

**DODATEK č. 14**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 40N07/13**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
v Hradci Králové  
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)  
– na straně jedné –

a

obchodní firma: Velká Ves a.s.  
sídlo: Lípová 472/10, Praha 2 – Nové Město, PSČ 120 00  
IČ: 465 07 221, DIČ: CZ 465 07 221  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
9313  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Radomír Roško, předseda  
představenstva  
(dále jen „nájemce“)  
– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 40N07/13**, kterým se mění předmět  
nájmů a výše ročního nájemného

**1.** Na základě nájemní smlouvy č. 40N07/13 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit  
pronajímateli roční nájemné ve výši **20987,00 Kč** (slovy:  
Dvacettisícdevětsetosmdesátšedemkorunčeských).

**2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku  
bude upraveno na částku **16499,00 Kč** (slovy:  
Šestnácttisícčtyřístadevadesátdevětšedemkorunčeských) z dále uvedených důvodů:

Dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, **dne 14. 7. 2014** došlo  
k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických  
práv, o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Od 1. 10. 2014 nejsou předmětem pronájmu pozemky:

obec: Hejtmánkovice, katastrální území: Hejtmánkovice

pozemky KN p.č. 832, 933/2, 1703/2, 1725, 1732/2, 1735, 1843, 1844/1, 1846

pozemky GP p.č.: 943, 1091, 1131/2

S účinností od 14. 7. 2014 nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za  
pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Předmět nájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou  
součástí tohoto dodatku.

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky v k.ú. Hejtmánkovice uvedené v bodě 2., dle výpočtu v příloze č. 3 činí 972,00 Kč (slovy: Devětsetšedesátdvěkorunyčeské), náleží nájemci a bude použito k úhradě dalšího nájemného z této nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 14** dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9. 09. 2015

V Hradci Králové dne .....

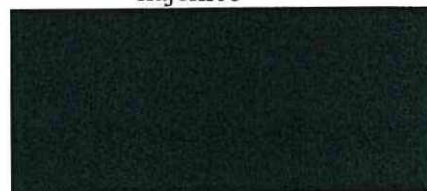


**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

7. 9. 2015



**Ing. Radomír Roško**  
předseda představenstva  
Velká Ves a.s.  
nájemce

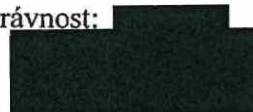


Za věcnou a formální správnost odpovídá:



**Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy  
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:



**Věra Bartová**

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

PŘÍLOHA č. 1

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 447951/2015/114/Bar

Vyřizuje: Bartová

**DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!**

Tel: 727 927 460

E-mail: v.bartova@spucr.cz

Hradec Králové dne 31. 8. 2015

Velká Ves a.s.

Lípová 472/10

120 00 Praha 2 – Nové Město

## Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 13. 9. 2007 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 40N07/13 na pronájem pozemků.

Dne 14. 7. 2014 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

S účinností od tohoto dne **nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2014 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům

obec: Hejtmánkovice, katastrální území: Hejtmánkovice

pozemky KN p.č. 832, 933/2, 1703/2, 1725, 1732/2, 1735, 1843, 1844/1, 1846

pozemky GP p.č.: 943, 1091, 1131/2

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 14 nájemní smlouvě č. 40N07/13. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

Ing. Petr Lázňovský

ředitel

Krajský pozemkový úřad  
pro Královéhradecký kraj

Za správnost: V. Bartová .....

# PŘÍLOHA č. 2

<b>Příloha k nájemní smlouvě č. 40N07/13</b>					Velká Ves a.s.	
Variabilní symbol: 4010713	Uzavřeno: 13.9.2007	Roční nájem:	Lípová 472/10			
Datum tisku: 31.8.2015	Účinná od: 1.10.2007	16 499 Kč	Praha 2			

