

Smluvní strany:

1. Město Broumov

Se sídlem: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

IČO: 00272523

DIČ: CZ00272523

Zastoupené: [REDACTED] starostou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Česká republika – Generální finanční ředitelství

Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

Zastoupená: [REDACTED], ředitelkou Sekce ekonomiky

Č. AVIS^{ME}: 20/2709/0001

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: p9iwj4f

Doručovací adresa: Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové

Horova 17, 500 02 Hradec Králové

Adresa pro doručování faktur: [REDACTED] vedoucí Oddělení sekretariátu provozního zabezpečení, Tyršova 49, 547 01 Náchod

elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED]

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

uzavírají, v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Článek I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 241, jehož součástí je budova č. p. 104, na adrese Mírové náměstí č. p. 104, zapsaného na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Broumov, katastrální území Broumov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „předmětná budova“).

2. Předmět nájmu tvoří nebytové prostory ve 2. a 3. NP předmětné budovy o celkové výměře 144,88 m², z toho kancelářská plocha činí 58,03 m², ostatní plocha 45,03 m² (prostory výlučně užívané nájemcem) a prostor o výměře 41,82 m², resp. podíl nájemce na společně s ostatními uživateli jím užívaných prostor, v rozsahu a s uvedením ploch jednotlivých místností dle evidenčního listu nebytového prostoru č. 104/1, který je nájemci předáván vždy v aktuální podobě (dále jen „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu za účelem vymezeným v článku II. této smlouvy a nájemce předmět nájmu do nájmu za tímto účelem přijímá, přičemž shledává, že výměra předmětu nájmu je vypočtena bezchybně.
4. Současně s užíváním předmětu nájmu je nájemce oprávněn užívat v rozsahu nezbytně nutném i společné prostory předmětné budovy, vstup, chodby, schodiště, výtah, atd. a používat zařízení, tvořící součást či příslušenství předmětu nájmu (jedná se zejm. o elektrická koncová zařízení včetně elektrických ohříváčů vody, digestoře a sporáku, topení, elektrický zabezpečovací systém (EZS), kuchyňská linka, sanitární zařízení, klimatizace), která jsou ve vlastnictví pronajímatele. Na tato zařízení se obdobně vztahují práva a povinnosti, které má nájemce k předmětu nájmu.

Článek II. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je zajištění hlavní činnosti nájemce, která je stanovena zákonem č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, tj. činnost ve státní správě, a jen k tomuto účelu mohou být pronajaté prostory nájemcem užívány (dále jen „účel nájmu“).
2. Nájemce může vykonávat v předmětu nájmu činnosti, které povedou k rozšíření účelu nájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce prohlašuje, že je způsobilý k tomu, aby mohl zajistit účel nájmu.
4. Nájemce prohlašuje, že shledává předmět nájmu způsobilým pro využití k naplnění účelu nájmu.

Článek III. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí předmětu nájmu včetně počtu předaných klíčů bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat zejm. stavy na měřidlech.
2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu a provést kontrolu užívání a kontrolu stavebně technického stavu předmětu nájmu. Kontrola bude přednostně prováděna v provozních hodinách nájemce, může však být provedena i v jiné době, tehdy však za přítomnosti nájemce, nebo jím pověřené osoby. Ve výjimečných případech může pronajímatel vstoupit do předmětu nájmu i bez přítomnosti nájemce (zejména v případě havárie, živelní pohromy či jiné podobně závažné skutečnosti).
3. Pronajímatel uzavřel pojistnou smlouvu pouze na škody na předmětné budově, způsobené živelními pohromami nebo nenadálými událostmi nezpůsobenými nájemcem. Pronajímatel

neodpovídá za jakékoliv jiné škody na předmětu nájmu způsobené užíváním předmětu nájmu nebo v přímé souvislosti s ním.

