



KPMG Česká republika, s.r.o.

Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Důvěrné

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor rozpočtu a financování
[redacted] vedoucí odboru
Malinovského nám. 3
601 67 Brno
IČ:44992785
DIČ: CZ 44992785

(„Magistrát“ nebo „Klient“)

Praha, 16. ledna 2020

Zakázkový dopis na služby finančního poradenství v souvislosti s oceněním 100 % akcií společnosti CD CENTRUM COMS, a.s.

Vážená paní [redacted]

v návaznosti na Vaši předchozí komunikaci s panem [redacted] [redacted] associate directorem oddělení Deals, si Statutárnímu městu Brno (dále také „Klient“) dovoluji potvrdit zájem KPMG Česká republika, s.r.o. (dále také „KPMG“) poskytnout Vám služby finančního poradenství v souvislosti s oceněním 100 % akcií společnosti CD CENTRUM COMS, a.s. (dále také „Společnost“).

1. Východisko

Vyrozuměli jsme, že Klient má zájem o ocenění 100 % akcií Společnosti v souvislosti se zvažovanou akvizicí části akcií Společnosti ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. (dále také „Ocenění“). Hlavním aktivem Společnosti jsou nemovitosti v podobě pozemků. Klient vlastní ve Společnosti 65,45 % akcií. Brněnské komunikace a.s. vlastní 33,55 % akcií ve Společnosti.

V návaznosti na výše uvedené, Klient požádal KPMG o vypracování Ocenění formou znaleckého posudku.

V následujícím textu je uvedena povaha odpovědnosti, kterou KPMG navrhuje převzít v souvislosti s touto zakázkou a podmínky této zakázky.

2. Role KPMG jako finančního poradce Klienta

Naší úlohou bude provést Ocenění (ocenění 100 % akcií Společnosti) na principu spravedlivé tržní hodnoty. Spravedlivou tržní hodnotou (fair market value) rozumíme takovou hodnotu společnosti, se kterou by souhlasily obě na sobě nezávislé strany (prodávající a kupující), dobrovolně vstupující do transakce, aniž by jedna nebo druhá strana byly nuceny prodat nebo koupit danou společnost, za předpokladu, že kupující i prodávající jsou obeznámeni s obchodními a finančními aspekty týkajícími se společnosti a stavem trhu.

Datem ocenění bude 31. prosinec 2019 (dále také „Datum ocenění“), nebude-li s Klientem později domluveno jinak v závislosti na dostupnosti požadovaných informací či jeho potřebách.

Výstupem naší práce bude písemná zpráva ve formátu znaleckého posudku v českém jazyce, který bude vydán znaleckým ústavem KPMG Česká republika, s.r.o. (dále také „Posudek“).

KPMG není povinna Posudek aktualizovat nebo přezkoumávat informace v něm obsažené v důsledku událostí, které nastaly po datu vypracování Posudku.

Posudek nebude použit jako podklad pro investiční rozhodnutí týkající se Společnosti. Při užívání tohoto Posudku musí uživatel vycházet z vlastních analýz a šetření týkajících se Společnosti a nikoli z informací a závěrů obsažených v tomto Posudku.

Veškeré služby poskytnuté před podpisem tohoto Zakázkového dopisu se řídí tímto Zakázkovým dopisem. Dodáním finálního Posudku bude splněna role KPMG jako finančního poradce Klienta. V případě požadavku Klienta na dodatečné služby, budou tyto služby předmětem uzavření separátního zakázkového dopisu.

3. Metodologie, potřebné informace a součinnost

Předpokládáme, že Ocenění bude založeno na metodě čistých aktiv, kdy jsou zvlášť oceňována její jednotlivá aktiva a závazky. Pro ocenění pozemků, které jsou klíčovým aktivem Společnosti, předpokládáme použití metody tržního porovnání. Vyhradujeme si právo změnit navrhovanou metodologie v návaznosti na analýze poskytnutých informací o Společnosti.

Pro Ocenění a přípravu Posudku budeme požadovat od Klienta určité informace. Informace budou platné k Datu ocenění a budou poskytnuty v elektronickém formátu MS Excel, kde je relevantní. Seznam požadovaných informací je součástí Přílohy č. 3.

Klient bere na vědomí, že bez poskytnutí těchto informací nemůžeme splnit závazek vyplývající z tohoto Zakázkového dopisu. Po zahájení našich činností se může ukázat, že bude nutné rozsah požadovaných informací rozšířit.

Je možné, že během naší práce vznikne potřeba diskusí s managementem Společnosti ohledně aktivit, rizik a příležitostí a předpokládaného vývoje Společnosti. Klient nám v této souvislosti zajistí požadovanou součinnost ze strany Společnosti.

KPMG nebude provádět jakékoli ověřování informací poskytnutých Klientem či Společností a informací veřejně dostupných. V průběhu naší práce budeme spoléhat na zejména pravdivost, správnost a úplnost nám poskytnutých informací. Za jejich pravdivost, správnost a úplnost nenese KPMG žádnou odpovědnost. Klient poskytne KPMG písemné vyjádření stvrzující pravdivost, správnost a úplnost poskytnutých informací. S ohledem na inherentní nejistoty týkající se předpokladů, které mají nastat v budoucnu, náš Posudek negarantuje ani nepotvrzuje naplnění případných předpokladů, které jsou v něm uvedeny.

4. Změny a ukončení Zakázkového dopisu

Jakékoliv změny tohoto Zakázkového dopisu musí být provedeny písemnou formou a podepsány odpovědným partnerem KPMG a autorizovaným představitelem Klienta.

Obě strany mají kdykoliv právo tento Zakázkový dopis vypovědět, a to písemnou formou. Není-li určeno jinak, je výpověď platná následujícího pracovního dne po doručení. Výpověď nemá účinky na nárok KPMG na odměnu stanovenou podle tohoto zakázkového dopisu (s výjimkou případů, kdy je výpověď podána z důvodů hrubého porušení povinností ze strany KPMG) ani na jakékoli nároky obou stran, které mohou vzniknout po ukončení účinnosti tohoto Zakázkového dopisu.

5. Časový harmonogram

KPMG očekává, že návrh Posudku bude Klientovi předložen do čtyř týdnů od efektivního zahájení našich činností. KPMG efektivně zahájí svou činnost po obdržení klíčových informací nezbytných pro přípravu Ocenění specifikovaných v článku 3 tohoto Zakázkového dopisu.

Návrh Posudku bude Klientovi poskytnut k jeho věcnému posouzení. Náš konečný Posudek bude zahrnovat Vaše případné věcné připomínky a bude Vám poskytnut bez zbytečného odkladu, tj. do tří pracovních dnů po obdržení Vašeho písemného vyjádření stvrzujícího správnost a úplnost poskytnutých informací.

Tento odhad vychází z předpokladu, že včas obdržíme požadované informace, plnou součinnost ze strany Klienta a že se při provádění naší práce nesečkáme s žádnými mimořádnými obtížemi. KPMG není odpovědná za jakákoli jí nezaviněná zdržení.

6. Tým KPMG a cena za naše služby

Partnerem této zakázky bude [REDACTED] a bude podpořen [REDACTED] associate directorem v oddělení Deals a dalšími pracovníky dle potřeby.

Náš honorář za poskytnuté služby dle článku 2 tohoto Zakázkového dopisu je stanoven na základě odhadu spotřebovaného času pracovníky KPMG pracujícími na zakázce a stupni jejich zkušeností a odpovědnosti a bude činit 270 000 Kč.

Tato částka vychází z předpokladu, že obdržíme včas, resp. budeme mít včas přístup k požadovaným informacím a že nevzniknou neočekávané okolnosti bránící včasnému dokončení prací. Pokud by se stalo zřejmým, že čas vyhrazený pro provedení zakázky by mohl být překročen v důsledku neočekávaných událostí při získávání informací anebo vzniklých nepředpokládaných problémů, budeme Vás o tom neprodleně informovat. V případě, že by KPMG vznikly dodatečné náklady z titulu změny rozsahu poskytovaných služeb, zpoždění v poskytování informací a načasování projektu, bude KPMG okamžitě informovat Klienta a diskutovat s ním dopady na odsouhlasenou odměnu.

Honorář nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována dle platných právních předpisů a ani případné vedlejší výdaje (cestovné apod.), které budou účtovány v jejich skutečné výši, nedohodnou-li se strany dále jinak.

Za služby dle článku 2 tohoto Zakázkového dopisu bude KPMG fakturovat Klientovi při předání konečného Posudku, nejpozději však do jednoho měsíce po předání návrhu Posudku Klientovi. Splatnost faktury bude 14 dní.

Pokud Klient neuhradí požadovanou platbu, KPMG má právo vypovědět tento Zakázkový dopis, pokud nebude domluveno jinak.

