

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

ev.č. MO: 6440-MPS3-2019-96

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Interní č.MO: 0611/03-07/93-P
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881//0710, v.s. 1992000039, s.s. 1383
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel** Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: JUDr. Kateřina Zlatkovská, [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- ve věcech provozních: Ing. Petr Hocek, vedoucí Provozního střediska 0611 Brno, tel. [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

2. PartyStyl s.r.o.

Sídlo: Buchtova 982/15, 614 00 Brno
IČ: 02026104
DIČ: CZ02026104
Bankovní spojení: 2801573916/2010
Za kterou jedná: Zdeněk Strnka, jednatel
Kontaktní údaje: e-mail: [REDACTED]

dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 je účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je užívání za účelem provozování hostinské činnosti, prodej občerstvení a provoz Klubu Univerzity obrany.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
- Pozemek **stav.p.č. 332**, o výměře 1078 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 143 - **Klub UO Brno, Šumavská 4**, zapsané na listu vlastnictví č. 186, pro katastrální území Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.
- 2.2. V budově uvedené v čl. 2.1. smlouvy se v 1. nadzemním podlaží nachází prostory - místnosti:
- m.č. 117, prodejní koutek, část o výměře 10 m²
 - m.č. 115, přípravná, část o výměře 18,7 m²
- Tyto prostory o celkové **výměře 28,7 m²** představují předmět užívání podle této smlouvy.
- 2.3. S uvedenou nemovitou věcí v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc uvedená v čl. 2.1. smlouvy je způsobilá k užívání v souladu s účelem užívání podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.5. Nemovitá věc, včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedena v čl. 2.1. smlouvy, je předmětem užívání a bude popsána v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu užívání, který bude uložen u této smlouvy. Předmět užívání je vyznačen v příl. č. 2 k této smlouvě.
- 2.6. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět smlouvy souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu, zejména že bude řádně platit sjednané platby.
- 2.7. Souběžný uživatel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba užívání

- 3.1. Doby trvání smlouvy si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od **1.2.2020 do 31.8.2027**.
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Ministerstvo předá souběžnému uživateli předmět užívání protokolárně, zpravidla v první den doby užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to souběžný uživatel požádá. Termín předání souběžný uživatel dohodne s kontaktní osobou ministerstva pro věci provozní (Provozní středisko 0611 Brno)

Článek 4 Platba za používání a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s používáním

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit ministerstvu **úhradu 32.000,00 Kč ročně**. Úhradu smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Úhrada je uvedena včetně sazby 21% DPH.

- 4.2. Souběžný uživatel je povinen hradit roční úhradu ve výši 8.000,00 Kč čtvrtletně, nejpozději do 20. kalendářního dne v měsíci před čtvrtletím, za který je povinen platit úhradu.
- 4.3. Ministerstvo bude poskytovat souběžnému uživateli tato plnění a služby spojené se souběžným používáním: *voda a elektrina, odvoz komunálního odpadu*. Souběžný uživatel se zavazuje platit po dobu trvání užívání ministerstvu zálohu na úhradu plnění a služeb spojených s užíváním. Rozúčtování záloh na úhradu jednotlivých poskytovaných plnění a služeb, platební údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vyúčtování celkem na zálohách zaplacené částky a skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem ministerstva, provede ministerstvo nejméně jednou ročně podle stavu k 31. prosinci příslušného roku, a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Ministerstvo si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku dodavatele ministerstva a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese souběžný uživatel, bude stanovena poměrem mezi odběrem souběžného uživatele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněné straně vyplacen do 30 kalendářních dnů.
- 4.4. První platbu na plnění za první platební období zaplatí souběžný uživatel ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud souběžný uživatel první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má ministerstvo právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo ministerstva po souběžném uživateli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu souběžného používání. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením ministerstva od smlouvy nezaniká.
- 4.5. Platba za užívání a služby je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání smlouvy dojde k upřesnění výměry užívaných prostor, pak bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde i k aktualizaci výše úhrady za užívání. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesnění výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši úhrad.
- 4.7. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše úhrady za používání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady za používání je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady za užívání bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu je výše úhrady za používání, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady za užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny úhrady pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou úhradu za užívání, jejíž výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu za užívání a souběžný uživatel je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.
- 4.8. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování zaplacených plateb a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 dnů od

skončení souběžného užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět smlouvy. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
- 5.6. Souběžný uživatel se zavazuje udržovat předmět užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání. Běžnou údržbu věci a drobné opravy provádí souběžný uživatel. Běžnou údržbu a drobné opravy smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají ve stejném rozsahu a obsahu jako stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
- 5.7. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.8. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Souběžný uživatel se zavazuje po skončení smluvního vztahu předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započatím užívání.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
- 5.10. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěném na a v předmětu souběžného užívání.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat

- a umožnit ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy souběžný uživatel je povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku ministerstvu i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Souběžný uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví ministerstva je souběžný uživatel povinen neprodleně písemně oznámit ministerstvu. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7

