



MHMPXPD0FN7C

2019

Stejnopis č. 1

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/21/09/006657/2019**

**Stavba č. 42124 „PPO 2013 - modernizace a rozšíření části PPO“,
kanalizace Velká Chuchle**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 – 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění smluvní strany:

Jana Pěkná, r. č. 58 [redacted]

datum narození: [redacted]

trvale bytem: [redacted] Praha 5

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

není plátce DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registr. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

(dále také jen „kupující“)

na straně druhé

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jako „smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 670/12 o výměře 5 941 m² v k. ú. Velká Chuchle, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV č. 295.
2. Prodávající nabyl pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě darovací smlouvy ze dne 17. 3. 2011, s právními účinky vkladu práva ke dni 18. 3. 2011.

3. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 670/12 v k. ú. Velká Chuchle, obec Praha, oddělená geometrickým plánem č. 1570-26/2019 ze dne 12. 4. 2019 a nově označovaná jako pozemek parc. č. 670/30 o výměře 64 m² v k. ú. Velká Chuchle, obec Praha (dále jen „**předmět koupě**“).
4. Geometrický plán č. 1570-26/2019 ze dne 12. 4. 2019 tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Předmět koupě je vykupován z důvodu stavby č. 42124 „PPO 2013 - modernizace a rozšíření části PPO“, kanalizace Velká Chuchle.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy, tj. část pozemku parc. č. 670/12 v k. ú. Velká Chuchle, obec Praha, vzniklou oddělením na základě geometrického plánu č. 1570-26/2019 ze dne 12. 4. 2019 a nově označovanou jako pozemek parc. č. 670/30 o výměře 64 m² v k. ú. Velká Chuchle, obec Praha a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za smluvně dohodnutou kupní cenu, která činí **127 000,- Kč** (slovy: sto dvacet sedm tisíc korun českých). Výše kupní ceny byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3521/063-2019, vypracovaného dne 10. 6. 2019 soudním znalcem Ing. Zdeňkem Maškem.
3. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že se způsobem úhrady kupní ceny uvedeným v čl. II. odst. 3. této smlouvy souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady a jako vlastník je tedy oprávněna předmět koupě bez omezení zeizovat nebo jinak s ním nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu koupě ze zákona.
2. Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné vady, na které by měla povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že jeho stav je mu znám a že nabývá předmět koupě do vlastnictví ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného

katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. této smlouvy nebude podán do šesti měsíců od uzavření smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

2. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že v případě odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem učiní neprodleně taková opatření, aby mohl tento vklad být proveden.

V.

Náklady spojené s předmětem koupě a způsob úhrady daně z nabytí nemovitých věcí

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.
2. Na základě zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím - jako územně samosprávným celkem - osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu změny vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k čemuž prodávající kupujícího výslovně zmocňuje.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí hlavní město Praha.
3. Proávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 12/25 ze dne 12. 12. 2019.
6. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje dobrým mravům ani zákonu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- geometrický plán č. 1570-26/2019 ze dne 12. 4. 2019

V Praze dne 10. 01. 2020

V Praze dne 28 -01- 2020



.....
prodávající
Jana Pěkná



.....
kupující
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Ing. Karel Prajer
ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Způsob využití					Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m	2			ha	m	2					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí		ha	m		2
670/12		58	41	ostat. pl. jiná plocha	670/12		58	77	ostat. pl. jiná plocha			2	670/12		295		58	77	
					670/30			64	ostat. pl. jiná plocha			2	670/12		295			64	
691/8		92	16	orná půda	691/8		91	41	orná půda			0	691/8		648		91	41	
					691/10			75	orná půda			2	691/8		648			75	
	1	51	57			1	51	57											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
691/8		25600		91	41						
691/10		25600			75						

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Jan Pilík
Choceradská 3041, Praha 4
141 00 tel.: 732 281 397
pilik@zamerime.cz

Číslo plánu: 1570-26/2019

Okres: —

Obec: Praha

Kat. území: Velká Chuchle

Mapový list: Praha 8-5/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2225/04

Dne: 12.4. 2019 Číslo: 92/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Jitka Němcová
PGP-1819/2019-101
2019.04.17 10:33:54 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2225/04

