

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012, Sb. Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

1. **Ostravské komunikace, a.s.**

se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
zastoupení: Ing. Daniel Lyčka, předseda představenstva  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 25396544

DIČ CZ25396544

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: +420 595 621 444

fax: +420 596 621 103

(dále jen „Objednatel“ nebo „OK, a.s.“)

Finezza Facility, s.r.o.

Se sídlem Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava – Zábřeh

Zastoupení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C 38845

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

tel: xxxxxxxxxxxxxxxx

oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

tel: xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 29398096

DIČ: CZ29398096

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Tel: xxxxxxxxxxxxxxxx

2. ....

(dále jen „Zhotovitel“)

## **Článek II.**

### **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou vymezeny pro předmět plnění a realizaci díla a jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dle čl. III. této smlouvy.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 1 mil. Kč, kterou je povinen zhotovitel na výzvu objednatele předložit objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

## **Článek III.**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění smlouvy je dodávka a montáž nového vybavení pro přípravu a výdej jídel v sídle Ostravských komunikací, a.s. (dále jen „OK, a.s.“).
2. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo, které je předmětem smlouvy v souladu s nabídkou zhotovitele, ze dne 11.12.2019 zpracovanou k poptávce, ze dne 5. 12. 2019 s názvem „*Vybavení pro přípravu a výdej jídel v OK, a.s.*“ řádně a včas.
3. Přesná specifikace, která bude tvořit vybavení kuchyně je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Rozmístění vybavení je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že dílo bude prováděno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl a ustanoveními této smlouvy.
5. Předmět plnění bude obsahovat dopravu do místa plnění, montáž, instalační materiál, uvedení do provozu a zaškolení odborného personálu. Součástí předmětu plnění je odkup pěti stávajících nerezových stolů, které tvoří současné vybavení kuchyně.
6. Objednatel se zavazuje předmět plnění smlouvy převzít bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle podmínek stanovených v této smlouvě.
7. Předmět díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

#### **Článek IV. Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu: **únor 2020**.
2. Dílo bude dokončeno maximálně do **30 kalendářních dnů od zahájení prací**. Dřívější plnění díla je možné. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo zásahem třetí osoby bude jednáno o změně termínu realizace nebo rozsahu díla.
3. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, vyjma vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání díla a jejichž odstranění bude uvedeno v předávacím protokolu. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel i objednatel předávací protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, že dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

#### **Článek V. Cena díla**

1. V souladu se zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a předpisy, které jej doplňují, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla, specifikovaného v čl. III. této smlouvy o dílo, která činí: **903 842,- Kč bez DPH**.
3. Cena je stanovena na základě přílohy č. 1 smlouvy, cenové nabídky zhotovitele
4. Cena za dílo uvedená v bodě 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta na základě zadávacích podmínek a nabídky zhotovitele ze dne *11.12.2019*.
5. Ke změně ceny uvedené v tomto článku, odst. 1., může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran, a to z těchto důvodů: nutnost provedení do dodatečných stavebních prací nezbytných pro dokončení původního díla, za předpokladu splnění podmínek stanovených § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

#### **Článek VI. Platební podmínky**

1. Zálohová platba se neposkytuje.
2. Konečnou fakturu předloží zhotovitel spolu se zjišťovacím protokolem odsouhlaseným objednatelem po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura bude vystavena do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce, spolu se zjišťovacím protokolem odsouhlaseným objednatelem a doručena na podatelnu objednatele.
4. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli v termínu splatnosti do 30 - ti kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.

5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a zjišťovací protokol o provedených pracích.
6. Nebude – li daňový doklad (faktura) obsahovat nějakou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti – li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými ČSN.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## **Článek VII. Předání díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla dnem ukončení prací dle čl. IV., odst. 2 této smlouvy.
2. Zahájení přejímacího řízení započne nejpozději 10 den od výzvy zhotovitele a ukončení přejímacího řízení bude do 10 dnů od jeho zahájení.
3. Datum ukončení přejímacího řízení bude dnem zdanitelného plnění fakturace za dílo.
4. Doba do ukončení přejímacího řízení se nezapočítává do doby plnění díla uvedené v čl. IV., odst. 2 této smlouvy.
5. Zhotovitel přejímá veškerou zodpovědnost za péči o stavbu ode dne zahájení prací do dne, kdy na stavbu bylo ukončeno přejímací řízení. Dojde – li během tohoto období ke ztrátám nebo poškození stavby, napraví zhotovitel tuto ztrátu nebo poškození tak, aby stavba odpovídala požadavkům a podmínkám uvedeným v této smlouvě.
6. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

### **Článek VIII.**

#### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně splňovat své náležitosti, tj. využitelnost, bezpečnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy podle schválených technologických postupů stanovených českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

### **Článek IX.**

#### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku III. této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům v České republice v době realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku: **36 měsíců na technologie a 60 měsíců na nerezový nábytek**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené provozováním díla v rozporu s právními technickými předpisy, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
7. Vyskytne – li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 48 hodin od doručení písemného oznámení o vadě. Vada bude odstraněna do 48 hodin (nebo dle dodacích lhůt dodavatelů ND) od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **Článek X.** **Sankční ujednání**

1. Při prodlení smluvního termínu dokončení díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení na výzvu objednatele řádně a včas.
2. Při pozdní úhradě každé faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
3. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele s tím, že na smluvní pokuty bude vystavena samostatná faktura.

## **Článek XI.** **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, na možnosti odstoupení od smlouvy, a to v případě porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.
4. Objednatele zastupuje ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
5. Zhotovitele zastupuje ve věcech technických xxxxxxxxxxxxxx
6. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost, či neúčinnost ustanovení ostatních nebo smlouvy jako celku.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2: Umístění vybavení

Příloha č. 3: Poučení externích subjektů – dotazník IMS

V Ostravě dne 18.12.2019

Za zhotovitele:

V Ostravě dne

Za objednatele:

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jednatel

.....

Ing. Daniel Lyčka

předseda představenstva