V případě výpovědi Zakázkového dopisu ve smyslu bodu 4 tohoto Zakázkového dopisu budeme Klientovi účtovat skutečně vynaložený čas našich pracovníků a jednotnou hodinovou sazbu ve výši 3 000 Kč (až do výše 270 000 Kč). KPMG je v takovém případě povinna poskytnout Klientovi vyúčtování spotřebovaného času s uvedením jména pracovníka, jeho pozice, sazby, počtu hodin a shrnutí jeho činností. Obdobně bude postupováno v případě požadavku Klienta na osobní prezentaci výsledků Posudku zástupcům Klienta v Brně.

7. Použití Posudku a odpovědnost KPMG za poskytnuté služby

Posudek připravený podle tohoto Zakázkového dopisu bude sloužit výhradně pro vnitřní potřebu Klienta ve spojitosti se zvažovanou transakcí, tj. odkupem akcií Společnosti ve vlastnictví Brněnských komunikací, a.s. ze strany Klienta. Posudek nebude poskytnut žádným třetím stranám a nebude z něj citováno ani na něj odkazováno, vcelku nebo zčásti, bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Klient souhlasí, že KPMG odpovídá Klientovi za škodu utrpěnou Klientem a způsobenou KPMG nebo třetími osobami sjednanými KPMG při provádění služeb, které jsou předmětem tohoto Zakázkového dopisu, pouze do výše odměny, kterou KPMG od Klienta již obdržela. Omezení rozsahu škody se však nevztahuje na škodu způsobenou Klientovi úmyslným jednáním nebo prokázanou hrubou nedbalostí.

Klient se zavazuje, že nahradí KPMG škodu, kterou KPMG utrpí na základě nároku uplatněného vůči KPMG třetí osobou v souvislosti se službami poskytovanými KPMG podle Zakázkového dopisu. Tento slib odškodnění se nevztahuje na škodu utrpěnou KPMG v souvislosti s úmyslným jednáním nebo prokázanou hrubou nedbalostí KPMG.

8. Důvěrné informace/Mlčenlivost

KPMG a Klient budou zachovávat striktní mlčenlivost ohledně všech důvěrných informací, které od Klienta, resp. od KPMG obdrží a tyto informace nebudou poskytnuty nikomu jinému a nebudou využity jinak než v souvislosti s nabízenými službami, s výjimkou povinností stanovených zákonem či právními předpisy, a to i po ukončení závazkového vztahu plynoucího ze Zakázkového dopisu.

Výše uvedené se také nevztahuje na zveřejnění jakýchkoli informací, které nyní jsou nebo budou veřejně dostupné nebo byly získány od třetí strany, která má právo je zveřejnit, s výjimkou případů, kdy by se jednalo o výsledek takového zveřejnění, který by byl v rozporu se Zakázkovým dopisem.

9. Právo a jurisdikce

Tato zakázka podléhá českému právu a soudní působnosti.

10. Všeobecné obchodní podmínky

Nedílnou součástí tohoto Zakázkového dopisu jsou Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky – Deals a Příloha č. 2: Doplnující podmínky: Služby podnikového poradenství (Corporate Finance Services), které spolu tvoří v souladu s § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění „Smlouvu“.

Tento Zakázkový dopis představuje „Zakázkový dopis“ zmíněný v našich Všeobecných obchodních podmínkách a spolu se všemi přílohami tvoří úplnou dohodu stran. Tento Zakázkový dopis nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi stranami ohledně předmětu tohoto Zakázkového dopisu, která tímto pozbývají účinnosti.

Klient tímto potvrzuje, že se pečlivě s Všeobecnými obchodními podmínkami - Deals a Doplnujícími podmínkami: Služby podnikového poradenství (Corporate Finance Services) seznámil a souhlasí s nimi. KPMG upozorňuje Klienta zejména na následující články Všeobecných obchodních podmínek:

Článek 8: uvádí míru závaznosti našich služeb vzhledem k soudům, finanční úřadům a jiným správním orgánům.

Článek 13: stanoví, že pro naše marketingové či propagační účely smíme v obecné rovině odkázat na náš vztah s Vámi a na práce pro Vás provedené.

Článek 28: zde potvrzujeme, že naše práce provádíme pouze pro Vás, a uvádíme různá omezení týkající se rozsahu, v jakém můžete s ostatními sdílet výstup našich prací nebo odkazovat na naše jméno, dále tento článek uvádí podmínky, při jejichž splnění má KPMG nárok na odškodnění.



Statutární město Brno
Ocenění 100 % akcií společnosti CD CENTRUM COMS, a.s.
Zakázkový dopis
16. ledna 2020

Článek 30: specifikuje potřebnou součinnost v obecné rovině ze strany Klienta.

Článek 36: upravuje podmínky pro zasílání obchodních sdělení.

Články 37 až 43: tyto články uvádí naše postavení v případech, kdy Vaše zájmy mohou být v rozporu se zájmy jiných našich klientů, a objasňují naše povinnosti v souvislosti s informacemi tvořícími Obchodní tajemství za stanovených okolností.

Pokud se obsah tohoto Zakázkového dopisu liší od těchto podmínek, platí ujednání obsažené v tomto Zakázkovém dopise.

Ujednání tohoto Zakázkového dopisu se vztahují na veškeré práce s touto zakázkou související.

Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Klient.

Tento zakázkový dopis je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) shodných vyhotoveních v jazyce českém, z nichž každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

11. Souhlas Klienta s tímto Zakázkovým dopisem

Budete-li si přát dále diskutovat jakékoli skutečnosti uvedené v tomto dopise podrobněji nebo obdržet další informace, neváhejte prosím kontaktovat mě (+420 222 123 402) nebo pana Josefa Sklenáře (+420 602 415 866).

Potvrďte, prosím, svůj souhlas s podmínkami tohoto Zakázkového dopisu a jeho přílohami podpisem tohoto Zakázkového dopisu a zašlete nám jeden jeho stejnopis zpět.

S úctou,

Pavel Falout

Partner

KPMG Česká republika, s.r.o.



Statutární město Brno
Ocenění 100 % akcií společnosti CD CENTRUM COMS, a.s.
Zakázkový dopis
16. ledna 2020

Tento Zakázkový dopis byl schválen Radou města Brna R8/061 dne 29. ledna 2020 a jeho podpisem byla pověřena vedoucí Odboru rozpočtu a financování Magistrátu města Brna.

Přečetl/-a jsem si podmínky a ujednání tohoto dopisu a souvisejících příloh, souhlasím s nimi a přijímám je za Statutární město Brno, za které jsem oprávněn(a) jednat:

Podpis

.....

Jméno

.....

Pozice

.....

Datum

.....



Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky-Deals

Tyto Všeobecné obchodní podmínky se vztahují na poskytování služeb společností KPMG Klientovi v souladu s dokumentem, kterým jsou tyto Všeobecné obchodní podmínky přiloženy a který obsahuje vymezení dané zakázky.

Definice

Význam následujících slov a slovních spojení, které jsou běžně používány v těchto Všeobecných obchodních podmínkách, je definován takto:

Služby — služby poskytované společností KPMG v souladu se Zakázkovým dopisem, které nebudou zahrnovat převod/přidělení/licencování/sublicencování práv duševního vlastnictví, včetně (ale nejen) autorských práv, ochranných známek, návrhů či vzorů, průmyslových vzorů, know-how, průmyslových, obchodních či vědeckých zkušeností.

Zakázkový dopis — tyto Všeobecné obchodní podmínky a podepsaný Zakázkový dopis, smlouva, rámcová smlouva nebo objednávka, dohromady se všemi dokumenty a podmínkami vztahujícími se na Služby („Další podmínky“), na které odkazuje Zakázkový dopis.

Společnost KPMG nebo naše společnost (my) (nebo slova od nich odvozená) — členská společnost KPMG definovaná v Zakázkovém dopise.

Vaše společnost/Vy nebo Klient (nebo slova od nich odvozená) — příjemce Služeb a smluvní strana, které je Zakázkový dopis adresován.

Osoby spadající pod KPMG — KPMG jako smluvní strana, každý jednotlivý partner a všichni partneři, společníci, ředitelé, zaměstnanci a zástupci, v závislosti na konkrétním případě, spolu s jakoukoliv další osobou či subjektem ovládaným či vlastněným naší společností, či spřízněným s naší společností (tj. ovládaná osoba nebo držitel sublicence) či jakákoliv jiná členská společnost KPMG a každý jednotlivý partner a všichni partneři, společníci, ředitelé a zaměstnanci a zástupci, kdy termín „Osoba spadající pod KPMG“ se vztahuje na kteroukoliv z těchto osob.

Partner — jakákoliv Osoba spadající pod KPMG s titulem „partner“ (bez ohledu na právní postavení dané Osoby spadající pod KPMG).

Ostatní příjemci — jakákoliv osoba či organizace uvedená a definovaná v Zakázkovém dopise (jiná než Vaše společnost) jako příjemce Služeb či jakéhokoliv výstupu Služeb.

Smluvní strana – společnost KPMG nebo Klient, dohromady též Smluvní strany.

Řídící partner – vedoucí partner všech společností KPMG se sídlem v České republice.

Tyto definice platí ve všech případech, kdy jsou tato slova a slovní spojení použita v Zakázkovém dopise.

