smlouva o dílo
č.20006

uzavřená podle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

**i.**

**smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno | Komorní scéna Aréna, příspěvková organizace |
| Sídlo | 28. října 289/2, 701 85, Ostrava-Moravská Ostrava |
| IČ | 00845035 |
| Zastoupena  | Bc. et Bc. Jakubem Tichým, ředitelem |
| Bankovní spojení | 5544796003/2700, vedený u UniCredit Bank, a.s. |
|  | (dále jen „objednatel“) |
| a |  |
| Jméno | TECHARTSTAV s.r.o. |
| Sídlo | Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava-Poruba |
| IČ | 02162083 |
| Zastoupena | Jaroslavem Jedinákem, jednatelem |
| Bankovní spojení | 333 656 8349/0800, Česká spořitelna a.s. |
|  | (dále jen „zhotovitel“) |

Uvedení odpovědní zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy, zakladatelských jednání nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**ii.**

**zástupci pro věci technické**

1. **Zástupce objednatele** pověřený řešením technických problémů během realizace, kontrolou provedených prací a projednáváním změn, doplňků a rozšíření díla je Martin Huser, tel. +420 724 177 754
2. **Zástupce zhotovitele** pověřený řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen **vedoucí**) je Martin Kenkuš, tel. +420 737 271 212, kenkus@techartstav.cz, Jaroslav Ševčík, tel. 733 677 208, sevcik@techartstav.cz
3. Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni měnit, doplňovat nebo jinak zasahovat do smluvních ujednání obsažených v této smlouvě.

**III.**

**předmět díla**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zakázka malého rozsahu na dodávku a montáž Okenního paravanu (akustický obklad oken) do prostoru divadelního sálu Komorní scény Aréna, a to za účelem odhlučnění a zatemnění sálu a tím zvýšení kvality diváckého komfortu.
2. Předmět díla je vymezen krycím listem nabídky, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce uvedené v tomto krycím listu.
3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad krycího listu nabídky, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou *Dodatku ke smlouvě*. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle způsobu sjednaného v této smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po podpisu dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, pokud jejich změna slouží ke zvýšení kvality díla nebo je tato změna vyvolána technickou či technologickou nutností při realizaci díla. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu ukončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály nebo technologie než ty, které jsou uvedeny v krycím listu nabídky.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**iv.**

**cena díla**

1. Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta ve výši:
	1. Cena díla celkem, dodávka a montáž okenního paravanu, bez DPH činí: 418 892 Kč
2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, a to včetně jejich ocenění a budou hrazeny na základě podepsaného dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

**v.**

**čas plnění**

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla do 5. dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel dokončí dílo a předá jej objednateli nejpozději do 30. 7. 2020.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s předáním díla do doby potvrzení zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
4. Případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**vi.**

**prováděcí dokumentace**

1. Zhotovitel předá při předání díla dle této smlouvy objednateli kompletní dokumentaci k dílu.

**vii.**

**platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny ve dvou etapách, dle skutečně provedených prací
uvedených v soupisu prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
2. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů po jejím doručení.
3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem.

**viii.**

**majetková sankce a smluvní pokuty**

1. Mimo výše uvedené smluvní pokuty sjednávají smluvní strany následující ustanovení.
	1. V případě, že při převzetí díla budou zaznamenány vady a nedodělky, bude o tomto sepsán protokol s termíny odstranění.
	2. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a den prodlení.

**IX.**

**provádění díla**

1. Objednatel je povinen prostor k realizaci díla v řádném termínu předat a zhotovitel je povinen prostor se skončením a předáním díla vyklidit.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
9. Zhotovitel je povinen dostatečným způsobem zajistit ochranu všech částí divadelního sálu Komorní scény Aréna, které by mohly být dotčeny pracemi nebo dodávkami předmětu díla, před poškozením.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.
12. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na výzvu objednatele.

**x.**

**předání díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 4 dny předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
3. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny „ukončení díla“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

**xi.**

**záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v části III. této smlouvy záruku v délce minimálně **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v části I. - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
	1. odstranění vady dodáním náhradního plnění
	2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
	3. přiměřenou slevu ze sjednané ceny
	4. odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vadu(y) a jakým způsobem vadu(y) odstraní. Zhotovitel odstraní vadu(y) maximálně do 30 dnů ode dne převzetí reklamace.
2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do dvaceti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

**xii.**

**vlastnické právo**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

**XIII.**

**změna smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

**XIV.**

**závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za objednatele |  | Za zhotovitele |
|  |  |  |
| Bc. et Bc. Jakub Tichý, ředitel |  | Jaroslav Jedinák, jednatel |