

### Příloha č. 3: Vytápěné plochy nebytových prostor – Mírové náměstí 104

#### PŘÍZEMÍ (1.NP)

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
MĚSTO - NEBYT K PRONÁJMU ( Záliš)	103	kancelář	2	1379	2,8	
			1	2313	2,3	54,3
	104	předsíň	1	479	0,5	1,35
	105	WC kancl	0	0	0,0	1,85
<b>CELKEM KANCELÁŘ</b>			<b>4</b>	<b>6029</b>	<b>2,8</b>	<b>57,5</b>

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
SPOLEČNÉ	102	chodba + schodiště	1	2082	2,1	40,46
<b>CELKEM CHODBY</b>			<b>1</b>	<b>2082</b>	<b>2,1</b>	<b>40,46</b>

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
INFOCENTRUM	106	Ú.M.	1	479	0,5	1,1
	107	předsíň	1	479	0,5	1,26
	108	WC - uklizeč				1,84
	109	chodba - občerstvení				3,02
	111	úklid. míst. - občerstvení	1	479	0,5	2,42
	112	předsíň	1	479	0,5	1,64
	113	wc pers. občerstvení	0	0	0,0	1,56
	114	šatna obsluhy občerstvení	1	479	0,5	5,17
	<b>CELKEM INFOCENTRUM</b>			<b>5</b>	<b>2395</b>	<b>2,4</b>

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
NEVYTÁPĚNO - SPOLEČNÉ	101	chodba za vstupem				18,44
	110	výtah - šachta				4,32
	<b>CELKEM INFOCENTRUM</b>					

**CELKEM 1NP NEVYTÁPĚNÉ 22,76 m<sup>2</sup>**

**CELKEM 1NP VYTÁPĚNÉ 115,97 m<sup>2</sup>**

## CELKEM 1NP PLOCHA

138,73 m<sup>2</sup>

## 1. PATRO (2.NP)

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
<b>FINANČNÍ ÚŘAD - ZÁCHODY</b>	203	předsíň	1	479	0,5	2,2
	204	WC muži				1,21
	205	WC muži - pisoár				1,43
	209	WC Klient imobil	1	479	0,5	10,14
	<b>CELKEM VYT. FINANČÁK</b>			<b>1</b>	<b>479</b>	<b>0,479</b>

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
	201	WC mobil + ženy Město	1	479	0,5	5,25
<b>KAVÁRNA - MĚSTO</b>	211	prostor kavárny	1	1655	1,7	
			3	1117	3,4	87,21
	212	salónek	2	1452	2,9	38,51
	213	chodba k WC				8,15
	220	šatna a denní místnost	1	644	0,6	7,24
	221	předsíň WC personál	1	479	0,5	1,87
	222	WC personál				1,52
	223	úklidová komora - kavárna	1	479	0,5	2,61
	224	WC mobilní				2,61
<b>CELKEM VYT. KAVÁRNA</b>			<b>8</b>	<b>4171</b>	<b>7,857</b>	<b>154,97</b>

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
<b>NEVYTÁPĚNO - kavárna</b>	206	chodba ke kancelářím				5,07
	214	předsíň				2,51
	215	wc ženy				1,24
	216	wc ženy				1,23
	217	předsíň				1,84

218	wc muži	1,23
219	wc muži - pisoár	1,38
225	sklad na obaly	2,85

<b>CELKEM NEVYT. KAVÁRNA</b>		<b>17,35</b>
------------------------------	--	--------------

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
<b>INFOCENTRUM</b>	207	šatna a denní místnost -správce	1	1379	1,4	14,57
	208	sklad - infocentrum + kotel	2	1379	2,8	28,03
<b>CELKEM VYT. INFOCENTRUM</b>			<b>3</b>	<b>2758</b>	<b>4,137</b>	<b>42,6</b>

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
<b>NEVYTÁPĚNO - SPOLEČNÉ</b>	202	chodba + schodiště				32,95
	210	výtahová šachta				3,02
<b>CELKEM NEVYT. SPOLEČNÉ</b>						<b>35,97</b>

<b>CELKEM 2NP NEVYTÁPĚNÉ</b>	<b>53,32 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	----------------------------

<b>CELKEM 2NP VYTÁPĚNÉ</b>	<b>212,55 m<sup>2</sup></b>
----------------------------	-----------------------------

<b>CELKEM 2NP PLOCHA</b>	<b>265,87 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	-----------------------------