Zakázkový dopis

1. Zakázkový dopis spolu s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a jakýmkoliv dokumenty a dalšími podmínkami vztahujícími se na Služby („Další podmínky“) vymezuje úplnou dohodu a její chápání Smluvními stranami v souvislosti se Službami. Jakékoliv změny návrhu Zakázkového dopisu budou Smluvní strany považovat za nový návrh Zakázkového dopisu. Smluvní strany použít § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v piatném znění, vylučují. Jakékoliv změny, doplnění či odchylky od Zakázkového dopisu musí mít písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě rozdílu mezi Zakázkovým dopisem a těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a Dalšími podmínkami je závazný Zakázkový dopis. V případě jakéhokoliv rozdílu mezi těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a Dalšími podmínkami jsou závazné Další podmínky. Tyto Všeobecné obchodní podmínky mohou být změněny Zakázkovým dopisem, pokud tak stanoví Zakázkový dopis.

Naše služby

2. Zakázkový dopis definuje Služby, které bude naše společnost poskytovat, a s tím související ujednání.
3. Služby budou poskytnuty s odbornou péčí.
4. Pokud jsou osoby, které se budou podílet na poskytování Služeb, uvedeny v Zakázkovém dopise jmenovitě, vynaložíme přiměřené úsilí na to, abychom zajistili jejich skutečné zapojení do sjednaných služeb. Tyto osoby můžeme nahradit jinými osobami se stejnou či podobnou odborností, avšak pouze po předchozím projednání s Vaší společností.
5. Při poskytování služeb Vám můžeme poskytnout ústní poradenství, písemné poradenství, písemně potvrdit platnost poradenství poskytnutého předtím ústní formou, vyhotovit konečnou písemnou zprávu nebo provést ústní prezentaci při dokončení

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky-Deals

Služeb. Před dokončením Služeb Vám můžeme poskytnout ústní poradenství, návrhy zpráv či průběžné poradenství a prezentace, avšak v takových případech naše poradenství v písemné podobě nebo konečná písemná zpráva jsou nadřazeny předchozím formám. Nelze spoléhat na jakýkoli návrh zprávy nebo průběžného poradenství či návrh prezentace nebo její průběžné verze. V případě, že budete chtít spoléhat na ústní poradenství nebo prezentaci vypracovanou při dokončení Služeb, budete nás o tom informovat a my Vám poskytneme dokument potvrzující poskytnutí tohoto poradenství.

6. Nejsme povinni aktualizovat poradenství, zprávu či další výstup v ústní či písemné formě poskytnuté námi v rámci Služeb o události, ke kterým došlo po poskytnutí konečné verze daného poradenství, zprávy či jiného výstupu.
7. Žádná rada, výrok, vyjádření k očekávaným událostem, předpověď či doporučení poskytnuté z naší strany v rámci Služeb není žádnou formou záruky za stanovení, predikci budoucích událostí, okolností, doporučení k určitému postupu, neprovedení konkrétní transakce, operace či plánu.
8. Poskytnuté Služby nejsou závazné ve vztahu k finančnímu úřadu, jinému správnímu orgánu či soudu a nepředstavují prohlášení, ujištění nebo záruku, že finanční úřad, správní orgán nebo soud budou postupovat v souladu s názorem KPMG. Jakékoli Služby námi poskytnuté budou vycházet z právních předpisů, soudních rozhodnutí, stanovisek, nálezů a směrnic platných v době, kdy byly Služby poskytnuty. Následné změny výše uvedených okolností mohou mít za následek, že námi poskytnuté doporučení, stanovisko, rada, výrok nebo závěry Služby již nebudou platné nebo plně aplikovatelné.

Důvěrné informace

9. Je možné, že v rámci poskytování Služeb získáme důvěrné informace, které se týkají Vašeho podnikání či záležitostí (obchodní tajemství) či jiné důvěrné informace. Ve vztahu k Důvěrným informacím dle tohoto článku dodržíme povinnost mlčenlivosti a další příslušné povinnosti a omezení stanovené platnými právními předpisy.
10. Toto ustanovení nezakazuje zveřejnění Informací tvořících Důvěrné informace požadované zákonem, právními předpisy

(zejména zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, (AML), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, směrnice Rady 2011/16/EU o správní spolupráci v oblasti daní ve znění směrnice Rady (EU) 2018/822 a předpisy transponující tuto směrnici do českého právního řádu) či rozhodnutím jakéhokoli státního či regulačního orgánu, profesními nebo etickými pravidly, směrnicemi platnými pro KPMG ve kterékoli zemi nebo zveřejnění provedená za účelem uplatňování oprávněných nároků, které vůči nám máte, případně nároků, které máme vůči Vám či Ostatním příjemcům. Toto ustanovení rovněž nezakazuje zveřejnění Informací, které se stanou veřejně přístupnými nebo které jsou získány od třetí strany, jež je oprávněna je zveřejnit, a nevztahuje se na jakékoli informace, které jsou následně zveřejněny, kromě situace, kdy se jedná o zveřejnění v rozporu s těmito ustanoveními. Toto ustanovení se rovněž nepoužije, pokud KPMG zamýšlí předložit informace tvořící Důvěrné informace svým pojistitelům, kteří jí poskytují pojištění odpovědnosti za škodu, advokátům či svým dalším odborným poradcům v této oblasti v rámci členských společností KPMG. Takové sdělení však musí být učiněno při zachování povinnosti mlčenlivosti.

11. Informace týkající se Klienta můžeme sdílet v rámci členských společností KPMG za účelem prověření Klienta a v souvislosti s interními procedurami řízení rizik.
12. Při provádění naší činnosti můžeme použít počítačový software navržený pro usnadnění účinného řízení dat pro účely poskytování Služeb a zajištění dodržení závazků plynoucích ze Zakázkového dopisu. Při využívání takového softwaru mohou být Vámi poskytnuté údaje přeneseny v souladu se Zakázkovým dopisem na počítačové servery, které jsou se zajištěním přístupu ovládány pod pravomocí KPMG mimo území, na kterém sídlíme. Můžeme zpracovávat klientské informace v rámci elektronického komunikačního systému KPMG, nástrojů pro sdílení vědomostí a zařízení či aplikací informačních technologií.



Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky-Deals

13. Pro účely marketingu, publikační činnosti, interních sdělení či prodeje našich služeb může KPMG použít odkaz na Vaši společnost a typ poskytnuté Služby jako referenci, tj. uvést jméno Vaší společnosti, obecný charakter či kategorií našich Služeb a informace, které se řádně staly veřejně přístupnými.
14. Klientův údaje můžeme zpřístupnit dle potřeby při provádění běžných kontrolních procesů, jako je kontrola druhým Partnerem nebo program prověření kvality prováděný z pověření KPMG International nebo členských společností KPMG, regionálního vedoucího orgánu KPMG, nebo pokud tak vyžadují jiné zákony, profesní předpisy, za podmínky, že tyto osoby budou vázány povinností mlčenlivosti minimálně ve stejném rozsahu jako KPMG.
15. Pokud tak požaduje jiná členská společnost KPMG z důvodů prověření kvality a řízení rizik, můžeme vydat pracovní podklady, ale pouze za předpokladu dodržení povinnosti mlčenlivosti a ochrany minimálně ve stejném rozsahu jako ve vztahu ke Klientovi.

Duševní vlastnictví

16. V našem vlastnictví zůstávají autorská práva a veškerá další práva spojená s duševním vlastnictvím k výstupům naší poskytovaných Služeb, ať již se jedná o ústní či materializované výstupy, naše pracovní podklady. Úplným zaplacením Odměny za naše Služby získáváte vlastnictví k hmotnému výstupu našich Služeb (k CD, DVD, k vytištěným prezentacím apod.). Pro účely poskytování služeb Vám či jiným klientům má společnost KPMG a další Osoby spadající pod KPMG právo využívat, vyvíjet či vzájemně sdílet obecně použitelné znalosti, zkušenosti a odbornost získanou v průběhu vykonávání těchto Služeb.

Ochrana osobních údajů

17. Za účelem poskytování našich Služeb, v souvislosti s naší procedurou prověření Klienta a dalšími účely uvedenými níže, dochází ke shromažďování, uchovávání, sdílení a jinému zpracování Informací o Vás, Vašich vedoucích pracovnících či zaměstnancích („Osobní údaje“). Osobní údaje vždy zpracováváme v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů. Způsob, rozsah, podmínky a další informace o zpracování osobních údajů

Klienta jsou uvedeny v Informačním memorandu KPMG (dále jen „Informační memorandum“). Informační memorandum bylo Klientovi předáno a je zároveň dostupné na internetových stránkách KPMG.