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Benešov u Broumova</b>										
	391	0	0	6	0	10 002	35 500	462	1,0	16,40
	2 053	2	0	7	0	10 002	35 500	2 598	1,0	92,22
	2 407	0	0	5	0	10 002	35 500	18 773	1,0	666,44
	2 421	3	0	7	0	10 002	35 500	16 706	1,0	593,06
	2 480	0	0	7	0	10 002	35 500	155	1,0	5,50
								<b>38 694</b>		<b>1 373,62</b>
<b>Broumov</b>										
	315	1	0	2	2	10 002	39 200	12 061	1,0	472,79
	1 000	1	0	2	2	10 002	39 200	62 247	1,0	2 440,08
	1 005	5	0	2	7	10 002	39 200	19 097	1,0	748,60
								<b>93 405</b>		<b>3 661,47</b>
<b>Otovice u Broumova</b>										
	245	0	0	7	0	10 002	49 700	162	1,0	8,05
	498	0	2	7	0	10 002	49 700	19	1,0	0,94
	499	0	2	7	0	10 002	49 700	148	1,0	7,35
	501	2	0	5	0	10 002	49 700	430	1,0	21,37
	595	1	0	7	0	10 002	49 700	8 771	1,0	435,91
	653	0	0	7	0	10 002	49 700	608	1,0	30,21
	657	0	0	7	0	10 002	49 700	946	1,0	47,01
nesouv.	732	0	0	7	0	10 002	49 700	5 251	1,0	260,97
	876	1	0	7	0	10 002	49 700	8 902	1,0	442,42
	932	0	0	7	0	10 002	49 700	864	1,0	42,94
	947	0	0	7	0	10 002	49 700	450	1,0	22,36
	976	2	0	7	0	10 002	49 700	2 194	1,0	109,04
	977	1	0	7	0	10 002	49 700	3 317	1,0	164,85
	979	1	0	7	0	10 002	49 700	7 945	1,0	394,86
	980	1	0	7	0	10 002	49 700	119	1,0	5,91
	981	1	0	7	0	10 002	49 700	2 751	1,0	136,72
	982	0	0	7	0	10 002	49 700	3 046	1,0	151,38
	982	1	0	2	7	10 002	49 700	1 399	1,0	69,53
	983	0	0	7	0	10 002	49 700	20 544	1,0	1 021,03
	983	1	0	2	14	10 002	49 700	1 982	1,0	98,50
	984	0	0	7	0	10 002	49 700	327	1,0	16,25
	985	0	0	7	0	10 002	49 700	2 151	1,0	106,90
	985	1	0	2	14	10 002	49 700	97	1,0	4,82
	986	0	0	7	0	10 002	49 700	17 070	1,0	848,37
	987	0	0	7	0	10 002	49 700	12 754	1,0	633,87
	988	0	0	2	14	10 002	49 700	795	1,0	39,51
	990	0	0	7	0	10 002	49 700	76	1,0	3,77
	991	0	0	7	0	10 002	49 700	914	1,0	45,42
	992	0	0	7	0	10 002	49 700	870	1,0	43,23
	993	0	0	7	0	10 002	49 700	2 856	1,0	141,94
	994	0	0	7	0	10 002	49 700	83	1,0	4,12
	1 002	2	0	7	0	10 002	49 700	172	1,0	8,54
	1 002	8	0	7	0	10 002	49 700	256	1,0	12,72

# Příloha k nájemní smlouvě č. 40N07/13

Velká Ves a.s.

Variabilní symbol: 4010713      Uzavřeno: 13.9.2007      Roční nájem: Lípová 472/10  
Datum tisku: 31.8.2015      Účinná od: 1.10.2007      16 499 Kč      Praha 2

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 005	2	0	7	0	10 002	49 700	149	1,0	7,40
	1 005	3	0	7	0	10 002	49 700	170	1,0	8,44
	1 005	4	0	7	0	10 002	49 700	382	1,0	18,98
	1 005	5	0	7	0	10 002	49 700	249	1,0	12,37
	1 005	6	0	7	0	10 002	49 700	394	1,0	19,58
	1 019	4	0	7	0	10 002	49 700	380	1,0	18,88
	1 019	5	0	7	0	10 002	49 700	1 011	1,0	50,24
	1 117	0	0	2	14	10 002	49 700	1 684	1,0	83,69
	1 121	0	0	7	0	10 002	49 700	493	1,0	24,50
	1 122	0	0	7	0	10 002	49 700	579	1,0	28,77
	1 317	0	0	2	14	10 002	49 700	234	1,0	11,62
	1 523	0	1	7	0	10 002	49 700	956	1,0	47,51
	1 525	0	0	7	0	10 002	49 700	183	1,0	9,09
	1 532	1	2	7	0	10 002	49 700	11 029	1,0	548,14
	1 532	2	2	7	0	10 002	49 700	2 722	1,0	135,28
	1 532	3	0	7	0	10 002	49 700	2 863	1,0	142,29
	1 532	4	2	7	0	10 002	49 700	2 870	1,0	142,63
	1 556	1	0	7	0	10 002	49 700	1 033	1,0	51,34
	1 577	1	2	7	0	10 002	49 700	100	1,0	4,97
	1 636	3	0	2	14	10 002	49 700	272	1,0	13,52
	1 735	0	0	7	0	10 002	49 700	2 300	1,0	114,31
	1 735	1	0	2	14	10 002	49 700	2 359	1,0	117,24
	1 736	0	0	7	0	10 002	49 700	4 055	1,0	201,53
	1 743	0	0	2	14	10 002	49 700	2 190	1,0	108,84
	1 744	0	0	2	14	10 002	49 700	1 234	1,0	61,32
	1 746	0	1	7	0	10 002	49 700	2 308	1,0	114,70
	1 752	0	0	7	0	10 002	49 700	1 529	1,0	75,99
	1 757	0	0	2	2	10 002	49 700	4 107	1,0	204,11
	1 758	0	1	7	0	10 002	49 700	1 234	1,0	61,32
	1 759	0	1	7	0	10 002	49 700	4 676	1,0	232,39
	1 759	1	0	2	14	10 002	49 700	487	1,0	24,20
	1 762	0	0	7	0	10 002	49 700	5 879	1,0	292,18
	1 763	0	0	7	0	10 002	49 700	7 689	1,0	382,14
část	1 766	1	0	7	0	10 002	49 700	1 290	1,0	64,11
	1 766	2	0	7	0	10 002	49 700	1 061	1,0	52,73
	1 767	0	2	7	0	10 002	49 700	787	1,0	39,11
	1 774	2	0	2	14	10 002	49 700	777	1,0	38,61
	1 775	1	0	7	0	10 002	49 700	2 611	1,0	129,76
	1 776	1	0	7	0	10 002	49 700	445	1,0	22,11
	1 776	2	0	7	0	10 002	49 700	1 744	1,0	86,67
	1 778	1	0	7	0	10 002	49 700	4 245	1,0	210,97
	1 778	2	0	2	14	10 002	49 700	1 151	1,0	57,20
	1 779	2	0	7	0	10 002	49 700	264	1,0	13,12
	1 779	3	0	7	0	10 002	49 700	123	1,0	6,11
	1 779	4	0	7	0	10 002	49 700	246	1,0	12,22
	1 779	5	0	7	0	10 002	49 700	433	1,0	21,52
	1 783	1	0	7	0	10 002	49 700	1 734	1,0	86,17
	1 790	1	0	2	14	10 002	49 700	870	1,0	43,23
	1 790	2	0	2	14	10 002	49 700	914	1,0	45,42
	1 800	0	0	2	14	10 002	49 700	2 112	1,0	104,96
	1 801	2	0	2	14	10 002	49 700	914	1,0	45,42