## 2. PATRO (3.NP)

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
FINANČNÍ ÚŘAD - VYTÁPĚNÉ	301	předsíň	1	479	0,5	1,81
	303	WC ženy personál - FÚ				1,86
	304	úklidová místnost	1	479	0,5	1,24
Město	305	předsíň	1	479	0,5	2,19
	306	wc muži - personál				1,24
	307	wc muži personál - pisoár				1,62
	308	chodba ke kancelářím	1	559	0,6	3,51
	309	kancelář 1 FÚ	1	1307	1,3	16,62
	311	kancelář 2 FÚ	2	1307	2,6	26,43
	312	spisovna	1	479	0,5	9,55
	314	spisovna	1	479	0,5	9,13
	315	kancelář	1	1307	1,3	
	316	kancelář	1	1452	1,5	28,74
			1	1307	1,3	
			1	1452	1,5	29,29
	318	kuchyňka	1	479	0,5	3,98
<b>CELKEM VYT. FINANČÁK</b>			<b>14</b>	<b>11565</b>	<b>12,872</b>	<b>76,05</b>
<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
FINANČNÍ ÚŘAD - NEVYTÁPĚNÉ	317	server				3,8
	313	chodba				8,23
<b>CELKEM NEVYT. FINANČÁK</b>						<b>12,03</b>
<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
SPOLEČNÉ - NEVYTÁPĚNÉ	302	chodba - schodiště				33,66

310 výtahová šachta	3,02
<b>CELKEM NEVYT. SPOLEČNÉ</b>	<b>36,68</b>

<b>CELKEM 3NP NEVYTÁPĚNÉ</b>	<b>48,71 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKEM 3NP VYTÁPĚNÉ</b>	<b>137,21 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKEM 3NP PLOCHA</b>	<b>185,92 m<sup>2</sup></b>

### 3. PATRO (4.NP)

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
VZP - POKLADNA	403	kuchyňka	1	782	0,8	4,24
	404	předsíň u WC - VZP				1,39
	405	WC personál - VZP				1,04
	407	čekárna VZP	1	559	0,6	6,26
	408	kancelář VZP	1	1452	1,5	11,36
			<b>3</b>	<b>2793</b>	<b>2,793</b>	<b>24,29</b>

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
Město	409	kancelář	2	1452	2,9	26,29
	411	spisovna	1	479	0,5	9,63
			<b>3</b>	<b>1931</b>	<b>3,383</b>	<b>35,92</b>

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
INFOCENTRUM	412	výstavní síň - město	3	1546	4,6	85,27
			<b>3</b>	<b>1546</b>	<b>4,638</b>	<b>85,27</b>

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
SPOLEČNÉ - VYTÁPĚNÉ	401	úklid. míst. VZP + výst. síň	1	782	0,8	3,16
	406	chodba ke kancelářím	1	559	0,6	3,56
			<b>2</b>	<b>1341</b>	<b>1,341</b>	<b>6,72</b>

<i>provozovatel</i>	<i>č. míst.</i>	<i>název místnosti</i>	<i>počet ks těles</i>	<i>výkon (W)</i>	<i>celkem (kW)</i>	<i>plocha (m<sup>2</sup>)</i>
SPOLEČNÉ - NEVYTÁPĚNÉ	402	chodba - schodiště				32,35
	410	výtahová šachta				3,02
		<b>CELKEM NEVYT. SPOLEČNÉ</b>				<b>35,37</b>

<b>CELKEM 4NP NEVYTÁPĚNÉ</b>	<b>35,37 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKEM 4NP VYTÁPĚNÉ</b>	<b>152,2 m<sup>2</sup></b>
<b>CELKEM 4NP PLOCHA</b>	<b>187,57 m<sup>2</sup></b>