18. Osobní údaje zpracováváme v nezbytném rozsahu zejména za účelem poskytování našich Služeb, řádného provedení zakázky dle Zakázkového dopisu, rozvíjení obchodních vztahů, vykazování v rámci globální sítě členských společností KPMG, provádění interních procedur řízení rizik, včetně procedury prověření Klienta, a plnění právních a regulačních povinností. Jsme součástí globální sítě členských společností KPMG a máme tedy oprávněný zájem Osobní údaje předávat též dalším členským společnostem pro účely poskytování Služeb, provádění interních procedur řízení rizik, včetně prověření Klienta, a to i do jiné země, než ve které byly získány, včetně zemí mimo Evropskou unii. Předávání Osobních údajů mimo Evropskou unii provádíme v souladu s čl. 44 a násl. obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů.
KPMG má zavedena technická a organizační opatření, která zajišťují, že zpracování Osobních údajů probíhá v souladu s právními předpisy a umožňují doložit zákonnost takového zpracování.

19. Klient se zavazuje před předáním Osobních údajů KPMG získat veškerá právními předpisy požadovaná oprávnění ke zpracování a přenosu Osobních údajů na naši společnost, k vydání pokynů týkajících se zpracování Osobních údajů dohodnutým způsobem a zavazuje se poskytnout KPMG pouze přesné, úplné a aktuální Osobní údaje.

Klient bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním Osobních údajů má právo požadovat od KPMG přístup k Osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Zároveň má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, případně u jiného příslušného dozorového úřadu.

Legalizace výnosů z trestné činnosti

20. KPMG se řídí zákonem č.253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky-Deals

restné činnosti a financování terorismu, v platném znění a ostatními příslušnými zákony a předpisy ("Zákon proti praní špinavých peněz"). Za účelem splnění závazků plynoucích ze Zákona proti praní špinavých peněz Vás můžeme požádat o ověření Vaší identity, identity Vašich společníků a konečného vlastníka (a případně také o ověření identity Vašich vedoucích pracovníků) nebo o další potřebné informace (včetně prokázání zdrojů financí a konečných příjemců našich Služeb) jak na začátku, tak kdykoli v průběhu našeho vztahu. Souhlasíte s tím, že uvedené informace nám na požádání bez odkladu poskytnete.

KPMG je oprávněna pořídit si v určitých případech na základě Zákona proti praní špinavých peněz, pro účely splnění povinností podle tohoto zákona, fotokopie dokladů, na jejichž základě je prováděna identifikace Klienta.

21. Dle Zákona proti praní špinavých peněz a našich interních předpisů jsme povinni ohlásit příslušným orgánům jakoukoli činnost, o níž víme nebo se domníváme, nebo u níž máme dostatečný důvod se domnívat, že zahrnuje nebo zahrnovala trestný čin, který vedl k jakémukoli přímému nebo nepřímému prospěchu z trestného chování, bez ohledu na to, zda byl čin spáchán Vámi či třetí stranou v České republice nebo mimo její území, pokud se jednalo o trestný čin podle příslušného trestního zákona. Ve většině případů nesmíme sdělit skutečnost, že bylo takovéto ohlášení (upozornění) učiněno, a to komukoli, u nějž je pravděpodobné, že by ovlivňoval vyšetřování s tímto činem spojené. Pokud by v průběhu naší práce nastaly uvedené okolnosti, můžeme být povinni ukončit práci na zakázce, aniž bychom Vám sdělili důvod (v souladu s ustanoveními Zákona proti praní špinavých peněz, která se týkají zásad profesního tajemství, a za určitých okolností bez Vašeho vědomí či souhlasu) a bez předchozího souhlasu příslušných orgánů.
22. Nejsme povinni nahradit Vám škody případně vzniklé v souvislosti plněním našich zákonných povinností, za předpokladu, že jsme jednali v dobré víře.

Odměny

23. Pro-forma faktury a faktury vydávané v souvislosti s poskytovanými Službami zahrnují naši odměnu v její celkové výši, a to bez srážek či zápočtů, jakýchkoli současných

či budoucích daní, odvodů a ostatních poplatků či srážek jakéhokoli charakteru a splatných v kterékoli zemi, vedlejší výlohy a daň z přidané hodnoty z těchto částek (pokud se na ně vztahuje povinnost platit DPH) a dále veškeré daně, jímž mohou dané platby podléhat nebo které z nich mohou být odváděny (dále jen „Odměny“). Podrobné údaje o našich cenových ujednáních a veškerých dalších zvláštních platebních podmínkách jsou stanoveny v Zakázkovém dopise.

24. Na základě předložení naší faktury či v jiný okamžik stanovený Zakázkovým dopisem zaplatí Vaše společnost (Vy) Odměnu za poskytnutí Služeb z naší strany (bez práva započtení jakýchkoli pohledávek vůči nám).

- V případě ukončení Zakázkového dopisu má společnost KPMG nárok na proplacení výdajů a nákladů, které jí do tohoto okamžiku nastaly, a na platbu odměny za poskytnuté Služby nebo část Služeb, včetně příslušné DPH (pokud se na ně vztahuje povinnost platit DPH).
- Pokud je Zakázkový dopis uzavřen s více Klienty na straně příjemců našich Služeb, s výjimkou případu, kdy je v Zakázkovém dopise uvedeno ustanovení o tom, že platby našich Odměn bude hradit jeden z Klientů či třetí strana, jsou všichni Klienti zavázáni plnit společně a nerozdílně, tedy zaplatit celou Odměnu společnosti KPMG a naše společnost má nárok vyzvat kterékoliv z Klientů, jakož i všechny, k úhradě plné výše Odměny.

Vaše odpovědnost

25. Nehledě na naše povinnosti a odpovědnost související se Službami, Vaše společnost (Vy) zůstává odpovědná za:

- vedení, řízení a provozování Vašeho podnikání a Vašich záležitostí;
- rozhodnutí o způsobu využití nebo implementaci rad či doporučení nebo dalších výstupů Služeb, které Vám poskytneme, a za stanovení míry, do jaké se na ně budete spoléhat;
- učiněná rozhodnutí ovlivňující Služby, jejich výstupy, Vaše zájmy a záležitosti;
- poskytnutí, dosažení a realizaci jakýchkoli výhod přímo či nepřímo

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky-Deals

souvisejících se Službami, které vyžadují Implementaci z Vaší strany.

26. Pokud budete žádat nebo pokud bude pro charakter Služeb s velkou pravděpodobností výhodnější, abychom vykonávali činnosti v prostorách Vaší společnosti nebo abychom využívali počítačové systémy či telefonní sítě Vaší společnosti, zajistíte vše potřebné pro přístup do sítí, bezpečnostní postupy, testování na přítomnost virů, příslušenství, oprávnění a souhlasy, které mohou být vyžadovány (na Vaše náklady).
27. Nebudete bez předchozího písemného souhlasu vydaného Řídícím partnerem KPMG oslovovat přímo či nepřímo s nabídkou zaměstnání naše partnery, společníky, ředitele či zaměstnance (podle konkrétního případu), kteří jsou zapojeni do realizace Služeb, v době, kdy jsou Služby vykonávány, a po dobu 12 měsíců po dokončení těchto Služeb nebo po ukončení Zakázkového dopisu. V případě porušení tohoto závazku uhradíte KPMG částku ve výši desetiměsíčního hrubého platu včetně odměn, kterou nabízíte dané osobě.

Odškodnění

28. Uznáváte a souhlasíte s tím, že veškeré rady, doporučení, informace či výstupy Služeb, které Vám byly poskytnuty v jakékoli formě, jsou pouze pro Vaše interní využití v souladu se stanoveným předmětem plnění a nelze je bez našeho předchozího písemného souhlasu kopírovat, používat jako odkaz, zveřejňovat či jinak citovat, dále distribuovat, ať již v celku (kromě Vašich interních účelů) nebo z části, s výjimkou případů, kdy je toto vyžadováno zákonem nebo jejich sdílení či zveřejnění přímo souvisí s předmětem plnění. V případě porušení výše uvedených podmínek nás nebo Osoby spadající pod KPMG, které se podílely na poskytování Služeb, odškodníte, budete hájit a zajistíte krytí proti jakýmkoli nárokům kladeným na nás třetí stranou do té míry, do jaké tato třetí strana užívala, vlastnila či spoléhala na naše rady, doporučení, informace a jakýkoli další výstup Služeb v přímém nebo nepřímém důsledku Vašeho použití či zveřejnění těchto rad, doporučení, informací a jakéhokoli výstupu Služeb
29. Služby budou poskytovány za předpokladu, že nebudete citovat jméno naší společnosti či reprodukovat naše logo jakoukoliv formou bez našeho předchozího písemného souhlasu.