4. Pronajímatel je povinen odstranit v co nejkratší době od nahlášení nájemcem vady předmětu nájmu, které je povinen odstranit, kromě vad způsobených vyšší mocí a pojistných událostí, které se pronajímatel zavazuje odstranit ve lhůtě dohodnuté s nájemcem v každém jednotlivém případě.
5. Smluvní strany se na základě ustanovení § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dohody, s ohledem na jim dostupné údaje o době vystavění předmětné budovy (resp. poslední její větší změně), že průkaz energetické náročnosti dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) uvedeného zákona se při pronájmu předmětné budovy (resp. její ucelené části) neopatřuje.
6. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat nájemci služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to dodávku médií a služeb v rozsahu dále uvedeném v článku VI. této smlouvy. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku médií a služeb řádně a včas. Pronajímatel neodpovídá nájemci za poruchy v dodávkách od dodavatelů. Pronajímatel je povinen nájemce informovat o plánovaných odstávkách dodávky médií od dodavatelů.

Článek IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Nájemce je povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu – mezi nájemcem a pronajímatelem je sjednáno, že se mezi smluvními stranami běžnou údržbou a drobnými opravami rozumí zejména ty, které jsou vymezeny v ustanovení § 2 resp. § 3 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav předmětu nájmu, které má provést pronajímatel.
4. Provedení stavebních úprav musí nájemce konzultovat s pronajímatelem a opatřit si jeho předchozí souhlas. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, uzavře před realizací změny pronajímatel s nájemcem dohodu o jejím financování.
5. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení pouze na základě samostatné smlouvy o právu k provedení stavby mezi vlastníkem předmětu nájmu a nájemcem.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání třetí osobě.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele umísťovat na předmětnou budovu žádné tabule, reklamní zařízení či jiné předměty, s výjimkou tabulí s označením správního úřadu; vždy je však povinen tyto umísťovat v souladu se stavebními předpisy a požadavky památkové ochrany.
8. Nájemce je povinen umožnit vstup pronajímateli do předmětu nájmu za účelem kontroly plnění této smlouvy a za účelem kontroly protipožárního zabezpečení a plnění ostatních

podmínek dle této smlouvy, a to za přítomnosti nájemce.

9. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu zajistit provedení veškerých opatření, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů, ochrany majetku, protipožární ochrany a provozně technických předpisů, zavazuje se užívat předmět nájmu v souladu s těmito předpisy. Nájemce se zavazuje předávat pronajímateli informace týkající se předmětu nájmu vyplývající ze zpracovaných revizí, nebo obsažené ve sděleních orgánů kontrolujících příslušné předpisy.
10. Nájemce je povinen respektovat a nezasahovat do práv pronajímatele, jako hlavního uživatele předmětné budovy a do práv třetích osob užívajících předmětnou budovu.
11. Nájemce se zavazuje spolupracovat s pronajímatelem v případě, že nastane potřeba nezbytné opravy předmětné budovy, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu. V takovém případě budou přednostně sjednány možnosti oprav, které v co nejnížší míře omezí provoz nájemce v předmětu nájmu. V případě, že by rozsah oprav způsobil nutnost přerušování užívání předmětu nájmu, bude toto provedeno v co nejvhodnějším čase mimo nájemcem stanovené úřední dny pro veřejnost a na co nejkratší dobu.

Článek V. Nájemné

1. Nájemce je povinen platit za předmět nájmu nájemné, jehož výše činí **75.744 Kč ročně, tedy 18.936 Kč čtvrtletně**. V I. kalendářním čtvrtletí roku 2020 je nájemce povinen uhradit poměrnou část čtvrtletního nájemného v rozsahu části měsíce února a března 2020 – v uvedeném kalendářním čtvrtletí je tak nájemce povinen uhradit nájemné ve výši **12.624 Kč**, a to do posledního dne tohoto kalendářního čtvrtletí.
2. Nájemné se platí čtvrtletně, vždy nejpozději do 5. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí. Platba nájemného je uskutečněna připsáním na účet pronajímatele č. [REDACTED], variabilní symbol 452011041. Nájemné je uvedeno bez DPH z důvodu osvobození nájmu od DPH dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatelem bude vystaven daňový doklad – splátkový kalendář.
3. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného je tento povinen pronajímateli zaplatit úrok z prodlení, který je smluvními stranami, v souladu s § 1970 občanského zákoníku, ujednan ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel má právo valorizovat výši nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem meziročního indexu cen v tržních službách v odvětví L682 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí publikovaného Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Zvýšení nájemného může být poprvé uplatněno počínaje rokem 2021 dle základu – výše nájemného – platného pro rok 2020. Pro další valorizaci bude brána za základ výše nájemného za rok předcházející roku, ve kterém k valorizaci dochází. Nájemné bude

navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného sdělení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno počínaje první platbou nájemného poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena. Případný nedoplatek na nájemném představující rozdíl mezi nájemným před navýšením o inflaci a nájemným navýšeným o inflaci za období od 1. 1. příslušného kalendářního roku bude nájemcem uhrazen v první platbě nájemného následující po doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci.

5. Výše nájemného byla sjednána na základě ustanovení Směrnice Rady města 6 – pronájem a nájem nebytových prostor a pozemků.

Článek VI.

Jiné úhrady a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat nájemci služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to dodávku médií a služeb v rozsahu dále uvedeném v tomto článku. V souvislosti s tím se nájemce zavazuje nést náklady za spotřebovaná média a náklady na služby v jednotlivých položkách takto:
 - a. Nájemce je povinen pronajímateli čtvrtletně hradit náklady za vodné a stočné na základě hodnot naměřených na poměrovém měřidle dle výše skutečné spotřeby a za odvádění srážkových vod z předmětné budovy ve výši 24 % (podíl 186,70 m² celkové plochy nebytového prostoru uvedené v příloze č. 1 na celkové užité ploše budovy 792 m², stanovené na základě projektové dokumentace zpracované [redacted] v březnu 2016) z úhrady celé předmětné budovy. Pronajímatel je povinen provést přeúčtování na nájemce neprodleně, nejpozději však do 30 dnů, od obdržení daňových dokladů od provozovatele vodovodu a kanalizace. Nájemce je povinen uhradit náklady do 21 dnů od obdržení faktury vystavené pronajímatelem.
 - b. Nájemce je povinen platit pronajímateli čtvrtletní zálohu ve výši 5.000 Kč určenou na roční platbu za dodávku plynu, která odpovídá poměrné platbě v rozsahu 17 % z celkových nákladů na dodávku plynu do předmětné budovy. Celkově je započítáno 104,97 m² vytápěných ploch (součet výlučně užívaných vytápěných ploch nájemcem o rozměru 91,03 m² a podílu 1/3 (40,46 m²/3) na společně užívaných vytápěných plochách o rozměru 13,48 m²) z celkově vytápěných ploch o výměře 616 m², které jsou definovány přílohou č. 3 a odpovídají evidenčnímu listu nájemného. Rozúčtování uvedené služby bude probíhat minimálně jednou ročně poté, co pronajímatel obdrží od dodavatele plynu roční vyúčtování služeb. Pronajímatel je povinen provést přeúčtování na nájemce neprodleně, nejpozději však do 30 dnů, od obdržení daňových dokladů od dodavatele plynu. Případný nedoplatek uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dnů ode dne doručení, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci na základě faktury na účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů.
 - c. Nájemce je povinen pronajímateli platit čtvrtletní zálohu ve výši 7.200 Kč určenou na roční platbu za dodávku elektrické energie, která odpovídá poměru z celkové spotřeby el. energie

plynoucí z náměru podružného měřidla (podružného elektroměru), které bude měřit konkrétní spotřebu v předmětu nájmu. Vyúčtování uvedené služby bude probíhat nejméně jednou ročně po té, co pronajímatel obdrží od dodavatele el. energie roční vyúčtování služeb. Pronajímatel je povinen provést přeúčtování na nájemce neprodleně, nejpozději však do 30 dnů, od obdržení daňových dokladů od dodavatele. Případný nedoplatek uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dnů ode dne doručení, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci na základě faktury na účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů.