## ÚHRNY VYTÁPĚNÝCH PLOCH

### VYTÁPĚNÉ PLOCHY PODLE NÁJEMCŮ

		Kw/h	m <sup>2</sup>
NEBYTOVÝ PROSTOR - KANCELÁŘ 1.NP	<b>CELKEM</b>	<b>2,8</b>	<b>57,5 m<sup>2</sup></b>
NEBYTOVÝ PROSTOR - INFOCENTRUM			
1. NP - BUFÁČ		2,395	18,01 m <sup>2</sup>
2. NP - MÍSTNOST UKLIZEČOVÁ		4,137	42,6 m <sup>2</sup>
4. NP - VÝSTAVNÍ SÍŇ		4,638	85,27 m <sup>2</sup>
	<b>CELKEM</b>	<b>11,17</b>	<b>145,88 m<sup>2</sup></b>
NEBYTOVÝ PROSTOR - Město	<b>CELKEM</b>		<b>100,4 m<sup>2</sup></b>
NEBYTOVÝ PROSTOR - KAVÁRNA			
2. NP - PROSTORY KAVÁRNY	<b>CELKEM</b>	<b>9,512</b>	<b>149,72 m<sup>2</sup></b>
NEBYTOVÝ PROSTOR - FINANČNÍ ÚŘAD			
2. NP - záchody		0,958	14,98 m <sup>2</sup>
3. NP - celé patro		12,872	76,05 m <sup>2</sup>
		<b>13,83</b>	<b>91,03 m<sup>2</sup></b>

NEBYTOVÝ PROSTOR - VZP	<b>CELKEM</b>	<b>2,793</b>	<b>24,29 m<sup>2</sup></b>
	<b>CELKEM VÝLUČNĚ UŽÍVANÉ PROSTORY</b>	<b>40,1</b>	<b>468,4 m<sup>2</sup></b>
<b>SPOLEČNÉ PROSTORY - VYTÁPĚNÉ</b>			
102 chodba + schodiště		2,082	40,5 m <sup>2</sup>
401 úklid. míst. VZP + výst. síň		0,782	3,2 m <sup>2</sup>
406 chodba ke kancelářím		0,559	3,6 m <sup>2</sup>
	<b>CELKEM SPOLEČNĚ UŽÍVANÉ PROSTORY</b>	<b>3,423</b>	<b>47,18 m<sup>2</sup></b>
	<b>CELKEM UŽITNÉ VYTÁPĚNÉ PLOCHY</b>	<b>43,5</b>	<b>616,0 m<sup>2</sup></b>

## TABULKA ROZDĚLENÍ NÁKLADŮ DLE NÁJEMCŮ A PROVOZOVATELŮ

NÁZEV NEBYTOVÉHO PROSTORU		PODÍL (%)	ZAOKR. (%)
NEBYTOVÝ PROSTOR - KANCELÁŘ 1.NP	<b>Záliš</b>	10,19%	<b>10,2 %</b>
NEBYTOVÝ PROSTOR - INFOCENTRUM		24,53%	<b>24,5 %</b>
NEBYTOVÝ PROSTOR - KAVÁRNA		25,16%	<b>25,2 %</b>
Město		16,63%	<b>16,6 %</b>
NEBYTOVÝ PROSTOR - FINANČNÍ ÚŘAD		17,00%	<b>17 %</b>
NEBYTOVÝ PROSTOR - VZP		6,50%	<b>6,5 %</b>
<b>KONTROLNÍ SOUČET (%)</b>		100,00%	<b>100 %</b>
NÁZEV NEBYTOVÉHO PROSTORU		PODÍL (%)	ZAOKR. (%)
NEBYTOVÝ PROSTOR - MĚSTO BROUMOV		76,10%	<b>76,1 %</b>
NEBYTOVÝ PROSTOR - FINANČNÍ ÚŘAD		17,40%	<b>17,4 %</b>
NEBYTOVÝ PROSTOR - VZP		6,50%	<b>6,5 %</b>

<b>KONTROLNÍ SOUČET (%)</b>	100,00%	<b>100</b> %
-----------------------------	---------	--------------

**ROZDĚLENÍ NÁKLADŮ NA VYTÁPĚNÍ DLE PODÍLŮ**

	NÁVRH 1 rok	NÁVRH 1/4 roku
NEBYTOVÝ PROSTOR - MĚSTO BROUMOV	<b>71880</b> Kč	<b>17970</b> Kč
NEBYTOVÝ PROSTOR - FINANČNÍ ÚŘAD	<b>40320</b> Kč	<b>10080</b> Kč
NEBYTOVÝ PROSTOR - VZP	<b>7800</b> Kč	<b>1950</b> Kč
<b>CELKEM</b>	<b>120000</b> Kč	<b>30000</b> Kč

celková plocha	978 m2
FIN. ÚŘAD - vytápěná	191,5 m2
FIN. ÚŘAD - nevytápěná	12,03 m2
FIN. ÚŘAD celkem	203,53
	20,81%