Informace

30. Abyste nám umožnili vykonávat tyto Služby, poskytnete nám bez prodlení všechny informace, potřebnou součinnost a umožníte přístup k dokumentaci, která je ve Vašem vlastnictví, správě či podléhá Vaší kontrole, a též k personálu, který Vaše společnost řídí, pokud to budeme požadovat. Vynaložíte nejlepší úsilí opatřit nám tyto požadované informace, pokud se nenacházejí ve Vašem vlastnictví, správě či nepodléhají kontrole ze strany Vaší společnosti. Budete nás informovat o vývoji a veškerých údajích, které získáte a které se mohou vztahovat k poskytovaným Službám.
31. Zakázkový dopis může v souvislosti se zakázkou obsahovat další závazky Vaší strany. Berete na vědomí, že nesplnění těchto závazků z Vaší strany může ovlivnit schopnost KPMG poskytnout Služby dle Zakázkového dopisu.
32. Jsme oprávněni spoléhat se na veškeré pokyny nebo požadavky učiněné, oznámení poskytnutá či údaje dodané ústně nebo písemně ze strany jakýchkoli osob, o nichž víme nebo u kterých se opodstatněně domníváme, že jsou pověřeny Vaší společností ke komunikaci se společností KPMG pro tyto účely („Pověřená osoba“).
33. V průběhu poskytování Služeb můžeme dostávat informace od Vás či z jiných zdrojů (např. potvrzení ze strany Vašich dodavatelů, potvrzení zasláná Vaší bankou a/nebo, úvěrující bankou atd.). V největším možném, zákonem povoleném rozsahu neneseme odpovědnost za žádné ztráty či škody, které utrpíte Vy nebo Vaše společnost v důsledku zpronevěry, zkreslení či zadržování informací významných pro poskytování Služeb či jiného nedostatku v souvislosti s těmito informacemi, ať už na straně Vaší či jiných informačních zdrojů.
34. Berete na vědomí a souhlasíte s tím, že v průběhu poskytování Služeb na základě Zakázkového dopisu bude společnost KPMG zakládat své závěry na faktech a předpokladech Vámi dodaných a může využít údaje, materiály a informace poskytnuté Vámi nebo na Vaši žádost či příkaz bez nezávislého zkoumání či ověřování a může se spolehnout na přesnost, správnost a úplnost těchto údajů, materiálů či jiných poskytnutých informací,

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky-Deals

kteřé by mohly mít významný vliv na prováděné Služby.

35. Pracovní podklady pro zakázku jsou majetkem KPMG, nicméně můžeme být vyzváni ke zpřístupnění určitých podkladů regulačním orgánům na základě zákona či regulačních předpisů. V případě takového požadavku budou pracovní podklady zpřístupněny pod dohledem zaměstnanců KPMG.

Obchodní sdělení

36. Uzavřením Zakázkového dopisu se dostáváme do smluvního vztahu, kdy KPMG vzniká oprávněný zájem na Vaši poskytnuté elektronické kontakty zasílat informace o vývoji legislativy, nabídky našich služeb, nebo jiná sdělení. Každé obchodní sdělení zasláné prostředky elektronické komunikace bude obsahovat možnost další zaslání odmítnout. Proti zaslání výše uvedených sdělení máte rovněž právo vznést námitku. Vyjádřit nesouhlas se zasláním sdělení můžete jak při podpisu Zakázkového dopisu, tak kdykoliv poté. KPMG ani Vám z poskytnutí výše uvedených informací, nabídek nebo jiných sdělení nevznikají žádné povinnosti ani odpovědnost a informace obsažené v těchto dokumentech se nepovažují za službu poskytnutou na základě Zakázkového dopisu.

Znalosti a konflikty

37. Na tento článek a články 38-43 se vztahují následující definice:
- „Zakázkový tým“ jsou Osoby spadající pod KPMG, kolektivně či individuálně, které se podílejí na poskytování Služeb.
 - „Ostatní osoba/osoby spadající pod KPMG“ jsou Osoby spadající pod KPMG, kolektivně či individuálně, které nejsou členy Zakázkového týmu.
 - „Zábrany“ jsou bezpečnostní opatření navržená tak, aby usnadnila ochranu zájmů každého klienta, a mohou zahrnovat například oddělení jednotlivých týmů, jejich geografické a provozní rozdělení nebo kontrolu přístupu k datům, počítačovým serverům a systémům elektronické pošty.

38. Od Zakázkového týmu není možné požadovat, očekávat nebo se domnívat, že má povědomí o informacích, které jsou známy Ostatním osobám spadajícím pod KPMG a nejsou známy Zakázkovému týmu.

39. Od Zakázkového týmu není možné požadovat, aby využíval či sdělil Vaši společnost (Vám) jakékoliv informace, ať už známé jim osobně či Ostatním osobám spadajícím pod KPMG, které tvoří Obchodní tajemství a vztahují se k jinému klientovi.

40. Osoby spadající pod KPMG mohou poskytovat či mohou být požádány o poskytování služeb jiné straně či stranám, jejíž nebo jejichž zájmy konkurují nebo jsou v konfliktu se zájmy Vašimi („Konfliktní strana“ či „Konfliktní strany“).

V případě aktivit nebo partnerství, které jsou svou povahou přímo spojeny s poskytovanými Službami, Vás na Vaši žádost budeme informovat o opatřeních provedených za účelem zamezení případným střetům zájmů.

41. Osoby spadající pod KPMG mohou poskytovat služby Konfliktním stranám; kromě případů, kdy se zájmy Konfliktní strany střetávají se zájmy Vašimi konkrétně a přímo v souvislosti s předmětem Služeb:

- Zakázkový tým nebude poskytovat služby Konfliktní straně a
- Ostatní osoby spadající pod KPMG mohou poskytovat služby Konfliktní straně pouze za předpokladu, že jsou zavedeny příslušné Zábrany. Efektivní fungování těchto Zábran bude zahrnovat dostatečné kroky nutné k zamezení rizika porušení povinnosti zachovat mlčenlivost, kterou máme vůči Vám. Konfliktní strany identifikujeme za okolností popsaných v článku 42. Pokud víte nebo zjistíte, že Osoba spadající pod KPMG poskytuje poradenství nebo tyto služby nabízí Konfliktní straně, neprocleně nás o tom informujte.

42. Bez omezení obecné platnosti článku 41 uvádíme příklady specifických okolností, za nichž mohou Ostatní osoby spadající pod KPMG poskytovat Služby Konfliktní straně či stranám:

- Pokud jste kdykoli v průběhu poskytování Služeb zaměstnancem



Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky-Deals

(včetně funkce ředitele) a osoba spadající pod KPMG poskytuje služby Vašemu zaměstnavateli, jsou Ostatní osoby spadající pod KPMG oprávněny poskytovat služby Vašemu zaměstnavateli, nebo

- Pokud je někdo z Ostatních osob spadajících pod KPMG jmenován insolvenčním správcem (na základě insolvenčního zákona či jiným způsobem) osoby či organizace, která je nebo se následně stane Vaší Konfliktní stranou, bude tato Ostatní osoba spadající pod KPMG oprávněna vykonávat příslušnou činnost v této funkci, nebo
 - Pokud jsou Ostatní osoby spadající pod KPMG požádány o poskytování služeb („Ostatní služby“) Konfliktní straně (jejíž existence Vám může či nemusí být známa), která má aktuální či potenciální zájem shodný nebo podobný zájmu Vašemu ve věci transakce, k níž se vztahují Ostatní služby a Služby (např. v situaci, kdy Vy i Konfliktní strana máte zájem o koupi společnosti, majetku či podniku, které jsou na prodej), budou Ostatní osoby spadající pod KPMG oprávněny poskytovat Konfliktní straně Ostatní služby.
43. Pokud nás nějaká strana požádá o poskytnutí služeb ještě před tím, než tak učiníte Vy, a následně dojde ke změně okolností, stejně jako v případě, kdy začneme poskytovat Služby Vám a následně identifikujeme okolnosti, které mohou ohrozit naši nezávislost ve vztahu k této nebo jiné práci prováděné pro Vás, Vaši mateřskou společnost či jakoukoliv přidruženou společnost ve Vaší skupině, můžeme dojít k názoru, že i přes aplikaci Zábrán mohou být Vaše zájmy ohroženy a že danou situaci nelze uspokojivě vyřešit. V takovémto případě Vás o této situaci budeme bezodkladně informovat a po předchozí konzultaci s Vámi můžeme ukončit poskytování Služeb odstoupením od Zakázkového dopisu, které vstupuje v platnost okamžitě doručením odstoupení Vaší společnosti.

Odstoupení

44. Společnost KPMG je rovněž oprávněna ukončit poskytování Služeb odstoupením od Zakázkového dopisu, pokud nebude provedena platba za tyto Služby za sjednaných podmínek nebo pokud budou

požadované informace zadrženy či neposkytnuty společností KPMG nebo pokud by byla pověst KPMG poškozena dalším poskytováním daných Služeb, případně pokud by plnění jakékoliv části Zakázkového dopisu ze strany KPMG bylo nezákonné, či jinak protiprávní nebo bylo v rozporu s profesními předpisy či ohrožovalo naši nezávislost.

Elektronická komunikace

45. Pokud není společností KPMG písemně oznámeno jinak, dáváte tímto souhlas ke komunikaci pomocí elektronické pošty s tím, že zároveň přijímáte rizika spojená s touto formou komunikace (včetně bezpečnostního rizika či rizika neoprávněného přístupu do této komunikace, rizika narušení či přerušení této komunikace a rizika virů či jiných poškození). Zavazujete se vykonávat testování na přítomnost virů. Tento souhlas platí i pro zasílání faktur/daňových dokladů v elektronické podobě ve formátu pdf na Vámi určené emailové adresy.
46. Tímto dáváte souhlas k tomu, že můžeme považovat za závaznou finální verzi elektronického dokumentu poskytnutého společností KPMG nebo dokumentu, který KPMG poskytla Vám.

