

Zemědělské družstvo Unčovice se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel

D o d a t e k č . 1
ke smlouvě č. 488 o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ze dne 18.2.2019

Pronajímatel: Zemědělské družstvo Unčovice,
se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl DrXXIV, vložka 667,
IČ: 00147630, DIČ: CZ00147630,
peněžní ústav: ČSOB, a. s., číslo účtu: 267679905/0300,
zastoupený předsedou [REDACTED]
a členem představenstva [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),

a

Nájemce: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
se sídlem Drahobejlova 1404/4, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 7564,
IČ: 47114975, DIČ: CZ47114975,
peněžní ústav: ČNB, číslo účtu 2010201091/0710,
zastoupený ředitelem pobočky VoZP ČR v Olomouci [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „nájemce“ nebo „VoZP ČR“),

v této smlouvě společně jen „smluvní strany“

se dohodli na změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání v těchto bodech:

Čl. III. Výše a splatnost nájemného

3.1. Cena za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou a skládá se z nájemného a z úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu takto:

A) Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. II, bodu 2.1., písm. a) činí **37.779,- Kč za rok + DPH** podle příslušné sazby.

B) Úhrada za služby poskytované v předmětu nájmu:

a) dodávka el. energie – dle skutečného odběru naměřeného instalovaným podružným elektroměrem za předávací ceny dodavatele el. energie.

b) v předmětu nájmu je instalováno umývadlo a radiátory ústředního topení. Dodávka vody a temperování předmětu nájmu je zahrnuto v ceně nájmu.

3.2. Úhrada nájemného za předmět nájmu a za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu bude nájemcem prováděna ve výši:

A. nájemné **Kč 9.444,75 + DPH** podle příslušné sazby se splatností vždy do 15-tého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí převodem dohodnuté částky na účet pronajímatele u jeho peněžního ústavu, a to podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

B/a) el. energie – úhrada bude prováděna na základě ročního vyúčtování dle skutečného odběru zjištěného podružným elektroměrem za předávací ceny dodavatele el. energie se splatností do 14 dnů od data vystavení faktury.

3.3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a služeb dle článku III. této smlouvy je nájemce povinen platit z dlužných částek zákonné úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní body smlouvy č. 488 zůstávají v platnosti v jejím původním znění.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jeden stejnopis.

Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu a nabývá účinnosti od 1.1.2020.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 - splátkový kalendář na rok 2020

Unčovice dne: 18. ledna 2020

Olomouc dne:

Za pronajímatele:

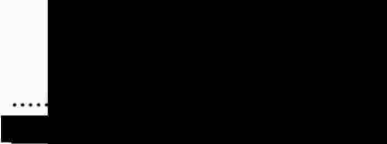


předseda představenstva



člen představenstva

Za nájemce:



ředitel pobočky

Zemědělské družstvo Unčovice, se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl DrXXIV, vložka 667

Vojenská zdravotní pojišťovna
České republiky
Drahobejlova 1404/4
190 00 Praha 9

DIČ: CZ47114975

Unčovice 18. ledna 2020

Věc: Příloha č. 1 k dodatku č. 1 ke smlouvě č. 488

Za nájem dle smlouvy č. 488 z 13. února 2019 a dodatku č. 1 Vám vystavujeme

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ Č. 48/2020

čtvrtletní splátky od – do	čtvrtletní splátka bez DPH	sazba % DPH	DPH v Kč	celkem Kč
1.1.2020-31.12.2020	9.444,75	21	1.983,40	11.428,15

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den prvního měsíce příslušného čtvrtletí roku 2020, tedy 1.1.2020, 1.4.2020, 1.7.2020 a 1.10.2020

Evidenční číslo daňového dokladu (variabilní symbol) – kontrolní hlášení oddíl B2:

leden až březen	4880120	duben až červen	4880420
červenec až říjen	4880720	říjen až prosinec	4881020

Číslo bankovního účtu: 267679905/0300

Splatnost: do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

předseda představenstva

Nájemce:

[Redacted signature]

ředitel pobočky

[Redacted signature]

člen představenstva

IČ 00147630
tel. [Redacted]

DIČ CZ00147630
email: zduncovice@zduncovice.cz

www.zduncovice.cz