- d. Nájemce je povinen pronajímateli platit čtvrtletní zálohu ve výši 4.740 Kč určenou na roční platbu za pravidelně (12x ročně dle ČSN 27 4002) prováděné provozní prohlídky a revize a s nimi spojené nezbytné výdaje na servis výtahu, které odpovídají poměrné platbě v rozsahu 67 % z celkových nákladů spojených s provozem výtahové zdviže v předmětné budově, sjednané dle podílu osob s nájemcem užívajících výtah (včetně předpokládaných návštěvníků předmětu nájmu) na celkovém počtu osob v předmětné budově užívajících výtah (30 návštěvníků denně + 3 zaměstnanci = 33 uživatelů na celkově 49 uživatelích budovy = $33/49 = 67\%$). Stav osob užívajících výtah v předmětné budově bude aktualizován k 1. 1. daného kalendářního roku, pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou jinak. Vyúčtování uvedených služeb proběhne ke konci běžného rozpočtového roku v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Případný nedoplatek uhradí nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dnů ode dne doručení, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Případný přeplatek vrátí pronajímatel nájemci na základě faktury na účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů. Ve stejném poměru uhradí nájemce náklady na elektrickou energii spojené s provozem výtahové zdviže, plynoucí z náměru podružného měřidla (podružného elektroměru), a to dle platebních podmínek uvedených v bodě c.
- e. Nájemce je povinen pronajímateli hradit čtvrtletně úhrady ve výši 9.880 včetně DPH za provádění úklidu ve výlučně nájemcem užívaných prostorách definovaných v příloze č. 1 – Specifikace a rozměry prostor k úklidu předmětu nájmu, dle standardů nájemce pro úklid, zpracovaných Generálním finančním ředitelstvím. Nájemce je povinen provést úhradu do 21 dnů od obdržení faktury vystavené pronajímatelem. Tato úhrada zahrnuje náklady pronajímatele spojené s prováděním úklidu, včetně výdajů za čisticí a úklidové prostředky a pytle do košů. Součástí úklidu není dodávka hygienických potřeb, jejichž spotřeba je s užíváním předmětu nájmu spojena. Pronajímatel má právo valorizovat výši této úhrady podle míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Zvýšení této úhrady může být poprvé uplatněno od 01. 01. 2021 dle základu – výše úhrady – platné pro rok 2020. Pro další valorizaci bude brána za základ výše úhrady za rok předcházející roku, ve kterém k valorizaci dochází. Navýšení úhrady bude provedeno způsobem uvedeným ve větě 4 a násl. odst. 4 čl. V. smlouvy.
- f. Nájemce je povinen pronajímateli hradit čtvrtletně úhrady ve výši 2.300 včetně DPH za provádění úklidu ve společně užívaných prostorách definovaných v příloze č. 2 – Specifikace a rozměry prostor k úklidu předmětu nájmu, a to do 21 dnů od obdržení faktury

vystavené pronajímatelem. Tato úhrada zahrnuje náklady pronajímatele spojené s prováděním úklidu, včetně výdajů za čisticí a úklidové prostředky a pytle do košů. Pronajímatel má právo valorizovat výši této úhrady podle míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Zvýšení této úhrady může být poprvé uplatněno od 01. 01. 2021 dle základu – výše úhrady – platné pro rok 2020. Pro další valorizaci bude brána za základ výše úhrady za rok předcházející roku, ve kterém k valorizaci dochází. Navýšení úhrady bude provedeno způsobem uvedeným ve větě 4 a násl. odst. 4 čl. V. smlouvy.

2. Platba výše uvedených čtvrtletně předepsaných záloh je uskutečněna připsáním na účet pronajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol 452011041 vždy do 5. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí. K zálohovým úhradám dle tohoto článku smlouvy bude pronajímatelem vystaven daňový doklad – splátkový kalendář.
3. Všechny výše sjednané platby odpovídající poměrné části spotřeb uvedených služeb v předmětné budově byly sjednány na základě smluvními stranami presumovaných středních odběrů a průměrné energetické spotřeby v předmětu nájmu a v předmětné budově ze strany nájemce a ostatních uživatelů předmětné budovy; v případě zjištění dlouhodobějších odchylek v nastavených výších záloh z důvodu odchylky ve spotřebě nájemce oproti předpokladu, nebo z důvodu nárůstu některé z jednotkových cen, ze kterých sestává ta která úhrada za službu, budou tyto po dohodě smluvních stran upraveny formou dodatku k této smlouvě. Nájemce se zavazuje k hospodárnému nakládání s energiemi.
4. Nájemce se zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu o napojení EZS na pult centralizované ochrany obsluhovaný Městskou policií Broumov.