Práva třetích stran

47. Zakázkový dopis nevytváří či nedává podnět k vytvoření ani není zamýšlen k tomu, aby vytvořil či dal podnět ke vzniku práv třetích stran. Žádná třetí strana nemá právo vynutit si nebo se opírat o některé ustanovení tohoto Zakázkového dopisu, které zakládá nebo může zakládat práva či výhody jakékoliv třetí straně, ať již přímo či nepřímo, výslovně či implicitně. Aplikace jakékoliv legislativy, která dává či propůjčuje smluvní nebo jiná práva třetím stranám v souvislosti se Zakázkovým dopisem, je vyloučena. Žádná Osoba spadající pod KPMG není pro účely tohoto článku považována za třetí stranu.

Vyšší moc

48. Žádná ze Smluvních stran neporuší své smluvní povinnosti stejně tak jako žádná ze Smluvních stran nebude druhé straně odpovědná, pokud KPMG nebo Vaše

Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky-Deals

společnost (Vy) nebude schopna dostát povinnostem tohoto Zakázkového dopisu v důsledku jakékoliv příčiny stojící mimo přiměřenou míru jejich kontroly, včetně požáru či jiné přírodní katastrofy, skutku vyšší moci, stávků, válečného stavu, jiných násilných nepokojů, nebo jakéhokoli zákona, nařízení a požadavku kteréhokoli vládního úřadu či orgánu. V případě, že k takové situaci dojde a tato ovlivní jednu ze Smluvních stran, příslušná strana je povinna upozornit druhou Smluvní stranu, jakmile to bude možné, a tato druhá strana má možnost pozastavit plnění dle Zakázkového dopisu nebo jej ukončit odstoupením, jehož účinky nastanou okamžikem doručení.

Vzdání se nároku, postoupení a subdodavatelé

49. Opomenutí některé ze Smluvních stran při využití nebo vymáhání práv, která jí přísluší, není vzdáním se nároku na práva, která jim přísluší.
50. Žádná ze Smluvních stran nemá právo postupovat práva nebo závazky vyplývající ze Zakázkového dopisu na jinou stranu bez písemného souhlasu druhé strany vyjma toho, že KPMG smí postoupit jakékoliv práva nebo závazky jinému členu KPMG. Jakékoliv postoupení v rozporu s výše uvedenými podmínkami bude neplatné a neúčinné.
51. Společnost KPMG má právo najímat subdodavatele, kteří jí budou podporovat při poskytování Služeb, avšak v případě těch subdodavatelů, kteří nejsou Osobami spadajícími pod KPMG, budeme toto s Vámi předem konzultovat. Pokud budeme najímat subdodavatele podle tohoto článku a v souvislosti se Zakázkovým dopisem, bude jejich práce považována za součást Služeb.

Omezení odpovědnosti KPMG

52. Odpovědnost společnosti KPMG v souvislosti se Službami je omezena v souladu s ustanoveními tohoto článku.

V případě Služeb definovaných v Zakázkovém dopise a za podmínek uvedených v odstavcích 53 a 54 níže je celková odpovědnost Osob spadajících pod KPMG jednotlivě i společně vůči Vám a Ostatním příjemcům za škodu způsobenou Vám a/nebo Ostatním příjemcům, která vzniká v souvislosti se Zakázkovým dopisem omezena do výše Odměny zaplacené společnosti KPMG v souladu s podmínkami

Zakázkového dopisu na základě tohoto článku, s výjimkou škody způsobené úmyslně nebo hrubou nedbalostí.

53. Pokud je více příjemců Služeb než jeden (dále jen „Příjemce“), pak celkovou výši naší odpovědnosti omezenou podle článku 52 pro každého Příjemce si tyto Příjemci rozdělí mezi sebou. Žádný z Příjemců nebude vést spor, zpochybňovat platnost, vymahatelnost či fungování tohoto článku na základě skutečnosti, že žádné takové rozdělení nebylo dohodnuté nebo že dohodnutý podíl výše omezení přidělený každému Příjemci je neodůvodněně nízký. V tomto odstavci zahrnuje termín „Příjemce“ Vás a Ostatní příjemce.
54. S ohledem na celkové omezení naší odpovědnosti uvedené v článku 52 a v rozsahu povoleném zákonem je odpovědnost Osob spadajících pod KPMG stanovena takto: Odpovědnost Osob spadajících pod KPMG je omezena výši jejich podílu na celkové škodě po zohlednění Vašeho podílu na zavinění v daném případě (pokud k němu došlo) či podílu na zavinění Ostatních příjemců (pokud k němu došlo). Výše podílu Osob spadajících pod KPMG na celkové škodě musí být přiměřená a oprávněná s ohledem na rozsah odpovědnosti těchto osob za příslušnou škodu (dále jen „Podíl KPMG“) a s ohledem na rozsah odpovědnosti dalších stran, které jsou také plně nebo částečně odpovědné (dále jen „Jiná odpovědná osoba“).
55. Omezení stanovená v čl. 52, 53, 54 se vztahují též na Osoby spadající pod KPMG, které se podílejí nebo mohou podílet na poskytování Služeb.
56. Jakákoliv ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek, která omezují nebo mohou omezovat odpovědnost naší společnosti, neplatí v případě, pokud danou odpovědnost podle zákona není možné omezit.
57. Vaše společnost a Ostatní příjemci mohou vznést nárok na náhradu škody pouze vůči KPMG, která je Smluvní stranou Zakázkového dopisu v případě, že utrpí škodu vzniklou v souvislosti se Zakázkovým dopisem.
58. Jakákoliv žádost o vystupování v roli znaleckého svědka proti jiné členské společnosti KPMG se zamítá. KPMG



Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky-Deals

nevystupuje jako znalecký svědek v žádném sporu vedeném proti Klientovi či přidružené společnosti Klienta jiné členské společnosti KPMG. Pokud je však taková záležitost zvažována, KPMG může v této funkci vystupovat po interním schválení.

59. Veškeré nároky vznesené proti nám Vaší společností či Ostatními příjemci v souvislosti se Zakázkovým dopisem včetně škody, která vznikla v důsledku či v souvislosti se Zakázkovým dopisem, musí být učiněny do 3 let od data, kdy jste Vy nebo Ostatní příjemci zjistili nebo měli zjistit škodu a osobu za ni odpovědnou, případně kdy jste vy nebo Ostatní příjemci zjistili nebo měli zjistit okolnost vedoucí k možnosti vznést jakýkoliv nárok proti nám včetně žaloby.

60. Pokud Vaše společnost poruší některou z povinností stanovených v Zakázkovém dopise a třetí strana vznesе nárok či pohrozí vznesením nároku vůči naší společnosti, poskytnete nám náhradu, nahradíte nám škodu, případně poskytnete ochranu proti ztrátě, škodě, výdajům či odpovědnosti, které nám vznikly v důsledku či v souvislosti s tímto porušením a veškerými takovými nároky. Pokud provedete Vy nebo Vaše společnost platbu podle tohoto článku, nebudete žádat její kompenzaci ze strany naší společnosti. Termín „naše společnost“ použitý v tomto odstavci zahrnuje všechny Osoby spadající pod KPMG a termín „Vy nebo Vaše společnost“ také Ostatní příjemce.

Oddělitelnost jednotlivých ustanovení

61. Každý článek či termín Zakázkového dopisu, Všeobecných obchodních podmínek a Dalšíh podmínek (pokud existují) tvoří samostatné a nezávislé ustanovení. Pokud by soud nebo jiný rozhodčí orgán s příslušnou pravomocí rozhodl o neplatnosti či nevytížitelnosti některého z ustanovení Zakázkového dopisu, Všeobecných obchodních podmínek a Dalšíh podmínek (pokud existují), ostatní ustanovení zůstávají i nadále plně v platnosti a účinnosti.

Postavení

62. Vaše společnost souhlasí a přijímá ustanovení Zakázkového dopisu svým jménem. Za úhradu Odměn pro naši společnost je zodpovědná pouze Vaše

společnost, pokud ze Zakázkového dopisu nevyplývá jinak.

Právo a příslušnost soudů

63. Zakázkový dopis bude ukončen v okamžiku, kdy budou uzavřeny všechny zakázkové a závěrečné procedury a budou uhrazeny všechny Odměny. Tento Zakázkový dopis se řídí právem České republiky. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakékoli spory spojené s tímto Zakázkovým dopisem se budou snažit řešit smírnou cestou. Pokud by se Smluvní strany navzdory snaze nedohodly na smírném vyrovnání během 45 dnů, bude jakýkoli spor spojený s tímto Zakázkovým dopisem včetně otázky týkající se jeho existence, platnosti a ukončení vyřešen soudem příslušným v místě sídla společnosti KPMG.