Dne: 18.4. 2019 Číslo: 81/2019

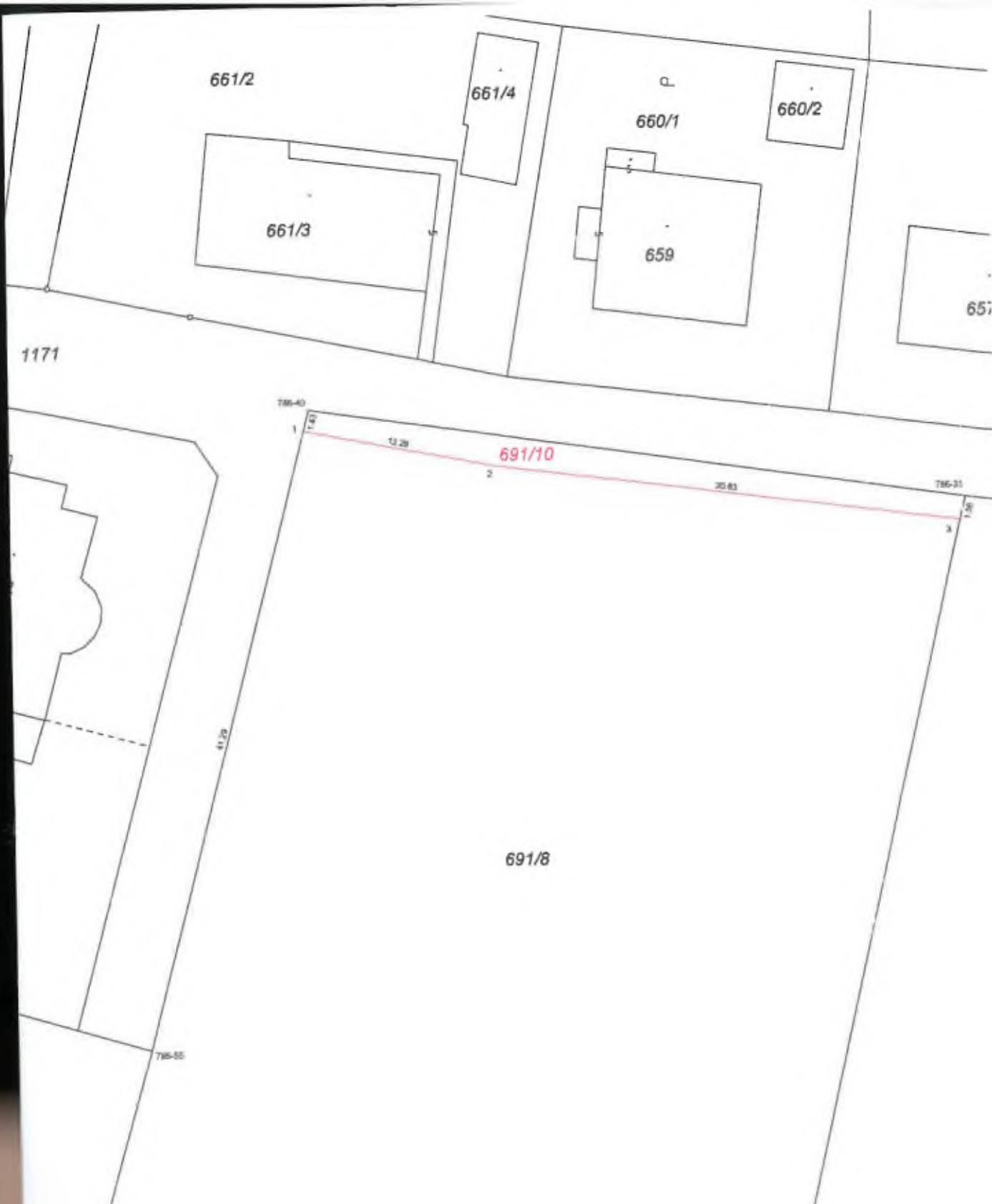
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Souf
Cisl
365-
598-
785-
785-
786-
786-
786-
792-
1
2
3
4
5



Sestnam souřadnic (S-JTSK):

dnice pro zápis do KN

bodu	Y	X	kk	Poznámka
02	746009.80	1050612.04	3	barvou na živici
4	746053.25	1050603.84	3	plot
10	746052.29	1050600.71	3	barvou na živici
3	746010.60	1050615.43	3	plot
0	745917.57	1050628.86	3	barvou na živici
5	745960.07	1050622.52	3	barvou na živici
34	745970.99	1050663.75	3	dř. kolík
	745944.71	1050745.33	3	dř. kolík
	745960.43	1050623.87	3	značka na obrubníku
	745948.28	1050626.30	3	značka na obrubníku
	745917.92	1050630.37	3	značka na obrubníku
	746010.05	1050613.09	3	značka na obrubníku
	746052.83	1050602.47	3	značka na obrubníku