Článek VII. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou, s účinností od 01. 02. 2020.**
2. Nájem může skončit dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také výpovědí.
4. Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět, jestliže:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu,
 - b) nájemce předá předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - c) nájemce jinak ve větším rozsahu poruší povinnost vyplývající z této nájemní smlouvy (za porušení povinnosti dle smlouvy ve větším rozsahu se považuje např. poškození předmětu nájmu ze strany nájemce, provádění stavebních úprav bez souhlasu pronajímatele, delší dobu trvající neprovádění oprav a drobné údržby apod.).
5. Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět v případě, že rozhodne o opravě předmětu nájmu, kterou nebude možno řešit dohodou dle čl. IV. odst. 11 této smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodů.
7. Výpovědní doba v případě výpovědi dle odst. 4. tohoto článku této smlouvy činí tři měsíce, v případě dle odst. 5. šest měsíců a v případě dle odst. 6. dvanáct měsíců.

8. Nájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět v souladu s ustanovením § 12a odst. 3 ZMS, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou 6 měsíců.
9. Běh výpovědní doby dle odst. 4., 5., 6. 7. a 8. počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
10. Pronajímatel může smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, a to v případě, že je nájemce více než o 30 dní v prodlení s placením nájemného/úhrady za služby dle čl. VI. této smlouvy a nesplnil svou povinnost ani v dodatečné lhůtě. Doručením písemné výpovědi nájemci dochází ke skončení nájmu.
11. Nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.

Článek VIII Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:
 - a. Osoba oprávněná jednat za pronajímatele:
 - ve věcech organizačních:
[REDACTED]
 - ve věcech technických:
[REDACTED]
 - kontaktní osoba ve věcech smluvních:
[REDACTED]
 - b. Osoba oprávněná jednat za nájemce:
 - ve věcech organizačních:
[REDACTED]
 - ve věcech technických:
[REDACTED]
 - kontaktní osoba ve věcech smluvních:
[REDACTED]
2. Změna oprávněné či kontaktní osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné či kontaktní osoby si sdělí smluvní strany písemně.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce města Broumova od 11. 12. 2019 do 30. 12. 2019. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Broumova dne 20. 1. 2020, usnesením č. 31.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh bude uveřejněna v registru smluv, neboť se na ni vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2020, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva nabude účinnosti po dni 1. 2. 2020, právní vztahy související s užíváním předmětu nájmu v období od 1. 1. 2020 do dne nabytí účinnosti této smlouvy, se budou řídit touto smlouvou. Nájemní smlouva uzavřená smluvními stranami dne 11. 5. 2017 se ruší, a to ke dni 31. 1. 2020.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každý má sílu originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce taktéž jedno vyhotovení.
5. Aktuální výše nájemného bude uváděna v evidenčním listu nebytového prostoru č. 104/1, který se po předání nájemci stává nedílnou součástí této smlouvy.
6. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Mezi smluvními stranami je sjednáno, že pro smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ustanovení § 1895 – 1900, § 1949 – 1951, § 2309 a § 2310 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních článků nebo ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a vzájemně odsouhlasenými dodatky, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
9. Smluvní strany prohlašují, že text smlouvy přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Broumově 23. 01. 2020

V Praze

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[redacted]
starosta

.....
[redacted]
ředitelka Sekce ekonomiky

- Příloha č. 1: Specifikace a výměry prostor k úklidu předmětu nájmu (výlučné prostory)
Příloha č. 2: Specifikace a výměry prostor k úklidu předmětu nájmu (společné prostory)
Příloha č. 3: Vytápěné plochy nebytových prostor – Mírové náměstí 104
Příloha č. 4: Výpis z Katastru nemovitostí – Mírové náměstí č. p. 104