Stížnosti

64. Naším cílem je, abyste s našimi Službami byli vždy spokojeni. Pokud tomu tak není a Vy nemůžete dané záležitosti vyřešit s partnerem zakázky, kontaktujte Řídícího partnera, abychom mohli vaše záležitosti řešit co nejdříve.

Oznámení

65. Jakékoli oznámení doručené Klientovi nebo KPMG týkající se ustanovení Zakázkového dopisu musí být učiněno písemně a odesláno jako doporučená poštovní zásilka (nebo její ekvivalent) nebo doručeno na příslušné adresy uvedené v Zakázkovém dopisu (nebo na jinou adresu, která byla písemně oznámena druhé straně).

Ukončení

66. Tento Zakázkový dopis může být ukončen písemnou výpovědí z naší strany s výpovědní dobou 30 dnů ode dne, kdy vám bude výpověď doručena, nebo dohodou Smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání práv a závazků vzniklých z tohoto Zakázkového dopisu ke dni jeho ukončení.

67. Kterákoliv ze Smluvních stran může odstoupit od Zakázkového dopisu také pokud:

- a) na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění) nebo druhá Smluvní strana podala návrh na zahájení insolvenčního řízení;



Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky-Deals

- b) vstoupí druhá Smluvní strana do likvidace;
 - c) vůči druhé Smluvní straně je zahájeno trestní stíhání pro podezření ze spáchání trestného činu dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
68. V případě ukončení nebo odstoupení od Zakázkového dopisu z jakýchkoli důvodů máme nárok na úhradu nákladů, které nám do ukončení Zakázkového dopisu vznikly, včetně vedlejších výdajů.
69. V případě ukončení Zakázkového dopisu odstoupením kterékoliv Smluvní strany z jakéhokoliv důvodu, nastávají účinky odstoupení dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
70. V případě ukončení Zakázkového dopisu z jakýchkoli důvodů zůstávají v platnosti následující články těchto Všeobecných obchodních podmínek: článek 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 25, 27, 28, 29, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64,65.

Doplňující podmínky: Služby podnikového poradenství (Corporate Finance Services)

Tyto Doplnující podmínky doplňují naše Všeobecné obchodní podmínky a platí, pokud je tak výslovně uvedeno ve Smlouvě nebo Zakázkovém dopise.

Výše stanovené podmínky se vztahují na Služby poskytované KPMG Corporate Finance.

Definice

1. Pojmy s počátečním velkým písmenem uvedené v těchto Doplnujících podmínkách anebo ve Smlouvě mají následující význam, ledaže je v konkrétním případě uvedeno jinak:

Hodnověrná nabídka nabídka na uskutečnění Transakce (zpravidla podaná po provedení hloubkové prověrky Cílové společnosti – due diligence), ze které vyplývá jasný a určitý zájem Investora (Kupujícího) či s ním Propojených osob uskutečnit Transakci za proveditelných podmínek. Základními náležitostmi Hodnověrné nabídky je (i) určení výše Souhrnné ceny Transakce anebo stanovení způsobu kalkulace jejího výpočtu a (ii) popis způsobu financování Souhrnné ceny Transakce.

Souhrnná cena Transakce celková hodnota veškerých penězi ocenitelných plnění, které Klient (Prodávající) anebo Cílová společnost získá, má získat nebo bude mít možnost získat (např. formou opce earn-out) od Investora (Kupujícího) v rámci uskutečnění Transakce, jako jsou např. kupní cena, nájemné, vklad do společnosti, úvěr nebo půjčka, hodnota aktiv vyčleněných z Cílové společnosti, které zůstanou v držení Klienta (Prodávajícího) po realizaci Transakce, hodnota převzatých závazků nebo poskytnutých služeb. Souhrnná cena Transakce bude zahrnovat rovněž souhrnnou částku jakýchkoli hrubých dividend nebo jiných obdobných plnění (včetně převodu aktiv za cenu pod úroveň tržní hodnoty) vyhlášených nebo vyplacených Cílovou společností nebo s ní Propojenou osobou v souvislosti s Transakcí (resp. před jejím uskutečněním), kromě běžných periodických hotovostních dividend ve výši výrazně nepřesahující částky vyplácené do současnosti. Nebude-li možné zjistit Souhrnnou cenu Transakce nebo její část ke dni uskutečnění Transakce, bude určena ze strany KPMG. Ukáže-li se v budoucnu, že skutečná Souhrnná cena Transakce nebo její část byla vyšší, než jak byla zjištěna nebo určena ke dni uskutečnění Transakce, budou Smluvní strany vycházet z této skutečné Souhrnné ceny Transakce. Pokud předmětem Transakce nebude 100 % akcií (100% obchodní podíl v Cílové společnosti, bude Souhrnná cena Transakce přepočtena na 100 % akcií (100% obchodní podíl) v Cílové společnosti.

Transakce jeden nebo více obchodů nebo kombinace různých obchodů vedoucích k realizaci předmětu Smlouvy, kterými se rozumí zejména převod podílů nebo akcií, uzavření úvěrové smlouvy nebo smlouvy o půjčce nebo převzetí závazku, navýšení základního kapitálu, termínový obchod, vystavení call nebo put opce, postoupení, započtení, kapitalizace, inkaso či jiné

formy převodu nebo úhrady pohledávek či jiných práv, nájem aktiv Cílové společnosti (s dohodou o jejich následné koupi je-jich nájemcem nebo bez ní), fúze nebo rozdělení, založení společného podniku (joint-venture), obchodní sdružení (partnerství), uzavření jedné nebo více kupních, nájemních nebo jiných strategických smluv o spolupráci se třetí(mi) stranou(ami), získání dluhového financování Cílové společnosti nebo jakoukoliv transakci obdobného charakteru.

Soulad s předpisy

2. Klient zajistí všechna povolení, souhlasy a schválení ze strany státních či regulatorních orgánů a veškerá ostatní povolení, souhlasy a schválení potřebná k tomu, abyste se mohli podílet na transakcích či vykonávat činnosti vztahující se k poskytovaným Službám. Je povinností Klienta působit v souladu s těmito povoleními, souhlasy a schváleními.

Jednání se třetími stranami

3. Při všech jednáních se třetími stranami společnost KPMG vystupuje jako prostředník Klienta a nejedná tak vlastním jménem. Jsme oprávněni při jednání a komunikaci s třetími stranami toto naše postavení vyjasnit, včetně použití tiskových zpráv a jakýchkoliv veřejných či jiných dokumentů.

Informace a propagace

4. Klient zajistí, aby veškeré informace (dále jen "Informace") a veškerá stanoviska či vyjádření názoru, záměry či očekávání (dále jen "Stanoviska")
 - 4.1 poskytnutá KPMG v souvislosti s jakoukoliv záležitostí, v souvislosti se kterou KPMG může či poskytuje Služby, a/nebo
 - 4.2 která mají být začleněna do jakýchkoli dokumentů, sdělení či oznámení, která jsou či mohou být vydávána v souvislosti s jakýmkoli transakcemi, v souvislosti s kterými jsou či mohou být poskytovány Služby,
 byla přesná (v případě Informací), čestná a rozumně podložena (v případě Stanovisek) a byla úplná ve všech podstatných ohledech a nebyla zavádějící (v případě Informací a Stanovisek).
5. Klient podnikne na žádost KPMG všechny přiměřené kroky k opravě a/nebo stažení dokumentu, sdělení či oznámení, který obsahuje Informace či Stanoviska, která nespĺňují podmínky stanovené v článku 4.
6. Klient poskytne či obstará poskytnutí takového důkazu, o který můžeme požádat, abychom se ujistili, že
 - 6.1 jakákoliv reklama, kterou KPMG schvální jménem Klienta,
 - 6.2 jakýkoli dokument, sdělení či oznámení, s jehož vydáním jménem Klienta KPMG bude souhlasit či který bude vydán v souvislosti s jakoukoliv

záležitostí, u níž KPMG může poskytovat či poskytuje Služby,

je v souladu s příslušnými zákony, pravidly či předpisy.

