů a zkratk použitých ve Smlouvě

<b>Odběr tepelné energie:</b>	převzetí dodávky tepelné energie od dodavatele ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,
<b>OTZ:</b>	Odběrné tepelné zařízení – zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele,
<b>OM:</b>	Odběrné místo – je místo plnění předmětu smlouvy specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele,
<b>PM:</b>	Předávací místo – je fyzická část OM, v němž přechází tepelná energie a nebezpečí škody na tomto zboží z dodavatele na odběratele a naopak; není-li v Příloze č. 1 stanoveno odlišně, jsou předávacím místem pro ÚT teploměrné jímky měřiče tepelné energie, není-li v Příloze č. 1 stanoveno odlišně, je předávacím místem pro TUV (v případě, že je dodávka TUV měřena v OM) výstupní armatura (ve směru toku TUV) měřiče TUV; není-li v Příloze č. 1 stanoveno odlišně, je předávacím místem pro TUV (v případě, že je dodávka TUV měřena v centrální přípravě TUV) první uzavírací armatura navazující odběrného tepelného zařízení, není-li v Příloze č. 1 stanoveno odlišně, je předávacím místem pro vrácené teplotnosné médium a cirkulující TUV poslední uzavírací armatura (ve směru toku média a TUV) odběrného tepelného zařízení,
<b>Teplotnosné médium:</b>	chemicky upravená voda sloužící k přenosu tepelné energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele; teplotnosné médium je majetkem dodavatele; pokud není ve Smlouvě sjednán odběr teplotnosného média, je odběratel povinen toto médium vrátet,
<b>ÚT:</b>	tepelná energie obsažená v teplotnosném médiu určená pro vytápění,
<b>TUV:</b>	teplá užitková voda je pitná voda, kterou dodavatel odebírá z veřejného vodovodu a ve svém zařízení do ní dodává tepelnou energii nutnou pro ohřátí na parametry stanovené vyhláškou MPO č. 152/2001 Sb. v platném znění,
<b>SV:</b>	studená (pitná) voda je voda, kterou dodavatel odebírá z veřejného vodovodu, a která slouží pro přípravu TUV; náklady na SV přeúčtovává dodavatel odběrateli TUV na základě faktury od dodavatele SV
<b>VS:</b>	výměnková stanice,
<b>Parametry tepelné energie:</b>	jsou sjednány pro každé OM v Příloze č. 2; parametry tepelné energie jsou sjednávány s respektováním ČSN 07 7401 v případě ÚT a ČSN 83 0616 v případě TUV,
<b>Odběrový diagram:</b>	dokument, v němž je stanoven požadavek odběratele na roční objem dodávky tepelné energie a jeho rozpis na jednotlivé kalendářní měsíce; tento dokument je sestavován na základě projektovaných parametrů OTZ a s přihlédnutím ke statisticky zjištěným skutečnostem odběrů tepelné energie předchozích let; tento dokument nemá charakter závazné objednávky

## Článek 1

### Předmět smlouvy

Dodavatel se za podmínek stanovených Smlouvou zavazuje dodat odběrateli:

- a) tepelnou energii pro vytápění - ÚT,

Odběratel se zavazuje tepelnou energii dle této Smlouvy odebrat a zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

## Článek 2

### Místo a způsob plnění

- 2.1. Místem plnění je každé OM, které je uvedeno v Příloze č. 1.
- 2.2. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie v PM v množství a kvalitě sjednaném Smlouvou v Příloze č. 2 pro každé odběrné místo. Odběr tepelné energie je splněn převzetím tepelné energie a úplným zaplacením kupní ceny.
- 2.3. Při nedodržení sjednaných parametrů dodávky ze strany dodavatele je plnění hodnoceno jako částečné. V případě reklamace bude míra neplnění a z toho plynoucí závěry předmětem důkazního řízení nebo dohody obou stran.
- 2.4. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným měřidlem. Naměřené množství tepelné energie je podkladem pro fakturaci ceny. Odečet měřidel provádí dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele.
- 2.5. Přezkoušení měřidla na žádost odběratele ve smyslu ustanovení § 78, odst. 2, zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon v platném znění, zajistí dodavatel v příslušném autorizovaném metrologickém středisku. Výsledek přezkoušení dodavatel doloží odběrateli Potvrzením o přezkoušení měřidla tepelné energie, vydaným tímto autorizovaným metrologickým střediskem. V případě, že přezkoušením byla zjištěna odchylka měřidla v rámci povolené tolerance, zavazuje se odběratel zaplatit dodavateli veškeré náklady spojené s demontáží, ověřením a zpětnou montáží měřidla.
- 2.6. Prokáže-li přezkoušení měřidla odchylku mimo povolenou toleranci podle platné legislativy, provede se fakturace dodávek tepelné energie podle sjednaného náhradního výpočtu. Dodavatel provede vyúčtování dodávek tepelné energie proti vystaveným fakturám za rozhodné období formou dobropisu nebo vrubopisu.
- 2.7. V případě poruchy měřidla bude odebrané množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to:
  - a) v případě ÚT na základě výpočtu z topné charakteristiky a průběhu venkovních teplot za neměřené období,
  - b) u nových odběrů ÚT (kde nejsou k dispozici historická data) podle srovnatelného OM ve stejném období,
  - c) v případě TUV technickým výpočtem podle srovnatelného období z historických údajů OM nebo podle srovnatelného OM ve stejném období,
  - d) u nových odběrů TUV (kde nejsou k dispozici historická data) podle srovnatelného OM ve stejném období.

Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## Článek 3

**Doba trvání smlouvy, změny smlouvy a její ukončení**

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu veškerých jejích nedílných součástí oběma smluvními stranami. Platnost Smlouvy končí v případech uvedených v bodech 3.3. a 3.7.
- 3.3. Pokud skončí platnost jakékoli nedílné součásti Smlouvy a pokud ve lhůtě jednoho kalendářního měsíce od data skončení platnosti této nedílné součásti Smlouvy nedojde k jiné dohodě mezi smluvními stranami, pozbývá platnosti Smlouva jako celek.
- 3.4. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků s výjimkou případu uvedeného v článku 4.3. Smlouvy.
- 3.5. Je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů uvedených jím ve Smlouvě projedná tuto změnu s dodavatelem s dostatečným časovým předstihem, nejméně však 10 (deset) pracovních dní před požadovanou účinností změny a písemně požádá dodavatele o změnu Smlouvy.
- 3.6. Pokud změna některého údaje uvedeného odběratelem ve Smlouvě nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem bez zbytečného odkladu a písemně požádá o změnu Smlouvy, aby příslušný dodatek ke Smlouvě nabyl účinnosti nejpozději od nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel dodávky tepelné energie.
- 3.7. Pro případ, že odběr tepelné energie dle této Smlouvy v průběhu trvání smluvního vztahu s dodavatelem má přejít jakoukoliv formou na nového odběratele, zavazuje se současný odběratel tepelné energie, (pokud nemá dojít k přerušení dodávky tepelné energie) zajistit cesi Smlouvy na nového odběratele, resp. vlastníka objektu (odběrného místa) tak, aby Smlouva mohla být v celém rozsahu platná a účinná dále i vůči novému odběrateli. K tomuto postoupení všech svých práv a povinností ze smlouvy si odběratel v takovém případě neprodleně obstará písemný souhlas dodavatele v předstihu nejméně 15 (patnáct) dnů.
- 3.8. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu ze strany odběratele; pro tento případ se sjednává měsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli,
  - c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele; pro tento případ se sjednává měsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli;

dodavatel může vypovědět Smlouvu pouze v případě opakovaného neplnění platebních podmínek (včetně záloh) odběratelem.
- 3.9. V případě ukončení Smlouvy umožní odběratel pracovníkům dodavatele ke dni ukončení odběru provést konečný odečet fakturačních měřidel a případně provedení dalších nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie. Pokud toto nebude umožněno, uhradí odběratel nadále veškerou odebranou tepelnou energii až do doby, kdy bude umožněno ukončení odběru tepelné energie.
- 3.10. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují uzavřít dohodu o vzájemném vyrovnání svých závazků a pohledávek.
- 3.11. V případě zániku jedné ze smluvních stran s právním nástupcem, přechází práva a povinnosti sjednané ve Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 4

### Cena

- 4.1. Smluvní strany na základě svobodné vůle sjednávají v následujících ustanoveních způsob určení ceny dodávané tepelné energie, přičemž tento způsob stanovení ceny je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků, navazujícími vyhláškami a platnými cenovými rozhodnutími ERÚ.
- 4.2. Cena dodávané tepelné energie je kalkulována pro daný kalendářní rok v předpokládané cenové úrovni k datu kalkulace. Kalkulovaná cena je uvedena v Příloze č. 3 Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
- 4.3. Pro případ, že v průběhu kalendářního roku dojde ke změně cen hlavních vstupů do kalkulace ceny dodávané tepelné energie, sjednávají smluvní strany v souladu s ustanovením § 473 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění cenovou doložku. V souladu s touto cenovou doložkou je dodavatel povinen upravit cenovou kalkulaci tepelné energie a zároveň je oprávněn jednostranně změnit cenu dodávané tepelné energie. Tuto změnu je dodavatel povinen odběrateli písemně oznámit před uplatněním nové ceny ve fakturaci.
- 4.4. Za hlavní vstupy dle předchozího odstavce se rozumí:
  - a) cena paliv,
  - b) cena nakupovaného tepla,
  - c) cena nakupované elektrické energie,
  - d) sazba emisí za znečištění ovzduší a cen za likvidaci odpadů,
  - e) cena nakupované vody včetně chemikálií pro její úpravu.
- 4.5. Pokud odběratel nebude souhlasit se změnou ceny dodávané tepelné energie, má právo ji nechat přezkoumat ERÚ, žádost o přezkoumání nemá odkladný účinek na splatnost faktur.
- 4.6. Pokud se v některém OM odběratele vyskytnou náklady, které nejsou součástí kalkulace ceny dodávané tepelné energie dle Smlouvy a zároveň tyto náklady mají přímý vztah k plnění této smlouvy, je dodavatel oprávněn tyto náklady v prokazatelné výši přeučtovat odběrateli.