Dohoda o uznání dluhu a narovnání

- 7.1. Smluvní strany společně prohlašují, že souběžný uživatel v době od 1.9.2019 do 31.1.2020 tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy, užíval bez právního důvodu předmět smlouvy ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva.
- 7.2. Souběžný uživatel se zavazuje zaplatit ministerstvu níže vypočtenou částku jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezesmluvního užívání. Ministerstvo s tímto řešením bezdůvodného obohacení souhlasí a pokud souběžný uživatel předmětnou částku uhradí, považuje jeho dluh za uhrazený.
- 7.3. Při stejné výši úhrady za bezesmluvní užívání nebytových prostor jako je úhrada sjednaná v této smlouvě, bez DPH, ve výši 26.446,30 Kč/rok, činí úhrada za užívání nebytových prostor za období od 1.9.2019 do 31.1.2020 celkem **zaokr. 11.086,00 Kč.**
- 7.4. Částku 11.086,00 Kč uznává souběžný uživatel za svůj dluh vůči ministerstvu co do důvodu a výše v tomto článku smlouvy správně zjištěný a popsáný a zavazuje se ji zaplatit jednorázově do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy na účet a var. a specifický symbol ministerstva uvedený v záhlaví této smlouvy. Náhrada se považuje za zaplacenou připsáním na účet ministerstva.

Článek 8

Skončení souběžného užívání

- 8.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 8.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 8.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.1.4. Písemnou výpovědí ministerstva, pokud bude zjištěn úpadek souběžného uživatele podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 8.1.5. Písemnou výpovědí ministerstva z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy souběžným uživatelem:
- a) souběžný uživatel i přes písemné upozornění ministerstva opakovaně porušuje požární

a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi souběžnému uživateli.

- 8.1.6. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel v rozporu s čl. 4.4. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu na poskytovaná plnění.
- 8.1.7. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel užije předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným osobám).
- 8.1.8. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.

Článek 9 **Smluvní pokuty**

- 9.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
 - 9.1.1. V případě porušení povinností souběžného uživatele podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 3.000,- Kč.
 - 9.1.2. V případě porušení povinností souběžného uživatele podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 3.000 Kč.
- 9.2. V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 9.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 10 **Závěrečná ujednání**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 10.2. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se

- zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.4. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží dva výtisky a souběžný uživatel obdrží jeden výtisk.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č.1 rozúčtování záloh služby
č.2 o dvou listech - zakres užívané plochy

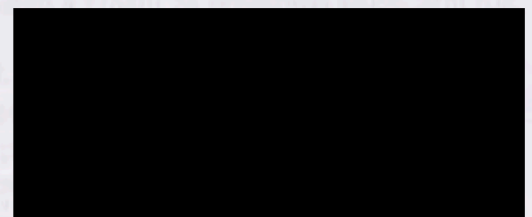
V Praze dne 20 -01- 2020

V Brně dne 24.1.2020

za ministerstvo



za souběžného uživatele



**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Ministerstva obrany**
Hradební 772/12, P.O.BOX 45, Praha 1, PSČ 110 05, IČ: 601 62 694, IDS hjyaavk

ROZÚČTOVÁNÍ

Záloh na slzžby a plnění spojené se souběžným používáním

Ke smlouvě o souběžném používání evid. č.: 6440-MPS3-2019-96

Předmět souběžného používání: pozemek stav.p.č. 332, o výměře 1078 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s číslem popisným 143 - **Klub UO Brno, Šumavská 4**, zapsané na listu vlastnictví č. 186, pro katastrální území Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno - město.

V 1. nadzemním podlaží nachází prostory - místnosti: m.č. 177, prodejní koutek, část o výměře 10 m² a m.č. 115, přípravná, část, o výměře 18,7 m²

Tyto prostory o celkové výměře 28,7 m² představují předmět užívání podle této smlouvy.

Souběžný uživatel: PartyStyl s.r.o.

Platnost smlouvy o souběžném používání od: 01.01.2020

Služba	Výše pololetní zálohy bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Výše pololetní zálohy s DPH
Voda	425,00 Kč	75,00 Kč		500,00 Kč
Elektřina	3 950,00 Kč		1 050,00 Kč	5 000,00 Kč
Odvoz komunálního odpadu	765,00 Kč		135,00 Kč	900,00 Kč
Celkem	5 140,00 Kč	75,00 Kč	1 185,00 Kč	6 400,00 Kč

- Výše záloh je stanovena pololetním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok a vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok, průměr vychází z předpokládané spotřeby nájemce.
- Zálohy se platí vždy na příslušné kalendářní pololetí.
- Pronajímatel má právo jednostranně přiměřeným způsobem **změnit výši stanovených záloh**, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh a změna je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

Platební údaje:

Zálohy platí nájemce bezhotovostně na účet pronajímatele č. ú. 19-22232881/0710 pod variabilním symbolem: 6440-MPS3-2019-96. Platba zálohy se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