7. Pokud jsou Služby poskytovány v souvislosti s Transakcí,
- 7.1 zahrnete odkaz na společnost KPMG (pokud KPMG odsouhlasí text tohoto odkazu) ve všech tiskových zprávách, reklamách či jiných veřejných listinách, ať už virtuálních či v materializované podobě, které Klient vydává
- 7.2 může společnost KPMG publikovat nebo zveřejnit reklamu či zveřejnit údaje o úloze KPMG v transakci či Příkazní smlouvě. Pokud tak učiní, může KPMG poskytnout jméno Klienta nebo Cílové společnosti jako referenci a (bez uplatňování jakýchkoliv vlastnických práv) použít logo Klienta nebo Cílové společnosti či jakoukoliv tiskovou zprávu, reklamu či jinou veřejnou listinu, ať už virtuální nebo v materializované podobě, které Klient vydal.
8. Společnost KPMG může získat Důvěrné informace
- před poskytnutím Služeb, ovšem v okamžiku, kdy je vyhlídka na poskytování Služeb velmi reálná
 - v okamžiku, kdy společnost KPMG uzavřela Smlouvu o poskytnutí Služeb
 - v průběhu poskytování Služeb.
- Nehledě na články 9-15 našich Všeobecných obchodních podmínek, které budou i nadále uplatňovány, může společnost KPMG kdykoli uvolnit Důvěrné informace jakýmkoli partnerům a pracovníkům oddělení KPMG Corporate Finance společnosti KPMG a jakýmkoli pracovníkům oddělení corporate finance těch zahraničních společností, které jsou členy sítě KPMG International (dále společně jen "Pracovníci KPMG Corporate Finance").
- Pokud jsou Důvěrné informace cenově citlivé z toho důvodu, že mohou zahrnovat nepublikované informace, které by v případě publikování měly významný vliv na cenu placenou v rámci Transakce, může společnost KPMG zveřejnit Důvěrné informace uvedené výše pouze pro Zakázkový tým (jak je definován v článku 37 Všeobecných obchodních podmínek) a pro ty Pracovníky KPMG Corporate Finance, kteří jsou odpovědní za řízení rizika souladu s předpisy a souladu s předpisy regulatorních orgánů ze strany Pracovníků KPMG Corporate Finance, či pro ty, které společnost KPMG zplnomocnila k přijímání takovýchto Důvěrných informací.
9. Smluvní strany se zavazují, že o Smlouvě zachovají mlčenlivost, že jí ani žádnou její část nezpřístupní třetím osobám (včetně Investorů), že nebude součástí dokumentace posuzované Investory před anebo

v průběhu Transakce (např. nebude součástí Data-roomu).

Emise cenných papírů

10. Klient je odpovědný za propagaci navržené emise. Rozhodnutí o stanovení cen zůstává v pravomoci Klienta a případně potenciálního upisovatele navržené emise.

Ostatní odborní poradci

11. Společnost KPMG je oprávněna, na základě předchozího souhlasu Klienta, najmout další zástupce, kteří jí poskytnou asistenci při poskytování Služeb, a zahrnout jejich odměnu a výdaje (a příslušnou DPH k těmto částkám) jako součást našich Odměn (definice "našich Odměn" uvedená v článku 23_ našich Všeobecných obchodních podmínek se upraví příslušným způsobem).
12. Za nominování, jmenování a platbu odměn ostatním odborným poradcům, jejichž poradenství pro Klienta si může transakce či jiná záležitost vyžádat v souvislosti s poskytovanými Službami, je odpovědný Klient.
13. Pokud jste projevili ve Smlouvě či jiným způsobem souhlas, že společnost KPMG může jmenovat právní zástupce (dále jen "Právní zástupci"), kteří by jí poskytovali poradenství, uhradíte nám bez prodlení po zaplacení z naší strany odměny, výdaje a příslušné DPH účtované Právními poradci (které mohou být zahrnuty do našich Odměn, kdy se článek 23 upraví příslušným způsobem). V souladu s podmínkami souhlasu Klienta s tím, že KPMG má právo jmenovat Právní poradce, má společnost KPMG právo dát Právním poradcům pokyny k obstarání právního poradenství od právníků působících v rámci zahraničních právních systémů podle požadavků, které vyplynou ze situace. Klient uhradí bez prodlení po zaplacení ze strany KPMG odměny, výdaje a příslušné daně (pokud se na tyto platby daně vztahují) účtované těmito Právními poradci (článek 23 se upraví příslušným způsobem).
14. Společnost KPMG nenesie odpovědnost a nepřebírá závazky za kvalitu poradenství či za důsledky jakýchkoliv chyb či opomenutí v daném poradenství či dalších službách, které poskytují zástupci jmenování KPMG se souhlasem Klienta podle článku 12 těchto podmínek či další odborní poradci jmenování v souladu s článkem 14 těchto podmínek pro účely poskytování poradenství Klientovi nebo Cílové společnosti.

Identifikování příležitostí

15. Pokud Služby zahrnují či mohou zahrnovat identifikaci příležitostí pro Vaši společnost (dále jen "Příležitosti"), nebude po společnosti KPMG požadováno, aby

- prováděla další zjišťování s ohledem na charakter těchto Příležitostí.
16. Společnost KPMG neposkytuje žádné záruky ani prohlášení, výslovné či implicitní, v souvislosti s podstatou či vhodností této Příležitosti. Je na zodpovědnosti Klienta zhodnocení a analýza Příležitosti.
 17. Identifikace Příležitostí z naší strany není naším doporučením ani, výslovným nebo implicitním, a obdobně neneseme odpovědnost vůči Vaší společnosti v důsledku či v souvislosti s identifikací Příležitostí. Tento článek neomezuje ani nevylučuje tu odpovědnost, kterou není možné omezit či vyloučit ze zákona. Ustanovení článků 42 a 43 našich Všeobecných obchodních podmínek se nevztahují na Příležitosti.
 23. Po vypršení či ukončení platnosti Smlouvy o poskytování Služeb zůstávají v platnosti následující články těchto Doplňujících podmínek: články 7, 11, 13, 14, 17 a 20.

Nezávislé ocenění

18. Pokud smluvní strany (dále jen "Strany") požadující ocenění pověří společnost KPMG, aby toto ocenění provedla (a Služby toto ocenění zahrnují) (dále jen "Ocenění"), poskytne nám každá ze Strany písemné potvrzení
 - 18.1 o věcné správnosti, úplnosti a platnosti veškerých informací poskytnutých společností KPMG pro účely či v souvislosti s Oceněním.
 - 18.2 o tom, že žádná ze Stran si není vědoma jakýchkoliv dalších informací, které mohou mít vliv na Ocenění.
19. Každá ze Stran zpřístupní ostatním stranám veškeré informace, které nám poskytla a které budou využity Stranami výlučně pro účely Ocenění.
20. Pokud jedna ze Stran nepřijme věcnou správnost, úplnost či platnost informací poskytnutých společností KPMG druhou stranou, pak tato namítající strana uvede své důvody a předá je druhé straně písemně. Do okamžiku dosažení dohody mezi Stranami o věcné správnosti, úplnosti a platnosti veškerých informací, které byly poskytnuty společností KPMG, souhlasí Strany s tím, že společnost KPMG není schopna dokončit Ocenění a že neneseme odpovědnost za důsledky této neschopnosti.
21. Naše Doplňující podmínky: Znalecké Služby se vztahují na Ocenění.

Úroky z prodlení

22. Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku podle Smlouvy je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05 % (pět setin procenta) denně z dlužné částky. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nebude účtován úrok z úroků ve smyslu § 1932 odst. 2 OZ.

Účinnost ustanovení po ukončení Smlouvy

Příloha č. 3 – Seznam požadovaných informací

Požadované informace	
1	Firemní dokumenty
1.1	Organizační a vlastnická struktura a výpis z obchodního rejstříku Společnosti
2	Finanční informace
2.1	Auditované výkazy Společnosti za rok 2018 a obrátová předvaha
2.2	Pro-forma výkazy Společnosti k Datu ocenění (Rozvaha, P&L, Obrátová předvaha)
2.3	Zahajovací rozvahu Společnosti k 1. lednu 2018
2.4	Seznam dlouhodobého majetku k Datu ocenění, s uvedením data pořízení, pořizovací ceny, odpisů, opravek, zůstatkové ceny a předpokládané životnosti
2.5	Vyznačení neprovozního majetku v seznamu pod bodem 2.4., existuje-li takový majetek
2.6	Přehled majetku pořízeného na leasing k Datu ocenění
2.7	Rozpad pohledávek a závazků z obchodních vztahů v členění dle splatnosti k Datu ocenění
2.8	Bližší informace k odložené daňové pohledávce či závazku k Datu ocenění (pokud existují)
2.9	Bližší informace k časovému rozlišení aktivnímu a pasivnímu k Datu ocenění
2.10	Bližší informace k zásobám a jejich časové struktuře k Datu ocenění (pokud existují)
2.11	Bližší informace k nedokončenému dlouhodobému majetku a poskytnutým zálohám k Datu ocenění a vyčíslení nákladů na případné dokončení
2.12	Bližší informace k jakýmkoli dalším položkám aktiv a pasiv k Datu ocenění
3	Nemovitý majetek
3.1	Výpis z katastru nemovitostí
3.2	Oceňovací posudky k nemovitostem za posledních 5 let, pokud existují
3.3	Přehled majetku, který je zatížen zástavním právem a o kterém jsou vedeny spory
3.4	Popis jednotlivých nemovitostí (rozměry, způsobe využití dle územního plánu, typ konstrukce, obestavěný prostor, apod.) a fotodokumentace
4	Ostatní informace
4.1	Informace o jakýchkoli probíhajících dalších soudních sporech
4.2	Oceňovací posudky k Společnosti za posledních 5 let, pokud existují
4.3	Informace o podstatných událostech, které by mohly mít vliv na hodnotu Společnosti a jejích akcií