# Příloha k nájemní smlouvě č. 40N07/13

Velká Ves a.s.

Variabilní symbol: 4010713

Uzavřeno: 13.9.2007

Roční nájem:

Lípová 472/10

Datum tisku: 31.8.2015

Účinná od: 1.10.2007

16 499 Kč

Praha 2

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 801	3	0	7	0	10 002	49 700	253	1,0	12,57
	1 801	4	0	7	0	10 002	49 700	255	1,0	12,67
	1 801	5	0	7	0	10 002	49 700	417	1,0	20,72
	1 801	6	0	7	0	10 002	49 700	193	1,0	9,59
	1 801	7	0	7	0	10 002	49 700	180	1,0	8,94
	1 801	8	0	7	0	10 002	49 700	86	1,0	4,27
	1 801	9	0	7	0	10 002	49 700	2 018	1,0	100,29
	1 807	0	0	7	0	10 002	49 700	30	1,0	1,49
	1 807	1	0	2	14	10 002	49 700	1 057	1,0	52,53
	1 807	2	0	2	14	10 002	49 700	539	1,0	26,78
	1 809	1	0	7	0	10 002	49 700	475	1,0	23,60
	1 809	2	0	7	0	10 002	49 700	209	1,0	10,38
	1 809	3	0	7	0	10 002	49 700	710	1,0	35,28
	1 809	6	0	7	0	10 002	49 700	248	1,0	12,32
	1 809	7	0	7	0	10 002	49 700	79	1,0	3,92
	1 809	8	0	7	0	10 002	49 700	231	1,0	11,48
	1 809	9	0	7	0	10 002	49 700	290	1,0	14,41
	1 811	0	0	2	14	10 002	49 700	2 658	1,0	132,10
část, podle GP	1 818	2	0	2	14	10 002	49 700	314	1,0	15,60
	1 821	1	0	7	0	10 002	49 700	389	1,0	19,33
	1 821	2	0	7	0	10 002	49 700	1 222	1,0	60,73
	1 821	3	0	7	0	10 002	49 700	743	1,0	36,92
	1 822	2	0	7	0	10 002	49 700	72	1,0	3,57
	1 824	2	0	7	0	10 002	49 700	37	1,0	1,83
	1 824	3	0	7	0	10 002	49 700	1 711	1,0	85,03
	1 825	0	0	7	0	10 002	49 700	2 548	1,0	126,63
	1 832	0	0	7	0	10 002	49 700	1 385	1,0	68,83
	1 833	0	0	7	0	10 002	49 700	771	1,0	38,31
	1 834	0	0	7	0	10 002	49 700	3 884	1,0	193,03
	1 835	0	0	7	0	10 002	49 700	1 500	1,0	74,55
	1 836	0	0	7	0	10 002	49 700	773	1,0	38,41
	1 837	0	0	7	0	10 002	49 700	1 047	1,0	52,03
	1 847	0	0	2	14	10 002	49 700	97	1,0	4,82
nesouv.	1 884	13	2	7	0	10 002	49 700	31	1,0	1,54
								224 242		11 144,26

## Velká Ves u Broumova

	946	1	0	2	7	10 002	42 500	4 022	1,0	170,93
	946	2	0	2	7	10 002	42 500	2 793	1,0	118,70
	946	5	0	2	7	10 002	42 500	684	1,0	29,07
								7 499		318,70

## CELKEM:

363 840

16 498 Kč

= 16.499,-

## PŘÍLOHA č. 3

výpočet neoprávněné inkaso

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
4489	14.7.2014	30.9.2014	79	972,00