## Článek 5

### Fakturační a platební podmínky

- 5.1. Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.2. Dodávky fakturuje dodavatel odběrateli v termínech dle Přílohy č. 4 Smlouvy.
- 5.3. Splatnost faktur sjednávají smluvní strany 15 (patnáct) dnů ode dne vystavení faktury. Částka se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet dodavatele.
- 5.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, může věřitel uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 5.5. V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen dodavateli za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce odpovídající odběru tepelné energie dle odběrového diagramu sjednaného v Příloze č. 4.
- 5.6. Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany odběratele nebo dobropisem ze strany dodavatele. Případný dobropis bude dodavatelem započten s fakturou – daňovým dokladem.
- 5.7. Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace uplatňují smluvní strany výhradně písemně.

- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby za dodané a dosud nevyfakturované tepelné energie ve formě záloh.
- 5.9. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle platebního kalendáře, který bude vystaven dle Přílohy č. 4 Smlouvy.
- 5.10. Zálohy budou zúčtovány v daňovém dokladu – faktuře za odpovídající období. Při měsíční fakturaci do 15. dne následujícího měsíce, při ročním vyúčtování do 15.2. následujícího roku.
- 5.11. V rámci platebního styku se odběratel zavazuje dodržovat následující variabilní a specifické symboly:
  - a) variabilní symbol fakturované částky je roven číslu faktury,
  - b) variabilní symbol pro platbu zálohy je uveden v daňovém dokladu (platebním kalendáři)

## Článek 6 Ostatní ujednání

- 6.1. Rozhraní mezi OTZ odběratele a rozvodným tepelným zařízením dodavatele je tvořeno uzavíracími armaturami. Tyto armatury jsou součástí OTZ a jsou v majetku odběratele. Odběratel je povinen zajistit plnou provozuschopnost těchto armatur. Odběratel touto smlouvou uděluje dodavateli právo manipulace s těmito armaturami.
- 6.2. Odběratel je odpovědný za řádný stav svého OTZ a jeho udržování, s výjimkou měřících a regulačních zařízení dodavatele umístěných na OTZ. Části OTZ odběratele, které se nacházejí před měřícím zařízením, mohou být zaplombovány dodavatelem, aby se zaručilo řádné měření dodávek tepelné energie včetně přenosu dat. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, kterým prochází neměřené teplo nebo do zařízení, kterým se předávají naměřené hodnoty, je možný po předchozím písemném souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu písemně informován.
- 6.3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na OTZ (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že závada na OTZ má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena neprodleně.
- 6.4. Veškeré technické úpravy a změny na svém OTZ, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.
- 6.5. Odběratel je z provozních důvodů povinen při podpisu Smlouvy předložit dodavateli doklady o provedení předepsaných kontrol, revizí a přezkoušení technické způsobilosti jeho odběrného zařízení. Pro naplnění ustanovení § 76, odst. 9, písmeno b), zákona č. 458/200 Sb., energetický zákon v platném znění se odběratel zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele provádět za účasti odpovědných zástupců odběratele kontrolu odběrných tepelných zařízení odběratele i jeho podružných odběrů. Vykonáním prohlídky zařízení odběratele nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím nemění odpovědnost vlastníka nebo provozovatele zařízení vůči orgánům státní správy nebo dodavateli.
- 6.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k OTZ připojit nového odběratele.

## Článek 7

### Závěrečná ujednání

- 7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a prováděcím vyhláškám k tomuto zákonu, v platném znění.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 7.3. Smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 2 (dvě) vyhotovení obdrží dodavatel a 1 (jedno) vyhotovení obdrží odběratel. Touto smlouvou se ruší veškeré jiné smlouvy včetně dodatků sjednané smluvními stranami ve věcech, jež jsou řešeny touto smlouvou.
- 7.4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Seznam odběrných míst

Příloha č. 2: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 3: Cenové ujednání

Příloha č. 4: Odběrový diagram, dohoda o zálohách a termíny fakturace

Příloha č. 5: Ujednání v případě společného měření

Příloha č. 6: Smluvní pokuty

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Dodavatel:

Odběratel:

.....  
Karel Rovenský  
ředitel odštěpného závodu