vytápěná plocha - kancelář k pronajmutí

FINANČNÍ ÚŘAD

FIN

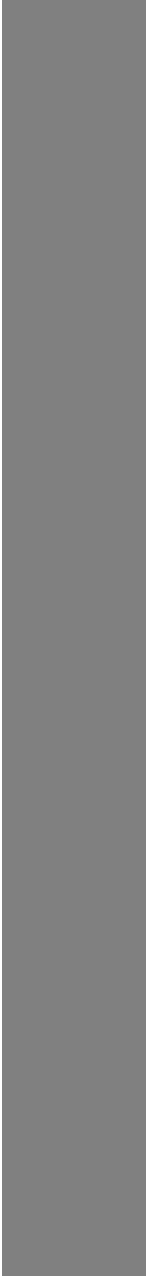
CELKEM PATRO

<b>BŘEZEN 2017 - 1NP</b>	40,46	13,48667	58,49
<b>BŘEZEN 2017 - 2NP</b>		10,09	52,69
<b>BREZEN 2017 - 3NP</b>		145,44	145,44
<b>BŘEZEN 2017 - 4NP</b>		41,32	152,2

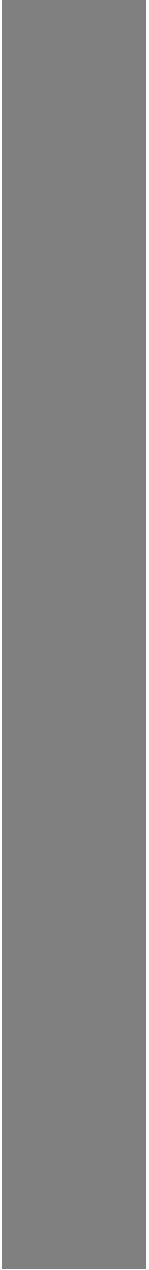
		210,3367	408,82
		0,514497	51,50%
VZP	VZP	CELKEM PATRO	
<b>BŘEZEN 2017 - 1NP</b>		13,48667	58,49

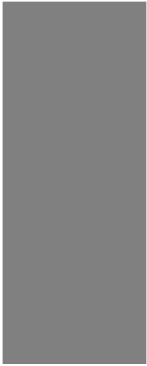
<b>BŘEZEN 2017 - 2NP</b>			52,69
<b>BŘEZEN 2017 - 3NP</b>			145,44
<b>BREZEN 2017 - 4NP</b>		23,95	152,2

		37,43667	408,82
INFOCENTRUM	INFO	CELKEM PATRO	
<b>BŘEZEN 2017 - 1NP</b>		31,49	58,49
<b>BŘEZEN 2017 - 2NP</b>		42,6	52,69
<b>BŘEZEN 2017 - 3NP</b>			145,44
<b>BŘEZEN 2017 - 4NP</b>		86,47	152,2
		160,56	408,82
		0,39274	<b>39,30%</b>
		#ODKAZ!	#ODKAZ!

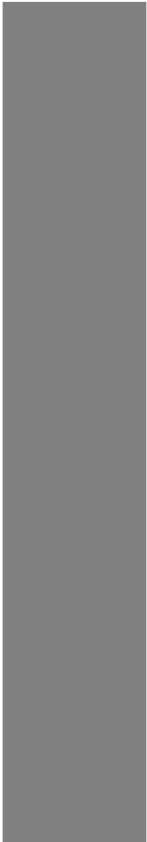


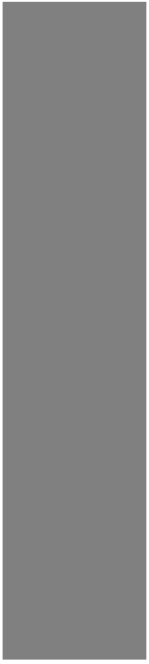
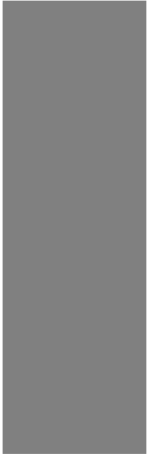


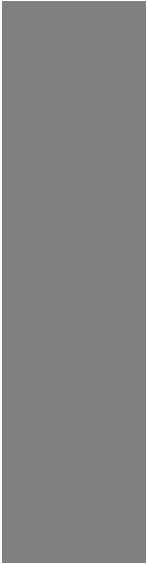




**792** 0,31976







Kč  
Kč  
Kč  
Kč